



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0343/2022 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Bocoyna**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0343/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0343/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE  
PRESIDENTE

  
DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA



DIP. DIANA IVETTE PEREDA  
GUTIÉRREZ

SECRETARIA



DIP. ANA GEORGINA ZAPATA  
LUCERO

**MUNICIPIO DE BOCOYNA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
4	9	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26 y 27	SATÉLITE, MERCADO, CAMPO DE BEIS BOL, EL SEGURO Y CENTRO	\$ 110.25
4	8	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 36, 37, 38, 39, 40, 64, 69 y 74	CENTRO, SATÉLITE, MÚSICOS, GIMNASIO, KM. 80 Y PROFORTARAH	\$ 110.25
4	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 39, 41, 42, 43, 49 y 50	CENTRO, LA PILA, KM. 80 Y PROFORTARAH	\$ 110.25
4	6	1, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 45, 46, 47, 48, 50, 58, 59, 62 y 63	LA PRESA, CENTRO, PEÑITAS, EL PINAL Y EL PANTEÓN	\$ 110.25
4	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 y 45	CENTRO	\$ 110.25
5	9	3, 4, 5, 6, 7, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33 y 35	LOS MÚSICOS, EL SEGURO, EL SATÉLITE Y EL OJITO	\$ 88.20
5	8	4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 63	EL SATÉLITE, EL LLANITO, MAGISTERIAL, EL GIMNASIO Y KM. 80	\$ 88.20
5	7	6, 7, 8, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 y 52	EL POZO, LA PILA, EL PANTEÓN Y PROFORTARAH	\$ 88.20
5	6	1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64 y 68	LA PRESA, EL PANTEÓN, EL PINAL, CENTRO, LA CASCADA Y PEÑITAS	\$ 88.20

5	5	7, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y 58	LA PRESA, EL PANTEÓN Y PUENTE VIEJO	\$ 88.20
6	9	7, 8, 9, 31, 34 y 36	EL OJITO, LA CASCADA Y PEÑITAS	\$ 55.12
6	8	8, 9, 24, 25, 47, 51, 61, 62, 65, 71, 72, 73 y 76	MAGISTERIAL, PEÑITAS, EL SATELITE Y KM. 80	\$ 55.12
6	7	8, 9, 10, 11, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 54 y 80	PROFORTARAH, KM. 80, LA PILA Y EL PANTEÓN	\$ 55.12
6	6	3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 33, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83	PEÑITAS, EL PINAL, LA CAÑADA Y EL RASTRO	\$ 55.12
7	1	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12 Y 13	COL. CENTRO, SAN JOSÉ 1, SAN JOSÉ 2 Y RÍO CONCHOS	\$ 88.20
7	2	01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09 Y 11	FRACC. GRAN VISIÓN, RÍO CONCHOS Y CENTRO	\$ 88.20
7	3	02 Y 03	SANTO NIÑO 1	\$ 88.20
7	4	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 Y 08	FRACC. DE LA CRUZ, SANTO NIÑO 1 Y SANTO NIÑO 2	\$ 88.20
8	1	06, 07, 08, 09, 10 Y 11	RÍO CONCHOS, SAN JOSÉ 1 Y SAN JOSÉ 2	\$ 66.15
8	2	03, 04, 06, 07, 08, 09, 12, 14, 15 Y 16	RÍO CONCHOS, GRAN VISIÓN Y BAJICHI	\$ 66.15
8	3	01, 02, 03, 04 Y 06	LA LOMA, SANTO NIÑO 1 Y BAQUEREACHI	\$ 66.15
8	4	01, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10 Y 11	SANTO NIÑO 1, SANTO NIÑO 2 Y LA CRUZ	\$ 66.15
9	1	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, Y 24	BAJICHI Y LOS VIVEROS	\$ 44.10
9	2	10, 11, 12, 13, 15, 16 Y 18	RÍO CONCHOS, CALVARIO Y BAJICHI	\$ 44.10
9	3	01, 06, 10, 13 Y 15	FRACC. SANTO NIÑO, BAQUEREACHI Y LA LOMA	\$ 44.10
9	4	03, 04, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17 Y 18	FRACC. DE LA CRUZ, SANTO NIÑO 2 Y LA ESTACIÓN	\$ 44.10
"Las tablas mencionadas anteriormente son de carácter enunciativas mas no limitativas"				

MUNICIPIO DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR

ZONA HOMOGENEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 26, 28 Y 29	ROCHIVO, CRISTO REY, FERROCARRIL, GÓMEZ Y CUMBRES, CHAPULTEPEC Y FRACC. SEMATI RICHIRARE	\$ 220.50
1	11	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36 Y 39	CENTRO, LOS PINOS Y CHAPULTEPEC	\$ 220.50
1	12	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42 Y 69	PROFORTARAH, CENTRO, TERMINAL, BEIS BOL Y GIMNASIO	\$ 220.50
1	13	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 39, 40, 41 Y 42	TERMINAL, FUNDACIÓN CREEL, QUINTA Y BARRANCAS	\$ 220.50
2	10	10, 12, 15, 16, 18, 21 Y 24	CENTRO, CRISTO REY Y ROCHIVO	\$ 154.35
2	11	2, 6, 8, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 Y 36	ELEVACIÓN, PINOS, CENTRO Y CHAPULTEPEC	\$ 154.35
2	12	2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 26, 27, 28, 29, 31, 39, 40, 43, 44, 46, 48 Y 49	CENTRO, BEIS BOL, PROFORTARAH Y PANTEÓN	\$ 154.35
2	13	1, 2, 4, 5, 10, 11, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39 Y 40	FUNDACIÓN CREEL, CENTRO Y TERMINAL	\$ 154.35
3	10	10, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 Y 32	ROCHIVO, CRISTO REY Y SEMATI RICHIRARE	\$ 88.20
3	11	5, 6, 9, 10, 15, 16, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 y 40	ENTRADA NORTE, ELEVACIÓN, LOS PINOS Y CHAPULTEPEC	\$ 88.20
3	12	3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 Y 49	PANTEÓN, GIMNASIO, ZONA ESTE, BEIS BOL, LA TERMINAL Y ZONA SUR	\$ 88.20
3	13	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43 Y 45	CRISTO REY, LA QUINTA, ZONA SURESTE, BEIS BOL, FUNDACIÓN CREEL, LA TERMINAL Y GASISUCHI	\$ 88.20

MUNICIPIO DE BOCOYNA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL SAN JUANITO				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TERCERA		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5	32,34,35,36,38 y 39	AVE. GRAN VISIÓN	CALLE PRIV. DE MINA	\$ 110.25
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR MARIANO IRIGOYEN		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5	1,2,15,16,17,18,25,26 27 Y 28	CALLE TERCERA	CALLE OCTAVA	\$ 110.25
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR FRANCISCO I. MADERO		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5	14,15,18,19,24,25,28 Y 29	CALLE TERCERA	CALLE SEXTA	\$ 110.25
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORR. GRAN VISIÓN-TERCERA Y MARIANO IRIGOYEN		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5 y 6	36, 52, 56, 57, 58, 18, 19, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 47, 48, 58, 62 Y 63	CALLE FRESNO	CALLE OCTAVA	\$ 110.25
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5 y 7	1,16,17,26 Y 27	CALLE TERCERA	CALLE DÉCIMA	\$ 110.25
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TERCERA-SEGURO		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5 y 9	28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, Y 43 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26 Y 27	PRIV. MINA	CALLE GUERRERO	\$ 110.25
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR KM. 80		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
7 y 8	30, 31,39,41, 42 Y 62, 36, 37,38,39,40,69 Y 74	CALLE DÉCIMA	ENTRONQUE A SAN PABLO	\$ 110.25
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALDAMA		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
8 y 9	1 y 2 1,2,14,15,16 Y 17	CALLE TERCERA	CALLE SEXTA	\$ 110.25

MUNICIPIO DE BOCOYNA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
1 Y 2	2,5, Y 6 1,2,3,5,8 Y 9	CALLE GONZÁLEZ	AVE. H. AYUNTAMIENTO	\$ 88.20
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR HIDALGO		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
1 Y 4	1,2,3,4 Y 5 1 Y 2	AVE. GRAN VISIÓN	AVE. FERROCARRIL	\$ 88.20
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR FERROCARRIL		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
4	2,3,4 Y 7	CALLE HIDALGO	AVE. H. AYUNTAMIENTO	\$ 88.20



**MUNICIPIO DE BOCOYNA**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL CREEL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TERMOELÉCTRICA		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
10 Y 11	29, 35 Y 36	CALLE ESTALACTITAS	AV.LAS ROCAS	\$ 44.10
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
10 Y 13	6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18, 19, 20, 24, 25, 26 Y 28 3,4 Y 10	AV. LAS ROCAS	FERROCARRIL	\$ 220.50
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TARAHUMARA		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
11	12 Y 13	CALLE PALOMAS	CALLE PARROQUIA	\$ 220.50
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
11 Y 12	1,2,7,8, Y 11. 1,2,5,6,7,8,16 Y 17	CALLE PARROQUIA	CALLE UKI	\$ 220.50
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
12	18,36,37,39,40 Y 41	CALLE UKI	ENTR. GRAN VISIÓN Y C. WATEBACHI	\$ 220.50
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR PASEO BAKOCHI		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
12	4,5,8,9,10,14,15,24,25,26, 29 Y 30	CALLE BATOPILAS	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 220.50
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
12 Y 13	33,36,40,41,47 Y 49 34,35,39,40,41 Y 42	CALLE DE LOS ARRIEROS	ENTRONQUE CREEL-SAN RAFAEL Y CREEL-GUACHOCHI	\$ 220.50
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
13	12,20,21,22,26,27,29,30,31 Y 33	AVE. FERROCARRIL	CALLE DE LOS ARRIEROS	\$ 220.50
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN-ENTRONQUE CREEL-SAN RAFAEL Y CREEL-GUACHOCHI		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
10 Y 13	1,2,3,4,5,7 Y 8 1	CALLE YERMO Y PARRES	AVE. FERROCARRIL	\$ 220.50

MUNICIPIO DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Tipología		Valor Unit.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	\$ 2,133.90
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	\$ 977.91
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	\$ 366.71
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	\$ 3,225.74
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	\$ 1,222.38
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	\$ 488.95
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	\$ 6,361.05
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	\$ 1,711.35
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	\$ 733.39
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	\$ 7,479.37
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	\$ 1,833.58
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	\$ 977.91
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	\$ 10,085.39
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	\$ 2,444.78
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	\$ 1,344.63
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	\$ 3,419.26
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	\$ 4,683.77
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	\$ 6,919.69

MUNICIPIO DE BOCOYNA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023						
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación		Valor Unit
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	\$ 4,163.49
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	\$ 5,014.65
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		\$ 5,134.04
2	2	9	1	HOTEL		\$ 7,162.80
	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		\$ 4,889.56
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		\$ 5,134.04
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		\$ 6,356.44

MUNICIPIO DE BOCOYNA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023	
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES	
CONCEPTO	VALOR UNIT. (\$/M2)
ALBERCA	\$ 1,833.17
ALJIBE	\$ 2,444.58
BARANDAL	\$ 794.55
BARDA	\$ 427.83
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$ 6,111.96
COCINA INTEGRAL	\$ 1,833.17
CORTINA METÁLICA	\$ 1,221.79
ELEVADOR (PIEZA)	\$ 122,239.48
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$ 1,466.87
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$ 1,955.81
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$ 2,383.66
HIDRONEUMÁTICO (PIEZA)	\$ 6,111.96
JACUZZI (PIEZA)	\$ 12,223.94
PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 2,444.78
RAMPAS	\$ 366.71
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 61,119.74
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$ 1,833.58
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,889.56
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 12,223.93
PILAS	\$ 855.67

MUNICIPIO DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-----	-----	\$ 46.30
ZONA SUBURBANA	No. 2	-----	-----	\$ 46.30
ZONA SUBURBANA	No. 3	-----	-----	\$ 34.17
ZONA SUBURBANA	No. 4	-----	-----	\$ 34.17
ZONA SUBURBANA	No. 5	-----	-----	\$ 46.30
ZONA SUBURBANA	No. 6	-----	-----	\$ 34.72
ZONA SUBURBANA	No. 7	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 8	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 9	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 10	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 11	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 12	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 13	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 14	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 15	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 16	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 17	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 18	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 19	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 20	-----	-----	\$ 23.15
ZONA SUBURBANA	No. 21	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 22	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 23	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 24	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 25	-----	-----	\$ 23.15
ZONA SUBURBANA	No. 26	-----	-----	\$ 23.15
ZONA SUBURBANA	No. 27	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 28	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 29	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 30	-----	-----	\$ 11.57
ZONA SUBURBANA	No. 31	-----	-----	\$ 17.35
ZONA SUBURBANA	No. 32	-----	-----	\$ 23.15
ZONA SUBURBANA	No. 33	-----	-----	\$ 28.93
ZONA SUBURBANA	No. 34	-----	-----	\$ 17.35

## MUNICIPIO DE BOCOYNA

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	-----	1	1.05	\$ 75,219.58
1	0	2	1	Riego por Gravedad	-----	2	1.05	\$ 56,464.05
1	0	3	1	Riego por Gravedad	-----	3	1.05	\$ 28,423.02
1	0	4	1	Riego por Gravedad	-----	4	1.05	\$ 13,033.77
2	0	1	1	Riego por Bombeo	-----	1	1.05	NO APLICA
2	0	2	1	Riego por Bombeo	-----	2	1.05	NO APLICA
2	0	3	1	Riego por Bombeo	-----	3	1.05	NO APLICA
2	0	4	1	Riego por Bombeo	-----	4	1.05	NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación	-----	1	1.05	NO APLICA
3	0	2	1	Frutales en Formación	-----	2	1.05	NO APLICA
3	0	3	1	Frutales en Formación	-----	3	1.05	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción	-----	1	1.05	NO APLICA
5	0	2	1	Frutales en Producción	-----	2	1.05	NO APLICA
5	0	3	1	Frutales en Producción	-----	3	1.05	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	-----	1	1.05	\$ 10,425.45
7	0	2	1	Temporal	-----	2	1.05	\$ 8,340.48
7	0	3	1	Temporal	-----	3	1.05	\$ 6,672.62
7	0	4	1	Temporal	-----	4	1.05	\$ 5,338.57
7	0	5	1	Temporal	-----	5	1.05	\$ 4,527.55
8	0	1	1	Pastal	-----	1	1.05	\$ 1,941.72
8	0	2	1	Pastal	-----	2	1.05	\$ 1,586.76
8	0	3	1	Pastal	-----	3	1.05	\$ 1,377.53
8	0	4	1	Pastal	-----	5	1.05	\$ 486.55
9	0	1	1	Forestal	-----	1	1.05	\$ 1,158.91
9	0	2	1	Forestal	-----	2	1.05	\$ 1,070.76
9	0	3	1	Forestal	-----	3	1.05	\$ 904.21
9	0	4	1	Forestal	-----	4	1.05	\$ 667.60

MUNICIPIO DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

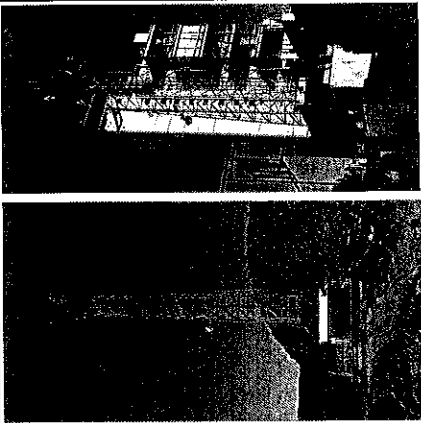

TABLA DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECKE

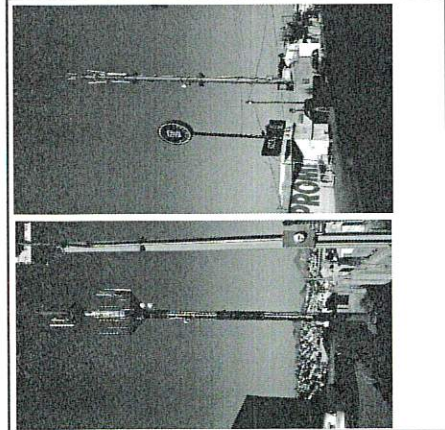
EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0		0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9387	0.9153	0.8891	0.769
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8503	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8727	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7975	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.481
41	0.7107	0.693	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.683	0.666	0.644	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.638	0.5518	0.4501
46	0.664	0.6475	0.629	0.544	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5281	0.4307
49	0.6348	0.619	0.6013	0.52	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

MUNICIPIO DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1917		<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSION.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

3		1918		<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. SE USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17.500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
4	<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919			<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>



**MUNICIPIO DE BOCOYNA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
600.01	1,000.00	0.66
1,000.01	1,500.00	0.44
1,500.01	2,000.00	0.32
2,000.01	3,000.00	0.22
3,000.01	5,000.00	0.11
5,000.01	Y MAS	0.054

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
600.01	1,000.00	0.44
1,000.01	1,500.00	0.32
1,500.01	2,000.00	0.11
2,000.01	3,000.00	0.088
3,000.01	5,000.00	0.066
5,000.01	Y MAS	0.054

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1,000.01	1,500.00	0.32
1,500.01	2,000.00	0.22
2,000.01	3,000.00	0.105
3,000.01	5,000.00	0.088
5,000.01	10,000.00	0.066
10,000.01	Y MAS	0.054

**MUNICIPIO DE BOCOYNA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Vida útil:		ESTADO DE CONSERVACIÓN										
65		Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
		1	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.668	0.474	0.248	0.1		
0		1	0.99	0.975	0.92	0.82	0.66	0.47	0.25	0.135		
1		0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2		0.9924	0.9824	0.9675	0.913	0.8137	0.655	0.4664	0.2481	0.134	2	65
3		0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4		0.9798	0.97	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.245	0.1323	4	65
5		0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.457	0.2431	0.1313	5	65
6		0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7		0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.239	0.129	7	65
8		0.9468	0.9373	0.9231	0.871	0.7763	0.6249	0.445	0.2367	0.1278	8	65
9		0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10		0.9272	0.918	0.9041	0.8531	0.7603	0.612	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11		0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12		0.9061	0.897	0.8834	0.8336	0.743	0.598	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13		0.8949	0.886	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14		0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15		0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16		0.8595	0.8509	0.838	0.7907	0.7048	0.5673	0.404	0.2149	0.116	16	65
17		0.847	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18		0.8343	0.826	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19		0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.542	0.386	0.2053	0.1109	19	65
20		0.808	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.202	0.1091	20	65
21		0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22		0.7806	0.7728	0.761	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23		0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24		0.7521	0.7446	0.7333	0.692	0.6167	0.4964	0.3535	0.188	0.1015	24	65
25		0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26		0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.477	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27		0.7077	0.7006	0.69	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28		0.6924	0.6855	0.6751	0.637	0.5678	0.457	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29		0.6769	0.6702	0.66	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30		0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31		0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32		0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33		0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34		0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.489	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35		0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36		0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.076	36	65
37		0.5456	0.5402	0.532	0.502	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38		0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39		0.5109	0.5058	0.4981	0.47	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.069	39	65
40		0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41		0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42		0.4574	0.4528	0.446	0.4208	0.3751	0.3019	0.215	0.1144	0.0618	42	65
43		0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44		0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45		0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.33	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46		0.3837	0.3799	0.3741	0.353	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47		0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48		0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49		0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50		0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.