



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0337/2022 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ahumada**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0337/2022 I P.O.

2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0337/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0337/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE
PRESIDENTE


DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA



DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

SECRETARIA


DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE AHUMADA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA	SECTOR	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
			MINIMO	MÁXIMO
ZONA 1	9	ARROYO DEL CARMEN	-	\$ 55.00
ZONA 2	9	LA CAPILLA	\$ 135.00	\$ 285.00
ZONA 3	10	LOS PINOS	\$ 85.00	\$ 190.00
ZONA 4	10	LOS PINOS	-	\$ 75.00
ZONA 5	10	CÁRCAMO	-	\$ 85.00
ZONA 6	9	ARROYO DEL CARMEN	\$ 65.00	\$ 85.00
ZONA 7	1,2,3,4	2º BARRIO, CHIHUAHUITA, INFONAVIT	-	\$ 75.00
ZONA 8	9	FÁTIMA	\$ 85.00	\$ 95.00
ZONA 9	9	FÁTIMA	\$ 135.00	\$ 175.00
ZONA 10	8	FÁTIMA	-	\$ 75.00
ZONA 11	7	FÁTIMA	-	\$ 65.00
ZONA 12	7	FÁTIMA	-	\$ 75.00
ZONA 13	5	RANCHO VERDE	-	\$ 55.00
ZONA 14	5	RANCHO VERDE	-	\$ 55.00
ZONA 15	10	LOS PINOS	-	\$ 100.00
ZONA 16	2	CHIHUAHUITA	-	\$ 85.00
ZONA 17	12	LOS ÁLAMOS (HASTA EL ARROYO DEL CARMEN)	\$ 55.00	\$ 210.00
ZONA 18	12	SECTOR RECREATIVO SAN JOSÉ	\$ 80.00	\$ 210.00
ZONA 19	11	KOKOPELI	\$ 65.00	\$ 90.00

LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES.

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)	
1	9	83	ARROYO DEL CARMEN	\$ 55.00	
	13		ARROYO DEL CARMEN		
2	1	1, 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 33	ZONA CENTRO	\$ 135.00	
		34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 50	ZONA CENTRO		
		51, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 75	ZONA CENTRO		
		76, 77, 78, 79	ZONA CENTRO		
	2	2	1, 2, 3, 4, 5, 17, 18, 19, 20, 21, 35	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 135.00
			36, 37, 38, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO CHIHUAHUITA	
			53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	BARRIO CHIHUAHUITA	
	3	1, 19, 71	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 135.00	
	4	8, 26, 44, 61, 78	BARRIO CHIHUAHUITA		
	5	48, 70, 14	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 135.00	
	7	7	12, 14, 15, 16, 30, 31, 32, 33, 47, 48		BARRIO DE FÁTIMA
			49, 63, 65	BARRIO DE FÁTIMA	
	8	8	10, 11, 12, 13, 24, 25, 26, 27, 40, 41	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 135.00
			42, 43, 56, 57, 58, 59, 73, 74, 75, 76	BARRIO DE FÁTIMA	
	9	9	1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20	BARRIO CENTRO	\$ 135.00
			21, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35	ZONA CENTRO	
36, 40, 42, 43, 44, 45, 50, 52, 53, 54			ZONA CENTRO		
55, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73			ZONA CENTRO		
10	10	74, 75, 77, 78, 81, 82	ZONA CENTRO	\$ 135.00	
		36, 37, 38, 49, 50, 51, 52, 63, 64, 65	ZONA CENTRO		
10	10	66, 77, 78, 79, 93	ZONA CENTRO	\$ 135.00	
3	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 21, 22, 23, 24, 25	SEGUNDO BARRIO	\$ 85.00	
		26, 27, 94	SEGUNDO BARRIO		
4	10	7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		19, 20, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	SEGUNDO BARRIO		
5	10	43, 44, 45, 46, 47, 48, 57, 58, 59, 60	SEGUNDO BARRIO	\$ 85.00	
		61, 62, 71, 72, 73, 74, 75, 76	SEGUNDO BARRIO		
6	9	9, 11	COLONIA LOS ÁLAMOS	\$ 65.00	
7	1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 19	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	SEGUNDO BARRIO		
		30, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51	SEGUNDO BARRIO		
		52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 67, 68	SEGUNDO BARRIO		
		69, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82, 83	SEGUNDO BARRIO		
		84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91	SEGUNDO BARRIO		
	2	2	5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
			21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	BARRIO CHIHUAHUITA	
			31, 32, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 63	BARRIO CHIHUAHUITA	
			64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 81, 82, 83	BARRIO CHIHUAHUITA	
		84, 85, 86, 87, 88	BARRIO CHIHUAHUITA		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
7	3	11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
		31, 32, 33, 34, 35, 36, 47, 48, 49, 50	BARRIO CHIHUAHUITA	
		51, 52, 53, 62	BARRIO CHIHUAHUITA	
8	9	22, 23, 29, 30, 31, 40	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
9	9	37, 39, 46, 47, 48, 50, 56, 57, 58, 59	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 85.00
		60, 61, 62, 63, 64	BARRIO DE FÁTIMA	
10	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
		18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 30, 31	BARRIO DE FÁTIMA	
		32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45	BARRIO DE FÁTIMA	
		46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55	BARRIO DE FÁTIMA	
		60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	BARRIO DE FÁTIMA	
		70, 71, 72, 77, 78, 79, 80	BARRIO DE FÁTIMA	
11	5	18, 19, 20, 21, 22, 23, 35, 36, 37, 38	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		39, 40, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60	BARRIO DE FÁTIMA	
		61, 62, 63	BARRIO DE FÁTIMA	
	6	1, 2, 6, 7, 12, 13, 20, 21, 28, 29, 38	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		39, 49, 50, 60, 61, 73, 74, 75, 76	BARRIO DE FÁTIMA	
	7	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22	BARRIO DE FÁTIMA
29, 34, 35, 36, 37, 38, 50, 67, 70, 81			BARRIO DE FÁTIMA	
12	5	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 26	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
		27, 41, 42, 43, 44, 48, 55, 56, 57, 58	BARRIO DE FÁTIMA	
		63	BARRIO DE FÁTIMA	
13	3	60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 78	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00
		82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 96	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00
		21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35, 36, 37	BARRIO CHIHUAHUITA	
		38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54	BARRIO CHIHUAHUITA	
		55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 70, 71	BARRIO CHIHUAHUITA	
		72, 73, 74, 75, 76, 77, 85, 86, 87, 88	BARRIO CHIHUAHUITA	
		89, 90, 91, 92, 93, 94	BARRIO CHIHUAHUITA	
14	6	1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32	BARRIO DE FÁTIMA	
		33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44	BARRIO DE FÁTIMA	
		45, 46, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 55, 56	BARRIO DE FÁTIMA	
		57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68	BARRIO DE FÁTIMA	
		69, 70, 71, 72	BARRIO DE FÁTIMA	

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
15	10	39, 40, 41, 42, 53, 54, 55, 56, 67, 68	SEGUNDO BARRIO	\$ 100.00
		69, 70	SEGUNDO BARRIO	
16	2	72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 85.00
	3	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 20, 21, 22, 23	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 85.00
		24, 25, 26, 27, 28, 37, 38, 39, 40, 41	BARRIO CHIHUAHUITA	
		42, 43, 44, 45, 46, 72, 73, 74, 75, 76	BARRIO CHIHUAHUITA	
		77, 94, 95	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	9, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 28, 31, 32	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 85.00
		45, 46, 47, 48, 49, 50, 62, 63, 65, 66	BARRIO CHIHUAHUITA	
67, 79, 80, 83, 84		BARRIO CHIHUAHUITA		
17	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11	LOS ÁLAMOS	\$ 55.00
18	12	7, 10	LOS ÁLAMOS	\$ 80.00
19	11	1, 2, 3, 4	KOKOPELI	\$ 90.00

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE AHUMADA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	PANAMERICANA		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
12	1,2,3,4,5,6,8	ADUANA VIEJA	DUNAS	\$ 135.00
12	8,9,11	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$ 235.00
9	1,2,3	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$ 235.00
9	5,7,2,77	CALLE ALMEIDA	CALLE V. GUERRERO	\$ 285.00
9	21,28	CALLE V. GUERRERO	CALLE MORELOS	\$ 235.00
9	34,45,55,69	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 285.00
8	13,27,43,59,76	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 285.00
7	16,33,49,65	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 285.00
5	14	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 285.00
5	48,70	CALLE JOAQUÍN AMARO	CORALES ARCOÍRIS	\$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	HÉROES DEL CARRIZAL		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE :	A:	
9	50,52,53,54, 55,64,65,66, 67,68,69	AV. MIGUEL AHUMADA	AV. SINALOA	\$ 175.00
9	39,47,48,56, 57,58,59,60, 61,62,63	AV. SINALOA	AV. TAMAULIPAS	\$ 135.00
9	46	AV. TAMAULIPAS	SALIDA A FLORES MAGÓN	\$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	GÓMEZ MORÍN		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE :	A:	
9	3,7,3,74,77,78, 81	AV. MIGUEL AHUMADA	CALLE E. CARRANZA	\$ 185.00
9	9,11,12,17,18, 24,25,32,33,40, 42,50,52,65,60	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CHILE	\$ 135.00
8	10,11	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CUBA	\$ 135.00
8	24,25,40,41,56, 57,73,74	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$ 185.00
7	12,14,30,31,47 48,63,65	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$ 185.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIC. BENITO JUÁREZ		
		DE :	A:	VALOR UNITARIO (\$/M2)
12	7,10	ACCESO CAMPO RECREATIVO SAN JOSÉ	CALLE FELIPE ÁNGELES	\$ 80.00
10	94			
10	1,2,21	CALLE FELIPE ÁNGELES	CALLE PRÁXEDIS GINER	\$ 190.00
10	49,63,77,93	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 210.00
1	1, 15, 16, 31	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 210.00
	46, 60, 75			
2	1, 17, 35	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 210.00
2	53	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$ 190.00
3	1, 19, 37, 54, 71, 72	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$ 190.00
4	8,9,26,44,45	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$ 190.00

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,200.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,000.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	2	1	135	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,473.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,803.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,845.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,449.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,911.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,755.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,683.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,357.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,995.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,191.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,691.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,587.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,136.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,823.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,468.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,826.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,238.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,325.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,503.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,994.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,156.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,767.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,551.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,835.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,580.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,455.00

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 3,200.00
2	4	3	1	135	"A"	\$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,600.00

MUNICIPIO DE AHUMADA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICA HERRERÍA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTA, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE
A LA TABLA ANTERIOR

MUNICIPIO DE AHUMADA	
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023	
VALOR DE SUELO URBANO EN COMUNIDADES	
PRIMERA CATEGORÍA	
COMUNIDAD	VALOR POR M2
SAN LORENCITO	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
CARRIZAL	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
MOCTEZUMA	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
LAS PLAYAS	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
ÁLAMOS DE PEÑA	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
SEGUNDA CATEGORÍA	
COMUNIDAD	VALOR POR M2
LAGARTIJAS	\$ 3.00
LUCIO BLANCO	\$ 3.00
POTRERO DEL LLANO	\$ 3.00
VILLA AHUMADA Y ANEXAS	\$ 3.00
SANTO DOMINGO	\$ 3.00
TERCERA CATEGORÍA	
COMUNIDAD	VALOR POR M2
ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ	\$ 3.00
RIVA PALACIO	\$ 3.00
SANTO DOMINGO	\$ 3.00
RANCHO NUEVO	\$ 3.00
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 3.00

MUNICIPIO DE AHUMADA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60
135.00		

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	2,000.00	-
2,000.01	5,000.00	-
5,000.01	10,000.00	-
10,000.01	20,000.00	-

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	2.00	1.00	\$ 2.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	3.00	1.00	\$ 3.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	4.00	1.00	\$ 4.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	5.00	1.00	\$ 5.00
ZONA SUBURBANA	No.5	6.00	1.00	\$ 6.00
ZONA SUBURBANA	No.6	7.00	1.00	\$ 7.00
ZONA SUBURBANA	No.7	8.00	1.00	\$ 8.00
ZONA SUBURBANA	No.8	20.00	1.00	\$ 20.00

MUNICIPIO DE AHUMADA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unif. (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	-	\$ 17,680.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	-	\$ 13,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	-	\$ 10,660.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	-	NO APLICA
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	-	\$ 17,680.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	-	\$ 13,000.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	-	\$ 10,660.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	-	NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	-	\$ 37,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2	-	\$ 30,250.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3	-	\$ 23,500.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	-	\$ 83,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2	-	\$ 78,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3	-	\$ 67,000.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	-	\$ 2,100.00
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	-	\$ 1,600.00
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	4	-	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	-	\$ 850.00
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2	-	\$ 600.00
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	-	\$ 450.00
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	-	\$ 300.00
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6	-	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7	-	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	-	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2	-	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3	-	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4	-	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

- Ejemplos :
- | | |
|---|---------|
| Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad | 1 0 1 1 |
| Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad | 2 2 2 1 |
| Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad | 8 1 4 1 |

MUNICIPIO DE AHUMADA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

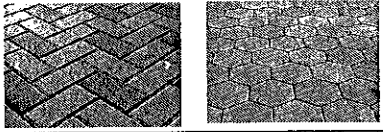
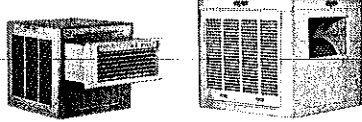
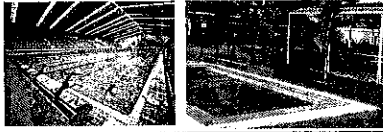



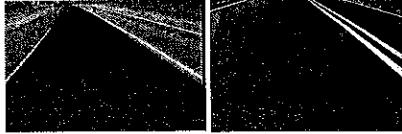
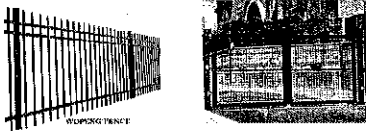
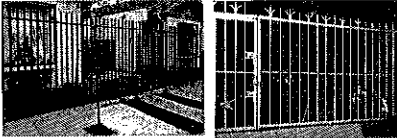
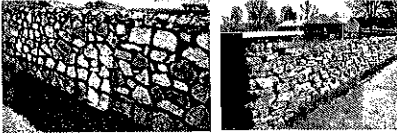
TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECHE


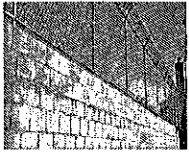
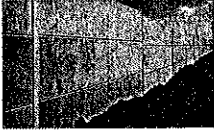



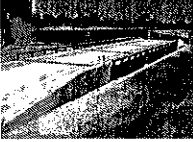
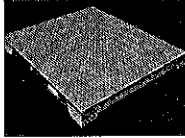



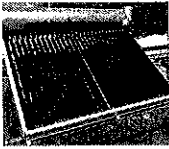
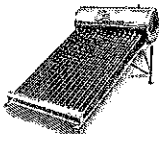


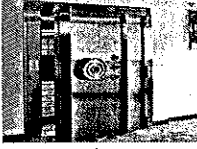
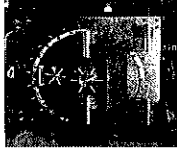


EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9922	0.9932	0.9940	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.9328	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7170	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564
45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5218	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175

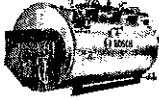
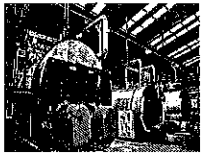
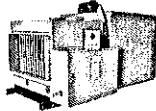







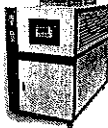






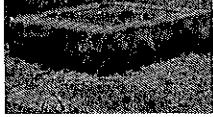

MUNICIPIO DE AHUMADA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

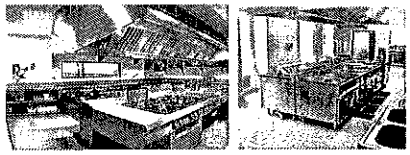
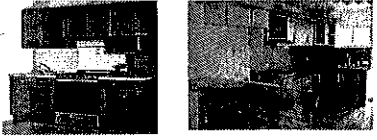
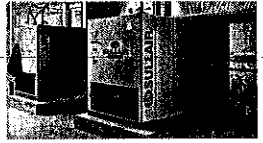

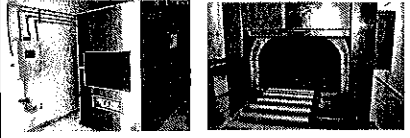

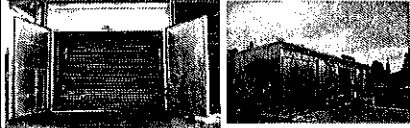

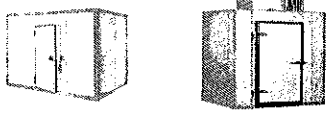


Vida útil:	65										
ESTADO DE CONSERVACIÓN											
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	135.0000	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65


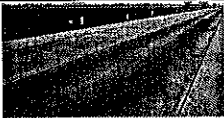


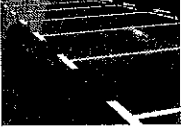
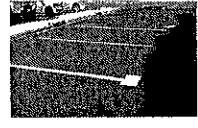
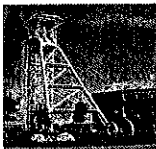



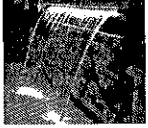
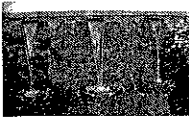
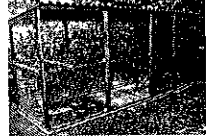



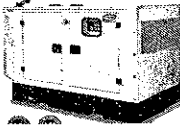
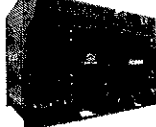

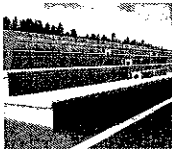
En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%.


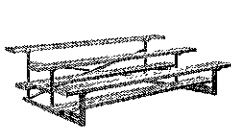
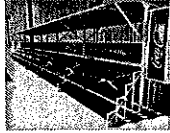




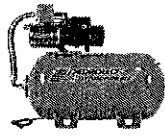


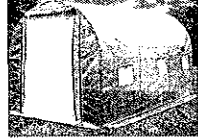


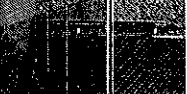





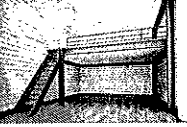



MUNICIPIO DE AHUMADA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				
	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR 2023	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$10,000.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$250.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$1,150.00	
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$900.00	
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$800.00	

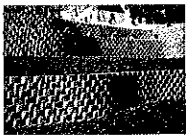

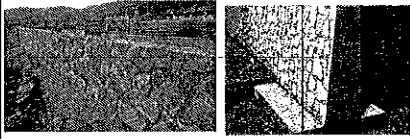
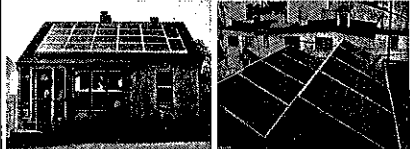
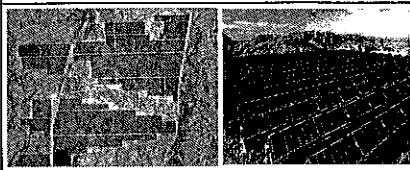
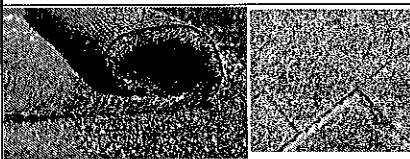

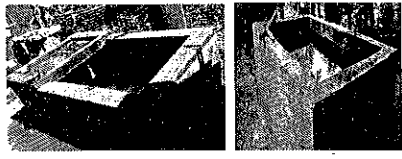
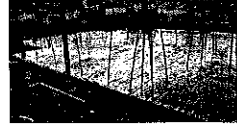

11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$560.00		
12	BARDA DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$450.00		
13	BARDA DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$560.00		
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$600,000.00		
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$310,000.00		
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$590,000.00		
17	BOILER SOLAR	POR TUBO	\$400.00		
18	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$75,500.00		
19	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$100,000.00		
20	CABALLERIZAS	M2.	\$1,500.00		



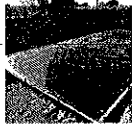



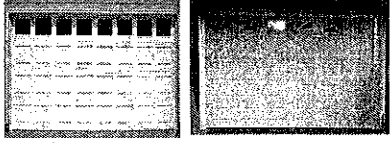
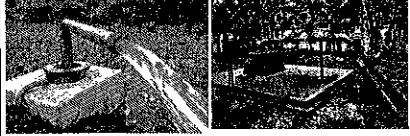
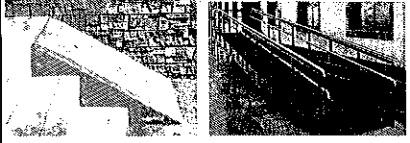
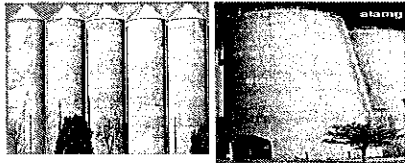
21	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$205,000.00	 
22	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$150,000.00	
23	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$15,000.00	
24	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M2.	\$550.00	 
25	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$257.00	 
26	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$187.00	 
27	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$120,000.00	 
28	CHIMENEA	PZA.	\$35,700.00	 
29	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA.	\$9,200.00	 
30	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$2,650.00	
31	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$1,150.00	
32	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$145,000.00	

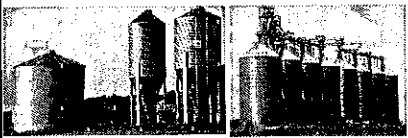

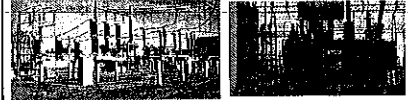





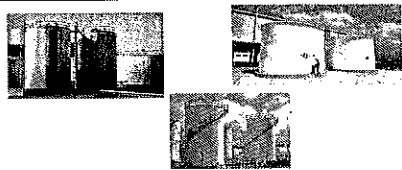
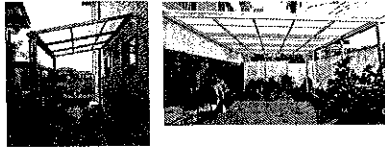
33	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$4,400.00	
34	COCINA INTEGRAL	ML.	\$2,130.00	
35	COMPRESORES	LOTE	\$725,000.00	
36	CORTINA METÁLICA	M2.	\$1,430.00	
37	CREMATORIO	PZA.	\$160,000.00	
38	HORNO DE SECADO	M2.	\$5,500.00	
39	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$5,500.00	
40	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$5,500.00	
41	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$74,500.00	
42	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$315.00	
43	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$950,000.00	






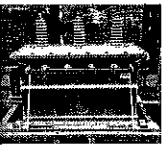
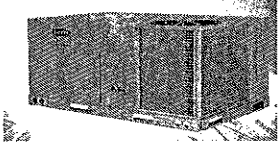
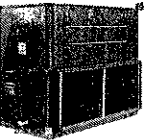


44	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$1,760,000.00	
45	ENCEMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$165.00	
46	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$225,000.00	 
47	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$256.00	 
48	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$3,000,000.00	 
49	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$12,400.00	 
50	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$17,000.00	 
51	GALLINERO	M2.	\$107.00	 
52	GÁRGOLAS	PZA.	\$1,378.00	 
53	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$318,100.00	 
54	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$1,500.00	 

55	GRADAS DE MADERA	M2.	\$1.300.00	
56	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$1.950.00	 
57	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$550,000.00	 
58	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$145.00	 
59	HIDRONEUMÁTICO	PZA.	\$6,900.00	 
60	INVERNADEROS	M2.	\$500.00	 
61	JACUZZI	PZA.	\$25.000.00	 
62	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$475.00	 
63	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$900.00	   
64	MEZANINE	M2.	\$1,146.00	 
65	MINI SPLIT	PZA.	\$14.500.00	 

66	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$3,000.00	
67	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$950.00	
68	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$450.00	
69	PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneles de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
70	PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de páneles individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
71	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$150.00	
72	PÉRGOLAS	M2.	\$2,150.00	
73	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN)	M2.	\$740.00	
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,750.00	
75	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$250.00	

76	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$720.00	
77	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,050.00	
78	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$1,450.00	
79	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$3,600,000.00	
80	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$3,000,000.00	
81	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$4,500.00	
82	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$2,000.00	
83	POZOS	PZA.	\$130,000.00	
84	PRESONES	M2.	\$700.00	Imagen pendiente
85	RAMPAS	M2.	\$405.00	
86	SILO CONCRETO	M3.	\$5,300.00	

87	SILO METÁLICO	M3.	\$2,600.00	
88	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$68,800.00	
89	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$475,000.00	
90	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$83,000.00	
91	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$21,500.00	
92	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$4,700.00	
93	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$1,500.00	
94	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LOTE	\$9.00	
95	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$4,840.00	
96	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$400.00	

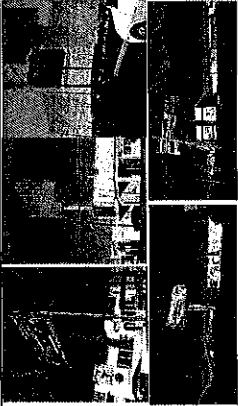
97	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	 
98	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$25,000.00	
99	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$35,000.00	
100	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$50,000.00	
101	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$115,000.00	
102	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$700,000.00	
103	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$317,000.00	
104	VOLADOS DE CONCRETO ARMADO	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
105	VOLADOS DE MADERA, ACERO Y OTROS MATERIALES	M2.	SERÁ EL 10% SEGÚN LA PROPIA TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA DEL CASO.	
EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.				

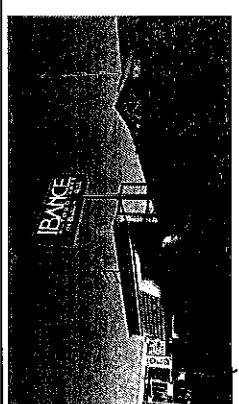
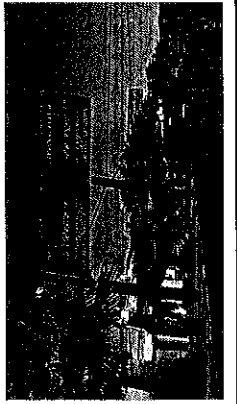
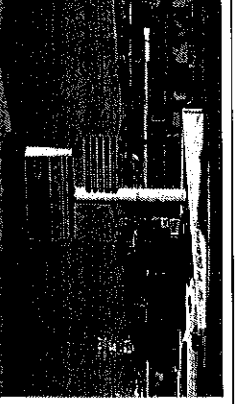
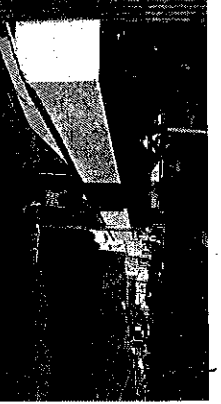
MUNICIPIO DE AHUMADA

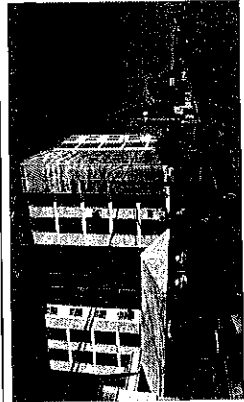


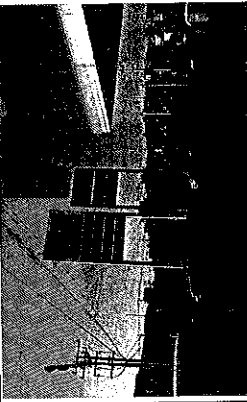
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

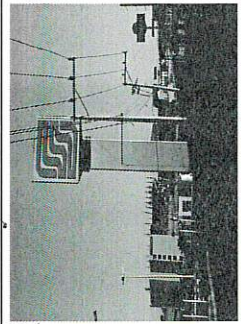
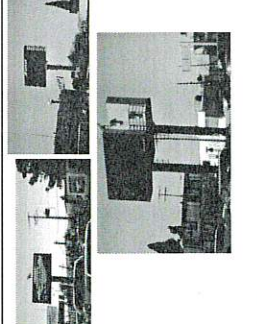
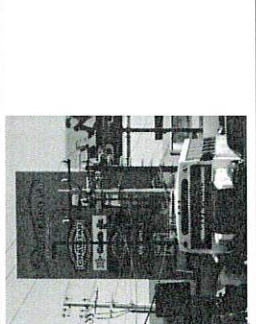
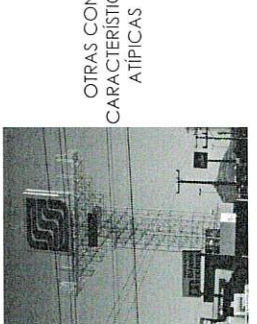
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
		PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO		
	1901	X						X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M ² . en adelante Altura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1902	X						X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1903	X									X		Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M ² . en adelante Altura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "I", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	1904										X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 3 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1905										X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de hasta 15 M. Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1906										X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 1.5 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 2 M. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1907										X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: de 2 M ² . en adelante Altura del pedestal: de 20 Cm. en adelante Diámetro exterior del pedestal de 5" en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$4.500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

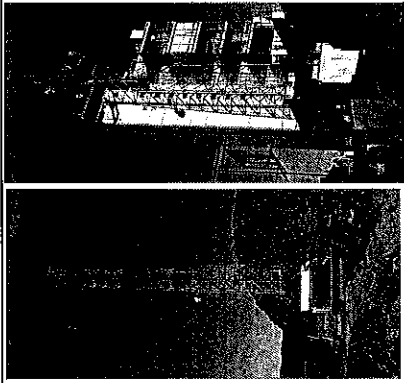
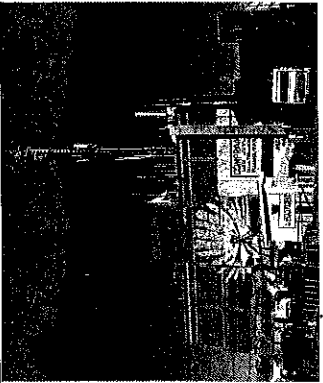
	1908	X					X		X				X					Material de la estructura: Acero u otro material	\$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1909						X		X				X					Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1910						X		X				X					Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1911						X		X				X					Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.


	1912	X	X	X	X	<p>Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p> <p>Material de la estructura: Acero y tabillas electrónicas</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura del pedestal: hasta 15 M.</p> <p>Diámetro exterior del pedestal: hasta 36"</p> <p>Profundidad de desplante: 1 M. en adelante</p>	<p>\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1913	X	X	X	X	<p>Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
	1914	X	X	X	X	<p>Material constructivos: Acero, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla: de 1 M². en adelante</p> <p>Altura: hasta 25 M.</p> <p>Superficie de la pantalla: hasta 250 M².</p> <p>Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.</p>	<p>\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p> 	1915					<p>Material constructivos: Acero, Madera, Pétreos o Mixto.</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Altura:</p> <p>Superficie de la pantalla:</p> <p>Método de anclaje:</p>	<p>SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE AHUAMADA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
	1916	ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	\$25,000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
	1917		ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES. LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	\$3,500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

	1918			<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. Y Diámetro variable de hasta 0.8 M. Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17.500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>	1919				<p>Altura (M.) Perfiles de acero utilizados y medidas Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos) Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro) Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE AHUMADA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO (\$)
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates.	Ha.	\$ 400,000.00
2	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones en el área de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 300.00
3	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	\$ 2,079.00