



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0344/2022 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

### **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Buenaventura**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0344/2022 I P.O.

2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0344/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0344/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE  
PRESIDENTE

  
DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA



DIP. DIANA IVETTE PEREDA  
GUTIÉRREZ

SECRETARIA

  
DIP. ANA GEORGINA ZAPATA  
LUCERO

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	51, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73	CARMEÑO, LAS MANZANAS	\$ 209.00
1	2	46, 47, 48	EL SEGURO	\$ 209.00
1	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66	CENTRO	\$ 209.00
1	6	7, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81	CENTRO, CARMEÑO, LAS MANZANAS	\$ 209.00
1	7	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75	CENTRO, CARMEÑO	\$ 209.00
2	1	7, 8, 9, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 75, 76, 77, 78	CHAMIZAL	\$ 150.00
2	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 50	EL SEGURO, VILLA DEL SOL	\$ 150.00
2	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 57, 60, 63, 66, 67	CHAMIZAL, VILLA DEL SOL, FRANCISCO VILLA	\$ 150.00
2	4	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68	GUADALUPANO	\$ 150.00
2	5	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 58, 68, 63, 65	CENTRO	\$ 150.00
2	7	7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80	CENTRO, CARMEÑO	\$ 150.00
3	1	57, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 90, 91, 92, 93, 94	LAS MANZANAS	\$ 99.00
3	3	58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 90, 91	FRANCISCO VILLA	\$ 99.00
3	4	4, 5, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	GUADALUPANO	\$ 99.00
3	11	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	EL MOLINO	\$ 99.00
3	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	PROGRESO	\$ 99.00
3	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 56, 62, 63, 64, 69, 70, 71	PROGRESO, FRANCISCO VILLA	\$ 99.00
4	3	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 90, 91	VILLA DEL SOL, FRANCISCO VILLA,	\$ 104.00
4	13	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 68, 75, 76, 78, 79	FRANCISCO VILLA	\$ 104.00
4	22	53, 55, 63, 64	FRANCISCO VILLA	\$ 104.00

5	13	61	COL. PROGRESO	\$ 76.00
5	22	9, 10, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116	COL. PROGRESO, FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI, FRANCISCO VILLA, EMILIANO ZAPATA	\$ 76.00
6	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	LOS FLORES	\$ 117.00
6	22	1, 2, 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 42, 56	FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI	\$ 117.00
7	8	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 116.00
7	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 24, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 116.00
7	10	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 87, 88, 91, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 101	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 116.00
8	8	51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 75, 70, 76, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 175.00
8	10	70, 78	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 175.00
9	9	21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 54, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 150.00
9	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 59, 75, 77, 88, 90, 92, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 150.00
10	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 81.00
11	16	30, 36, 42, 48, 54	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
11	18	6, 12, 18, 24	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
12	15	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
12	16	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
13	15	47, 48, 51, 52	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
13	16	43, 44, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
13	17	4, 5, 9, 10	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
13	18	1, 2, 7, 8	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
14	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
14	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
14	17	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00
14	18	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 106.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

FACTOR DE DÉMERITO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE CONSTRUCCIÓN

ZONA HOMOGÉNEA	FACTOR	SECTOR CATASTRAL
0	1.00	1, 2, 8, 9, 13
2	0.90	3, 4, 6, 7, 11, 12, 16, 21
3	0.80	5, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES COMERCIALES**

**AVENIDA BENITO JUÁREZ**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
20, 21, 34, 35, 38, 39	CALLE VENTURA ROMERO	CALLE 39a	\$ 250.00
1, 9, 10, 18, 27, 28, 36	CALLE 29a	CALLE 21a	\$ 281.00
37, 45	CALLE 21a	CALLE 19a	\$ 292.00
46, 51, 62	CALLE 19a	CALLE 15a	\$ 292.00
11, 12, 22, 31, 73	CALLE 15a	CALLE 7a	\$ 308.00
1, 39, 49, 51	CALLE 7a	CALLE 5 DE MAYO	\$ 340.00
27, 46, 52, 59, 60, 63, 66	CALLE 5 DE MAYO	CALLE ÁLVARO OBREGÓN	\$ 340.00
59, 66, 69	CALLE ÁLVARO OBREGÓN	RIO SANTA MARÍA	\$ 281.00

**CALLE ANÁHUAC**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 77, 81	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE DURANGO	\$ 330.00

**BOULEVARD MANUEL GÓMEZ MORÍN**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
50.51, 52, 53, 54	CALLE DURANGO	CALLE REVOLUCIÓN	\$ 292.00

**CALLE MIGUEL HIDALGO**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1, 2, 27, 28, 51, 52	CALLE ANÁHUAC	CALLE 7a	\$ 286.00

**CALLE FRANCISCO I. MADERO**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
58, 59, 60	CALLE ANÁHUAC	CALLE 5 DE MAYO	\$ 330.00
9, 11, 12, 21, 22, 39, 48, 49	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 13a	\$ 308.00
8, 9, 17, 18, 26, 27, 25, 36	CALLE 13a	CALLE 29a	\$ 253.00
9, 8	CALLE 29a	CALLE 37a	\$ 220.00

**VALOR POR VIALIDAD EN LA LOCALIDAD DE RICARDO FLORES MAGÓN**

**CALLE 20 DE NOVIEMBRE**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
53, 54, 56	CALLE FCO. I. MADERO	CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 275.00
6, 8, 12, 30, 58, 59, 62, 67	CALLE FRANCISCO VILLA	CARRETERA SUECO- NCG.	\$ 308.00

**CARRETERA SUECO-NUEVO CASAS GRANDES**

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6, 10, 18, 56, 61, 70, 75, 90	CALLE CHIHUAHUA	CALLE HONDURAS	\$ 275.00
2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	CALLE HONDURAS	CARRETERA A CHIHUAHUA	\$ 308.00



MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$ 2,456.23	
2	1	1	2			B	\$ 2,203.01	
2	1	1	3			C	\$ 1,773.05	
2	1	1	4		POPULAR COCHERA		\$ 466.40	
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN		\$ 233.20	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$ 3,714.13	
2	1	2	2			B	\$ 3,142.67	
2	1	2	3			C	\$ 2,781.45	
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,131.02	
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 565.51	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$ 5,782.03	
2	1	3	2			B	\$ 5,185.95	
2	1	3	3			C	\$ 4,589.85	
2	1	3	4		MEDIO COCHERA		\$ 1,757.16	
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN		\$ 879.16	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$ 8,059.40	
2	1	4	2			B	\$ 7,228.63	
2	1	4	3			C	\$ 6,396.00	
2	1	4	4		BUENO COCHERA		\$ 2,660.81	
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN		\$ 1,330.41	
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$ 10,336.97	
2	1	5	2			B	\$ 9,271.31	
2	1	5	3			C	\$ 8,202.15	
2	1	5	4		LUJO COCHERA		\$ 4,119.48	
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN		\$ 2,060.32	

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$ 3,006.44
2	2	1	2			B	\$ 2,852.05
2	2	1	3			C	\$ 2,635.93
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$ 4,901.74
2	2	2	2			B	\$ 3,972.57
2	2	2	3			C	\$ 3,115.26
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$ 7,613.36
2	2	3	2			B	\$ 6,415.88
2	2	3	3			C	\$ 5,673.90
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	A	\$ 9,897.38
2	2	4	2			B	\$ 8,331.21
2	2	4	3			C	\$ 7,376.05

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación			Tipología	Clase
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	A	\$ 4,908.86	
2	2	5	2			B	\$ 3,974.89	
2	2	5	3			C	\$ 3,116.72	
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	A	\$ 7,579.00	
2	2	6	2			B	\$ 6,179.80	
2	2	6	3			C	\$ 5,713.40	
2	2	7	1	CINE/TEATRO		A	\$ 7,579.00	
2	2	7	2			B	\$ 6,063.20	
2	2	7	3			C	\$ 5,596.80	
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		A	\$ 6,471.30	
2	2	8	2			B	\$ 5,802.02	
2	2	8	3			C	\$ 5,130.40	
2	2	9	1	HOTEL		LUJO	\$ 6,777.72	
2	2	9	2			A	\$ 5,688.45	
2	2	9	3			B	\$ 4,599.17	
2	2	9	4			C	\$ 3,267.83	
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	\$ 4,282.02	
2	3	1	2			B	\$ 3,892.75	
2	3	1	3			C	\$ 3,752.92	
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$ 5,853.46	
2	3	2	2			B	\$ 5,605.92	
2	3	2	3			C	\$ 5,487.98	
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS		A	\$ 4,319.72	
2	3	3	2			B	\$ 3,429.04	
2	3	3	3			C	\$ 2,538.38	
2	3	4	1	TEJABÁN		A	\$ 1,143.20	
2	3	4	2			B	\$ 605.15	
2	3	4	3			C	\$ 367.93	
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		A	\$ 4,312.80	
2	3	5	2			B	\$ 4,070.74	
2	3	5	3			C	\$ 3,586.62	
2	4	1	1	CLÍNICAS	MEDIO	A	\$ 4,554.86	
2	4	1	2			B	\$ 4,070.74	
2	4	1	3			C	\$ 3,586.62	
2	4	2	1	CLÍNICAS	BUENO	A	\$ 4,841.23	
2	4	2	2			C	\$ 4,473.71	
2	4	2	3			B	\$ 3,868.55	

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unit
2	4	3	1	HOSPITAL	BUENO (DE 100-150 CAMAS)	A	\$ 5,313.23	
2	4	3	2			B	\$ 4,599.17	
2	4	3	3			C	\$ 3,872.99	
2	4	4	1	HOSPITAL	MEDIO (DE 150-250 CAMAS)	A	\$ 6,293.60	
2	4	4	2			B	\$ 5,930.51	
2	4	4	3			C	\$ 5,567.42	
2	5	1	1	BODEGA	ECONOMICA	A	\$ 2,343.08	
2	5	1	2			B	\$ 1,583.94	
2	5	1	3			C	\$ 1,637.70	
2	5	2	1	BODEGA	MEDINANA	A	\$ 3,089.90	
2	5	2	2			B	\$ 2,736.82	
2	5	2	3			C	\$ 2,424.11	
2	5	3	1	BODEGA	BUENO	A	\$ 3,932.57	
2	5	3	2			B	\$ 3,483.23	
2	5	3	3			C	\$ 3,085.24	

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

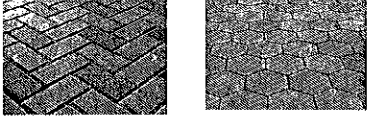
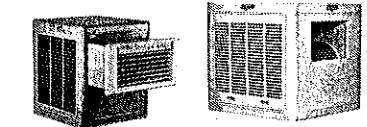
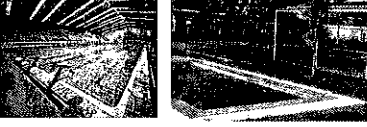



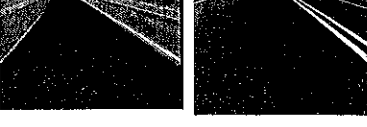

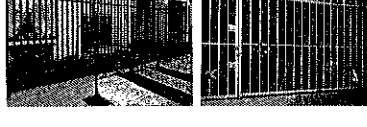
**TABLA DE OBRAS EN PROCESO**

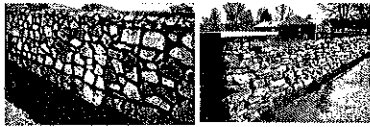
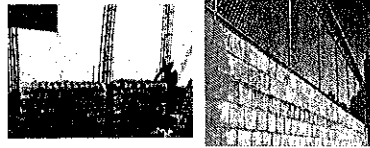

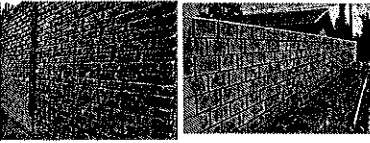

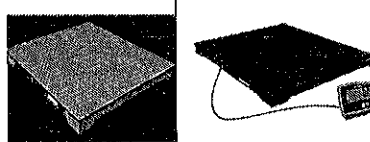
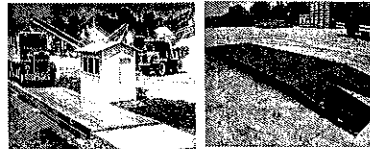
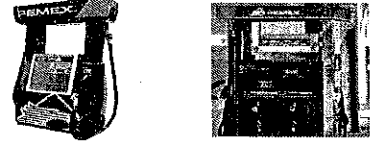

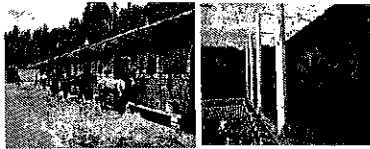
CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICO HERRERÍA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRIONES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

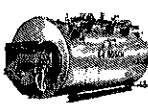





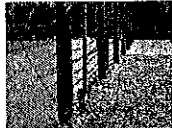
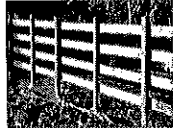








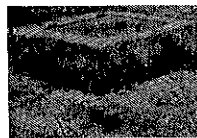
NOTA: EL % de Avance de Obra en otros niveles, se tomará por separado en base a la tabla anterior.

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023



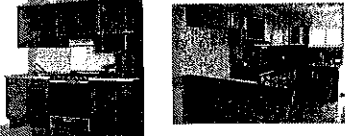


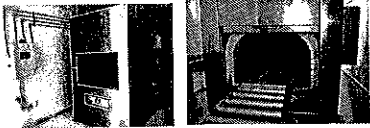



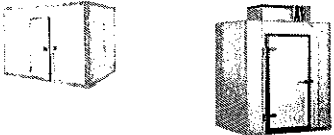
TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

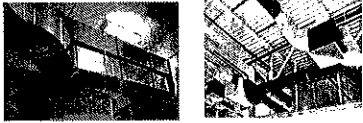


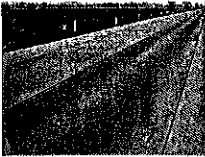

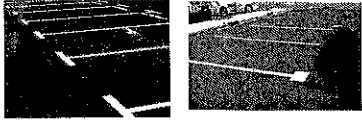


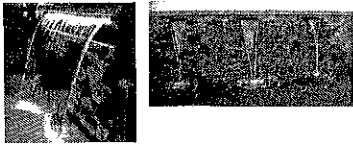

	CONCEPTO	UNIDAD	VALOR	IMÁGENES ÚNICAMENTE DE REFERENCIA
1	ADOQUÍN	M2.	\$ 335.00	
2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	PZA.	\$ 4,500.00	
3	ALBERCA COMERCIAL	M2.	\$ 3,100.00	
4	ALBERCA HABITACIONAL	M2.	\$ 2,100.00	
5	ALJIBE	PZA.	\$4,000.00 por cada 1,000 litros de capacidad	
6	ÁREAS TECHADAS	M2.	\$ 1,046.00	
7	ASFALTO	M2.	\$ 250.00	
8	BARANDAL/REJA COMERCIAL	M2.	\$ 1,150.00	
9	BARANDAL/REJA HABITACIONAL	M2.	\$ 900.00	

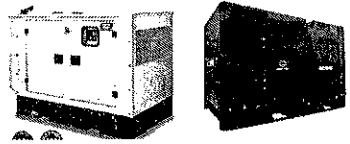
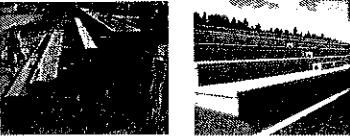


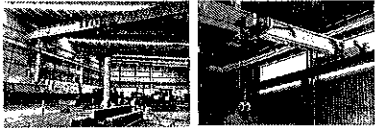
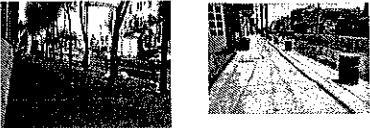


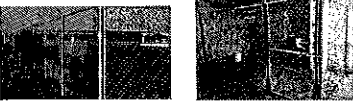
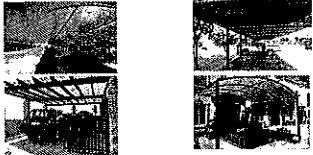
10	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20 MT HASTA 1 MT) ALTURA HASTA 3 MTS	M2.	\$	800.00	
11	BARDA RODAPIÉ 0.2 MTS HASTA 1.5 MT DE ALTURA	M2.	\$	560.00	
12	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5 MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA	M2.	\$	450.00	
13	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M2.	\$	560.00	
14	BÁSCULA CAMIONERA	PZA.	\$	600,000.00	
15	BÁSCULA PARA VEHÍCULOS DE CARGA LIGERA	PZA.	\$	310,000.00	
16	BÁSCULAS (COMERCIAL)	PZA.	\$	590,000.00	
17	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIÉSEL CON INFRAESTRUCTURA	PZA.	\$	75,500.00	
18	BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA.	\$	100,000.00	
19	CABALLERIZAS	M2.	\$	1,000.00	

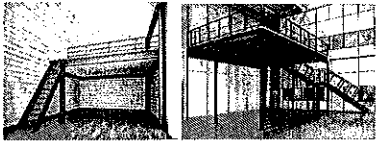



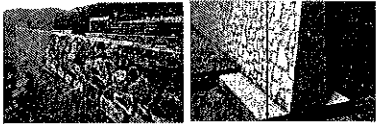
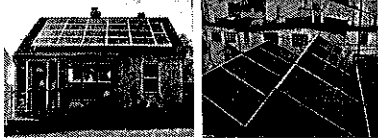
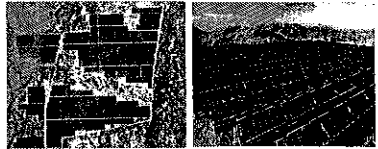
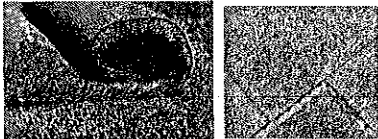


20	CALDERAS (COMERCIAL)	PZA.	\$	205,000.00	 
21	CALEFACCIÓN (COMERCIAL)	PZA.	\$	150,000.00	
22	CALEFACCIÓN HABITACIONAL	PZA.	\$	15,000.00	
23	CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO	ML.	\$	257.00	 
24	CERCO POSTE MADERA	ML.	\$	187.00	 
25	CHILLER (SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA.	\$	120,000.00	 
26	CHIMENEA	PZA.	\$	35,700.00	 
27	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	LOTE	\$	5,200.00	 
28	CISTERNA COMERCIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$	2,650.00	 
29	CISTERNA HABITACIONAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$	1,150.00	

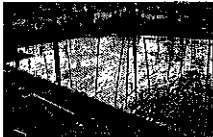




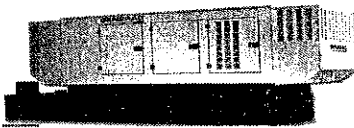
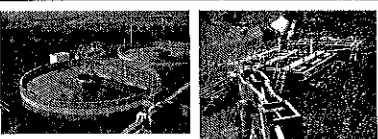
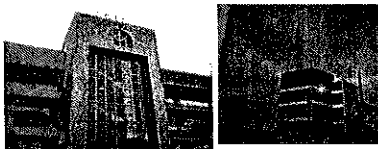
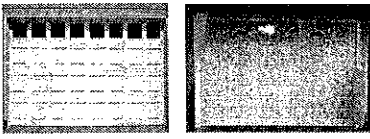
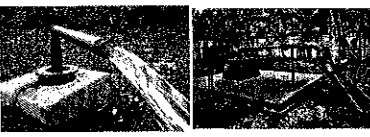



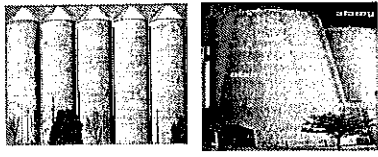
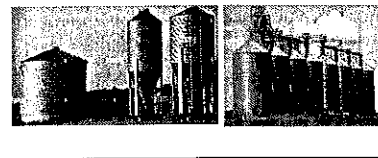



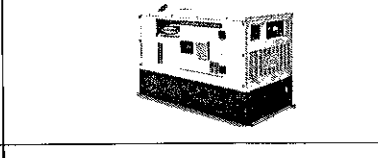

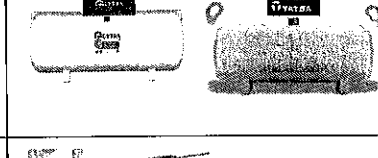

30	CISTERNA INDUSTRIAL (depósitos de agua de lluvia)	PZA.	\$	145,000.00	
31	COCINA INDUSTRIAL	ML.	\$	4,400.00	
32	COCINA INTEGRAL	ML.	\$	2,130.00	
33	COMPRESORES	LOTE	\$	725,000.00	
34	CORTINA METÁLICA	M2.	\$	1,430.00	
35	CREMATORIO	PZA.	\$	160,000.00	
36	HORNO DE SECADO	M2.	\$	5,500.00	
37	CUARTO DE TRATAMIENTO TÉRMICO	M2.	\$	5,500.00	
38	CUARTOS DE PINTURA	M2.	\$	5,500.00	
39	CUARTOS FRÍOS	PZA.	\$	74,500.00	

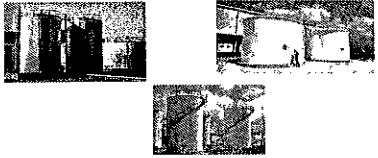




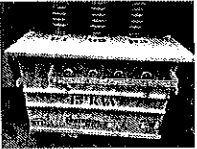
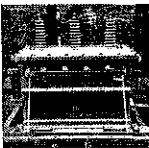
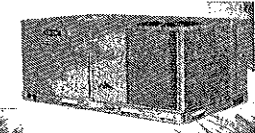
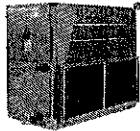
40	DUCTOS DE AIRE	ML.	\$	315.00	
41	ELEVADOR CONDOMINIOS	PZA.	\$	950,000.00	
42	ELEVADORES (hasta 10 pisos)	PZA.	\$	1,760,000.00	
43	ENCIMENTADOS - PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 10 CM DE ESPESOR	M2.	\$	165.00	
44	ESCALERA ELÉCTRICA	ML.	\$	225,000.00	
45	ESTACIONAMIENTOS (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$	256.00	
46	ESTRUCTURA TIRO DE MINA	LOTE	\$	3,000,000.00	
47	FUENTE PARA JARDÍN	PZA.	\$	8,000.00	
48	FUENTE TIPO CORTINA	PZA.	\$	17,000.00	
49	GÁRGOLAS	PZA.	\$	1,378.00	

50	GENERADORES ELÉCTRICOS	PZA.	\$ 318,100.00	
51	GRADAS DE CONCRETO	M2.	\$ 1,500.00	
52	GRADAS DE MADERA	M2.	\$ 1,300.00	
53	GRADAS METÁLICAS	M2.	\$ 1,950.00	
54	GRÚA VIAJERA	LOTE	\$ 550,000.00	
55	GUARNICIONES (cordones de concreto)	ML.	\$ 145.00	
56	INVERNADEROS	M2.	\$ 500.00	
57	JACUZZI	PZA.	\$ 25,000.00	
58	MALLA CICLÓNICA	ML.	\$ 475.00	
59	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 900.00	

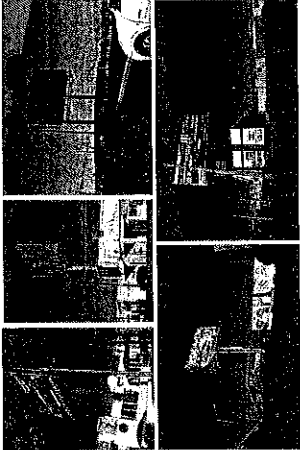
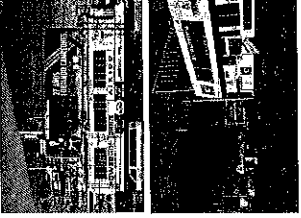

60	MEZANINE	M2.	\$ 1,146.00	
61	MINI SPLIT	PZA.	\$ 7,400.00	
62	MUROS DE CONTENCIÓN	M2.	\$ 3,000.00	
63	MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 950.00	
64	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL	M2.	\$ 450.00	
65	PÁNELES SOLARES (HABITACIONAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y ESPECIAL) (páneos de diversas dimensiones)	M2.	\$5,950.00 POR M2. Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
66	PÁNELES SOLARES (GRANJA SOLAR) (granja solar con dimensiones de páneos individuales diversas)	PANEL	\$3,200.00 POR PÁNEL Y EL AVALÚO CATASTRAL PODRÁ ESTAR SUJETO AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y LO AUTORICE LA AUTORIDAD CATASTRAL.	
67	PASTO ARTIFICIAL	M2.	\$ 150.00	
68	PÉRGOLAS	M2.	\$ 2,150.00	
69	PILA (BLOCK, ADOBÓN, HORMIGÓN.	M2.	\$ 740.00	

70	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,750.00	
71	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 250.00	
72	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 720.00	
73	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,050.00	
74	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR	M2.	\$ 1,450.00	
75	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIÉSEL	LOTE	\$ 3,600,000.00	
76	PLANTA TRATADORA	UNIDAD	\$ 3,000,000.00	
77	PÓRTICO COMERCIAL	M2.	\$ 4,500.00	
78	PORTÓN ELÉCTRICO	M2.	\$ 2,000.00	
79	POZOS	PZA.	\$ 130,000.00	

80	RAMPAS	M2.	\$	405.00	
81	SILO CONCRETO	M3.	\$	5,300.00	
82	SILO METÁLICO	M3.	\$	2,600.00	
83	SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA.	\$	68,800.00	
84	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA INDUSTRIAL	PZA.	\$	475,000.00	
85	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA COMERCIAL	PZA.	\$	83,000.00	
86	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA HABITACIONAL	PZA.	\$	21,500.00	
87	TANQUE ESTACIONARIO COMERCIAL	M3.	\$	4,700.00	
88	TANQUE ESTACIONARIO HABITACIONAL	M3.	\$	1,500.00	
89	TANQUES ACERO AL CARBÓN HASTA 100,000 LT	LOTE	\$	9.00	

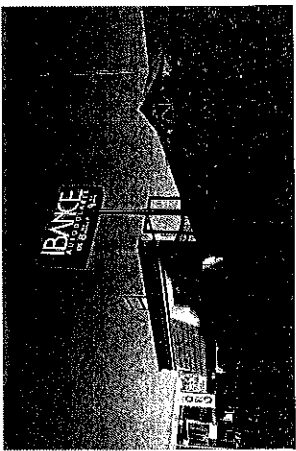
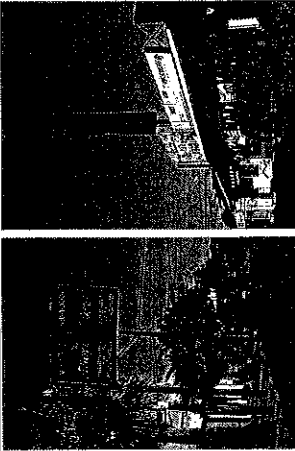
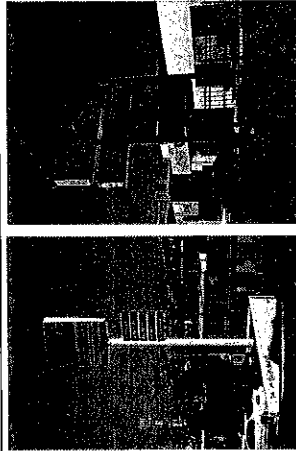
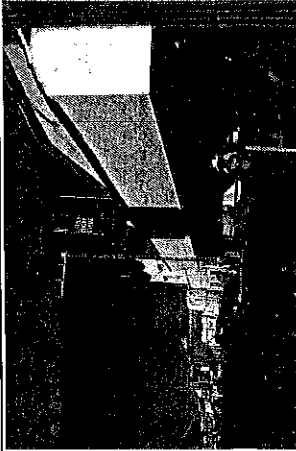
90	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	PZA.	\$ 4,840.00	
91	TEJABÁN ACRÍLICO	M2.	\$ 400.00	
92	TINACO HABITACIONAL	PZA.	\$3.50 pesos por litro	
93	TRANSFORMADOR DE 15 KVA.	PZA.	\$ 25,000.00	
94	TRANSFORMADOR DE 25 KVA.	PZA.	\$ 35,000.00	
95	TRANSFORMADOR DE 45 KVA.	PZA.	\$ 50,000.00	
96	TRANSFORMADOR DE 75 KVA.	PZA.	\$ 115,000.00	
97	UNIDAD PAQUETE CLIMA	PZA.	\$ 700,000.00	
98	UNIDADES ENFRIADORAS	PZA.	\$ 317,000.00	
<p>EN TODOS LOS CASOS DE INSTALACIONES ESPECIALES SE PODRÁ ESTAR SUJETO, INDEPENDIEMENTE DEL AVALÚO CATASTRAL, AL AVALÚO QUE PRESENTE EL CONTRIBUYENTE Y QUE SEA AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>				

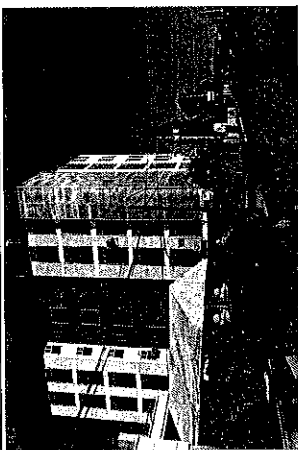


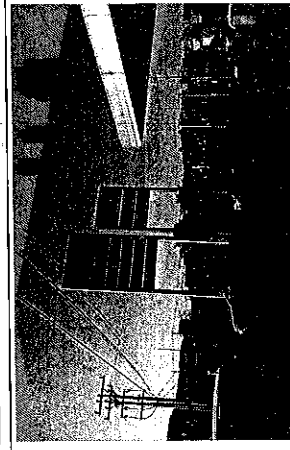
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
			PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO			AUTO SOPORTADO
1		1901	X						X				X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 80 M <sup>2</sup> . en adelante Alfura del pedestal: entre 4 M. y 18 M. Diámetro exterior del pedestal de 20" en adelante Profundidad de desplante: 1 M. en adelante	\$20,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
2		1902	X							X			X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 45 M <sup>2</sup> . en adelante Alfura de las columnas: entre 1 M. y 15 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, autosoportado, Etc.	\$2,250.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
3		1903	X										X	Material de la estructura: Acero Superficie de la pantalla: hasta 50 M <sup>2</sup> . en adelante Alfura de las columnas: entre 1 M. y 10 M. Perfil de los apoyos: Sección "L", "T", o "U" Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	\$2,000.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

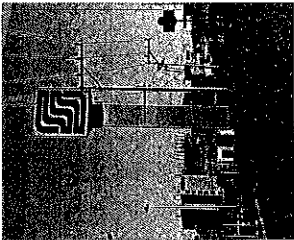

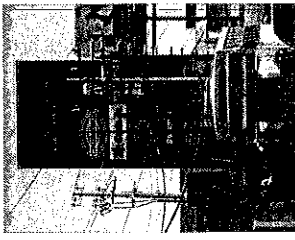
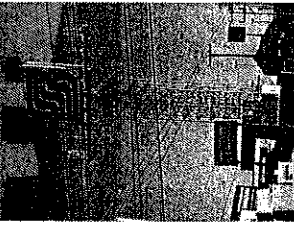


CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA								POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO													
			PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALIENTE O VOLADO	AUTO SOPORTADO	Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante	Altura del pedestal: de 3 M. en adelante			Díámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante	Altura del pedestal: de hasta 15 M.	Díámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	Material de la estructura: Acero	Superficie de la pantalla: de 1.5 M <sup>2</sup> . en adelante	Altura del pedestal: de 2 M. en adelante	Díámetro exterior del pedestal de 5" en adelante	Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc.	Material de la estructura: Acero
4		1904				X							X																		\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
5		1905																													\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
6		1906																													\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL
7		1907																													\$4,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.														
ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN		CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO	
			PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	ASLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO			AUTO SOPORTADO
8		1908	X					X				X		Material de la estructura: Acero u otro material Superficie de la pantalla: de 2 M <sup>2</sup> . en adelante Método de anclaje: empotrado, atornillado, Etc. Perfil de los apoyos: Sección "I", "U", o "C", Etc. Forma de unión de las estructuras: remachado, soldado, atornillado, Etc. \$2,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
9		1909				X				X				\$5,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
10		1910				X				X		X		\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
11		1911											X	\$6,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todas las pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

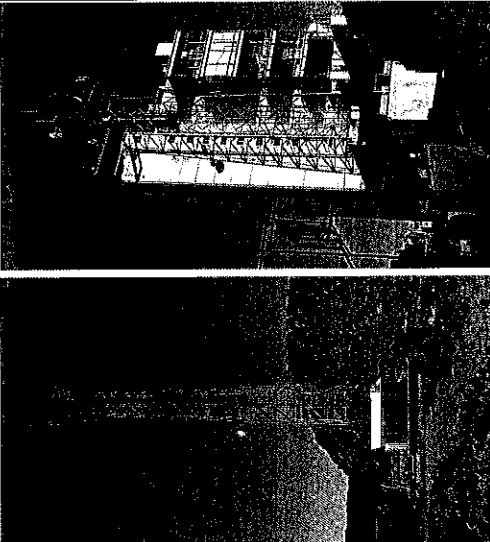
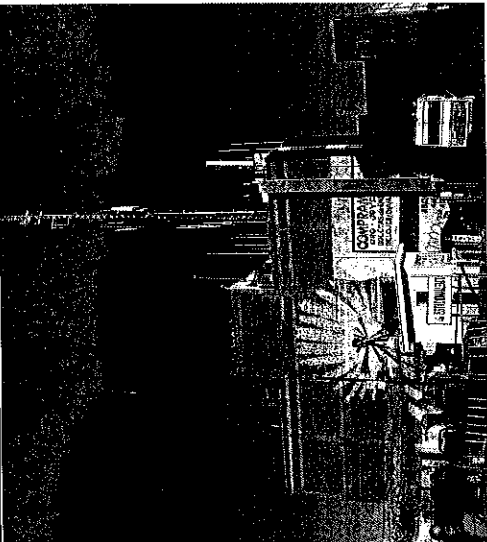
CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS.

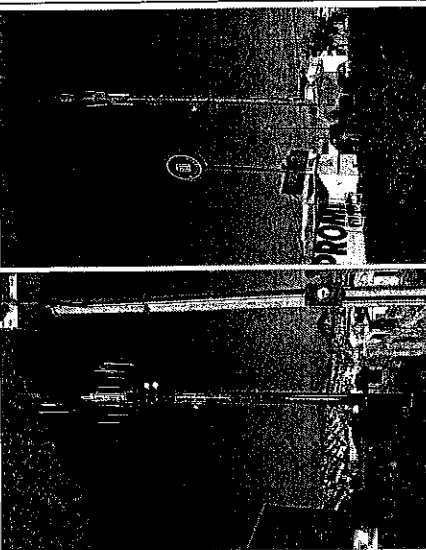
ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA				POR EL LUGAR DE UBICACIÓN			POR LA FORMA DE INSTALACIÓN			CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
			PARA CARTEL	PARA ESPECTACULAR	PANTALLA ELECTRÓNICA	UNIPOLAR	TIPO MURETE	EN FACHADA	EN AZOTEA	AISLADA	ADOSADO	SALENTE O VOLADO		
12		1912				X		X				X		\$8,500.00 X M2. DE PANTALLA (se suman todos los pantallas) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
13		1913			X			X				X		\$30,000.00 X M2. DE PANTALLA ELECTRÓNICA Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
14		1914							X			X		\$15,000.00 X M2. DEL MURETE (independientemente del número de anuncios) Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.
15	 <b>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</b>	1915												SUJETO A VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

ID	ESTRUCTURA	CLAVE DE VALUACIÓN	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
1			<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 15 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: triangulares, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 10 Tons.</p>	<p>\$25.000.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
2				<p>ESTRUCTURAS LIGERAS O ARRIOSTRADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M. y Sección variable de hasta 0.5 M. por lado</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas: Piramidales, cuadrangulares, triangulares</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 500 Kgs.</p>	<p>\$3.500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

3			<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO, OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 40 M. y Diámetro variable de hasta 0.8 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.): Hasta 2 Tons.</p>	<p>\$17.500.00 X ML. Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>
4	<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>			<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>VALUACIÓN POR PRECIOS UNITARIOS Y PUEDE ESTAR SUJETO AL AVALÚO DEL CONTRIBUYENTE APROBADO POR LA AUTORIDAD CATASTRAL MUNICIPAL.</p>

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 58,300.00	
1	0	2	1			2	\$ 52,703.20	
1	0	3	1			3	\$ 40,810.00	
1	0	4	1			4	\$ 38,500.00	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 81,620.00	
2	0	2	1			2	\$ 58,300.00	
2	0	3	1			3	\$ 52,703.20	
2	0	4	1			4	\$ 49,720.00	
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	\$ 121,900.00	
3	0	2	1			2	\$ 106,000.00	
3	0	3	1			3	\$ 100,000.00	
4	0	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	PRIVADA	1	\$ 185,500.00	
4	0	2	1			2	\$ 164,300.00	
4	0	3	1			3	\$ 143,100.00	
4	0	4	1			4	\$ 115,000.00	
5	0	1	1	Frutales en Produccion	PRIVADA	1	\$ 212,000.00	
5	0	2	1			2	\$ 169,600.00	
5	0	3	1			3	\$ 120,000.00	
6	0	1	1	Frutales en Produccion (Riego por Bombeo)	PRIVADA	1	\$ 265,000.00	
6	0	2	1			2	\$ 227,900.00	
6	0	3	1			3	\$ 196,100.00	
6	0	4	1			4	\$ 165,000.00	
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$ 17,490.00	
7	0	2	1			2	\$ 11,660.00	
7	0	3	1			3	\$ 8,162.00	
7	0	4	1			4	\$ 5,830.00	
7	0	5	1			5	\$ 2,915.00	

8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$	3,498.00
8	0	2	1			2	\$	2,938.32
8	0	3	1			3	\$	1,982.20
8	0	4	1			4	\$	1,574.10
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	\$	3,850.00
9	0	2	1			2	\$	2,420.00
9	0	3	1			3	\$	1,980.00
9	0	4	1			4	\$	1,650.00
0	0	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)			

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO EJIDAL (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	\$ 50,000.00	
1	1	2	1			2	\$ 45,200.00	
1	1	3	1			3	\$ 35,000.00	
1	1	4	1			4	\$ 35,000.00	
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	\$ 70,000.00	
2	1	2	1			2	\$ 50,000.00	
2	1	3	1			3	\$ 45,200.00	
2	1	4	1			4	\$ 45,200.00	
3	1	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1	\$ 115,000.00	
3	1	2	1			2	\$ 100,000.00	
3	1	3	1			3	\$ 100,000.00	
4	1	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	EJIDAL	1	\$ 175,000.00	
4	1	2	1			2	\$ 155,000.00	
4	1	3	1			3	\$ 135,000.00	
4	1	4	1			4	\$ 115,000.00	
5	1	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1	\$ 200,000.00	
5	1	2	1			2	\$ 160,000.00	
5	1	3	1			3	\$ 120,000.00	
6	1	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	EJIDAL	1	\$ 250,000.00	
6	1	2	1			2	\$ 215,000.00	
6	1	3	1			3	\$ 185,000.00	
6	1	4	1			4	\$ 165,000.00	
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1	\$ 15,000.00	
7	1	2	1			2	\$ 10,000.00	
7	1	3	1			3	\$ 7,000.00	
7	1	4	1			4	\$ 5,000.00	
7	1	5	1			5	\$ 2,500.00	



8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1	\$ 3,000.00
8	1	2	1			2	\$ 2,520.00
8	1	3	1			3	\$ 1,700.00
8	1	4	1			4	\$ 1,350.00
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1	\$ 3,500.00
9	1	2	1			2	\$ 2,200.00
9	1	3	1			3	\$ 1,800.00
9	1	4	1			4	\$ 1,500.00
0	1	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO COMUNAL (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 50,000.00	
1	2	2	1			2	\$ 45,200.00	
1	2	3	1			3	\$ 35,000.00	
1	2	4	1			4	\$ 35,000.00	
2	2	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	\$ 70,000.00	
2	2	2	1			2	\$ 50,000.00	
2	2	3	1			3	\$ 45,200.00	
2	2	4	1			4	\$ 45,200.00	
3	2	1	1	Frutales en Formación	COMUNAL	1	\$ 115,000.00	
3	2	2	1			2	\$ 100,000.00	
3	2	3	1			3	\$ 100,000.00	
4	2	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	COMUNAL	1	\$ 175,000.00	
4	2	2	1			2	\$ 155,000.00	
4	2	3	1			3	\$ 135,000.00	
4	2	4	1			4	\$ 115,000.00	
5	2	1	1	Frutales en Producción	COMUNAL	1	\$ 200,000.00	
5	2	2	1			2	\$ 160,000.00	
5	2	2	1			3	\$ 120,000.00	
6	2	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	COMUNAL	1	\$ 250,000.00	
6	2	2	1			2	\$ 215,000.00	
6	2	3	1			3	\$ 185,000.00	
6	2	4	1			4	\$ 165,000.00	
7	2	1	1	Temporal	COMUNAL	1	\$ 15,000.00	
7	2	2	1			2	\$ 10,000.00	
7	2	3	1			3	\$ 7,000.00	
7	2	4	1			4	\$ 5,000.00	
7	2	5	1			5	\$ 2,500.00	

8	2	1	1	Pastal	COMUNAL	1	\$ 3,000.00
8	2	2	1			2	\$ 2,520.00
8	2	3	1			3	\$ 1,700.00
8	2	4	1			4	\$ 1,350.00
9	2	1	1	Forestal	COMUNAL	1	\$ 3,500.00
9	2	2	1			2	\$ 2,200.00
9	2	3	1			3	\$ 1,800.00
9	2	4	1			4	\$ 1,500.00
0	2	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	250.00	1.00
250.01	500.00	0.90
500.01	1,000.00	0.80
1,000.01	1,500.00	0.70
1,500.01	2,000.00	0.60
2,000.01	2,500.00	0.50
2,500.01	5,000.00	0.40
5,000.01	10,000.00	0.35
10,000.01	Y MAS	0.30

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	1,500.00	0.40
1,500.01	2,000.00	0.30
2,000.01	5,000.00	0.10
5,000.01	10,000.00	0.08
10,000.01	Y MAS	0.06

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	1,500.00	0.40
1,500.01	2,000.00	0.30
2,000.01	5,000.00	0.10
5,000.01	10,000.00	0.08
10,000.01	Y MAS	0.06

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

FACTOR DE DEPRECIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR EDAD.

MÉTODO DE ROSS-HEIDECKE

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9748	0.9469	0.819	0.668
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.802	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.793	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.643
8	0.9565	0.9327	0.906	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.927	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.774	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.769	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.619
14	0.9199	0.897	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.859	0.743	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.732	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.727	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.844	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.813	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.799	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.747	0.646	0.5269
33	0.7803	0.761	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.772	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.755	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.67	0.597	0.487
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.471

Nota: En ningún caso, para la valuación catastral de terrenos, construcciones e instalaciones especiales, los factores de demérito serán mayores al 50%, en condiciones de uso.