



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0340/2022 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ascensión**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el Ejercicio Fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2023, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2023, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2022, según corresponda.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0340/2022 I P.O.

2023, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el Ejercicio Fiscal de 2023, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2023, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2023.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2023, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0340/2022 I P.O.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2022, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2022 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.



CONGRESO DE ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0340/2022 I P.O.

EN FUNCIONES DE
PRESIDENTE

DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ

SECRETARIA

SECRETARIA

DIP. DIANA IVETTE PEREDA
GUTIÉRREZ

DIP. ANA GEORGINA ZAPATA
LUCERO

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	015	31, 91, 26, 20, 21, 22, 26, 27, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97.	SIN NOMBRE	\$ 68.25
ZONA 2	014	78, 79, 80, 96.	SIN NOMBRE	\$ 141.75
ZONA 3	012	24, 32.	SIN NOMBRE	\$ 120.75
	014	1, 2, 6, 7, 44, 67, 45, 46, 47, 72, 81, 28, 73, 74, 48, 49, 50, 52, 51, 70, 71, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99.	SIN NOMBRE	\$ 120.75
	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	VILLA DORADA	\$ 120.75
ZONA 4	012	1, 2, 3, 9, 10, 11, 17, 18, 19.	SIN NOMBRE	\$ 110.25
	014	54, 57, 58, 60, 61, 76, 77.	SIN NOMBRE	\$ 110.25
	015	66, 64, 61, 55, 49, 42, 35, 30, 25, 19, 56, 13, 14, 15, 16, 1, 12, 18, 24, 29, 34, 41, 48, 65, 63, 60, 54, 47, 40, 33, 28, 23, 17, 32, 39, 46, 53, 59, 58, 52, 45, 38, 10, 9, 37, 44, 51.	SIN NOMBRE	\$ 110.25
	018	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 110.25
ZONA 5	011	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	012	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	013	50, 45, 33, 26, 19, 12, 4, 56, 51, 46, 41, 34, 20, 13, 5, 47, 42, 35, 28, 21, 14, 6, 48, 43, 36, 29, 22, 15, 7, 49, 44, 37, 30, 38, 27, 74, 1.	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	014	18, 19, 20, 21.	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	015	11	SIN NOMBRE	\$ 162.75
	016	21, 20, 22, 19, 11, 10, 8, 7.	SIN NOMBRE	\$ 162.75
ZONA 6	012	25, 26, 27.	SIN NOMBRE	\$ 99.75
	015	8, 36, 43, 50.	SIN NOMBRE	\$ 99.75
ZONA 7	011	1, 2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	012	33, 34, 35.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	015	6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	019	1, 2, 3, 4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	020	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	32	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	SIN NOMBRE	\$ 84.00
ZONA 8	012	8, 16.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	014	3, 4, 5, 53.	SIN NOMBRE	\$ 84.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 9	012	40	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	014	8, 43, 65, 66.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
ZONA 10	011	8, 16, 24, 32, 40.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	013	8	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	014	14, 13, 12, 11, 10, 9, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 62, 63, 64.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	016	1, 2, 3, 4.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
ZONA 11	011	11, 19, 10, 18, 9, 17.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	015	4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	017	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
ZONA 12	013	40, 39, 32, 25, 31, 24, 68, 70, 71, 55, 67, 66, 65, 64, 63, 73.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
	024	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
ZONA 13	011	33, 25, 34, 26, 35, 27.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	013	2, 3, 66.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
	015	2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 94.50
ZONA 14	013	57, 52, 58, 53, 59, 54, 72, 23, 16, 69, 8.	SIN NOMBRE	\$ 68.25
	014	29, 93, 24, 25, 17, 16, 15, 36.	SIN NOMBRE	\$ 68.25
	016	18, 23, 24, 25, 26, 27, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 39, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 90, 84, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 89, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 88, 63, 64, 65, 66, 85, 87, 67, 68, 69, 70, 86, 71, 72, 73, 91, 83, 92, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 84.	SIN NOMBRE	\$ 68.25
	023	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	SIN NOMBRE	\$ 68.25
ZONA 15	013	9, 10, 11, 17, 18, 62.	SIN NOMBRE	\$ 84.00
ZONA 16	006	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 16B, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 105.00
	009	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 105.00
ZONA 17	007	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 162.75
	008	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 162.75

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023
POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 17	010	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 162.75
ZONA 18	007	33, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 178.50
	008	1, 11, 12, 13, 14, 27, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 178.50
	010	1, 2, 23, 24.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 178.50
ZONA 19	001	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.	EJIDO LEY 6 DE ENERO	\$ 84.00
ZONA 20	002	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	COLONIA MODELO	\$ 73.50
ZONA 21	003	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 63.00
ZONA 22	35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.	COL. EL CAMELLO	\$ 21.00
ZONA 23	004	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.	EL BOSQUE	\$ 42.00
ZONA 24	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 42.00
ZONA 25	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 42.00
ZONA 26	022	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.	SECTOR ORRANTIA	\$ 68.25
ZONA 27	025	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.	SECTOR PEREYRA	\$ 84.00
ZONA 28	026	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	SECTOR QUIÑONEZ	\$ 68.25
ZONA 29	027	1, 2, 3, 4.	SECTOR ARMENDÁRIZ	\$ 68.25
ZONA 30	028	1, 2, 3, 4, 5.	SECTOR PALACIOS	\$ 68.25
ZONA 31	029	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.	SECTOR CHÁVEZ	\$ 68.25
ZONA 32	030	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.	SECTOR GALACHE	\$ 68.25

***NOTA:** LOS SECTORES Y COLONIAS PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES; Y SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	54, 74, 51, 1, 69, 70, 71, 75, 79, 80, 78, 96.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 176.00
12	41, 6.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 176.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA MÉXICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	5, 6, 13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 187.00
12	13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 187.00
13	5, 6.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 187.00
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A JANOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	13, 14, 20, 21, 27, 74, 33, 34, 40, 38, 45, 50, 55, 68, 70, 71.	PASEO DEL ESPARCEÑO	SALIDA	\$ 176.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE ABASOLO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 176.00
12	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 176.00
13	6, 7.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 176.00
14	26, 55.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 176.00
SECTOR	MANZANAS	PASEO DEL ESPARCEÑO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	6, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA MÉXICO	\$ 176.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE COLIMA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5, 6, 13, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 176.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA DOS NACIONES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 176.00
12	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 176.00
13	4,5,12,13,19,20,26,27,33.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 176.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	21, 22, 29, 30, 23, 31.	CALLE MORELOS	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 176.00
12	17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 132.00
15	8, 9, 36, 37, 43, 44, 50, 51.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 132.00
18	1, 2.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 132.00
12	24, 32.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 132.00
14	6, 7.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 132.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
CALLE SAN CARLOS				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
11	16, 24.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 104.50
14	10, 11, 40, 41, 62.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 104.50
16	2	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 104.50
11	12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 176.00
11	9, 10, 11, 17, 18, 19.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 104.50
15	4, 5.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 104.50
17	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 104.50
CALLE GUANAJUATO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
11	8	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 104.50
12	40	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 104.50
14	9, 8, 42, 43, 63, 64, 65, 66.	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 104.50
11	4, 5, 6, 7.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 176.00
12	36, 37, 38, 39.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 176.00
11	1, 2, 3.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 93.50
12	33, 34, 35.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 93.50
15	6, 7.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 93.50
CALLE ALLENDE				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
11	3, 4, 11, 12.	CALLE SAN CARLOS	CALLE GUANAJUATO	\$ 176.00
PROLONGACIÓN CALLE DURANGO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
20	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	CALLE PEDRO SÁENZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$ 121.00
DIAGONAL DÍAZ				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5, 41.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 126.50
14	27, 59.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 126.50
15	1, 12, 56, 19, 26, 91, 90.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 126.50
CALLE TRIGO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
13	31, 32, 33, 39, 40, 68.	CALLE DEL CARMEN	CARRETERA A JANOS	\$ 121.00
13	34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 143.00
14	19, 20.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 143.00
16	8, 10, 20, 21.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 143.00
16	34, 35, 43, 47, 50, 52, 53, 58, 59, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 83.	CALLE FRESNO	CALLE MIMBRE	\$ 121.00
DIAGONAL LA ESPERANZA				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
13	63, 64, 65, 66, 67, 73.	ENTRADA OESTE	CALLE DEL CARMEN	\$ 110.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
VALOR DE CORREDORES COMERCIALES				
CALLE FRESNO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
16	1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35, 36.	CALLE TRIGO	CALLE GIRASOL	\$ 88.00
DIAGONAL FEDERICO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
16	37, 39.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 77.00
23	4, 8, 10.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 77.00
DIAGONAL RASTRO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
13	72	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 77.00
14	25	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 77.00
16	26, 27, 17.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 77.00
23	1, 5.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 77.00
DIAGONAL GUANAJUATO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
14	SIN MANZANAS	CALLE GUANAJUATO	SALIDA	\$ 77.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL DE PTO PALOMAS				
AVENIDA 5 DE MAYO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
7	33, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 203.50
8	1, 12, 13, 28, 29, 44, 45, 56, 57.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 203.50
10	1, 24.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 203.50
AVENIDA 5 DE MAYO				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
8	61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 198.00
10	39, 40, 58, 59, 67, 68, 74, 75, 76, 77.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 198.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL EJIDO LEY 6 DE ENERO				
CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ - NUEVO CASAS GRANDES				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
1	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 80.	ENTRADA NORTE	SALIDA SUR	\$ 110.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL COLONIA GUADALUPE VICTORIA				
AVENIDA GUADALUPE VICTORIA				
SECTOR	MANZANAS	DE	A	VALOR (\$/m2)
1	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	ENTRADA ESTE	SALIDA OESTE	\$ 110.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,963.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,703.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABÁN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,349.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,811.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,583.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,257.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,895.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,091.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,591.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,200.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,000.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,723.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,726.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,894.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,200.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,500.00
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,800.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,400.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,900.00
2	2	6	1	EDIFICIOS PÚBLICOS		"A"	\$ 3,745.00
2	2	6	2	EDIFICIOS PÚBLICOS		"B"	\$ 2,376.00
2	2	6	3	EDIFICIOS PÚBLICOS		"C"	\$ 1,100.00
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 4,200.00
2	2	7	2	CINE / TEATRO		"B"	\$ 3,700.00
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$ 3,200.00
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$ 3,600.00
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,000.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,900.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,700.00
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$ 3,000.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,451.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,355.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2		
				Clave de Valuación	Uso	Tipología
2	3	4	1	TEJABÁN	"A"	\$ 1,000.00
2	3	4	2	TEJABÁN	"B"	\$ 800.00
2	3	4	3	TEJABÁN	"C"	\$ 500.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO	"A"	\$ 4,100.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO	"B"	\$ 3,500.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO	"C"	\$ 3,000.00
2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO	"A"	\$ 5,200.00
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO	"B"	\$ 4,900.00
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO	"C"	\$ 4,500.00
2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,700.00
2	4	3	2	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,500.00
2	4	3	3	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,300.00
2	4	4	1	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,200.00
2	4	4	2	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 6,000.00
2	4	4	3	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,800.00
2	5	1	1	IGLESIAS	"A"	\$ 1,100.00
2	5	2	1	IGLESIAS	"A"	\$ 2,376.00
2	5	3	1	IGLESIAS	"A"	\$ 3,745.00
2	6	1	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 1,100.00
2	6	2	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 2,376.00
2	6	3	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 3,745.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TABLA DE OBRAS EN PROCESO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR DE DEMÉRITO
ZANJEO	1.00%	5.00%	0.05
CIMIENTOS	5.00%	15.00%	0.15
MUROS	15.10%	35.00%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.10%	40.00%	0.4
LOSA O TECHUMBRE	40.10%	50.00%	0.5
IMPERMEABILIZACIÓN	50.10%	55.00%	0.55
PISO CERÁMICA HERRERÍA	55.10%	60.00%	0.6
HERRERÍA	60.10%	65.00%	0.65
ENJARRE	65.10%	70.00%	0.7
YESO	70.10%	75.00%	0.75
LAMBRINES	75.10%	80.00%	0.8
FACHADA	80.10%	90.00%	0.9
PINTURA	90.10%	95.00%	0.95
PUERTA, APARATOS Y LIPIEZA FINAL	95.10%	100.00%	1

NOTA: EL % DE AVANCE DE OBRA EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO EN BASE A LA TABLA ANTERIOR

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

Clave de Valuación				Concepto:	Valor Unif.
1	5	0	0	ALBERCA COMERCIAL (M2.)	\$ 3,100.00
1	5	0	1	ALBERCA HABITACIONAL (M2.)	\$ 2,100.00
1	5	0	2	AIRE ACONDICIONADO EVAPORATIVO	\$ 10,000.00
1	5	0	3	ALJIBE (PIEZA POR CADA 1000 LTS.)	\$ 4,000.00
1	5	0	4	ÁREAS TECHADAS M2.	\$ 1,046.00
1	5	0	5	BARANDAL M2.	\$ 450.00
1	5	0	6	BARANDAL/REJA COMERCIAL Y DE SERVICIOS M2.	\$ 1,150.00
1	5	0	7	BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT. HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3 MTS	\$ 800.00
1	5	0	8	BARDA RODAPIE (0.2 MTS HASTA 1MT ALTURA HASTA 3 MTS) M2.	\$ 560.00
1	5	0	9	BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3 MTS DE ALTURA M2.	\$ 450.00
1	5	1	0	BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3 MTS DE ALTURA M2.	\$ 560.00
1	5	1	1	BÁSCULA CAMIONERA PIEZA	\$ 600,000.00
1	5	1	2	BÁSCULAS (COMERCIAL) PIEZA	\$ 590,000.00
1	5	1	3	BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL CON INFRAESTRUC.	\$ 75,500.00
1	5	1	4	CABALLERIZAS M2.	\$ 1,500.00
1	5	1	5	CALEFACCIÓN COMERCIAL PIEZA	\$ 150,000.00
1	5	1	6	CALEFACCIÓN HABITACIONAL PIEZA	\$ 15,000.00
1	5	1	7	CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA M2.	\$ 550.00
1	5	1	8	CERCO POSTE CONCRETO/METÁLICO ML.	\$ 257.00
1	5	1	9	CERCO POSTE MADERA ML.	\$ 187.00
1	5	2	0	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$ 3,500.00
1	5	2	1	CISTERNA COMERCIAL (DEPÓSITOS DE AGUA DE LLUVIA) PIEZA	\$ 2,650.00
1	5	2	2	CISTERNA HABITACIONAL(DEPOS. DE AGUA DE LLUVIA) PIEZA	\$ 1,150.00
1	5	2	3	COCINA INTEGRAL	\$ 1,200.00
1	5	2	4	COMPRESORES INDUSTRIALES LOTE	\$ 725,000.00
1	5	2	5	CORTINA METÁLICA	\$ 8,000.00
1	5	2	6	CUARTOS DE PINTURA M2.	\$ 5,500.00
1	5	2	7	CUARTOS FRIOS M2.	\$ 74,500.00
1	5	2	8	ELEVADOR (PIEZA)	\$ 80,000.00
1	5	2	9	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC) M2.	\$ 100.00
1	5	3	0	ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO ASFALTO) M2.	\$ 140.00
1	5	3	1	ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO CONCRETO) M2.	\$ 145.00
1	5	3	2	FUENTE PARA JARDIN (PIEZA)	\$ 12,400.00
1	5	3	3	GALLINERO M2.	\$ 107.00
1	5	3	4	GUARNICIONES (CORDONES DE CONCRETO) ML	\$ 145.00
1	5	3	5	HIDRONEUMÁTICO (PIEZA)	\$ 3,500.00
1	5	3	6	HORNO DE SECADO (PIEZA)	\$ 5,500.00
1	5	3	7	INVERNADEROS M2.	\$ 500.00
1	5	3	8	JACUZZI (PIEZA)	\$ 8,000.00
1	5	3	9	MALLA CICLÓNICA ML	\$ 475.00
1	5	4	0	MALLA SOMBRA HABITACIONAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL M2.	\$ 900.00
1	5	4	1	PANEL SOLAR OPERANDO(INDUSTRIAL O GRANJA SOLAR (PANEL)	\$ 6,000.00
1	5	4	2	PERGOLAS M2.	\$ 2,150.00
1	5	4	3	PILAS (BLOCK,ADOBON,HORMIGON) M2.	\$ 740.00
1	5	4	4	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 100 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 1,750.00
1	5	4	5	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 15 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 250.00
1	5	4	6	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 40 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 720.00
1	5	4	7	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 60 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 1,050.00
1	5	4	8	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO 80 CMS DE ESPESOR M2.	\$ 1,450.00
1	5	4	9	PLANTA GENERADORA ELÉCTRICA DIESEL (UNIDAD)	\$ 3,600,000.00
1	5	5	0	PORTÓN ELÉCTRICO (PIEZA)	\$ 1,500.00
1	5	5	1	RAMPAS	\$ 200.00
1	5	5	2	SILO METÁLICO M3	\$ 2,600.00
1	5	5	3	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 68,800.00
1	5	5	4	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$ 1,500.00
1	5	5	5	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,840.00
1	5	5	6	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 5,000.00
1	5	5	7	TRANSFORMADOR DE 15 KVA. (PIEZA)	\$ 25,000.00
1	5	5	8	TRANSFORMADOR DE 25 KVA. (PIEZA)	\$ 35,000.00
1	5	5	9	TRANSFORMADOR DE 45 KVA. (PIEZA)	\$ 50,000.00

1	5	6	0	TRANSFORMADOR DE 75 KVA. (PIEZA)	\$ 115,000.00
1	5	6	1	UNIDAD PAQUETE CLIMA (PIEZA)	\$ 700,000.00
1	5	6	2	UNIDADES ENFRIADORAS (PIEZA)	\$ 317,000.00
1	5	6	3	VOLADOS DE CONCRETO ARMADOS M2.	\$ 500.00
1	5	6	4	VOLADOS DE MADERA Y OTROS MATERIALES	\$ 300.00

NOTA: LAS GRANJAS SOLARES, ANTENAS, ANUNCIOS ESPECTACULARES Y GASODUCTOS ,
SERÁN VALUADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS POR INDIVIDUAL Y EL VALOR
SERÁ AGREGADO COMO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, DE ACUERDO A UN AVALÚO
SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7 A EL VALOR

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS
QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	2%
1,500.01	2,000.00	3%
2,000.01	3,000.00	4%
3,000.01	5,000.00	6%
5,000.01	10,000.00	8%
10,000.01	20,000.00	12%

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE,
EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	3%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	10%
3,000.01	5,000.00	12%
5,000.01	10,000.00	15%
10,000.01	20,000.00	18%

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES
MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	5%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	12%
3,000.01	5,000.00	15%
5,000.01	10,000.00	20%
10,000.01	20,000.00	25%
20,000.01	50,000.00	30%

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO				
POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
ZONA 1	025	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA EL CAMELLO	\$ 20.00
ZONA 6	004	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	BOSQUE	\$ 40.00
	013	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	014	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	015	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	016	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	018	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	019	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	020	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	022	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	023	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	024	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	025	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023				
VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO				
POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
ZONA 6	026	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	027	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
ZONA 2	001	COLINDANTES PERIFÉRICOS	EJ. 6 DE ENERO	\$ 40.00
	002	COLINDANTES PERIFÉRICOS	MODELO	\$ 40.00
	003	COLINDANTES PERIFÉRICOS	GPE. VICTORIA	\$ 40.00
ZONA 5	006	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	008	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	009	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	010	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00

***NOTA:** LOS SECTORES Y COLONIAS, PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O EN SU TOTALIDAD, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS A ESTA TABLA DE VALORES; SE CONSIDERA UN DEMÉRITO DE .7

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 33,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 24,750.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 20,625.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 16,500.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 33,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 24,750.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 20,625.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 16,500.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 33,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 24,750.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 20,625.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 16,500.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 28,875.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 20,625.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 16,500.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 13,750.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 12,100.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 28,875.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 20,625.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 16,500.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 13,750.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 12,100.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 28,875.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 20,625.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 16,500.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 13,750.00
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 12,100.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	1	\$ 82,500.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	2	\$ 70,125.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	3	\$ 57,750.00

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	1	\$ 66,000.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	2	\$ 53,625.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	3	\$ 41,250.00
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	1	\$ 66,000.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	2	\$ 53,625.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	3	\$ 41,250.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	\$ 165,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	\$ 132,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	\$ 99,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	\$ 165,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	\$ 132,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	\$ 99,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	\$ 165,000.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	\$ 132,000.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	\$ 99,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	\$ 12,375.00
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$ 8,250.00
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	\$ 5,775.00
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	\$ 4,125.00
7	0	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$ 2,062.50
7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 12,375.00
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 8,250.00
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 5,775.00
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 4,125.00
7	1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 2,062.50

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO				
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HAS.)
7	2	1	1		TEMPORAL	Comunal	1	\$ 12,375.00
7	2	2	1		TEMPORAL	Comunal	2	\$ 8,250.00
7	2	3	1		TEMPORAL	Comunal	3	\$ 5,775.00
7	2	4	1		TEMPORAL	Comunal	4	\$ 4,125.00
7	2	5	1		TEMPORAL	Comunal	5	\$ 2,062.50
8	0	1	1		PASTAL	Privada	1	\$ 2,420.00
8	0	2	1		PASTAL	Privada	2	\$ 1,815.00
8	0	3	1		PASTAL	Privada	3	\$ 1,512.50
8	0	4	1		PASTAL	Privada	4	\$ 726.00
8	0	5	1		PASTAL	Privada	5	\$ 484.00
8	0	6	1		PASTAL	Privada	6	\$ 423.50
8	0	7	1		PASTAL	Privada	7	\$ 181.50
8	1	1	1		PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,420.00
8	1	2	1		PASTAL	Ejidal	2	\$ 1,815.00
8	1	3	1		PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,512.50
8	1	4	1		PASTAL	Ejidal	4	\$ 726.00
8	1	5	1		PASTAL	Ejidal	5	\$ 484.00
8	1	6	1		PASTAL	Ejidal	6	\$ 423.50
8	1	7	1		PASTAL	Ejidal	7	\$ 181.50
8	2	1	1		PASTAL	Comunal	1	\$ 2,420.00
8	2	2	1		PASTAL	Comunal	2	\$ 1,815.00
8	2	3	1		PASTAL	Comunal	3	\$ 1,512.50
8	2	4	1		PASTAL	Comunal	4	\$ 726.00
8	2	5	1		PASTAL	Comunal	5	\$ 484.00
8	2	6	1		PASTAL	Comunal	6	\$ 423.50
8	2	7	1		PASTAL	Comunal	7	\$ 181.50
9	0	1	1		FORESTAL	Privada	1	\$ 2,117.50
9	0	2	1		FORESTAL	Privada	2	\$ 1,331.00
9	0	3	1		FORESTAL	Privada	3	\$ 1,089.00
9	0	4	1		FORESTAL	Privada	4	\$ 907.50
9	1	1	1		FORESTAL	Ejidal	1	\$ 2,117.50
9	1	2	1		FORESTAL	Ejidal	2	\$ 1,331.00
9	1	3	1		FORESTAL	Ejidal	3	\$ 1,089.00
9	1	4	1		FORESTAL	Ejidal	4	\$ 907.50
9	2	1	1		FORESTAL	Comunal	1	\$ 2,117.50
9	2	2	1		FORESTAL	Comunal	2	\$ 1,331.00
9	2	3	1		FORESTAL	Comunal	3	\$ 1,089.00
9	2	4	1		FORESTAL	Comunal	4	\$ 907.50
0	0	1	1		NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		

NOTA: EL VALOR POR HECTÁREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN, NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCIÓN, NI PROTECCIÓN, COMO: MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN, MALLA CICLÓNICA, ETC. SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT. DE CONSTRUCCIÓN (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	---	\$0.91
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$2,533.43	\$363.62
30	050021-001-001	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$19,186.47	\$182.60
30	050021-001-003	1	MINERA CAMEX S.A. DE C.V.	1	\$3,735.00	\$12.39
30	050021-001-004	1	MINERA MARÍA GORETTI	1	\$3,735.00	\$12.39

MUNICIPIO DE ASCENSIÓN

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023

TABLAS DE MÉRITOS Y DEMÉRITOS DE ROSSHEIDECHE

EDAD	MUY BUENO	BUENA	NORMAL	REGULAR	MALO
0	1	0.9922	0.9932	0.9940	0.6680
1	0.9946	0.9699	0.9422	0.8148	0.6646
2	0.9895	0.9649	0.9373	0.8106	0.6611
3	0.9843	0.9597	0.9323	0.8063	0.6577
4	0.9789	0.9545	0.9225	0.8020	0.6541
5	0.9734	0.9492	0.9221	0.7975	0.6505
6	0.9779	0.9438	0.9168	0.7930	0.6468
7	0.9622	0.9383	0.9115	0.7883	0.6430
8	0.9565	0.9327	0.9060	0.7836	0.6391
9	0.9506	0.9270	0.9005	0.7788	0.6352
10	0.9447	0.9212	0.8948	0.7740	0.6313
11	0.9387	0.9153	0.8891	0.7690	0.6273
12	0.9325	0.9093	0.8828	0.7639	0.6232
13	0.9262	0.9032	0.8774	0.7588	0.6190
14	0.9199	0.8970	0.8764	0.7537	0.6148
15	0.9135	0.8907	0.8652	0.7484	0.6105
16	0.9069	0.8843	0.8590	0.7430	0.6061
17	0.9002	0.8778	0.8527	0.7375	0.6016
18	0.8935	0.8713	0.8464	0.7320	0.5971
19	0.8867	0.8646	0.8399	0.7270	0.5925
20	0.8797	0.8578	0.8333	0.7207	0.5878
21	0.8727	0.8549	0.8286	0.7149	0.5831
22	0.8655	0.8440	0.8199	0.7091	0.5784
23	0.8583	0.8369	0.8130	0.7032	0.5735
24	0.8509	0.8297	0.8064	0.6972	0.5686
25	0.8435	0.8225	0.7990	0.6911	0.5636
26	0.8359	0.8151	0.7916	0.6849	0.5586
27	0.8283	0.8077	0.7846	0.6786	0.5535
28	0.8204	0.8001	0.7773	0.6722	0.5483
29	0.8127	0.7925	0.7699	0.6658	0.5431
30	0.8047	0.7847	0.7623	0.6593	0.5378
31	0.7967	0.7769	0.7547	0.6527	0.5324
32	0.7885	0.7689	0.7470	0.6460	0.5269
33	0.7803	0.7610	0.7392	0.6393	0.5214
34	0.7720	0.7527	0.7312	0.6324	0.5158
35	0.7635	0.7445	0.7233	0.6255	0.5102
36	0.7550	0.7362	0.7151	0.6185	0.5045
37	0.7465	0.7277	0.7069	0.6114	0.4987
38	0.7376	0.7192	0.6986	0.6043	0.4929
39	0.7287	0.7106	0.6700	0.5970	0.4870
40	0.7198	0.7019	0.6903	0.5897	0.4810
41	0.7170	0.6930	0.6732	0.5823	0.4749
42	0.7016	0.6841	0.6645	0.5748	0.4688
43	0.6923	0.6751	0.6558	0.5672	0.4626
44	0.6830	0.6660	0.6440	0.5595	0.4564

45	0.6735	0.6568	0.6380	0.5518	0.4501
46	0.6640	0.6475	0.6290	0.5440	0.4437
47	0.6543	0.6381	0.6199	0.5361	0.4372
48	0.6446	0.6286	0.6106	0.5218	0.4307
49	0.6348	0.6190	0.6013	0.5200	0.4241
50	0.6248	0.6093	0.5918	0.5119	0.4175