



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1. Para que el Municipio de Aquiles Serdán pueda cubrir los gastos previstos en su presupuesto de egresos, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, percibirá los ingresos ordinarios y extraordinarios, que se describen más adelante.

ARTÍCULO 2. Forma parte de esta Ley, el anexo correspondiente al Municipio, en que estiman sus ingresos durante el ejercicio de 2022, para los efectos y en los términos de los artículos 115, fracción IV, inciso c), último



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.

párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua; y 28, fracción XII, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO 3. En tanto el Estado de Chihuahua se encuentre adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, en los términos de los Convenios de Adhesión y Colaboración Administrativa, así como sus anexos, el Municipio no podrá gravar ninguna fuente de ingresos que los contravengan.

Así, no podrá gravar con contribución alguna a la producción, distribución, enajenación o consumo de cerveza, salvo modificaciones a la normatividad que lo permitan.

Por lo que se refiere a los derechos, quedan en suspenso todos aquellos a que se refiere el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal, durante el lapso que permanezca el Estado de Chihuahua coordinado en esa materia.

ARTÍCULO 4. En los casos de concesión de prórroga o de autorización para el pago en parcialidades de créditos fiscales, se causarán recargos a la



tasa del 2% mensual sobre saldos insolutos, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

La tasa de recargos por mora en el pago de créditos fiscales será del 2.5% para cada uno de los meses del año 2022 o fracción de mes que transcurra a partir de la fecha de exigibilidad hasta que se efectúe el pago.

ARTÍCULO 5. En los términos del Código Fiscal del Estado, se autoriza al Presidente Municipal para que, por conducto del Tesorero, pueda condonar o reducir los recargos y accesorios por concepto de mora.

Asimismo, podrán condonarse las multas por infracciones a las disposiciones fiscales; así como por razones justificadas, los derechos por servicios que preste el Municipio.

Las condonaciones anteriormente mencionadas solo podrán realizarse de manera particular en cada caso que específicamente le sea planteado a la Tesorería y nunca con efectos generales, salvo los casos en que la Tesorería elabore y ejecute programas tendientes a incrementar los ingresos del Municipio.



ARTÍCULO 6. En los términos del Código Fiscal del Estado, tratándose de rezagos, o sea de ingresos que se perciban en años posteriores al en que el crédito se haya generado, previo acuerdo del Ayuntamiento, el Presidente Municipal, por conducto del Tesorero, podrá condonarlos o reducirlos cuando lo consideren justo y equitativo.

El acuerdo en que se autorice esta medida deberá precisar su aplicación y alcance, así como la región o regiones en cuyo beneficio se dicte, y será publicado en el Periódico Oficial del Estado.

TÍTULO II DE LOS INGRESOS MUNICIPALES

CAPITULO I DE LOS IMPUESTOS

1. Espectáculos públicos

De conformidad con el artículo 132 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, se causará conforme a las siguientes tasas:



CONCEPTOS	TASA
Becerradas novilladas y jaripeos rodeos, coleaderos y charreadas,	15%
Box, y lucha artes marciales y similares	18%
Carreras: de caballos, perros, automóviles, motocicletas, bicicletas y otras	18%
Circos	8%
Corridas de toros y peleas de gallo	18%
Espectáculos teatrales, revistas, variedades, conciertos y conferencias.	8%
Exhibiciones y concursos	15%
Cinematográficos	10%
Espectáculos deportivos	8%
Espectáculos realizados en discotecas, restaurant-bar y centros nocturnos.	8%
Los demás espectáculos	15%

El impuesto grava el ingreso por la explotación de espectáculos públicos, sin importar el lugar donde se realice.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.

2. Sobre juegos rifas o loterías permitidas por la ley, la cuales se causarán conforme a la tasa del 10% prevista en el artículo 144 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

3. Predial.

Se causará conforme a la base, tasas y procedimientos previstos en los artículos 148 y 149 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

El impuesto neto a pagar nunca será inferior al equivalente a dos Unidades de Medida y Actualización.

Tratándose de estaciones de servicios de gasolineras o gaseras u algún otro equivalente las áreas de tanques de almacenamiento, gaseoductos, así como los dispensarios, serán considerados como superficie de construcción.

Las construcciones de antenas y de estructuras para antena de comunicaciones (televisión, radio, telefonía, etc.), así como aquellas construcciones destinadas a proporcionar el servicio de electricidad, o algún otro equivalente, edificadas sobre predios urbanos, suburbanos y rústicos se consideran construcciones permanentes, para efectos del cobro



del Impuesto Predial y serán considerados como superficie de construcción.

A los propietarios y poseedores de predios que incumplan con lo previsto en los artículos 29, 30 y 31 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, se les aplicará una multa de conformidad con lo siguiente:

	Unidad de Medida y Actualización (UMA) Decreto Publicado en el DOF 10/01/2017
Predios Urbanos	
Tasa 2 al millar	5.00 a 9.00
Tasa 3 al millar	10.00 a 14.00
Tasa 4 al millar	15.00 a 19.00
Tasa 5 al millar	20.00 a 24.00
Tasa 6 al millar	25.00 a 29.00

Predios rústicos y suburbanos quedan considerados en las tasas de 2 y 3 al millar, respectivamente.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.

4. Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles. Se cobrará sobre la tasa del 2% sobre la base gravable determinada de acuerdo al Código Municipal para el Estado de Chihuahua.
5. Los contribuyentes de los Impuestos Predial y Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, pagarán una tasa adicional del 4% aplicable al monto que deberá enterar por dichos impuestos.
6. La Tesorería Municipal a través de la Subdirección de Catastro, de conformidad con el artículo 18 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, tendrá en cualquier momento la facultad de valuación de los predios, así como en su caso la determinación de diferencias en el Impuesto Predial.
7. Toda construcción no manifestada ante la Tesorería Municipal y todo predio, que por causas imputables al sujeto de este impuesto, hayan permanecido ocultos a la acción fiscal de la autoridad o que hubiera estado tributando sobre un valor catastral inferior al que le corresponda en los términos de la Ley, deberá tributar sobre la base del valor que la autoridad catastral o fiscal determine inmediatamente después de haberse tenido la noticia de su descubrimiento, más el pago de dicho impuesto o de las diferencias del mismo por el término de tres años



anteriores, recargos y multas que procedan, salvo que el sujeto demuestre que la omisión data de fecha posterior.

CAPÍTULO II DE LAS CONTRIBUCIONES

La contribución especial sobre pavimentación, repavimentación, reciclado, riego de sello y obras complementarias, se pagará de conformidad con lo que establezcan las leyes que autoricen la derrama del costo de las obras ejecutadas; supletoriamente con las disposiciones del artículo 166 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y demás relativos aplicables.

CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS.

Ingresos que percibe el Municipio como una contraprestación por los servicios administrativos que el mismo proporciona, se causarán los siguientes:

1. Por expedición de licencias de construcción y renovación.
2. Por levantamientos topográficos, subdivisión, fusión y relotificación de lotes.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DÉCRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.

3. Por licencias de construcción, pruebas de estabilidad, alineamiento de predio y asignación de número oficial.
4. Por licencias de construcción de viviendas nuevas de interés social.
5. Sobre cementerios municipales.
6. Por servicios generales en los rastros.
7. Por legalización de firmas, certificación y expedición de documentos municipales.
8. Por ocupación de la vía pública, de vendedores ambulantes, de puestos fijos y semifijos, y por el uso de infraestructura propiedad del municipio.
9. Por fijación de anuncios y propaganda comercial.
10. Por el servicio de alumbrado público.
11. Por el servicio público de aseo, recolección, transporte y confinamiento de basura.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.

12. Por los servicios de Protección Civil y el H. Cuerpo de Bomberos.
13. Por los servicios de Mercados y centrales de Abasto.
14. Por extracción de materiales dentro del Municipio.
15. Por los Servicios prestados en materia de Ecología y uso de acueductos propiedad del Municipio.
16. Por supervisión y vigilancia de servicios públicos concesionados o particulares.
17. Por la expedición de permisos y autorizaciones.
18. Otorgamiento de licencias, permisos o autorización a establecimientos o locales que cuenten con máquinas de videojuegos, mesas de billar o cualquier tipo.
19. Derechos de reproducción de la información prevista en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del estado de Chihuahua.
20. Por los servicios que presta la Dirección de Seguridad Pública.



21. Por los derechos de turismo del Municipio.
22. Por los servicios prestados por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y la Autoridad Catastral.
23. Por la comercialización de materiales de construcción generados en predios municipales y/o concesionadas al Municipio.
24. Los demás que establezca la Ley.

Para el cobro de los Derechos indicados en la relación precedente, el Municipio se ajustará a la tarifa aprobada para el ejercicio fiscal del año 2021, misma que forma parte como anexo, de la presente Ley.

CAPÍTULO IV DE LOS PRODUCTOS

Ingresos que percibe el Municipio por actividades que no corresponden al desarrollo de sus funciones propias de Derecho Público, o por la explotación de sus Bienes Patrimoniales.

1. De la enajenación, arrendamiento y explotación de sus bienes.
2. Tratándose de arrendamiento para eventos con fines de lucro, la renta podrá incrementarse, mediante acuerdo que expida la



Tesorería Municipal, en coordinación con el Departamento de Gobernación Municipal.

3. Rendimientos financieros.
4. Por publicaciones al precio fijado por la Presidencia Municipal.
5. Utilidades de establecimientos o empresas del municipio.
6. Producción o comercialización de eventos y/o productos.
7. Otros.

CAPÍTULO V

DE LOS APROVECHAMIENTOS

Son los recargos, las multas y los demás Ingresos de Derecho Público, que no se clasifican como Impuestos, Contribuciones Especiales, Derechos, Productos, Participaciones o Aportaciones.

1. Multas y/o sanciones.

a) Por falta de Licencia de Construcción.

Se sancionará o multará con un 20% sobre el valor total de la Licencia de Construcción.

b) Por falta de permisos de anuncios y propaganda comercial.

Se sancionará con multa y podrán ser clausurados los anuncios y propaganda no revalidada y/o autorizada.



c) Se sancionará con multa por estacionamiento indebido de vehículos en la vía pública.

2. Recargos y gastos de ejecución.
3. Reintegros por responsabilidades fiscales.
4. Reintegros al presupuesto de egresos.
5. Donativos, herencias, legados, subsidios y cooperaciones.
6. Intereses por prórroga para pago de créditos fiscales.
7. Recuperaciones diversas.
8. Multas administrativas federales no fiscales.
9. Indemnizaciones.
10. Cualquier otro ingreso no clasificable como impuesto, contribución especial, derecho, producto o participación.

CAPÍTULO VI

DE LAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

PARTICIPACIONES

Las que correspondan al Municipio, de conformidad con las leyes federales y locales que las establezcan y resulten de aplicar los procedimientos de distribución a que se refiere el Capítulo I "De las Participaciones de los Estados, Municipios y Distrito Federal en Ingresos



Federales", de la Ley de Coordinación Fiscal; y el Título Cuarto "Del Sistema Estatal de Participaciones y Fondos de Aportaciones", Capítulo I "Del Sistema Estatal de Participaciones", de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Chihuahua y sus Municipios, siendo los coeficientes de distribución sobre el producto total, para el ejercicio de 2022, los siguientes:

Aquiles Serdán	Coeficiente de Distribución
Fondo General de Participaciones (FGP)	0.508482
Fondo de Fomento Municipal 70% (FFM)	0.508482
Fondo de Fomento Municipal 30% (FFM)	0.672961
Impuestos Sobre Producción y Servicios en materia de cervezas, bebidas alcohólicas y tabacos labrados (IEPS)	0.508482
Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	0.508482
Impuestos Sobre Autos Nuevos (ISAN)	0.508482
ISR Bienes Inmuebles	0.508482
Impuesto Sobre Tenencia y Uso de Vehículos	0.508482
Participaciones de Cuotas de Gasolina y Diesel (PCG) 70%	0.650584
Participaciones de Cuotas de Gasolina y Diesel (PCG) 30%	0.650584



APORTACIONES

Son aportaciones los recursos que la Federación o los Estados transfieren a las haciendas públicas de los Municipios, los cuales serán distribuidos conforme a lo previsto en el Capítulo V "De los Fondos de Aportaciones Federales", de la Ley de Coordinación Fiscal; y en el Título Cuarto "Del Sistema Estatal de Participaciones y Fondos de Aportaciones", Capítulo II "De los Fondos de Aportaciones", de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Chihuahua y sus Municipios, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de aportación se establece en las leyes mencionadas, para los fondos siguientes:

1.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal.

**Coefficiente de
distribución**

0.187585



2.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal.

**Coefficiente de
distribución**

0.650584

3.- Fondo para el Desarrollo Socioeconómico Municipal (FODESEM).

**Coefficiente de
distribución**

0.318527

4.- Otras aportaciones federales.

**CAPÍTULO VII
DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

1. Empréstitos.
2. Los subsidios extraordinarios que le aporten la Federación o el Estado.
3. Los provenientes de bonos y obligaciones.
4. Se establece una contribución extraordinaria a cargo de las personas físicas, morales o unidades económicas que sean propietarios o poseedores de predios ubicados en el Municipio de Aquiles Serdán,



equivalente a una cuota fija de \$5.00 (cinco pesos 00/100 M.N.) anuales por cada cuenta de predial sobre la que se pague dicho impuesto.

Estarán exentos de esta contribución, los propietarios de predios cuyo importe neto a pagar del Impuesto Predial sea menor a \$150.00 (ciento cincuenta pesos 00/100 M.N.) al año.

Dicha contribución se causará durante el ejercicio fiscal del año 2022, se recaudará por la autoridad fiscal municipal bajo su esfera de competencia, y se destinará para el funcionamiento y operación del Instituto de Asistencia Social del Municipio de Aquiles Serdán, Chihuahua (antes DIF).

TÍTULO III DE LOS ESTÍMULOS MUNICIPALES

CAPÍTULO I ESTÍMULOS POR PRONTO PAGO

ARTÍCULO 7. Se reducirá el importe por concepto de Impuesto Predial en un 12% con efectos generales, en los casos de pago anticipado de todo el año, si este se realiza en el mes de enero de 2022.



En los mismos términos del párrafo anterior, se reducirá en un 6% por este mismo concepto, en el mes de febrero de 2022.

Adicional a estos porcentajes, se otorgará un estímulo en ambos meses de un 10% a aquellos contribuyentes que no tengan adeudo de este impuesto al 31 de diciembre de 2021.

ARTÍCULO 8. Se aplicará un descuento del 50% sobre la multa por estacionamiento indebido de vehículos en la vía pública, cuando el pago se realice dentro de las 48 horas siguientes a la elaboración de la misma.

CAPÍTULO II ESTÍMULOS A GRUPOS VULNERABLES

ARTÍCULO 9. Se otorgarán estímulos fiscales a los contribuyentes de Impuesto Predial que se ubiquen en los siguientes supuestos:

- a) Tratándose de pensionados, jubilados, personas con discapacidad y personas mayores de 60 años o su cónyuge, estos gozarán de una reducción del 50% por concepto de Impuesto Predial, con efectos



generales, en los casos de pago anticipado de todo el año 2022, dentro del período que comprende el bimestre.

El descuento se aplicará única y exclusivamente al bien inmueble que sea habitado por el contribuyente vulnerable y que su uso sea exclusivamente habitacional, siempre y cuando acrediten fehacientemente estas circunstancias ante la Tesorería Municipal, mediante elementos de convicción idóneos.

- b)** La reducción del 50% aplicará también a los tutores, o parientes de personas con discapacidad que demuestren, previo estudio socioeconómico, que su cuidado y atención genera un gasto significativo, y que habita en el domicilio del tutor o pariente; dicho beneficio se otorgará por la casa habitación que habiten.
- c)** También se otorgará una reducción del 50% en el pago del Impuesto Predial, con efectos generales en los casos de pago anticipado por todo el año 2022, durante los meses de enero y febrero, para las personas adultas que estén cursando su educación básica en el Instituto Chihuahuense de Educación para los Adultos, debiendo acreditar este carácter con constancia de avance académico



otorgada por el propio Instituto, la cual deberá estar sellada y firmada por el coordinador de zona.

La reducción aplicará únicamente al inmueble de su propiedad que utilice como casa habitación.

- d) Las Asociaciones Civiles que se distingan por su labor social a favor de los grupos vulnerables existentes en el Municipio, gozaran de un estímulo fiscal consistente hasta en el 100% del pago de impuesto predial causado durante el ejercicio fiscal 2022.

Para la obtención del estímulo señalado, dichas asociaciones civiles deberán estar legalmente constituidas y tener un mínimo de tres años de servicio social a la comunidad.

- e) Asimismo, tratándose de aquellas personas que tengan la calidad de ejidatarios, siempre que así lo acrediten y que se encuentren al corriente con el pago del impuesto predial tendrán derecho a que se les aplique un estímulo fiscal consistente en de una reducción del 30% por concepto de Impuesto Predial.



- f) Tratándose de todas las propiedades o fincas ubicados en la Cabecera Municipal del pueblo de Santa Eulalia que contribuyan a mejorar la imagen del entorno urbano en beneficio a obtener la acreditación de pueblo mágico se les otorgará hasta un 50% del pago del impuesto predial causado durante el ejercicio fiscal del 2022, ello previo consentimiento de la Dirección de Obras Públicas.

Todos los casos deberán ser analizados y aprobados por el Cabildo.

CAPÍTULO III

ESTÍMULOS POR DONACIÓN, DIVORCIO, HERENCIA, PRESCRIPCIÓN POSITIVA Y ENAJENACIÓN DE VIVIENDA POPULAR O DE INTERÉS SOCIAL

ARTÍCULO 10. Se otorgará durante el año 2022 un estímulo fiscal consistente en tomar como base gravable el Impuesto sobre la Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, aquella que corresponda a lo siguiente:

- a) El 50% del valor físico del inmueble determinado por medio del avalúo que practique la Tesorería Municipal o el avalúo bancario consignado en todo caso en la declaración correspondiente, respecto de aquellas operaciones que deriven de los siguientes actos jurídicos:



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.

1. Por donación, cuando el donatario o adquirente sea el propio cónyuge, o bien, guarde un parentesco consanguíneo en línea recta ascendente o descendente hasta segundo grado con el donante.
2. Tratándose de convenios judiciales derivados del juicio de divorcio en proporción al porcentaje de la propiedad excedente obtenida por uno de los cónyuges y de la liquidación de la sociedad conyugal.
3. Por prescripción positiva de acuerdo al artículo 157 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, en atención a la fracción VIII, siempre que la declaración del impuesto verse sobre aquellos inmuebles catalogados como predios rústicos al pie de lo que define la fracción XV, del artículo tercero de Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua.
4. Por cesión de derechos del copropietario, heredero o legatario, siempre que el cesionario guarde un parentesco consanguíneo en línea recta ascendente o descendente hasta segundo grado respecto al cedente.
5. La transmisión de la propiedad que derive de las herencias de conformidad con la fracción I del artículo 157 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, si la sucesión de los bienes se hace a favor del cónyuge que sobrevive o si existe una relación de parentesco civil o



consanguíneo en línea recta ascendente o descendente hasta segundo grado entre el autor de la sucesión y las personas declaradas herederos.

En el caso de que exista parentesco por adopción, dicha circunstancia deberá acreditarse fehacientemente.

6. Por enajenación de vivienda popular o de interés social conforme a la clasificación correspondiente, derivada de programas de coordinación del Municipio con gobierno federal y/o estatal u organismos internacionales.

CAPÍTULO IV ESTÍMULOS FISCALES

ARTÍCULO 11. Se podrán otorgar los siguientes estímulos fiscales por los conceptos y hasta por los montos porcentuales que se mencionan en este Capítulo, previo estudio y dictamen que emita la Secretaría de Ayuntamiento que justifique el beneficio que la inversión genere en cuanto al número de empleos e impacto económico sin perjuicio de los requisitos que se señalan para tal efecto; el citado dictamen no será vinculante en la decisión de Tesorería Municipal.

A) Las personas físicas o morales que realicen actividades empresariales cuya actividad preponderante se encuentre registrada ante



la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, ya sea industrial o comercial, que con motivo de la ejecución de un proyecto se genere una nueva inversión dentro de la circunscripción territorial del Municipio, durante el ejercicio fiscal 2022, podrán obtener estímulos en el pago de los Impuestos Predial y sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, licencias de construcción y licencias de uso de suelo.

Se entenderá actividad empresarial industrial o comercial, de acuerdo a lo señalado en el artículo 16 del Código Fiscal de la Federación.

Quedarán excluidas del estímulo señalado en este artículo las personas físicas o morales que tengan como actividad la construcción.

Para la obtención del estímulo señalado en el presente Capítulo, será de acuerdo a los siguientes criterios:

1) Inversionistas Locales por el primer año de operaciones en un rango de inversión entre \$ 2'000,000.00 y \$ 9'999,999.00 millones de pesos.

- 25% de reducción en el Impuesto Predial



- 25% de reducción en el pago de Traslación de Dominio del lote destinado para Local Comercial o Industrial, siempre y cuando el inmueble quede a nombre del solicitante.
- 50% de reducción en Licencia de Uso de Suelo

Los requisitos para que sea aplicable este estímulo son los siguientes:

Generación mínima de 5 empleos permanentes demostrables con liquidaciones de cuotas del IMSS.

2) Inversionistas por el primer año de operaciones con un monto de inversión superior a los 10'000,000.00 millones de pesos.

- 50% de reducción en el Impuesto Predial
- 50% de reducción en el pago de Traslación de Dominio del lote destinado para Local Comercial o Industrial, siempre y cuando el inmueble quede a nombre del solicitante.
- 50% de reducción en la Licencia de Uso de Suelo.

Los requisitos para que sea aplicable este estímulo son los siguientes:



Generación mínima de 20 empleos permanentes demostrables con liquidaciones de cuotas del IMSS.

3) Micro, pequeños y medianos empresarios, con un mínimo de 1 año de operaciones, basando la clasificación definida en el D.O.F. 30/06/2009.

Estratificación			
Tamaño	Sector	Rango de número de trabajadores	Rango de monto de ventas anuales (mdp)
Micro	Todos	Hasta 10	Hasta \$4.00
Pequeña	Comercios Industrias y Servicios	Desde 11 hasta 50	Desde \$4.01 hasta \$100
		Desde 11 hasta 50	Desde \$100.01 hasta \$250.00
Mediana	Comercio	Desde 31 hasta 100	Desde \$100.01 hasta \$250.00
	Servicios	Desde 51 hasta 250	Desde \$100.01 hasta \$250.00
	Industria	Desde 51 hasta 250	Desde \$100.01 hasta \$250.00



Los requisitos para que sea aplicable este estímulo son los siguientes:

- Ser persona física o moral registrada ante la S.H.C.P., en actividad empresarial cualquier régimen, a la fecha de inicio de la obra.
- Siempre y cuando la inversión sea destinada a la construcción o ampliación del local comercial que utilice para sus actividades, demostrando que el inmueble se encuentra a su nombre, y que es el domicilio fiscal señalado ante la S.H.C.P.
- Presentar al menos un año de declaraciones fiscales consecutivas.

De la obtención del estímulo:

La solicitud del presente incentivo deberá ser realizada ante la Secretaría del Ayuntamiento Municipal, en un plazo no mayor a 6 meses a partir de la emisión de la "Constancia de terminación de obra" expedida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio.

Una vez presentada la solicitud mencionada en el párrafo anterior, la Secretaría del Ayuntamiento analizará el proyecto de inversión de acuerdo a los criterios establecidos en el presente Capítulo, emitiendo el dictamen mencionado en el primer párrafo de este artículo, y solicitará el otorgamiento de dicho incentivo a la Tesorería Municipal.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.

Los requisitos mínimos necesarios para la aplicación del incentivo son:

Personas Morales:

1. Solicitud por escrito.
2. Acta Constitutiva debidamente registrada ante el Registro Público de Comercio.
3. Cédula de Identificación Fiscal y Constancia de Inscripción ante la S.H.C.P.
4. Pago de Impuestos Federales de los últimos 3 meses (cuando aplique).
5. Formato de Inscripción Patronal ante el IMSS y liquidaciones patronales de los últimos 3 meses (con número de trabajadores inscritos para cada caso).
6. Presentación del proyecto motivo de la solicitud de los incentivos (inversión mínima señalada en cada caso).
7. No tener adeudos con la Tesorería Municipal.

Personas Físicas:

1. Solicitud por escrito.



2. Cédula de Identificación Fiscal y Constancia de Inscripción ante la S.H.C.P.
3. Pago de Impuestos Federales de los últimos 3 meses (cuando aplique).
4. Presentación del proyecto motivo de la solicitud de los incentivos (inversión mínima señalada en cada caso).
5. No tener adeudos con la Tesorería Municipal.

La Secretaría del Ayuntamiento contará con un plazo máximo de 20 días hábiles para determinar, en su caso, la procedencia de la solicitud de incentivos, contados a partir de que la referida solicitud se encuentre debidamente integrada y recibida de conformidad por dicha Secretaría.

La Secretaría del Ayuntamiento validará la documentación y emitirá un dictamen con base en los documentos presentados por el solicitante, en el que determinará si es sujeto o no de la aplicación de los estímulos a que se hacen referencia en el presente artículo, enviando su resolución a la Tesorería Municipal para su respectiva autorización.

Para el otorgamiento de dicho beneficio se deberá primeramente pagar las contribuciones causadas, y con la aprobación de la solicitud por parte de la Tesorería Municipal, se devolverán los importes que correspondan al estímulo fiscal.



En cualquier tiempo, la Tesorería Municipal, podrá verificar o inspeccionar, a través de las personas que sean designadas para tal efecto, que las personas físicas o morales que fueron incentivadas cumplan con los requisitos y las condiciones generales y particulares que sirvieron de base para el otorgamiento de los estímulos a que se haya hecho acreedor.

Cancelación y no procedencia de los incentivos.

Son causas para la cancelación y suspensión del trámite, así como para la no procedencia de los incentivos a que se refiere este artículo, cuando la empresa se coloque en cualquiera de los siguientes supuestos:

- I. Aporte información falsa para su obtención.
- II. Cuando la empresa suspenda sus actividades ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- III. Incumpla los requisitos y las condiciones generales y particulares que sirvieron de base para su otorgamiento.
- IV. No se encuentre al corriente de sus obligaciones fiscales municipales.
- V. Simule acciones para hacerse acreedor a los estímulos.

B) Empleados de la Presidencia Municipal de Aquiles Serdán. Hasta un 40% de reducción en el Impuesto Predial, por el pago anticipado del ejercicio 2021, durante el mes de enero.



El descuento aplicará únicamente al bien inmueble utilizado por el contribuyente o su cónyuge para casa habitación, siempre y cuando se demuestre que es propietario del mismo.

C) En materia de Impuesto de Traslación de Dominio.

1. Se condonará el Impuesto de Traslación de Dominio, en caso de escritura realizada a través del Registro Agrario Nacional con motivo de la autorización de la asamblea para que se adopte el dominio pleno que se destine a la misma.

2. Se otorgará una reducción del 50% en los casos de deudores de la banca, con motivo de la recuperación de vivienda que hayan sido objeto de adjudicación bancaria, operará exclusivamente si la traslación está a nombre del mismo propietario o su cónyuge que hayan sido previamente embargados.

D) En materia de Espectáculos Públicos.

1. Que tengan como objetivo principal el fomentar las artes y la cultura, cuando dichos espectáculos sean organizados por Asociaciones Religiosas, Asociaciones Civiles legalmente constituidas, así como



Instituciones Educativas de este Municipio, la reducción por el pago del impuesto correspondiente será de un 70%.

2. El estímulo señalado en el párrafo anterior, aplicará igualmente sobre espectáculos públicos que se realicen sin fines de lucro, siempre y cuando acrediten fehacientemente estas circunstancias ante las autoridades municipales, mediante elementos de convicción idóneos.

Los requisitos que se deben cumplir para la reducción del impuesto, según el párrafo anterior son:

- Con anticipación de cuando menos 5 días hábiles, el organizador presentará ante la Tesorería Municipal, el programa o proyecto del evento a realizar, con la finalidad de validar si cumple con el objetivo principal de fomentar las artes y la cultura; la validación se realizará en conjunto con la Dirección de Desarrollo Social del Municipio.
- Tramitar el permiso municipal para espectáculos públicos, y su respectivo pago, así como el boletaje a sellar por la autoridad municipal, por evento.

3. En el caso de espectáculos públicos que sean organizados por el Instituto de Asistencia Social del Municipio de Aquiles Serdán, Chihuahua



(antes DIF), quedará exento de pago del Impuesto correspondiente y del permiso municipal.

El requisito que se debe cumplir para la condonación del impuesto, según el párrafo anterior es:

I. Tramitar el permiso municipal para espectáculos públicos, así como el boletaje a sellar por la autoridad municipal, por evento.

ARTÍCULO 12. Se otorgará un estímulo del 50% de descuento en el cobro del Impuesto Sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, indistintamente a las personas morales y/o fideicomisos en los cuales las personas morales sean fideicomisarias y que estén obligadas al pago de dicho impuesto, que realicen tres o más operaciones simultáneas, respecto de inmuebles distintos; dicho estímulo se aplicará en cada operación.

ARTÍCULO 13. La Tesorería Municipal a través de la Subdirección de Catastro, de conformidad con el artículo 18 de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, tendrá en cualquier momento la facultad de valuación de los predios, así como en su caso la determinación de diferencias en el Impuesto Predial.



ARTÍCULO 14. Toda construcción no manifestada ante la Tesorería Municipal y todo predio, que por causas imputables al sujeto de este impuesto, hayan permanecido ocultos a la acción fiscal de la autoridad o que hubiera estado tributando sobre un valor catastral inferior al que le corresponda en los términos de la Ley, deberá tributar sobre la base del valor que la autoridad catastral o fiscal determine inmediatamente después de haberse tenido la noticia de su descubrimiento, más el pago de dicho impuesto o de las diferencias del mismo por el término de tres años anteriores, recargos y multas que procedan, salvo que el sujeto demuestre que la omisión data de fecha posterior.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- La presente Ley de Ingresos entrara en vigor el día primero de enero del año dos mil veintidós.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Se autoriza al Ayuntamiento del Municipio de Aquiles Serdán para que, en su caso, amplíe su presupuesto de egresos en la misma proporción que resulte de los ingresos estimados, obligándose a cumplir con las disposiciones que le sean aplicables.



ARTÍCULO TERCERO.- El Ayuntamiento del Municipio de Aquiles Serdán, deberá atender a la brevedad, lo dispuesto por la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en relación con lo dispuesto por el Capítulo II "Del Balance Presupuestario Sostenible y la Responsabilidad Hacendaria de los Municipios", con las salvedades previstas en el transitorio Décimo Primero y los que apliquen de acuerdo al artículo 21 de dicha Ley.

ARTÍCULO CUARTO.- Los Municipios que cuenten con disponibilidades de recursos estatales destinados a un fin específico previstos en el artículo 38 de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Chihuahua y sus Municipios, correspondientes al ejercicio fiscal 2022, que no hayan sido devengados y pagados en términos de las disposiciones jurídicas aplicables, deberán reintegrarlos a la Secretaría de Hacienda del Estado, incluyendo los rendimientos financieros generados, a más tardar el 15 de enero de 2023.

Sin perjuicio de lo anterior, las transferencias estatales etiquetadas en términos del párrafo anterior que, al 31 de diciembre del ejercicio fiscal 2022 se hayan comprometido y aquellas devengadas pero que no hayan sido pagadas, deberán cubrir los pagos respectivos a más tardar durante



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.

el primer trimestre de 2023; una vez cumplido el plazo referido, los recursos remanentes deberán reintegrarse a la Secretaría de Hacienda del Estado, incluyendo los rendimientos financieros generados, a más tardar dentro de los 15 días naturales siguientes.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la Ciudad de Chihuahua, Chih., a los quince días del mes de diciembre del año dos mil veintiuno.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APLIM/0115/2021 I P.O.**

PRESIDENTA

DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS

SECRETARIO

**DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA
ARELLANES**

SECRETARIA

**DIP. YESENIA GUADALUPE REYES
CALZADÍAS**



TARIFA

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 169 del Código Municipal, previo estudio del proyecto de la ley de ingresos, presentado por el H. Ayuntamiento de Aquiles Serdán y conforme al artículo 10-A de la ley de Coordinación Fiscal, y artículos 2 y 4 de la ley de Coordinación en Materia de Derechos con la Federación, se expide la presente tarifa que salvo en los casos que se señale de otra forma, se expresa en pesos, y que regirá durante el ejercicio fiscal 2022, para el cobro de los derechos que deba percibir la hacienda pública del Municipio de Aquiles Serdán.

III. DERECHOS	COSTO	UNIDAD DE MEDIDA	VIGENCIA DÍAS
<u>III.1. LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y RENOVACIÓN</u>			
1. Revisión y autorización de planos por metro cuadrado	\$36.54	M2	30



2. Costo del permiso de construcción y de ampliación, de locales comerciales y de casas habitación, mientras dure la realización de la obra por metro cuadrado			
2.1. Licencias de construcción para vivienda por metro cuadrado			
a) Vivienda de 1 hasta 100 metros cuadrados	\$22.68	M2	60
b) Vivienda de más de 101 metros cuadrados	\$60.48	M2	60
2.2. De locales comerciales, industriales, servicios y de otros inmuebles e instalaciones			
a) Ductos de tipo industrial	\$85.68	M2	120
b) Locales de 1 hasta 100 metros cuadrados	\$54.18	M2	120



c) Locales de más de 101 metros cuadrados	\$89.46	M2	210
2.3. Ampliación, construcción, adecuaciones, mejoramientos de viviendas y locales comerciales y otros inmuebles			
a) Cambio de techumbre habitacional	\$6.55	M2	30
b) Cambio de techumbre comercial	\$11.34	M2	30
c) Demolición de casas habitación, locales comerciales etc.	\$5.46	M2	30
d) Construcciones áreas recreativas, albercas, canchas de juego, etc.	\$6.30	M2	30
e) Remodelaciones interiores a fincas habitacionales o comerciales que afecten parte de la estructura	\$19.66	M2	30



f) Construcción y/o ampliación de bodegas	\$89.46	M2	210
g) Construcción y/o ampliación de tejabanés	\$16.38	M2	30
h) Ampliación de naves industriales y centros o plazas comerciales	\$89.46	M2	210
i) Construcción y/o ampliación de hoteles, moteles, dormitorios, casas de huéspedes y similares	\$113.40	M2	150
j) Construcción de estructuras para antenas de comunicación (tv, radio, telefonía, etc.)	\$88,200.00	unitario	210
k) Construcción de subestaciones eléctricas, por metro cuadrado de desplante	\$27.72	M2	30
l) Instalaciones temporales circos y teatros	\$764.40	unitario	por día
m) Instalaciones temporales carpas y lonas	\$76.44	unitario	por día



n) Instalaciones temporales otras	\$132.13	unitario	por día
ñ) Zanja en la vía pública con rompimiento de pavimento de asfalto, con reposición por parte del municipio hasta un metro de ancho	\$546.00	MI	30
o) Zanja de un metro de ancho en la vía pública con rompimiento de pavimento de concreto con reposición por parte del municipio	\$819.00	ml	30
p) Zanja de un metro de ancho en la vía pública con rompimiento de pavimento sin reposición por parte del municipio	\$81.90	ml	30
q) Zanja de un metro de ancho en la vía pública, solo terracería	\$43.68	ml	30
r) Apertura de zanja o rompimiento de pavimento para instalación de ductos en el área municipal por metro lineal y hasta un metro de ancho	\$327.60	ml	30



s) Construcción de topes	\$294.84	ml	30
t) Reposición o construcción de bardas mayores de dos metros de altura	\$7.64	ml	60
u) Reposición o construcción de bardas menores de dos metros de altura	\$5.46	ml	60
v) Banquetas por metro cuadrado, habitacional o comercial:	\$4.37	m2	
De 1 a 20 m2			30
De 20 a 60 m2			60
w) Muros de contención por metro lineal, habitacional o comercial	\$19.66	ml	
De 1 a 20 m2			30
De 20 a 60 m2			60
x) Instalación o habilitación de asfalto, concreto etc. En área de maniobras área de circulación	\$7.64	m2	60



y) Instalación o habilitación de asfalto, concreto, etc. en áreas para cajones de estacionamiento	\$10.92	m2	60
z) Mejoramiento de terrenos y/o terracerías	\$10.92	m2	120
Tratándose de estaciones de servicios de gasolineras o gaseras las áreas de tanques de almacenamiento, así como los dispensarios, gaseoductos serán considerados como área de construcción.			
Tratándose de bardas, banquetas y muros de contención de más de 60 m2 se requerirá la presentación del proyecto con la firma del perito constructor autorizado señalando el plazo aproximado de duración de la obra.			
3. Cuando la construcción no se concluya en el tiempo asignado en el permiso original, por renovación de licencia			



3.1. De casa habitación			
a) De uno hasta cien metros cuadrados	\$11.34	m2	60
a) De más de cien metros cuadrados	\$11.34	m2	60
3.2. De locales comerciales, de otros inmuebles e instalaciones			
a) De uno hasta cien metros cuadrados	\$11.34	m2	120
b) De más de cien metros cuadrados	\$11.34	m2	120
3.3. Ampliaciones, construcción, adecuaciones, mejoramientos de viviendas, locales comerciales y otros inmuebles	Aplica la tarifa de la licencia de construcción citada en el punto 2.3		
4. Se sancionará o multará con un 20% sobre el valor total de la Licencia de Construcción cuando inicie la obra civil antes de contar con el permiso correspondiente.			



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

III.2. LEVANTAMIENTOS TOPOGRÁFICOS, SUBDIVISIÓN, FUSIÓN Y RELOTIFICACIÓN DE LOTES			
1. Costo de trámite de fusión, subdivisión o relotificación.	\$513.24	unitario	
2. Costo por derechos en predio urbano, por m2 en casos de relotificación única y exclusivamente en fraccionamientos y colonias debidamente autorizados por el H Ayuntamiento, de lo contrario se paga como subdivisión y fusión o viceversa.	\$5.46	m2	
3. Costo por derecho en predio no urbano con proyecto de fraccionamiento debidamente autorizado por el H Ayuntamiento ya sea en etapa de anteproyecto o proyecto ejecutivo por hectárea.	\$3,057.60	hectárea	



3.1. Costo por autorización de urbanización, en fraccionamiento y condominios, esta tasa se aplicará sobre el presupuesto presentado por el propio desarrollador, aprobado por la Dirección de Obras Públicas Municipales.	2%	tasa	
4. Costo por derechos en predio no urbano, por hectárea.	\$2,042.04	hectárea	
5. Levantamiento topográfico en terreno, hasta de 120 metros cuadrados.	\$21.84	m2	
5.1 Por metro adicional al anterior	\$21.84	m2	
6. Segregación de fracciones de lotes, tratándose de lotes, tratándose de predios no urbanos cuya suma de la superficie a segregarse sea como máximo el 40% de la superficie total, de lo contrario se considera como subdivisión y se cobra por total del predio, así como para predios urbanos mayores a 10 hectáreas, cuya suma de superficie a segregarse sea como máximo el 40% de la superficie total			



6.1. Costo por trámite de segregación	\$513.24	unitario	
6.2. Costo por área a segregar, tratándose de predio urbano	\$7.64	m2	
6.3. Costo por área a segregar, tratándose de predio no urbano	\$1,856.40	hectárea	
<u>III.3. POR PRUEBAS DE ESTABILIDAD, ALINEAMIENTO DE PREDIOS Y ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL</u>			
1. Por la expedición de pruebas de estabilidad	\$1,026.48	unitario	
2. Por certificado de alineamiento de predio	\$382.20	unitario	
3. Por certificado de asignación de número oficial	\$139.78	unitario	
<u>III.4. TRATÁNDOSE DE ACCIONES DE VIVIENDA, NUEVA DE INTERÉS SOCIAL, PROMOVIDA TANTO POR ORGANISMOS SOCIALES COMO PARTICULARES.</u>			



1. Derechos de construcción para viviendas nuevas de más de 38 metros cuadrados de construcción, en paquetes de un mínimo de 20 viviendas			
1.1. Valor del permiso	\$31.50	m2	
1.2. Revisión de planos	\$2.52	m2	
1.3. Constancia de alineamiento de vivienda	\$176.40	unitario	
1.4. Asignación de número oficial por vivienda	\$163.80	unitario	
1.5. Certificado de uso de suelo por paquete de vivienda	\$1,549.80	unitario	
1.6. Constancia de alineamiento de predios	\$1,209.60	unitario	
2. Renovaciones de licencias, cuando las construcciones o algunas de ellas no se inicien o concluyan en el tiempo asignado	\$28.98	por vivienda	



Tratándose de acciones de vivienda nueva de interés social se requerirá la presentación del proyecto con la firma del perito constructor autorizado, señalando el plazo aproximado de duración de la obra.			
<u>III.5. CEMENTERIOS MUNICIPALES</u>			
1.- Apertura de fosa	\$696.70	unitario	
2.- Derecho de inhumación a perpetuidad	\$1,461.10	unitario	
3.- Venta de terreno para fosa de 2.2x 1,20 metros, con espacio entre las fosas de 0.60 metros por lado máximo tres fosas	\$1,530.98	unitario	
4.- Venta de terreno para fosa de 2,20 x 1,20 metros con espacio de 0,60 metros para eventos futuros	\$3,982.52	unitario	
5.- Permisos de traslado de restos humanos	\$1,991.81	unitario	
6.- Ademe	\$1,719.90	unitario	



III.6. SERVICIOS GENERALES DE RASTROS			
1. Uso de corrales o bascula, cada uno			
1.1. Ganado bovino por día o fracción por cabeza	\$76.44	unitario	
1.2. Ganado equino por día o fracción por cabeza	\$128.86	unitario	
1.3. Ganado porcino. Bovino o caprino por cabeza	\$82.99	unitario	
1.4. Terneras	\$58.97	unitario	
1.5. Avestruces	\$58.97	unitario	
2. Matanza en Rastro municipal			
2.1. Por cabeza de bovino	\$256.62	unitario	
2.2. Por cabeza de equino	\$256.62	unitario	



2.3. Por cabeza de porcino, bovino o caprino	\$256.62	unitario	
2.4. Terneras	\$256.62	unitario	
2.5. Avestruces	\$256.62	unitario	
3. Cuando se realice fuera del Rastro municipal			
3.1. Por cabeza de bovino	\$127.76	unitario	
3.2. Por cabeza de equino	\$127.76	unitario	
3.3. Por cabeza de porcino, bovino y caprino	\$127.76	unitario	
3.4. Terneras	\$127.76	unitario	
3.5. Avestruces	\$127.76	unitario	
4. Refrigeración			
4.1.- Carne procedente de matanza de ganado en el rastro			
4.1.1.- Ganado bovino por cabeza	\$67.70	unitario	



4.1.2.- Ganado equino por cabeza	\$127.76	unitario	
4.1.3.- Ganado porcino, ovino o caprino por cabeza	\$67.70	unitario	
4.1.4.- Terneras	\$127.76	unitario	
4.1.5.- Avestruces	\$67.70	Unitario	
4.2.- Carne procedente de ganado no sacrificado en rastro			
4.2.1.- Ganado bovino por cabeza	\$67.70	Unitario	
4.2.2.- Ganado equino por cabeza	\$127.76	Unitario	
4.2.3.- Ganado porcino, ovino o caprino por cabeza	\$67.70	Unitario	
4.2.4.-Terneras	\$67.70	Unitario	
4.2.5.-Avestruces	\$67.70	Unitario	
5. Inspección, sello y resello de carne de ganado sacrificado en rastro	\$24.02	Unitario	
6. Certificación de facturas, fierros y señales, para otros trámites distintos a la expedición de pases de ganado, por documento.	\$67.70	Unitario	



7. Expedición de pases de movilización de ganado		
El pase de ganado tendrá la misma tarifa en todo el territorio estatal, sin perjuicio de que la autoridad expedidora exente del pago, y será la siguiente:		
Concepto	No. de Cabezas	Importe por pase
Ganado Mayor:		
Pastoreo	1 a 10	\$20.00
	11 a 50	\$50.00
	51 a 100	\$80.00
	101 en adelante	\$150.00
Movilización	1 a 10	\$30.00
	11 a 50	\$50.00
	51 a 100	\$80.00



	101 en delante	\$150.00
Sacrificio	1 a 10	\$50.00
	11 a 50	\$100.00
	51 a 100	\$200.00
	101 en delante	\$500.00
Exportación	1 a 10	\$100.00
	11 a 50	\$300.00
	51 a 100	\$500.00
	101 en delante	\$1,000.00
Ganado Menor:		
Cría	1 a 10	\$10.00



	11 a 50	\$20.00
	51 a 100	\$50.00
	101 en delante	\$100.00
Movilización	1 a 10	\$10.00
	11 a 50	\$20.00
	51 a 100	\$50.00
	101 en delante	\$100.00
Sacrificio	1 a 10	\$30.00
	11 a 50	\$50.00
	51 a 100	\$80.00
	101 en delante	\$150.00



Exportación	1 a 10	\$50.00	
	11 a 50	\$80.00	
	51 a 100	\$120.00	
	101 en adelante	\$200.00	
10. Certificado de legalización de pieles de ganado por pieza	\$9.83	Pieza	
III.7. LEGALIZACIÓN DE FIRMAS, CERTIFICACIÓN Y EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS MUNICIPALES			
1. Legalización de firmas, expedición de constancias y certificación de documentos			
1.1. Alta de perito constructor	\$1,017.74	Unitario	
1.2. Refrendo de perito constructor	\$509.96	Anual	
1.3. Constancia de perito constructor	\$255.53	Unitario	
1.4. Certificación de licencia de construcción.	\$126.67	Unitario	
1.5. Constancia de tramite crediticio por m2 de construcción	\$17.47	m2	



1.6. Constancia de factibilidad	\$1,017.74	Unitario	
1.7. Por cada acto	\$509.96	Acto	
1.8. Por cada hoja	\$17.47	Hoja	
1.9. Alta de perito valuador y catastral de inmuebles por traslación de dominio	\$1,017.74	Unitario	
1.10. Refrendo de perito valuador de inmuebles para traslaciones dominio	\$509.96	Unitario	
1.11. Constancia de perito valuador de inmuebles para traslación de dominio	\$255.53	Unitario	
1.12. Certificación de copia	\$126.67	Unitario	
1.13. Alta al padrón de proveedores	\$797.16	Unitario	anual
1.13.1. Refrendo al padrón de proveedores	\$1,129.13	Unitario	anual
1.14. Constancia de no haber tramitado la cartilla	\$111.38	Unitario	
2. Licencia de uso de suelo y zonificación			



2.1. Cambio de uso de suelo o zonificación industrial por metro cuadrado	\$89.54		
2.2. Uso habitacional, comercial y servicios	\$891.07	Unitario	Anual
2.3. Uso industrial	\$2,817.36	Unitario	Anual
2.4. Para restaurante bar, centros nocturnos vinos y licores, velatorios, funerarias, gasolineras, gaseras, panteones, recolectores de desechos tóxicos	\$2,920.01	Unitario	Anual
3. Certificación de localización de muebles, inmuebles o negociaciones.	\$382.20	Unitario	
4. Certificación de residencia, de modo honesto de vivir, de identificación o de antecedentes policiaco (c/u).	\$70.98	Unitario	
5. Certificado de inaceptabilidad por obra pública	\$1,017.74	Unitario	



6. Certificado de nombre de calles	\$764.40	Unitario	
------------------------------------	----------	----------	--

7. Certificación de avalúos o dictámenes de valor, para efectos fiscales con base en la siguiente tarifa.

Límite Inferior	Límite Superior	Cuota Fija	Cuota Variable
0	\$100,000.00	\$150.00	
100,000.01	\$250,000.00	\$150.00	0.625 al millar del excedente
250,000.01	\$2'500,000.00	\$300.00	0.625 al millar del excedente
2'500,000.01	\$5'000,000.00	\$1,800.00	0.375 al millar del excedente
5'000,000.01	\$20'000,000.00	\$2,800.00	0.250 al millar del excedente
20'000,000.01	En adelante	\$6,800.00	0.200 al millar del excedente



8. Por la elaboración de avalúos o dictámenes de valor para efectos fiscales se cobrará \$3.00 al millar sobre el valor del avalúo o \$190.00 en valores menores a 70,000.00.		tarifa	
9. Certificación de la existencia, inexistencia o grado de adelanto de una obra de construcción y terminación de la misma			
9.1. Fraccionamiento	\$464.10	unitario	
9.2. Finca	\$159.43	unitario	
9.3. Lote	\$76.44	unitario	
10. Certificación de medidas y colindancias en áreas urbanas			
10.1. Predios de 0 a 500 metros cuadrados	\$1,895.71	unitario	
10.2. Predios de 501 m ² a 2 hectáreas	\$3,206.11	unitario	



10.3. Predios de 2.1 a 5 hectáreas	\$5,156.42	unitario	
10.4. Para predios mayores a hectáreas, se cobrará por cada hectárea adicional a 5 SMG vigente	\$5,156.42	unitario	
11. Copias			
11.1. Copias por hoja tamaño carta	\$2.00	hoja	
11.2. Copia por hoja tamaño oficio	\$3.00	hoja	
11.3. Copia de planos catastrales	\$139.78	hoja	
12. Certificación de seguridad y operación	\$376.74	unitario	
13. Dictamen por seguridad y operación	\$2,272.45	unitario	
14. Constancia de zonificación de acuerdo al plan rector urbano	\$836.47	unitario	



15. Constancia de zonificación para usos especiales, como gasolineras, gaseras y empresas de alto riesgo, de acuerdo al plan director urbano	\$1,671.85	unitario	
16. Costo por trámite de estudio de planeación	\$836.47	unitario	
17. Costo por dictamen aprobatorio del estudio de planeación, para dar continuidad con el procedimiento que marca la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua	\$18,582.56	unitario	
18. Modificación de uso de suelo en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano	\$26,547.61	unitario	
19. Deslinde de predio	\$6,637.18	unitario	
20. Certificado de no adeudo de Impuesto Predial	\$139.167	unitario	
21. Cédula catastral	2 UMAS	unitario	



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

22. Copia simple de plano catastral, de la nota de traslación de dominio o de otro documento que obre en el expediente catastral y que haya sido generado o autorizado por la Tesorería Municipal.	2 UMAS	unitario	
23. Costo por visitas a predios por la elaboración de avalúos fiscales e inspecciones catastrales por inconformidad de los contribuyentes:			
a) Por visita adicional a la primera en predios urbanos y suburbanos	2 UMAS	Unitario	
b) Por visita adicional a la primera en predios rústicos	5 UMAS	Unitario	
24. Envío por mensajería de recibo original de pago de predial por Internet	.20 UMAS	Unitario	



25. Elaboración de Contratos (Compraventa, Cesión de Derechos)	10.00 UMAS	Unitario	
III.8. OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA			
1.Ocupacion de la vía pública por vendedores ambulantes			
1.1. Ambulantes con puesto fijo o semifijo	\$406.22	mensual	
1.2. Ambulantes en fiestas con venta de alimentos, por m2 ocupado por el puesto, por los días de fiesta	\$1,157.52	m2	
1.3. Ambulantes en fiestas con venta de bebidas y otros, por m2 ocupado por el puesto, por día	\$2,313.95	m2	día
2. Cuota anual por uso de la vía pública			
2.1. Por metro lineal subterráneo	\$6.55	metro	anual



2.2. Por metro lineal aéreo	\$26.21	metro	anual
2.3. Por poste	\$139.78	unidad	anual
2.4. Por estructuras verticales de dimensiones mayores a un poste	\$7,527.16	unidad	anual
3. Cuota anual por uso de la infraestructura propiedad del municipio, por ductos para telefonía y para televisión por cable y por tuberías para suministro de gas natural por metro lineal subterránea	\$6.55	metro	anual
4. Por utilización de la vía pública por aparatos telefónicos (por teléfono cuota anual)	\$3,763.03	teléfono	anual
5. Cuota anual por uso de la vía pública por caseta de paraderos fijos de transporte colectivo de pasajeros	\$836.47	caseta	anual
6. Otros (cuota anual)	\$1,951.40	unidad	anual



III.9. FIJACIÓN DE ANUNCIOS Y PROPAGANDA COMERCIAL			
1. Cuota mensual de anuncios en corredor urbano			
1.1. Anuncios menores de 4 m2	\$76.44		mensual
1.2. Anuncios de 4 m2 en adelante	\$125.58		mensual
2. Cuota mensual de anuncios fuera del corredor urbano	\$255.53		mensual
3. Anuncios eventuales como bardas y mantas	\$67.70	m2	mensual
4. Otros anuncios en la vía pública	\$67.70		mensual
5. Constancia de seguridad estructural (instalados o por instalar) cuota anual			
5.1. Pantalla	\$1,394.48		anual
5.2. Cartelera	\$2,786.78		anual



5.3. Paleta, bandera, fachadas, colgantes, mixtos	\$1,394.48		anual
6. Permisos de instalación de anuncios nuevos o reubicados			
6.1. Pantalla	\$10,452.62	único	
6.2. Cartelera	\$22,298.64	único	
6.3. Paleta, banderas, fachadas, colgantes, mixtos	\$8,362.54	único	
7. Por instalación o utilización por un periodo determinado de anuncios en postería, por poste y por día, con una superficie máxima de pendón de 1 m2	\$16.38	poste	día
8. Sanción por renovación extemporánea de licencias de anuncios publicitarios (constancias de seguridad estructural), por un día, en un máximo de 730 días de retraso.	\$67.70	unidad	día



<u>III.10. ALUMBRADO PÚBLICO</u>			
El Municipio percibirá ingresos mensual o bimestralmente por el derecho de alumbrado público (DAP), en los términos de los artículos 175 y 176 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, conforme a la siguiente:			
1. Cuota Única DAP		\$ 68.46	cuota bimestral
<u>III.11. ASEO, RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE BASURA.</u>			
1. Cuota mensual por contenedor para establecimientos que realicen actividades comerciales, industriales y de servicios, entre otros; solo para desechos sólidos y líquidos no peligrosos			
1.1. Depósitos de menos de 50 litros	\$41.50	unitario	mensual
1.2. Depósitos de 50 a 99.99 litros	\$67.70	unitario	mensual



1.3. Depósitos de 100 a 199.99 litros	\$125.58	unitario	mensual
1.4. Depósitos de 200 a más litros	\$696.70	unitario	mensual
1.5. Contenedores por cada m3	\$2,648.10	m3	mensual
1.6. Recolección de llantas de vehículos por pieza	\$5.46	unitario	mensual
1.7. Por tonelada			
1.7.1. Hasta 5.99 toneladas	\$1,273.27	unitario	
1.7.2. De 6 a 50 toneladas	\$2,546.54	unitario	
1.7.3. Más de 50 toneladas	\$5,090.90	unitario	
2. Por utilizar instalaciones de relleno sanitario para depositar residuos no peligrosos	\$3,819.82	unitario	
3. Por utilizar instalaciones de relleno sanitario para depositar residuos de construcción o demolición por tonelada	\$1,274.36	tonelada	



4. Por retirar desechos de relleno sanitario	\$70.98	unitario	
5. Limpieza de lotes baldíos			
5.1. En forma manual	\$0		
5.1.1. Hasta 300 m2	\$21.84	m2	
5.1.2. Más de 300 m2	\$43.68	m2	
5.2. En forma mecanizada	\$0		
5.2.1. Hasta 500 m2	\$55.69	m2	
5.2.2. Más de 500 m2	\$76.44	m2	
Servicio de recolección de basura por casa	\$167.08	unitario	
<u>III.12. SERVICIOS PRESTADOS POR EL H. CUERPO DE BOMBEROS Y PROTECCIÓN CIVIL</u>			
1. Peritaje o constancia sobre siniestros de establecimientos comerciales, industriales y de servicios	\$3,066.34	unitario	
2. Peritaje sobre siniestros de casa habitación	\$231.50	unitario	



3. Por inspección general	\$1,394.48	unitario	
4. Revisión de extintores por unidad	\$70.98	extintor	
5. Constancia de buen funcionamiento de Seguridad y Operación	\$3,000.00	anual	
<u>III.13. MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO</u>			
Cuota mensual por metro cuadrado	\$8.74	mes	
<u>III.14. POR EXTRACCIÓN DE MATERIALES DENTRO DEL MUNICIPIO, COSTO POR METRO CÚBICO.</u>			
1. Extracción en terrenos municipales	\$8.74	m2	
2. Extracción en terrenos privados	\$5.46	m2	



<u>III.15. SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE ECOLOGÍA Y USO DE ACUEDUCTOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO</u>			
1. Inscripción en el registro municipal de prestadores de servicio en materia de impacto ambiental	\$2,787.88	unitario	
2. Verificación para certificación de no afectación de flora en la construcción de fincas	\$418.24		
3. Autorización para combustión a cielo abierto	\$2,508.32		
4. Autorización para actividades eventuales que generen emisiones de ruido, vibraciones, energía térmica y olores por un periodo continuo no mayor de tres días	\$2,508.32		



5. Autorización para actividades que generen emisión de ruido por uso de dispositivos sonoros para propaganda y/o publicidad, por día y por fuente móvil	\$76.44	día	
6. Dictamen técnico de las actividades relacionadas con la prevención y el control de la contaminación atmosférica.	\$1,113.84	unitario	
7. Dictamen técnico correspondiente a la solicitud de autorización para el depósito de materiales y residuos de manejo especial	\$376.74	unitario	
8. Recepción, evaluación y resolución de informe preventivo para construcciones	\$2,508.32	unitario	
9. Autorización de informe preventivo para construcciones	\$1,394.48	unitario	



10. Recepción y evaluación del manifiesto de impacto ambiental	\$2,786.78	unitario	
11. Autorización del manifiesto de impacto ambiental	\$2,229.86	unitario	
12. Recepción, evaluación y resolución de informe preventivo para construcción de estructuras para antena de comunicación.	\$3,763.03	unitario	
13. Por el uso de acueductos propiedad municipio (entiéndase por acueductos la toma de agua para llenado de pipas)	\$315.00	unitario	
<u>III.16. POR SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS CONCESIONADOS A PARTICULARES</u>			



Las empresas que presten un servicio público concesionado deberán pagar una cuota mensual del 2% aplicable a los ingresos brutos mensuales	2%	de ingresos	
III.17. POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES			
PARA:			
1. Bailes populares con grupo musical local	\$696.70	evento	
2. Bailes populares con grupo musical foráneo	\$2,786.78	evento	
3. Bailes populares con sonido disco	\$695.60	evento	
4. Concierto eventual con artista o grupo musical	\$2,508.32	evento	
5. Conferencias por evento	\$1,254.71	evento	
6. Ventas, exposiciones y exhibiciones de mercancías por día	\$1,254.71	evento	



7. Inauguración de negocios sin alcohol	\$418.24	evento	
8. Inauguración de negocios con alcohol	\$907.45	evento	
9. Evangelización, desfiles y peregrinaciones	exento		
10. Becerradas, novilladas, rodeos, jaripeos, coleaderos, charreadas y festivales taurinos	\$977.34	evento	
11. Corridas de toros y rejoneadas	\$1,254.71	evento	
12. Eventos deportivos	\$1,742.83	evento	
13. Distribución de volantes por día	\$210.76	agencia	
14. Instalación de circos	\$627.90	evento	
15. Bodas, XV años, graduaciones, convivios y demás eventos sociales			
15.1. De 1 a 50 asistentes	\$416.05	Evento	



15.2. De 51 a 300 asistentes	\$837.56	Evento	
15.3 De 301 asistentes en adelante	\$1,250.00	Evento	
16. Venta de solventes	\$977.34	permiso	anual
17. Carreras de caballos	\$9,755.93	anuencia	evento
18. Peleas de gallos	\$5,575.75	anuencia	evento
19. Vendedores ambulantes	\$81.90	permiso	mensual
20. Mercados sobre ruedas por vendedor	\$696.70	permiso	temporada
21. Aseador de calzado por banca	\$139.78	permiso	anual
22. Fotógrafos	\$418.24	permiso	anual
23. Posadas navideñas	\$696.70	permiso	evento
24. Box y lucha libre	\$2,786.78	permiso	evento
25. Anuencias / opinión para licencias estatales	\$65,000.00	Anuencia	-



26. Vendedores de artículos de segunda	\$43.68	Permiso	diario
27. Inspecciones			
27.1 Inspección anual para establecimientos que realicen actividades comerciales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general.	\$5,361.30	Inspección	
27.2. Inspección a establecimientos con venta al público de cerveza, vinos y licores en envases cerrados en agencia de distribución, depósito, licorería y licorería de tienda de autoservicio.	\$6,029.10	Inspección	



27.3. Inspección de establecimiento con venta y/o consumo de bebidas alcohólicas al capeo o en envase abierto, como restaurante, cantina, cervecería o expendio de cerveza y salón de juego.	\$8,709.75	Inspección	
28. Verificación de permiso de alcoholes.	\$116.55	Inspección	
29. Permiso municipal para espectáculos públicos, así como el boletaje a sellar por la autoridad municipal por evento (espectáculo de murciélagos y otros)	20% sobre boleto vendido	permiso	Evento
<u>III.18. OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIÓN A ESTABLECIMIENTOS O LOCALES QUE CUENTEN CON MÁQUINAS DE VIDEOJUEGOS, MESAS DE BILLAR O CUALQUIER TIPO.</u>			
a) Máquinas y/o juegos electrónicos de destreza y/o habilidad para mayores de edad.	\$2,144.10		Anual



b) Máquinas de videojuegos	\$1,340.85		Anual
c) Mesas de billar, tiro al blanco y/o dardos electrónicos.	\$669.90		Anual
Dicha cuota deberá enterarse a la Tesorería Municipal dentro del primer mes del año que corresponda.			
El Municipio a través de la Tesorería Municipal y/o Secretaría de Gobernación, realizarán inspecciones físicas de las máquinas y equipamientos de entretenimiento con los que cuente.			
<u>III.19. DERECHOS DE REPRODUCCIÓN DE LA INFORMACIÓN PREVISTA EN LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.</u>			
			10.00
1. Disco compacto CD ROM	10.00		



2. Copia fotostática simple	1.00		
3. Copia certificada, tamaño carta u oficio	4.00		
III.20. POR SERVICIOS QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA			-
Servicio de vigilancia para eventos por agente	\$804.30	evento	
III. 21. POR LOS DERECHOS EN EL RUBRO DE TURISMO DEL MUNICIPIO			
1. Tours guiados a la Mina Bustillos	\$60 por persona \$30 estudiantes con credencial	evento	
2. Tours en general culturales guiados	\$50 por persona \$30 estudiantes con credencial	evento	



3. Tours intrépidos o de aventura a Mina vieja y Cañón	\$315 por persona \$174 estudiantes con credencial	evento	
4. Tours dirigidos por agencias de viajes a zonas turísticas del Municipio	\$60 por persona \$30 estudiantes con credencial	evento	
5. Tours de escuelas del Municipio de cualquier nivel a lugares turísticos o propiedad de este.	\$11 por persona	evento	
6. Sesión fotográfica en áreas públicas y/o propiedad del Municipio	\$315	evento	
7. Filmaciones en áreas propiedad del Municipio	\$315	evento	



8. Campamentos en áreas propiedad del Municipio	\$315	evento	
-------------------------------------------------	-------	--------	--

III.22. POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA Y LA AUTORIDAD CATASTRAL

VENTA DE PRODUCTOS CARTOGRÁFICOS

Descripción	Calidad	Formato	Calidad	Número de veces de Unidad de Medida y Actualización (UMA)
Imagen Satelital 2014 (alguna zona del Municipio)	Color	Carta	Bond	3
Imagen Satelital 2014 (alguna zona del Municipio)	Color	Doble Carta	Bond	6
Imagen Satelital 2014 (alguna zona del Municipio)	Color	900 * 600	Bond	9



Imagen Satelital 2014 (alguna zona del Municipio)	Color	900 * 600	Acetato	12
Imagen Satelital 2014 (alguna zona del Municipio)	Color	900 * 1200	Bond	15
Imagen Satelital 2014 (alguna zona del Municipio)	Color	900 * 1200	Acetato	18
Plano del Municipio sectorizado(1:30 000)	color	900 * 1200	Bond	7.5
Plano del Municipio sectorizado(1:20 000)	Color	900 * 1400	Bond	10
Plano del Municipio	Digital (Vectorial)			60
Imagen Aerofotogramétricas, por Hectárea	B/N	Carta	Bond	3
Cartografía Urbana o Rustica, por Hectárea	B/N	Carta	Bond	3



**III.23 COMERCIALIZACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN GENERADOS EN
PREDIOS MUNICIPALES Y/O CONCESIONADAS AL MUNICIPIO.**

Descripción	Número de Veces de Unidad de Medida y Actualización (UMA)
1. Material caliche para construcción sin cribar y sin carga, por metro cúbico.	0.11
2. Material caliche para construcción sin cribar, por metro cúbico cargado.	0.31
3. Material caliche para construcción cribado, humectado y cargado, por metro cúbico	0.4
4. Arena cargada y cribada por metro cúbico	0.86
5. Arena y gravilla revuelto cribado y cargado, por metro cúbico	0.71

**ANEXO A LA LEY DE INGRESOS CORRESPONDIENTE AL MUNICIPIO DE AQUILES
SERDÁN**

En los términos de los Artículos 115, fracción IV, inciso c) último párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 132 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, y 28, fracción XII del Código Municipal de la Entidad, el H. Congreso del Estado aprueba el monto estimado de Ingresos que percibirá el Municipio de Aquiles Serdán, durante el Ejercicio Fiscal del año 2022.

INGRESOS PROPIOS:

Impuestos	13,980,000.00	
Contribuciones	-	
Derechos	1,470,000.00	
Productos	275,000.00	
Aprovechamientos	3,060,000.00	
Total Ingresos Propios		18,785,000.00

PARTICIPACIONES:

Fondo General de Participaciones	22,391,197.42
Fondo de Fomento Municipal	
Fondo de Fomento Municipal 70%	4,148,758.90

Fondo de Fomento Municipal 30%	2,018,287.17	
Sobre Tenencia y Uso de Vehículos	471.19	
Impuestos sobre Producción y Servicios en materia de cervezas, bebidas alcohólicas y tabacos labrados	593,922.60	
Participaciones Adicionales		
Impuestos Sobre Autos Nuevos	468,444.14	
Cuotas de Gasolina y Diesel 70%	683,192.82	
Cuotas de Gasolina y Diesel 30%	292,796.92	
Fondo de Fiscalización (FOFIR)	2,205,820.23	
Fondo de ISR	-	
ISR Bienes Inmuebles	140,522.27	
FODESEM	3,003,276.55	
Total de Participaciones		35,946,690.21
FONDO DE APORTACIONES:		
FISM	2,743,182.00	
FAFM	18,158,213.24	
Total de Aportaciones		20,901,395.24
Ingresos derivados de Financiamientos		-
TOTAL		<u>75,633,085.45</u>