



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0090/2021 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Santa Isabel**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0090/2021 I P.O.**

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0090/2021 I P.O.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0090/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0090/2021 I P.O.**

PRESIDENTA

DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS

SECRETARIO

**DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA
ARELLANES**

SECRETARIA

**DIP. YESENIA GUADALUPE REYES
CALZADÍAS**

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NÚMERO DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	001	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,	Centro	\$ 174.00
		10, 11, 12, 13, 14, 15,	Centro	
		16, 17, 18, 19, 20,	Centro	
		21, 22, 23, 24, 25,	Centro	
		26, 27	Centro	
2	002	6, 16	Loma Jaqueña	\$ 126.00
	003	1, 6, 10, 16, 34	Las Colonias	
3	002	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,	Loma Jaqueña	\$ 95.00
		11, 12, 13,	Loma Jaqueña	
		14, 16, 17, 18, 19,	Ojo de Agua	
		20, 21, 22	Ojo de Agua	
	002	23, 24, 25, 28	La Frontera	\$ 95.00
	003	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,	Las Colonias	
		11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,	Las Colonias	
		18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,	Las Colonias	
	003	25, 26, 27, 28, 29,	Las Colonias	\$ 95.00
		30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,	Ojo de Agua	
		37, 38, 89, 90, 91	Las Colonias	
	004	3, 33, 34	Centro	\$ 95.00
	004	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,	Lomas del Santuario	
		13, 14, 15, 16, 17, 18,	Lomas del Santuario	
		19, 20, 21, 25, 29, 30	Lomas del Santuario	
		75, 76, 77, 79, 80, 82, 83	Lomas del Santuario	
004	85, 90	La Frontera	\$ 95.00	
004	1, 23, 27, 31, 32, 38, 39,	La Estación		
	40, 41, 42, 44, 45, 47,	La Estación		
	48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,	La Estación		
	55, 56, 57, 58, 59, 62,	La Estación		
004	63, 64, 66,	La Estación	\$ 95.00	
67, 68, 89, 70, 73, 74, 78, 81	La Otra Banda del Río			

**MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR AVENIDA CENTENARIO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 24, 27	CALLE 5 DE MAYO	C. VENUSTIANO CARRANZA	\$ 210.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	1, 6, 10, 16, 20, 21, 22, 35	C. VENUSTIANO CARRANZA	C. BENITO JUÁREZ	\$ 210.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	1, 2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 23, 26	C. LIBRE CUAUHTÉMOC	CALLE 5 DE MAYO	\$ 190.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1.3	3, 9, 10, 11, 20, 23, 24	C. INDEPENDENCIA	C. ÁLAMO	\$ 190.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1.3	1, 2, 3, 4, 13, 14, 17, 18	C. AUXILIARES	AUTOPISTA CHIHUAHUA - CUAUHTÉMOC	\$ 190.00

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SANTA ROSA	\$ 45.00
LA BOQUILLA	\$ 70.00
SANTA ANA	\$ 70.00
EL RANCHITO	\$ 70.00
RANCHO PALACIO	\$ 70.00
PALOMAS	\$ 70.00
LA NORIA	\$ 40.00
SAN MIGUEL	\$ 45.00
RANCHO DE PEÑA	\$ 45.00
LA TAPIA	\$ 45.00
EL LUGO	\$ 45.00
EL ÁLAMO	\$ 40.00
EL TERRERO	\$ 45.00
PERALES	\$ 40.00
GRANILLAS	\$ 45.00
RANCHO PIÑONES	\$ 45.00
LAJAS	\$ 45.00
TEMPORALES DE PEÑA	\$ 45.00
RANCHO DE ROSAS	\$ 45.00
VALLE DORADO	\$ 160.00
LAGO DE JACALES	\$ 160.00

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit. (\$/M2)
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,908.43
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,607.58
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,363.75
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"A"	\$ 900.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"A"	\$ 320.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,909.33
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,403.55
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,083.32
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"A"	\$ 1,100.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"A"	\$ 450.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,570.49
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,089.39
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,434.86
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"A"	\$ 1,200.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"A"	\$ 600.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,904.36
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,597.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,193.35
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"A"	\$ 1,350.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"A"	\$ 720.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 6,381.49
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 5,368.82
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 4,743.85
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"A"	\$ 1,470.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"A"	\$ 800.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$ 7,070.00
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$ 5,948.00
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$ 5,255.67
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"A"	\$ 1,550.00
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"A"	\$ 950.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,031.06
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,512.68
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,904.87
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,114.47
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,325.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,605.58
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,381.49
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,368.82
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,743.85
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,770.90
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,295.07
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,023.94

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit. (\$/M2)
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,613.14
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,298.05
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,142.91
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,000.00
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,684.91
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,529.77
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	"A"	\$ 2,700.00
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	"B"	\$ 2,391.84
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	"C"	\$ 2,228.91
INSTALACIONES ESPECIALES							Valor Unit. (\$/M2)
NO APLICA				ALBERCA			\$ 1,137.00
				ALJIBE			\$ 2,293.00
				BARANDAL			\$ 692.00
				BARDA			\$ 335.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			\$ 4,113.00
				COCINA INTEGRAL			\$ 1,137.00
				CORTINA METÁLICA			\$ 760.00
				ELEVADOR (PIEZA)			NO APLICA
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)			NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			NO APLICA
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			NO APLICA
				HIDRONEUMÁTICO			NO APLICA
				JACUZZI (PIEZA)			\$ 5,739.00
				PORTÓN ELÉCTRICO			\$ 1,250.00
				RAMPAS			NO APLICA
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			NO APLICA
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			NO APLICA
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			NO APLICA				
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$ 3,477.00				
PILAS			\$ 480.00				

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR UNIT. (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	32.00	1	\$ 58.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	22.00	1	\$ 48.00

**MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	2,000.00	-
2,000.01	5,000.00	-
5,000.01	10,000.00	-
10,000.01	20,000.00	-

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	-	\$ 109,107.50
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	-	\$ 81,903.25
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	-	\$ 41,229.98
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	-	\$ 18,904.77
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	-	\$ 76,375.12
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	-	\$ 57,331.79
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	-	\$ 28,860.99
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	-	\$ 13,233.23
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	-	\$ 24,857.12
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	-	\$ 21,845.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	-	\$ 19,764.60
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	-	\$ 72,700.65
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	-	\$ 55,869.54
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	-	\$ 30,578.49
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	-	\$ 15,124.55
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	-	\$ 12,099.15
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	-	\$ 9,679.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	-	\$ 7,744.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	-	\$ 2,387.26
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	-	\$ 1,950.89
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	-	\$ 1,691.98
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	-	\$ 600.47
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-	\$ 325.07
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	No Aplica
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	No Aplica
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	No Aplica
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	No Aplica

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1.0	\$ 68,524.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1.0	\$ 49,954.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1.0	\$ 26,547.62
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1.0	\$ 11,427.90
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1.0	\$ 35,334.90
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1.0	\$ 28,621.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1.0	\$ 13,689.49
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1.0	\$ 7,275.18
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	-	No Aplica
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	-	No Aplica
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	-	No Aplica
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	-	No Aplica
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	-	No Aplica
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	-	No Aplica
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.0	\$ 7,287.26
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.0	\$ 5,829.80
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.0	\$ 4,664.07
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.0	\$ 3,731.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.0	\$ 1,887.80
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.0	\$ 1,547.75
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.0	\$ 1,342.85
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.0	\$ 475.79
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	No Aplica
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	No Aplica
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	No Aplica
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	No Aplica

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2022**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914

30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65