



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0053/2021 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

**D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Gómez Farías**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0053/2021 I P.O.**

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0053/2021 I P.O.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0053/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0053/2021 I P.O.**

**PRESIDENTA**

**DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS**

**SECRETARIO**

**DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA  
ARELLANES**

**SECRETARIA**

**DIP. YESENIA GUADALUPE REYES  
CALZADÍAS**

**MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS, CHIH.  
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

<b>VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR</b>				
<b>ZONA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>COLONIA</b>	<b>VALOR UNITARIO REAL</b>
ZONA 1	001,007,008	3,4,5,6,13,14,16,17,20,21 24,25,26,27,28,29,36,37,38,47,52	CENTRO	\$110.00
ZONA 2	001,008,007,005	1,7,8,13,15,16,17,18,19,20,22,23,24 26,27,28,29,30,38,39,40,41,42	CENTRO	\$80.00
ZONA 3	007,008,001	1,2,3,4,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19 20,21,22,23,24,25,26,27,32,33,34,35, 36,41,42,43,44,45	CENTRO	\$70.00
ZONA 4	001,004,005,007,008	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 16,17,18,19,20,21,22,24,25,26,27, 29,30,31,32,33,34,36,38,39,40, 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56,57,58,59,	ÓSCAR ORNELAS, SOCORRO RIVERA Y CENTRO	\$60.00
ZONA 5	003,004,005	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,18,19,23,24,25,26,27,28,29, 30,34,35,36,37,40,41,42,43,44 47,48,50,51,53,54,55,60	ÓSCAR ORNELAS	\$30.00
ZONA 6	6	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 35,36	SOCORRO RIVERA	\$20.00

**MUNICIPIO DE GÓMEZ FARIÁS, CHIH.  
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO  
POR ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA 7	9	1-132	PEÑA BLANCA	\$50.00
ZONA 8	10	NO APLICA	LA PINTA	\$45.00
ZONA 9	11	NO APLICA	SAN JOSÉ BABICORA	\$45.00
ZONA 10	12	NO APLICA	COL. LIBERTAD	\$20.00
ZONA 11	13	NO APLICA	EL PORVENIR DEL CAMPESINO	\$20.00
ZONA 12	14	NO APLICA	ALFREDO CHÁVEZ	\$20.00

\*NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES  
COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS.

**MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**VALOR DE CORREDOR COMERCIAL**

**AVENIDA LIBERTAD**

DE	A	VALOR (\$/m2)
FONDO LEGAL	MAQUILADORA	\$120.00

**AVENIDA LIBERTAD**

DE	A	VALOR(\$/m2)
MAQUILADORA	CALLE 19	\$120.00
CALLE 19	CALLE 11	\$120.00
CALLE 11	CALLE AGRICULTURA	\$120.00
CALLE AGRICULTURA	CALLE QUINTA	\$120.00
CALLE QUINTA	CALLE TERCERA	\$120.00
CALLE TERCERA	CALLE CONSTITUCIÓN	\$120.00
CALLE CONSTITUCIÓN	CALLE JUÁREZ	\$120.00
CALLE JUÁREZ	CALLE CUARTA	\$120.00
CALLE CUARTA	CALLE DÉCIMA	\$120.00
CALLE DÉCIMA	RASTRO	\$120.00
RASTRO	SALIDA A PEÑA BLANCA	\$120.00

**CARRETERA PEÑA BLANCA**

DE	A	VALOR (\$/m2)
CALLE 10	GASOLINERA	\$120.00
GASOLINERA	RASTRO	\$120.00
RASTRO	SALIDA A PEÑA BLANCA	\$120.00



**MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESO / M2			
				TIPOGRAFÍA	CLASE	NIV EL	VALOR UNIT
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	A	\$1,138.50
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	B	\$931.50
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	C	\$621.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	A	\$2,459.16
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	B	\$2,031.71
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	C	\$1,762.61
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	A	\$3,876.08
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	B	\$3,466.22
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	C	\$2,909.39
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	A	\$5,852.93
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	B	\$4,743.41
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	C	\$4,406.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	A	\$8,171.33
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	B	\$7,339.19
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	C	\$6,821.69
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	A	\$2,574.05
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	B	\$2,135.21
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	C	\$1,783.31

**MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESO / M2			
				Clase	Nivel	Clase	Nivel
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	A	\$3,390.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	B	\$2,821.41
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	C	\$2,212.38
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	A	\$5,407.88
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	B	\$4,557.11
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	C	\$4,030.29
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	A	\$3,162.96
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	B	\$2,762.42
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	C	\$2,563.79
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	A	\$3,865.73
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	B	\$3,601.80
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	C	\$3,472.43

**MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT (\$/HA)
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	1	\$30,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	1	\$25,200.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	1	\$15,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	1	\$25,200.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	1	\$20,000.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	1	\$15,000.00
4	1	1	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	EJIDAL	1	1	\$17,900.00
4	1	2	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	EJIDAL	2	1	\$15,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1	1	\$26,620.00

**MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2	1	\$21,000.00
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	1	\$15,000.00
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	1	\$10,300.00
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	1	\$8,244.00
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	1	\$6,596.00
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5	1	\$4,500.00
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	1	\$2,520.00
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	1	\$2,010.00
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	1	\$1,500.00
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	1	\$1,300.00
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5	1	\$1,000.00
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6	1	\$805.00
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7	1	\$350.00
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	1	\$967.00
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	1	\$902.00
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	1	\$762.00
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	1	\$576.00

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT (\$/HA)
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	1	\$30,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	1	\$25,200.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	1	\$15,000.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	1	\$25,200.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	1	\$20,000.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	1	\$15,000.00
4	2	1	1	FRUTALES DEFORMACIÓN	COMUNAL	1	1	\$17,900.00
4	2	2	1	FRUTALES DEFORMACIÓN	COMUNAL	2	1	\$15,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	1	1	\$26,620.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	COMUNAL	2	1	\$21,000.00
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1	1	\$15,000.00
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2	1	\$10,300.00
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3	1	\$8,244.00
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4	1	\$6,596.00
7	2	5	1	TEMPORAL	COMUNAL	5	1	\$4,500.00
8	2	1	1	PASTAL	COMUNAL	1	1	\$2,520.00
8	2	2	1	PASTAL	COMUNAL	2	1	\$2,010.00
8	2	3	1	PASTAL	COMUNAL	3	1	\$1,500.00
8	2	4	1	PASTAL	COMUNAL	4	1	\$1,300.00
8	2	5	1	PASTAL	COMUNAL	5	1	\$1,000.00
8	2	6	1	PASTAL	COMUNAL	6	1	\$805.00
8	2	7	1	PASTAL	COMUNAL	7	1	\$350.00

9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1	1	\$967.00
9	2	2	1	FORESTAL	COMUNAL	2	1	\$902.00
9	2	3	1	FORESTAL	COMUNAL	3	1	\$762.00
9	2	4	1	FORESTAL	COMUNAL	4	1	\$576.00

**MUNICIPIO DE GÓMEZ FARÍAS**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	1	\$30,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	1	\$25,200.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	1	\$15,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	1	\$25,200.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	1	\$20,000.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	1	\$15,000.00
4	0	1	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	PRIVADA	1	1	\$17,900.00
4	0	2	1	FRUTALES DE FORMACIÓN	PRIVADA	2	1	\$15,000.00
5	0	1	1	FRUTALES DE PRODUCCIÓN	PRIVADA	1	1	\$26,620.00
5	0	2	1	FRUTALES DE PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	1	\$21,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	1	\$15,000.00
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	1	\$10,300.00
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	1	\$8,244.00
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	1	\$6,596.00
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5	1	\$4,500.00
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	1	\$2,520.00

8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	1	\$2,010.00
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	1	\$1,500.00
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	1	\$1,300.00
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5	1	\$1,000.00
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6	1	\$805.00
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7	1	\$350.00
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	1	\$967.00
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	1	\$902.00
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	1	\$762.00
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	1	\$576.00

**NOTA:**

EL FACTOR DE MERCADO SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSITCA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA (1) PROPIEDAD EJIDAL (2) PROPIEDAD COMUNAL

EJEMPLOS: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011,  
 RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221  
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141



**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS****EJERCICIO FISCAL 2022**

<b>EDAD</b>	<b>Factor de Depreciación Método: ROSS</b>			
	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460

22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018

74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope  
de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida  
útil:

65

**ESTADO DE CONSERVACIÓN**

EDAD DEL INMUEBLE	NUEVO	BUENO	REGULAR	REGULAR MEDIO	REPARACIONES SENCILLAS	REPARACIONES MEDIAS	REPARACIONES IMPORTANTES	REPARACIONES COMPLETAS	EN DESECHO		
	<b>1.0000</b>	<b>0.9968</b>	<b>0.9748</b>	<b>0.9191</b>	<b>0.8199</b>	<b>0.6680</b>	<b>0.4740</b>	<b>0.2480</b>	<b>0.1000</b>		
<b>0</b>	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
<b>1</b>	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
<b>2</b>	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
<b>3</b>	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
<b>4</b>	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
<b>5</b>	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
<b>6</b>	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
<b>7</b>	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
<b>8</b>	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
<b>9</b>	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
<b>10</b>	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
<b>11</b>	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
<b>12</b>	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
<b>13</b>	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
<b>14</b>	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
<b>15</b>	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
<b>16</b>	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
<b>17</b>	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
<b>18</b>	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
<b>19</b>	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65

20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65

<b>46</b>	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
<b>47</b>	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
<b>48</b>	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
<b>49</b>	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
<b>50</b>	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65