



**CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0044/2021 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Coyame del Sotol**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0044/2021 I P.O.**

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0044/2021 I P.O.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0044/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0044/2021 I P.O.**

PRESIDENTA

DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS

SECRETARIO

**DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA
ARELLANES**

SECRETARIA

**DIP. YESENIA GUADALUPE REYES
CALZADÍAS**

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
0	1	13, 16, 21, 23, 31, 34	CENTRO	\$ 142.06
0	2	7, 19, 20, 26, 27, 28	JUVENTUD	\$ 142.06
0	2	29, 41, 42, 43, 44, 49	JUVENTUD	\$ 142.06
0	2	22, 23, 24, 25	CENTRO	\$ 142.06
0	2	31, 32, 33, 39, 50, 52	AEROPUERTO	\$ 142.06
0	2	53, 55, 57, 58, 59	AEROPUERTO	\$ 142.06
0	3	2, 3, 4, 5, 6, 8, 10	CENTRO	\$ 142.06
0	4	5, 6, 14, 15, 16	CENTRO	\$ 142.06
2	1	5, 14, 22, 26, 30, 33	CENTRO	\$ 142.06
2	1	35, 36, 37, 38, 39, 40	CENTRO	\$ 98.80
2	2	9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	CENTRO	\$ 98.80
2	2	45, 46, 47, 54, 60	CENTRO	\$ 98.80
2	2	21, 48, 56	JUVENTUD	\$ 98.80
2	2	34, 35, 36, 37, 38, 51, 61, 62	AEROPUERTO	\$ 98.80
2	3	4, 11, 12, 13, 14, 15	CENTRO	\$ 98.80
2	3	18, 19, 20	CENTRO	\$ 98.80
2	4	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	CENTRO	\$ 98.80
2	4	18, 19, 20, 21, 22	CENTRO	\$ 98.80
2	5	1, 2	COREA	\$ 98.80
3	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	CENTRO	\$ 185.12
3	1	11, 12, 15, 17, 18, 19	CENTRO	\$ 185.12
3	1	20, 24, 25, 27, 28, 29	CENTRO	\$ 185.12
3	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17	CENTRO	\$ 185.12
3	2	30, 40	AEROPUERTO	\$ 185.12
3	3	1, 7	CENTRO	\$ 185.12
3	4	1, 3, 4, 17	CENTRO	\$ 185.12
4	1	32	CENTRO	\$246.48

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS PARA USO DE SUELO SUBURBANO / COMUNIDADES

ZONA HOMOGÉNEA SUBURBANA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA / LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
0	7	1 A 52	CUCHILLO PARADO	\$ 141.44

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. de Conser.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 1,845.94
2	1	1	2			REGULAR	\$ 1,558.06
2	1	1	3			MALO	\$ 1,417.84
2	1	1	4		POPULAR COCHERA	\$ 817.68	
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN	\$ 233.62	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,807.06
2	1	2	2			REGULAR	\$ 2,267.40
2	1	2	3			MALO	\$ 1,960.97
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA	\$ 1,051.31	
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN	\$ 350.43	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$ 4,441.63
2	1	3	2			REGULAR	\$ 3,996.58
2	1	3	3			MALO	\$ 3,343.01
2	1	3	4		MEDIO COCHERA	\$ 1,518.56	
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN	\$ 584.06	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$ 6,666.37
2	1	4	2			REGULAR	\$ 5,417.80
2	1	4	3			MALO	\$ 5,056.42
2	1	4	4		BUENO COCHERA	\$ 1,635.37	
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN	\$ 934.50	
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	\$ 9,307.72
2	1	5	2			REGULAR	\$ 8,382.97
2	1	5	3			MALO	\$ 7,827.85
2	1	5	4		LUJO COCHERA	\$ 2,220.19	
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN	\$ 1,168.12	
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,917.41
2	2	1	2			REGULAR	\$ 2,457.29
2	2	1	3			MALO	\$ 2,057.58
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,001.37
2	2	2	2			REGULAR	\$ 3,234.78
2	2	2	3			MALO	\$ 2,677.80
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 5,997.58
2	2	3	2			REGULAR	\$ 5,223.88
2	2	3	3			MALO	\$ 3,853.84

CATASTRO MUNICIPAL DE COYAME DEL SOTOL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Est. de Conser.
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$ 3,746.46
2	3	1	2			REGULAR	\$ 3,188.64
2	3	1	3			MALO	\$ 2,925.50
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,486.37
2	3	2	2			REGULAR	\$ 4,173.99
2	3	2	3			MALO	\$ 4,018.60
2	5	1	1	ESCUELAS	POPULAR	BUENO	\$ 4,672.51
2	5	1	2			REGULAR	\$ 4,088.44
2	5	1	3			MALO	\$ 3,504.38
2	7	1	1	TEJABÁN	ECONÓMICO	BUENO	\$ 934.50
2	7	1	2			REGULAR	\$ 584.06
2	7	1	3			MALO	\$ 350.43

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES. (\$/M2)

Descripción	Unidad de Medida	Valor Unitario (\$/M2)
ALJIBE	M2	\$ 336.96
BARANDAL	ML	\$ 759.20
BARDA	ML	\$ 408.84
TANQUE DE ALMACENAMIENTO	PIEZA	\$ 4,672.51
TANQUE ESTACIONARIO	PIEZA	\$ 11,681.28
PILAS	PIEZA	\$ 5,616.00
CHIMENEA	PIEZA	\$ 4,492.80
MALLA CICLÓNICA	ML	\$ 898.56
INVERNADERO	ML	\$ 561.60
CABALLERIZAS	M2	\$ 673.92
CORRALES PARA GANADO	M2	\$ 673.92
GALLINERO	M2	\$ 112.32
CERCO POSTE DE MADERA	ML	\$ 67.39
BANQUETAS	M2	\$ 89.85
COCINA INTEGRAL	PIEZA	\$ 1,752.19
CALEFACCIÓN	PIEZA	\$ 3,369.60

LAS INSTALACIONES ESPECIALES ANTERIORMENTE MENCIONADAS SON DE CARÁCTER ENUNCIATIVO MAS NO LIMITATIVO.

LAS GRANJAS SOLARES, ANTENAS, ANUNCIOS, ESPECTACULARES Y GASODUCTOS SERÁN VALUADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, POR INDIVIDUAL Y SERÁN AGREGADAS COMO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, DE ACUERDO A UN AVALÚO REALIZADO, POR UN PERITO ESPECIALIZADO O DECLARADO POR EL CONTRIBUYENTE.

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADA (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$ 40,993.20
1	0	2	1			2	\$ 28,207.40
1	0	3	1			3	\$ 14,845.02
1	0	4	1			4	\$ 6,807.67
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$ 26,614.95
2	0	2	1			2	\$ 19,745.08
2	0	3	1			3	\$ 10,391.30
2	0	4	1			4	\$ 4,764.74
3	0	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	Privada	1	\$ 61,772.01
3	0	2	1			2	\$ 5,188.97
3	0	3	1			3	\$ 31,487.48
5	0	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	Privada	1	\$ 157,923.57
5	0	2	1			2	\$ 145,731.42
5	0	3	1			3	\$ 131,645.98
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$ 11,838.52
7	0	2	1			2	\$ 9,470.82
7	0	3	1			3	\$ 7,575.98
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$ 779.24
8	0	2	1			2	\$ 588.88
8	0	3	1			3	\$ 396.08
8	0	4	1			4	\$ 336.27

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMÚNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	\$ 59,781.75
1	1	2	1			2	\$ 44,875.42
1	1	3	1			3	\$ 22,590.24
1	1	4	1			4	\$ 10,359.49
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$ 41,845.93
2	1	2	1			2	\$ 31,412.63
2	1	3	1			3	\$ 15,812.85
2	1	4	1			4	\$ 7,250.70
3	1	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	Ejidal	1	\$ 75,860.36
3	1	2	1			2	\$ 60,167.79
3	1	3	1			3	\$ 38,668.85
5	1	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	Ejidal	1	\$ 157,923.57
5	1	2	1			2	\$ 145,771.42
5	1	3	1			3	\$ 131,645.98
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$ 9,470.82
7	1	2	1			2	\$ 7,575.98
7	1	3	1			3	\$ 6,057.66
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$ 1,029.18
8	1	2	1			2	\$ 841.27
8	1	3	1			3	\$ 948.51
8	1	4	1			4	\$ 258.66

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unitario (\$/HA)
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	\$ 40,993.20	
1	2	2	1			2	\$ 28,207.41	
1	2	3	1			3	\$ 14,845.01	
1	2	4	1			4	\$ 6,807.66	
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$ 28,694.97	
2	2	2	1			2	\$ 19,745.08	
2	2	3	1			3	\$ 10,391.30	
2	2	4	1			4	\$ 5,045.53	
3	2	1	1	Frutales en Formación (Nogales)	Comunal	1	\$ 61,772.00	
3	2	2	1			2	\$ 48,993.77	
3	2	3	1			3	\$ 31,487.48	
4	2	1	1	Frutales en Producción (Nogales)	Comunal	1	\$ 61,235.47	
4	2	2	1			2	\$ 50,883.48	
4	2	3	1			3	\$ 30,069.09	
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	\$ 11,838.52	
7	2	2	1			2	\$ 9,470.82	
7	2	3	1			3	\$ 7,575.98	
7	2	4	1			4	\$ 6,060.78	
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	\$ 1,029.18	
8	2	2	1			2	\$ 841.27	
8	2	3	1			3	\$ 729.62	
8	2	4	1			4	\$ 336.27	

NOTA: EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1
 RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

**MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	1,500.00	0.8
1,500.01	2,000.00	0.6
2,000.01	2,500.00	0.4

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	600.00	1
600.01	1,000.00	0.4
1,000.01	1,500.00	0.3
1,500.01	2,000.00	0.1

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1
1,000.01	1,500.00	0.3
1,500.01	2,000.00	0.2
2,000.01	3,000.00	0.1

MUNICIPIO DE COYAME DEL SOTOL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definida como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas y montañosas.	Ha.	\$ 157,248.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha	\$ 224.64
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha	\$ 224.60
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 617.76
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 617.76
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero. (Exploración)	Ha.	\$ 1,111.51

NOTA: LOS VALORES DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES PARA PREDIOS MINEROS, SERÁN DETERMINADOS POR UN AVALÚO PRACTICADO POR UN PERITO ESPECIALIZADO O POR LA AUTORIDAD CATASTRAL Y ESTOS PODRÁN SER DISTINTOS A LA TABLA DE INSTALACIONES ESPECIALES DE ESTE ORDENAMIENTO, YA QUE SE UTILIZARÁN LOS VALORES COMERCIALES.

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2022

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765

39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865

81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN **VIDA UTIL :65**

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893

31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65