



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0095/2021 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Uruachi**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0095/2021 I P.O.**

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0095/2021 I P.O.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0095/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0095/2021 I P.O.**

PRESIDENTA

DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS

SECRETARIO

**DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA
ARELLANES**

SECRETARIA

**DIP. YESENIA GUADALUPE REYES
CALZADÍAS**

MUNICIPIO DE URUACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS, LOCALIDAD | VALOR UNIT. (\$/M2) |
|----------------|------------------|----------------|---|---------------------|
| 1 | | - | Calles: Víctor Hugo Rascón Banda | |
| | 1.2.3.4 | - | Ignacio Zaragoza, California | \$ 100.00 |
| | | - | Héroes de La Tableta, Constitución | |
| | | - | Uruachi | |
| 2 | | - | Calles: Rafael Ortiz, Bernardo Millán | |
| | 1.2.23.4 | - | Franqueira | \$ 70.00 |
| | | - | Darío Ponce de León, Mineros | |
| | | - | Bicentenario Uruachi | |
| 3 | | - | La Capilla, la Jicatera, El Campo, El Arco | |
| | 999 | - | El Panteón, Cerro de los Zopilotes | \$ 60.00 |
| | | - | Localidad Uruachi | |

MUNICIPIO DE URUACHI
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO
 PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)

| CONSTANTE | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALOR UNITARIO |
|--------------------|-----------|--------------|-------------------|-----------|-------|-------|----------------|
| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | | | | |
| 2 1 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | | | \$ 1,615.30 |
| 2 1 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | | | \$ 1,337.58 |
| 2 1 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | | | \$ 1,228.13 |
| 2 1 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | - | | | NO APLICA |
| 2 1 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | - | | | NO APLICA |
| 2 1 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | | | \$ 2,359.14 |
| 2 1 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | | | \$ 1,960.42 |
| 2 1 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | | | \$ 1,705.20 |
| 2 1 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | - | | | NO APLICA |
| 2 1 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | - | | | NO APLICA |
| 2 1 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | | | \$ 3,739.90 |
| 2 1 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | | | \$ 3,382.64 |
| 2 1 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | | | \$ 2,829.14 |
| 2 1 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | - | | | NO APLICA |
| 2 1 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | - | | | NO APLICA |
| 2 1 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | | | \$ 5,660.89 |
| 2 1 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | | | \$ 4,612.30 |
| 2 1 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | | | \$ 4,313.46 |
| 2 1 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | - | | | NO APLICA |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------|---------------|-----|-------------|
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 7,903.47 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 7,136.51 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 6,667.22 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 1 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 2 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 3 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | - | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | - | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,359.14 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 2,094.95 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,755.92 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,392.92 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 2,756.94 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,179.14 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 5,264.02 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 4,452.31 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 3,945.37 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 1 | BODEGA | ECONÓMICA | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 2 | BODEGA | ECONÓMICA | "B" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 3 | BODEGA | ECONÓMICA | "C" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 2 | 1 | BODEGA | MEDIA | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 2 | 2 | BODEGA | MEDIA | "B" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 2 | 3 | BODEGA | MEDIA | "C" | NO APLICA |

INSTALACIONES ESPECIALES

| | |
|--|------------------|
| <p>ALBERCA</p> <p>ALJIBE</p> <p>BARANDAL</p> <p>BARDA</p> <p>CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)</p> <p>COCINA INTEGRAL</p> <p>CORTINA METÁLICA</p> <p>ELEVADOR(PIEZA)</p> <p>ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.</p> <p>ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)</p> <p>ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)</p> <p>HIDRONEUMÁTICO</p> <p>JACUZI (PIEZA)</p> <p>PORTÓN ELÉCTRICO</p> <p>RAMPAS</p> <p>SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)</p> <p>SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)</p> <p>TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)</p> <p>TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)</p> <p>PILAS</p> | <p>NO APLICA</p> |
| <p>NO APLICA</p> | <p>NO APLICA</p> |

MUNICIPIO DE URUACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0 | 1,000.00 | 1 |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.9 |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.8 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.6 |

MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN LA POBLACIÓN CERCANA Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0 | 1,000.00 | 1 |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.9 |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.8 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.6 |

FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO 0.65 |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.65 |
| 2,001.00 | 5,000.00 | 0.4 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.2 |
| 10,001.00 | 20,000.00 | 0.1 |

MUNICIPIO DE URUACHI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

| Clasificación | tipo propiedad | calidad | constante | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de propiedad | Calidad | Factor | Valor unitario (\$/HA) |
|---------------|----------------|---------|-----------|--------------------|------------------------|-------------------|---------|--------|------------------------|
| | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por gravedad | Ejidal | 1 | - | \$ 52,802.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por gravedad | Ejidal | 2 | - | \$ 39,936.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | 1 | Riego por gravedad | Ejidal | 3 | - | \$ 19,953.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | 1 | Riego por gravedad | Ejidal | 4 | - | \$ 9,149.00 |
| 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por bombeo | Ejidal | 1 | - | N.A |
| 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | Riego por bombeo | Ejidal | 2 | - | N.A |
| 2 | 1 | 3 | 1 | 1 | Riego por bombeo | Ejidal | 3 | - | N.A |
| 2 | 1 | 4 | 1 | 1 | Riego por bombeo | Ejidal | 4 | - | N.A |
| 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | Frutales en formación | Ejidal | 1 | - | N.A |
| 3 | 1 | 2 | 1 | 1 | Frutales en formación | Ejidal | 2 | - | N.A |
| 3 | 1 | 3 | 1 | 1 | Frutales en formación | Ejidal | 3 | - | N.A |
| 5 | 1 | 1 | 1 | 1 | Frutales en producción | Ejidal | 1 | - | N.A |
| 5 | 1 | 2 | 1 | 1 | Frutales en producción | Ejidal | 2 | - | N.A |
| 5 | 1 | 3 | 1 | 1 | Frutales en producción | Ejidal | 3 | - | N.A |
| 7 | 1 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 1 | 1.0 | \$ 7,139.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 2 | 1.0 | \$ 5,885.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 3 | 1.0 | \$ 4,684.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | 1 | Temporal | Ejidal | 4 | 1.0 | \$ 3,747.00 |
| 8 | 1 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 1 | 1.0 | \$ 991.82 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 2 | 1.0 | \$ 810.02 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 3 | 1.0 | \$ 702.96 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | 1 | Pastal | Ejidal | 4 | 1.0 | \$ 249.47 |
| 9 | 1 | 1 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 1 | - | \$ 854.00 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 2 | - | \$ 789.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 3 | - | \$ 667.00 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | 1 | Forestal | Ejidal | 4 | - | \$ 504.00 |

MUNICIPIO DE URUACHI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)

| clasificación | tipo propiedad | calidad | constante | Clave de Valuación | | Clasificación | Tipo de propiedad | Calidad | Factor | Valor unitario (\$/HA) |
|---------------|----------------|---------|-----------|------------------------|---------|---------------|-------------------|---------|--------------|------------------------|
| | | | | 1 | 2 | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | Riego por gravedad | Comunal | 1 | - | - | \$ 52,802.00 | |
| 1 | 1 | 2 | 1 | Riego por gravedad | Comunal | 2 | - | - | \$ 39,936.00 | |
| 1 | 1 | 3 | 1 | Riego por gravedad | Comunal | 3 | - | - | \$ 19,953.00 | |
| 1 | 1 | 4 | 1 | Riego por gravedad | Comunal | 4 | - | - | \$ 9,149.00 | |
| 2 | 1 | 1 | 1 | Riego por bombeo | Comunal | 1 | - | - | N.A | |
| 2 | 1 | 2 | 1 | Riego por bombeo | Comunal | 2 | - | - | N.A | |
| 2 | 1 | 3 | 1 | Riego por bombeo | Comunal | 3 | - | - | N.A | |
| 2 | 1 | 4 | 1 | Riego por bombeo | Comunal | 4 | - | - | N.A | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | Frutales en formación | Comunal | 1 | - | - | N.A | |
| 3 | 1 | 2 | 1 | Frutales en formación | Comunal | 2 | - | - | N.A | |
| 3 | 1 | 3 | 1 | Frutales en formación | Comunal | 3 | - | - | N.A | |
| 5 | 1 | 1 | 1 | Frutales en producción | Comunal | 1 | - | - | N.A | |
| 5 | 1 | 2 | 1 | Frutales en producción | Comunal | 2 | - | - | N.A | |
| 5 | 1 | 3 | 1 | Frutales en producción | Comunal | 3 | - | - | N.A | |
| 7 | 1 | 1 | 1 | Temporal | Comunal | 1 | 1.0 | 1.0 | \$ 7,139.00 | |
| 7 | 1 | 2 | 1 | Temporal | Comunal | 2 | 1.0 | 1.0 | \$ 5,885.00 | |
| 7 | 1 | 3 | 1 | Temporal | Comunal | 3 | 1.0 | 1.0 | \$ 4,684.00 | |
| 7 | 1 | 4 | 1 | Temporal | Comunal | 4 | 1.0 | 1.0 | \$ 3,747.00 | |
| 8 | 1 | 1 | 1 | Pastal | Comunal | 1 | 1.0 | 1.0 | \$ 991.82 | |
| 8 | 1 | 2 | 1 | Pastal | Comunal | 2 | 1.0 | 1.0 | \$ 810.02 | |
| 8 | 1 | 3 | 1 | Pastal | Comunal | 3 | 1.0 | 1.0 | \$ 702.96 | |
| 8 | 1 | 4 | 1 | Pastal | Comunal | 4 | 1.0 | 1.0 | \$ 249.47 | |
| 9 | 1 | 1 | 1 | Forestal | Comunal | 1 | - | - | \$ 854.00 | |
| 9 | 1 | 2 | 1 | Forestal | Comunal | 2 | - | - | \$ 789.00 | |
| 9 | 1 | 3 | 1 | Forestal | Comunal | 3 | - | - | \$ 667.00 | |
| 9 | 1 | 4 | 1 | Forestal | Comunal | 4 | - | - | \$ 504.00 | |

MUNICIPIO DE URUACHI
TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2022

| ZONA | CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
|------|---|--------|---------------|
| 1 | Suelo dentro de las áreas definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones en zonas rurales montañosas. | Ha. | \$ 100,000.00 |
| 2 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas. | Ha. | \$ 140,000.00 |
| 3 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación, como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplén, jales, presas, y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones. | Ha. | \$ 400,000.00 |
| 4 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | \$ 100.00 |
| 5 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | \$ 150.00 |
| 6 | Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero. | Ha. | \$ 7,139.00 |

MUNICIPIO DE URUACHI
TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS EJERCICIO 2022

| EDAD | Factor de depreciación método : ROSS | | | | |
|------|--------------------------------------|--------|--------|----|--------|
| | 55 | 65 | 75 | 85 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.949 | | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.0159 | | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7796 | | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | | 0.7093 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5456 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.2800 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--------|
| 79 | | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | | 0.6996 |
| 82 | | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | | 0.035 |
| 84 | | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | | 0.0000 |

Vida Útil: 65

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| EDAD DEL INMUEBLE | Nuevo | Bueno | Regular | Regular Medio | Reparaciones sencillas | Reparaciones medias | Reparaciones importantes | Reparaciones completas | En Desecho |
|-------------------|--------|--------|---------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------|
| 0 | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748 | 0.9191 | 0.8199 | 0.6680 | 0.4740 | 0.2480 | 0.1000 |
| 1 | 1.00 | 0.990 | 0.975 | 0.920 | 0.820 | 0.660 | 0.470 | 0.250 | 0.135 |
| 2 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 |
| 3 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6550 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 |
| 4 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6511 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 |
| 5 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6467 | 0.4605 | 0.2466 | 0.1323 |
| 6 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6418 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 |
| 7 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6365 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 |
| 8 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6309 | 0.4492 | 0.2390 | 0.1290 |
| 9 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6249 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 |
| 10 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6186 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 |
| 11 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6120 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 |
| 12 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6051 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 |
| 13 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5980 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 |
| 14 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 |
| 15 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5831 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 |
| 16 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5753 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 |
| 17 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5673 | 0.404 | 0.2149 | 0.1160 |
| 18 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5591 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 |
| 19 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5506 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 |
| 20 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5420 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 |
| 21 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5333 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 |
| 22 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5243 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 |
| 23 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5152 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 |
| 24 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5059 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 |
| 25 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4964 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 |
| 26 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4868 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 |
| 27 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7044 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 |
| 28 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4671 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 |
| 29 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4570 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 |
| 30 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4468 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 |
| 31 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4364 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 |
| 32 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4259 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 |
| 33 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4153 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 |
| 34 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4045 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|----|
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.3936 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 | 34 | 65 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3826 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 | 35 | 65 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 | 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.502 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 | 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 | 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.47 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 | 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 | 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 | 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.215 | 0.1144 | 0.0618 | 42 | 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 | 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 | 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 | 45 | 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 | 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 | 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 | 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 | 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 | 65 |