



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0088/2021 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **San Francisco del Oro**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0088/2021 I P.O.**

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0088/2021 I P.O.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0088/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0088/2021 I P.O.**

PRESIDENTA

DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS

SECRETARIO

**DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA
ARELLANES**

SECRETARIA

**DIP. YESENIA GUADALUPE REYES
CALZADÍAS**

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| SECTOR CATASTRAL | VIALIDAD | VALOR UNITARIO \$/m² |
|-------------------------|----------------------------|--|
| 1, 2 y 3 | Calle Vicente Guerrero | \$70.00 |
| 4 | Calle Metalúrgicos | \$60.00 |
| 3 | Calle 15 de Mayo | \$60.00 |
| 3 | Calle Ricardo Flores Magón | \$60.00 |
| 1 | Calle Felipe Ángeles | \$60.00 |
| 2 | Calle Jesús García | \$60.00 |
| 1 y 2 | Calle Lic. Benito Juárez | \$60.00 |
| 1 | Calle Mariano Jiménez | \$60.00 |
| 5 | Calle Emiliano Zapata | \$60.00 |
| 5 | Calle Venustiano Carranza | \$60.00 |
| 5 | Calle 1º de Mayo | \$50.00 |
| 5 | Calle Industrias | \$40.00 |
| 5 | Calle Ignacio Allende | \$40.00 |
| 4 | Calle Guillermo Baca | \$60.00 |
| 6 | Calle Agricultura | \$40.00 |
| 5 y 6 | Calle Juan de Dios Peza | \$50.00 |
| 1 | Calle Centenario | \$70.00 |
| 1 y 2 | Vía Cable | \$60.00 |
| 5 y 6 | Calle Rubio Navarrete | \$50.00 |
| 5 | Calle Pablo Sidar | \$50.00 |
| 5 y 6 | Calle Amado Nervo | \$50.00 |
| 1 | Calle Gutiérrez Zamora | \$50.00 |
| 3 | Calle Mariano Abasolo | \$50.00 |
| 5 y 6 | Calle Salvador Díaz Mirón | \$50.00 |
| 4 | Calle Singer | \$50.00 |
| 2 | Calle 1ª. Galeana | \$60.00 |
| 2 | Calle 2ª. Galeana | \$60.00 |

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| SECTOR CATASTRAL | VIALIDAD | VALOR UNITARIO \$/m² |
|-----------------------------|------------------------------|--|
| 1 | Calle Miguel Hidalgo | \$50.00 |
| 5 | Barrio Indé | \$40.00 |
| 3 | Barrio 15 de Mayo | \$40.00 |
| 1 | Barrio 5 de Mayo | \$40.00 |
| 4 | Barrio Guillermo Baca | \$40.00 |
| 6 | Barrio 12 de Octubre | \$40.00 |
| 6 | Barrio Agricultura | \$40.00 |
| 2 | Barrio 20 de Noviembre | \$40.00 |
| 4 | Cordón Indé | \$40.00 |
| 1 | Colonia Canta Ranas | \$70.00 |
| 3 | Colonia San Francisco | \$70.00 |
| 7 | Colonia Magisterial | \$70.00 |
| 7 | Colonia Magisterial | \$40.00 |
| 3 | Colonia Zacatecas | \$70.00 |
| 3 | Colonia Hospital | \$70.00 |
| 4 | Colonia Linda Vista | \$50.00 |
| 4 | Colonia Linda Vista | \$40.00 |
| 1 | Calle Felipe Carrillo Puerto | \$60.00 |
| 1 | Cruzada Gutiérrez Zamora | \$50.00 |
| 1 | Cruzada Vicente Guerrero | \$60.00 |
| 2 | Cruzada Felipe Ángeles | \$50.00 |
| 5 | Calle Emilio Carranza | \$50.00 |
| 4 | Cruzada Guillermo Baca | \$60.00 |
| 4p | Calle Linda Vista | \$50.00 |

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
|-----------|-----------|-------|-------|--|-------------------|-------|------------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$1,435.42 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$1,200.00 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$1,059.21 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | - | \$700.00 |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | - | \$200.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$2,300.97 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$1,857.31 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$1,605.08 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | - | \$900.00 |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | - | \$300.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$3,590.56 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$3,224.75 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$2,692.99 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | - | \$1,300.00 |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | - | \$500.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$5,428.75 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$4,397.23 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$4,092.78 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | - | \$1,400.00 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | - | \$800.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$2,363.92 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$1,931.15 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$1,601.05 |

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | | |
|--|-----------|-------|-------|--|---------|-------|------------|----------------|
| | | | | Clave de Valuación | | | | Valor Unitario |
| | | | | Tipología | Clase | Nivel | | |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$3,231.39 | |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$2,586.78 | |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$2,017.89 | |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$5,011.97 | |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$4,176.15 | |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$3,681.53 | |
| Factor de Mercado para la zona urbana: 1 | | | | | | | | |

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | | |
|--|-----------|-------|-------|--|--------------------|---------|-------|----------------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel | Valor Unitario |
| 2 | 2 | 7 | 1 | | CINE/TEATRO | - | "A" | \$4,100.00 |
| 2 | 2 | 7 | 2 | | CINE/TEATRO | - | "B" | \$3,500.00 |
| 2 | 2 | 7 | 3 | | CINE/TEATRO | - | "C" | \$3,000.00 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | | ESCUELA/GIMNASIO | - | "A" | \$4,000.00 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | | ESCUELA/GIMNASIO | - | "B" | \$3,500.00 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | | ESCUELA/GIMNASIO | - | "C" | \$3,000.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$2,995.16 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$2,590.41 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$2,375.79 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$3,634.55 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$3,384.06 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$3,260.66 |
| 2 | 3 | 4 | 1 | | TEJABÁN | - | "A" | \$800.00 |
| 2 | 3 | 4 | 2 | | TEJABÁN | - | "B" | \$500.00 |
| 2 | 3 | 4 | 3 | | TEJABÁN | - | "C" | \$300.00 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "A" | \$4,000.00 |
| 2 | 4 | 1 | 2 | | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "B" | \$3,800.00 |
| 2 | 4 | 1 | 3 | | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "C" | \$3,200.00 |
| FACTOR DE MERCADO PARA LA ZONA URBANA: 1 | | | | | | | | |

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| DESCRIPCIÓN | Valor Unitario \$/M ² |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| ALBERCA | \$1,500.00 |
| ALJIBE | \$2,000.00 |
| BARANDAL | \$650.00 |
| BARDA | \$350.00 |
| CIRCUITO CERRADO (Por Cámara) | \$5,000.00 |
| COCINA INTEGRAL | \$1,500.00 |
| CORTINA METÁLICA | \$1,000.00 |
| ELEVADOR (Pieza) | \$100,000.00 |
| ENCEMENTADOS (Patios, Pasillo, etc.) | \$120.00 |
| ESTACIONAMIENTO (Pavimento Asfalto) | \$160.00 |
| ESTACIONAMIENTO (Pavimento Concreto) | \$195.00 |
| HIDRONEUMÁTICO | \$5,000.00 |
| JACUZZI (Pieza) | \$10,000.00 |
| PORTÓN ELÉCTRICO | \$2,000.00 |
| RAMPAS | \$300.00 |
| SISTEMA CONTRA INCENDIOS (Unidad) | \$50,000.00 |
| SUBESTACIÓN (Por Cuchilla) | \$1,500.00 |
| TANQUE DE ALMACENAMIENTO (Pieza) | \$4,000.00 |
| TANQUE ESTACIONARIO (pieza) | \$800.00 |
| PILAS | \$700.00 |
| ANTENA DE TELEFONÍA O TELEVISIÓN | \$31,200.00 |

**MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 601.00 | 1,000.00 | 0.6 |
| 1,001.01 | 1,500.00 | 0.4 |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.3 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.2 |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.1 |
| 5,000.01 | Y MÁS | 0.05 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 600.01 | 1,000.00 | 0.4 |
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.3 |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.1 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.08 |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.06 |
| 5,000.01 | Y MÁS | 0.05 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1,000.01 | 1,500.00 | 0.3 |
| 1,500.01 | 2,000.00 | 0.2 |
| 2,000.01 | 3,000.00 | 0.1 |
| 3,000.01 | 5,000.00 | 0.08 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 0.06 |
| 10,000.01 | Y MÁS | 0.05 |

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
|----------------|--------|---------------|--------|---------------|
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | \$60.00 | 1 | \$60.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | \$40.00 | 1 | \$40.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | \$20.00 | 1 | \$20.00 |
| ZONA SUBURBANA | No. 9 | \$0.60 | 1 | \$0.60 |
| ZONA SUBURBANA | No. 10 | \$780.00 | 1 | \$780.00 |

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|---------|-------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| 2 | - | 1 | 1 | Riego por Bombeo | - | 1 | - | \$25,873.00 |
| 2 | - | 2 | 1 | Riego por Bombeo | - | 2 | - | \$19,422.00 |
| 2 | - | 3 | 1 | Riego por Bombeo | - | 3 | - | \$9,777.00 |
| 2 | - | 4 | 1 | Riego por Bombeo | - | 4 | - | \$5,123.00 |
| 7 | - | 1 | 1 | Temporal | - | 1 | - | \$5,123.00 |
| 7 | - | 2 | 1 | Temporal | - | 2 | - | \$499.00 |
| 7 | - | 3 | 1 | Temporal | - | 3 | - | \$3,279.00 |
| 7 | - | 4 | 1 | Temporal | - | 4 | - | \$2,623.00 |
| 8 | - | 1 | 1 | Pastal | - | 1 | - | \$1,680.00 |
| 8 | - | 2 | 1 | Pastal | - | 2 | - | \$1,373.00 |
| 8 | - | 3 | 1 | Pastal | - | 3 | - | \$1,191.00 |
| 8 | - | 4 | 1 | Pastal | - | 4 | - | \$422.00 |

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO; FACTOR = 1

MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEL ORO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS

| Zona | Sector | Manzanas | Ubicación | Factor | Valor Unitario |
|-------------|---------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------------|
| 0 | 0 | 2 | Fuera del fundo Legal | 1 | \$2,517.00 |
| 0 | 0 | 2 | Dentro del fundo Legal | 1 | \$7,736.00 |

| EDAD DEL INMUEBLE | ESTADO DE CONSERVACIÓN | | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|--------|---------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|------------|
| | Nuevo | Bueno | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3244 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3127 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.3009 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2889 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2767 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2644 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2519 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2392 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2264 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2134 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 |

**TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Factor de Depreciación Método: ROSS

| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |

| Factor de Depreciación Método: ROSS | | | | |
|-------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.