



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0049/2021 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **D E C R E T A**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Delicias**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0049/2021 I P.O.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0049/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS

SECRETARIO

DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA  
ARELLANES

SECRETARIA

DIP. YESENIA GUADALUPE REYES  
CALZADÍAS

**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

VALORES DE TERRENO POR M2

COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
			I	A	B	C		
COMERCIAL ECONÓMICO	1	SECTOR NORTE	\$ 1,750.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83		
HABITACIONAL BUENO	2	SECTOR ORIENTE	\$ 1,750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	3	SECTOR SUR	\$ 1,250.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	4	SECTOR PONIENTE	\$ 1,750.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
COMERCIAL ECONÓMICO	5	SECTOR NORTE	\$ 1,250.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83		
	2, 6 Y 7 (A)	SECTOR ORIENTE	\$ -	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
COMERCIAL BUENO	6	SECTOR ORIENTE	\$ 1,500.00	\$ 5,256.59	\$ 4,458.30	\$ 3,942.99		
COMERCIAL ECONÓMICO	7	SECTOR ORIENTE	\$ 1,250.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83		
HABITACIONAL MEDIO	8	SECTOR ORIENTE	\$ 1,250.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	9	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	10	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	11	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	12	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL BUENO	13	SECTOR PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	14	FRACC. IMPERIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	14	SECTOR NORTE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	15	SECTOR NORTE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	16A	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	16B	FRACC. SAN ANDRÉS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL BUENO	16	DELICIAS RESIDENCIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	17	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	18	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	19	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	20	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	21	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL BUENO	22A	FRACC. IMPERIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL ECONÓMICO	22B	COL. CARMONA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	22	INDUSTRIAL NORTE	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL BUENO	23A	FRACC. IMPERIAL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	23B Y 22B	FRACC. IMPERIAL	\$ -	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	23	INDUSTRIAL NORTE	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	24	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	25	COL. MAGISTERIAL	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	25 A	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	26	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	27	SECTOR PONIENTE	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	28	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	29	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		

**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

VALORES DE TERRENO POR M2  
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
			1	A	B	C		
HABITACIONAL ECONÓMICO	30	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	31	COL. DIVISIÓN DEL NORTE	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	32	COL. TIERRA Y LIBERTAD	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	33 AL 39	COL. CARMEN SERDÁN	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	40 AL 42	COL. LOMA DE PÉREZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL LUJO	43	RESIDENCIAL DEL BOSQUE	\$ 2,250.00	\$ 8,018.29	\$ 7,209.40	\$ 6,725.46		
HABITACIONAL BUENO	43	FRACC. BUGAMBILIAS	\$ 1,750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL ECONÓMICO	43A	FOVISSSTE GARZAS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	43	43 ORIENTE	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	43D	AMPLIACIÓN COL. BENITO JUÁREZ	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	43B	FRACC. LOS PINOS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	43C	FRACC. VILLA LOS LAURELES	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	44A	INFONAVIT DELICIAS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL BUENO	44B	DELIA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	44B-1	DELIA		\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL BUENO	44B	EL ÁLAMO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	44C	RESIDENCIAL JARDÍN	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	44	SECTOR SUR	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL BUENO	45	LLAVE DE ORO	\$ 700.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	45D	MAGISTERIO SECCIÓN 42 SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL BUENO	45E	PUEBLO BONITO	\$ 1,750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	45C	FRACC. FÁTIMA	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	45A	INF. REVOLUCIÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	45B	LOS ÁNGELES	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	45	SECTOR SUR	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	46	LAS HACIENDAS	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	46	SECTOR SUR	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	46B	LOS ÁNGELES	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	47	EL REFUGIO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	49	MAGISTERIAL PONIENTE	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	50	INFONAVIT CIELO VISTA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	50	FRACC. LAS FLORES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
INDUSTRIAL MEDIO	51	PARQUE INDUSTRIAL DELICIAS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	52	SOLIDARIDAD	\$ 100.00	\$ 3,036.92	\$ 2,666.23	\$ 2,449.25		
HABITACIONAL MEDIO	53	LOS VIÑEDOS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	53-A	LOS VIÑEDOS (TERRENO EN BREÑA)	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	54	COL. PRIMERO DE MAYO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	55	RESIDENCIAL LAS FUERTAS	\$ 450.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO			\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		

MUNICIPIO DE DELICIAS  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES DE TERRENO POR M2  
 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
 ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
			1	A	B	C		
HABITACIONAL ECONÓMICO	55A	FOVISSSTE HUERTAS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
TERRENOS EN BREÑA	55B	HUERTAS (SIN SERVICIOS)	\$ 375.00	-	-	-		
HABITACIONAL ECONÓMICO	55C	FRACC. LAS HUERTAS	\$ 650.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	56	FOVISSSTE GRANJAS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
INDUSTRIAL MEDIO	57A	PARGUE INDUSTRIAL LAS VIRGENES	\$ 300.00	\$ 3,727.70	\$ 3,475.67	\$ 3,352.34		
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	LAS VIRGENES	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	VILLAS SAN MARCOS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	58	FLORES DE TEPEYAC	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	59	FRANCISCO VILLA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	59	TIERRA Y LIBERTAD	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	60	AMPL. FCO. VILLA II	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	60	PABLO GÓMEZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	60	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	AMPL. LINDA VISTA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	LINDA VISTA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	PABLO GÓMEZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	ROMA II	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	62	SAN MARCOS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	62	ALAMEDA	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	63	LADERAS DEL VALLE	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	64	P.R.I.	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	65	INDEPENDENCIA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	66	COLONIA DEL EMPLEADO PTE.	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
-	67	COLONIA DEL EMPLEADO NORTE	\$ 800.00	-	-	-		
HABITACIONAL MEDIO	67	FRACC. LOS NOGALES	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
TERRENOS EN BREÑA	67	FRACC. LOS NOGALES ( SIN SERVICIOS )	\$ 375.00	-	-	-		
HABITACIONAL ECONÓMICO	68-71	LOTES URBANOS	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	72	OBRERA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	73	INF. NUEVO DELICIAS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL BUENO	74	SAN PATRICIO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	74	SAN PATRICIO	-	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	75	IGNACIO C. ENRÍQUEZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	76	FRACC. ROMA	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	77	FRACC. LA SALLE	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	77	SANTO NIÑO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL BUENO	78	CLUB CAMPESTRE	\$ 750.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
-	78-A	CLUB CAMPESTRE (CAMPOS DE GOLF)	\$ 1,000.00	-	-	-		

MUNICIPIO DE DELICIAS  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES DE TERRENO POR M2  
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO	CONSTRUCCIÓN		
				A	B	C
	78-B	CLUB CAMPFESTRE (COLINDANTE CAMPOS DE GOLF) Y SIN SERVICIOS	\$ 500.00			
HABITACIONAL ECONÓMICO	79	LOS GIRASOLES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	80	PABLO GÓMEZ	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	80	VENC. DEL DESIERTO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	81	31 DE OCTUBRE	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	81-A	FRACCIONAMIENTO PENSIONES CIVILES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	82	GÉNESIS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	82	SAN FRANCISCO	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	82	LOS JAZMINES	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	83	INF. LOS NOGALES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	84	EL MIRADOR	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	88	EMILIANO J. LAING	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	88	DESARROLLO URBANO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	89	EL RINCÓN	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	104	EL PEDREGAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	105	DEL REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
COMERCIAL MEDIO	106	TERRENO ANTIGUOS FERIA	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL BUENO	107	TERR. NUEVA FERIA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	107	FRACC. VALLE VERDE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	108	LAS MISIONES	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	101 y 109	LADERAS DEL NORTE I y II	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	110	SANTA GERTRUDIS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	110	STA. GERTRUDIS (IVI)	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	112	VILLAS DEL SOL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	114	LAS MORAS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	115	RINCÓN DEL ÁLAMO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	116	FLAMINGOS (IVI) B	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	116	FLAMINGOS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	120	PROGRESO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	121	SAN CARLOS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	122	LAS TORRES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	123	SANTA CATARINA	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	124	COL. COLOSIO I Y II	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	125	FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL LUJO	126	FRACCIONAMIENTO SANTA MÓNICA	\$ 1,200.00	\$ 8,018.29	\$ 7,209.40	\$ 6,725.46
HABITACIONAL ECONÓMICO	127	MINI GRANJAS LOS SAUCES	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	128	FRACC. SANTA ISABEL	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	129	FRACC. LOS CIPRESSES	\$ 375.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57



**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

VALORES DE TERRENO POR M2  
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CONSTRUCCIÓN			
			TERRENO	A	B	C
HABITACIONAL ECONÓMICO	130	FRACC. LA LABOR	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	131	FRACC. SAN JORGE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	133	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	134	FRACC. LA CANTERA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	135	FRACC. SAN LORENZO III	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	136	FRACC. LABOR DE SAN AGUSTÍN	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	137	FRACC. PASEO LAS VIRGENES	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	138	FRACC. VILLAS DEL PEDREGAL	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	139	FRACC. MONTE ALBÁN	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	140	FRACC. LOS OLIVOS	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	141	FRACC. CUMBRES DEL DEPORTE	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	142	FRACC. QUINTAS MARIANAS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	143	COL. LAS GRANJAS	\$ 375.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	144	FRACC. COLINAS DEL VALLE	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	145	FRACC. VALLE DE MONTE ALBÁN	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	146	FRACC. CAMPO REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	148	COL. TECNOLÓGICO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	149	FRACC. SANTA SOFÍA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	150	AMPLIACIÓN COL. LOTES URBANOS	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	151	COL. VILLAS DE SAN LORENZO	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	152	FRACC. PASEOS DEL ALGODÓN	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	153	FRACC. PRIVADA DE CUMBRES	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	154	FRACC. CERRADA DE SIENA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	155	GRANJA No. 65	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	156	FRACC. RIVERAS DEL SOL (GRANJA No. 102)	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	157	FRACC. PASEOS DEL ALGODÓN II	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	158	FRACC. ACACIA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	159	FRACC. VALLE DORADO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	161	FRACC. VISTAS DEL SOL (GRANJA 78)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	164	FRACC. RINCÓN DEL MORO	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL BUENO	165	FRACC. SAN JOSÉ	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	166	FRACC. RINCÓN DE CAMPO REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL BUENO	167	FRACC. GRANJA 101	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL BUENO	168	FRACC. GRANJA 108 (ZEMA)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	170	FRACCIONAMIENTO LOTE No. 576 (OBRERA)	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	170	FRACCIONAMIENTO LOTE No. 576 (OBRERA 2da. ETAPA)	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	171	FRACCIONAMIENTO LAS MARGARITAS	\$ 800.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	172	FRACCIONAMIENTO PRIVADA CAMPO REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	173	AMPLIACIÓN COL. NVO. TERRAZAS (LEVARIO)	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57

**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

VALORES DE TERRENO POR M2  
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN		
			T	A	B	C		
HABITACIONAL ECONÓMICO	174	GRANJAS DOÑA JACINTA LEVARIO	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	175	GRANJAS EL RECUERDO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
COMERCIAL ECONÓMICO	176	COL. CAMPO DE AVIACIÓN	\$ 80.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83		
HABITACIONAL BUENO	177	GRANJA No. 120	\$ 500.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	178	GRANJA No. 88	\$ 500.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	179	GRANJA No. 67	\$ 500.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	180	FRACCIONAMIENTO PRIVADA SAN PEDRO	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL BUENO	181	GRANJA 92-A (CAMPOS ELÍSEOS)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL ECONÓMICO	182	FRACC. CAMPESTRE HDAS. DEL BOSQUE	\$ 100.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	183	GRANJAS DEL 66 BATAILLÓN (EL DIVISADERO)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	185	FRACC. CAMPESTRE PARCELA No. 29	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	186	FRACC. CAMPESTRE PARCELA No. 7	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	187	COL. CAPILLA DE SAN LORENZO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	188	COL. AMPLIA, III ETAPA (PARCELA 30)	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	189	MICROGRANJAS EL VERGEL	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	190	COL. VALLE DE SAN MIGUEL	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	191	GRANJAS 93	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	192	GRANJAS RESERVA CRECIMIENTO KM 86.4	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
COMERCIAL ECONÓMICO	193	GRANJAS 585-2 SRA. CHAVARRIA	\$ 80.00	\$ 2,511.68	\$ 2,082.99	\$ 1,737.83		
HABITACIONAL ECONÓMICO	194	FRACCIONAMIENTO RINCONADA DEL DESIERTO	\$ 375.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	195	GRANJA No. 91	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	196	FRACCIÓN NTE L-569	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	197	FRACCIÓN "A" L-569 (PRADERAS DEL ORIENTE)	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	198	FRACCIONAMIENTO LAS PIZCADORAS	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	199	FRACCIÓN PARCELA No. 48	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	200	FRACCIONAMIENTO VILLA BONITA	\$ 375.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	201	FRACCIONAMIENTO COLINAS DEL SUR	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL MEDIO	202	FRACCIONAMIENTO LA CAPILLA	\$ 500.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	203	FRACCIONAMIENTO SENDERO	\$ 1,000.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL ECONÓMICO	204	GRANJAS RESERVA DE CRECIMIENTO (KM 86.4)	\$ 80.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	205	GRANJAS DE UNIDAD DE TRANSFERENCIA	\$ 100.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	206	GRANJAS EL DIVISADERO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL BUENO	207	FRACCIONAMIENTO G No. 79 (FRACCIONAMIENTO GUAPA 1 Y 2)	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL ECONÓMICO	208	FRACCIONAMIENTO PASEO DE CAMPO REAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	209	COLONIA LA VID DEL CAMPO EJIDO EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	210	FRACCIONAMIENTO VALLE DEL SOL	\$ 375.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	211	COLONIA VALLE DE SAN LUIS (EJIDO KM 86.4)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL ECONÓMICO	212	GRANJAS CAMPESTRE ROSETILLA	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57		
HABITACIONAL BUENO	213	FRACCIONAMIENTO SANTA MARTHA	\$ 1,000.00	\$ 5,742.78	\$ 4,656.96	\$ 4,329.75		
HABITACIONAL MEDIO	214	FRACCIONAMIENTO LAS PIZCADORAS II	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		
HABITACIONAL MEDIO	215	FRACCIONAMIENTO CERRADA DEL ALGODÓN	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86		

MUNICIPIO DE DELICIAS  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES DE TERRENO POR M2  
 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN  
 ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CONSTRUCCIÓN			
			1	A	B	C
HABITACIONAL ECONÓMICO	218	COLONIA NUEVO AMANECER (PARCELA 43)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	219	FRACCIONAMIENTO JUNTO A ISSSTE LAS MORAS (GOB. EDO.)	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	220	FRACCIONAMIENTO SOL DE ORIENTE	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	221	FRACCIONAMIENTO SOLARES	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	222	FRACCIONAMIENTO JARDÍN DEL BOSQUE	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	223	FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL SOL ETAPA II	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	224	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA RIOJA	\$ 650.00	\$ 3,801.02	\$ 3,402.24	\$ 2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	225	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PUNTA CAÑITERA	\$ 300.00	\$ 2,403.00	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	226	CASAS DE CAMPO EL ENCINO ROJO (GRANJAS)	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
TERRENOS	990	ZONA DE GRANJAS CON CULTIVO	\$ 100.00	-	-	-
TERRENOS	990	ZONA DE GRANJAS	\$ 200.00	-	-	-
TERRENOS SUBURBANOS	990	SUBURBANOS	\$ 80.00	-	-	-

MUNICIPIO DE DELICIAS  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES POR COMUNIDAD

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COMUNIDAD	CONSTRUCCIÓN			
			1	A	B	C
HABITACIONAL ECONÓMICO	48	CAMPESINA	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	85	LA MERCED	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	86	COL. REVOLUCIÓN	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	87	COL. REVOLUCIÓN	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	87	VIMA MAGISTERIAL	\$ 300.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	90	LAS VIRGINIAS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	91	KM.- 92	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	92	COL. MORELOS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	93	COL. REVOLUCIÓN	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	94	COL. SANTA FE	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	95	COL. HIDALGO	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	96	COL ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	97	COL. VICENTE GUERRERO	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	98	COL. GUAHUÉMOC	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	99	COL. FRANCISCO I. MADERO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	100	COL. TERRAZAS	\$ 150.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	102	AMP. COLONIA EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	103	COL. ARMENDÁRIZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	111	EJIDO EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	113	COL. EL ALAMITO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	117	COL. ALTAVISTA	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	118	COL. INDUSTRIAL SUR	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	119	GRANJAS FAMILIARES EL DIEZ	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	160	GRANJAS EL PARAÍSO	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	162	EJIDO EL DIEZ COL. CAMPO ALEGRE	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	163	EJIDO EL DIEZ COL. LAS MARGARITAS	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	169	COL. SINDICATO KM. 86.4	\$ 80.00	\$ 2,403.02	\$ 1,983.40	\$ 1,720.57

**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**CORREDORES URBANOS**

**CORREDORES AVENIDA ÓSCAR FLORES SÁNCHEZ E INTERNACIONAL (LATERAL)**

TRAMO:		2022	
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CALLE 27 NORTE	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
<b>CORREDOR AVENIDA 6A NORTE- ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 7A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO CONCHOS</b>			
CALLE 12 PONIENTE	CALLE 7a. PONIENTE	\$ 800.00	\$ 500.00
CALLE 7a. PONIENTE	CÍRCULO AL MERCADO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
ALREDEDOR DEL MERCADO JUÁREZ		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	PLAZA DE LA REPÚBLICA	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00
PLAZA DE LA REPÚBLICA	AVE. AGRICULTURA OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
AVE. AGRICULTURA OTE.	AVE. 7a. OTE	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO CHUVÍSCAR</b>			
AVENIDA 7a. NORTE	AVE. 6a. NTE.	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00
AVENIDA 6a. NTE.	PLAZA DE LA REPÚBLICA	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
ALREDEDOR DE PLAZA DE LA REPÚBLICA		\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
PLAZA DE LA REPÚBLICA	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
ALREDEDOR DE PLAZA BENITO JUÁREZ		\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
PLAZA BENITO JUÁREZ	CALLE 5a. SUR	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
CALLE 5a. SUR	AVE. 6a SUR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR AVENIDA 10A. SUR - PTE</b>			
CANAL KM. 105.	PARQUE GLENDALE	\$ 800.00	\$ 500.00
PARQUE GLENDALE	GLORIETA RÍO SN. PEDRO Y AV. 10 SUR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
GLORIETA RÍO SN. PEDRO Y AV. 10 SUR	AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
AVE. FERNANDO BAEZA	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR AVENIDA FERNANDO BAEZA</b>			
CANAL EL 2do.	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,000.00	\$ 600.00
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. P. ELÍAS CALLES	\$ 1,200.00	\$ 600.00
AVE. P. ELÍAS CALLES	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. SOLIDARIDAD	AVE. 19 OTE. (ORILLA LADERAS NTE.)	\$ 1,000.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR AVENIDA PLUTARCO ELÍAS CALLES</b>			
AVE. RÍO FLORIDO OTE.	AVE. FERNANDO BAEZA OTE.	\$ 600.00	\$ 450.00
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. DEL PARQUE	\$ 600.00	\$ 450.00
AVE. DEL PARQUE	AVENIDA DE LAS MORAS	\$ 1,000.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR AVENIDA GÓMEZ MORÍN</b>			
GLORIETA SOLIDARIDAD	AVE. RÍO CHUVÍSCAR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. RÍO CHUVÍSCAR	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. DE LAS INDUSTRIAS	\$ 1,250.00	\$ 1,200.00

**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

<b>CORREDORES URBANOS</b>			
<b>TRAMO:</b>		<b>2022</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>MÁXIMO</b>	<b>MÍNIMO</b>
<b>CORREDOR CALLE 7A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. COMISIÓN NACIONAL DE IRRIGACIÓN	AVE. 22 PONIENTE	\$ 800.00	\$ 600.00
AVE. 22 PONIENTE	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. RÍO FLORIDO	AVE. RÍO CONCHOS	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
AVE. RÍO CONCHOS	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
<b>CORREDOR AVENIDA COMISIÓN NACIONAL DE IRRIGACIÓN</b>			
GLORIETA SOLIDARIDAD	AVE. 22 PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVENIDA 22 PTE.	CANAL EL SEGUNDO (CNI)	\$ 800.00	\$ 600.00
<b>CORREDOR CARRETERA DELICIAS-ROSALES</b>			
CANAL EL SEGUNDO (CNI)	CLUB CAMPESTRE	\$ 700.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA CARLOS BLAKE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	CALLE 19 NORTE	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
CALLE 19 NORTE	CALLE 24 NORTE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO FLORIDO</b>			
AVE. 7a. ORIENTE	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
PLAZA BENITO JUÁREZ	PLAZA SANTUARIO	\$ 2,000.00	\$ 1,800.00
PLAZA SANTUARIO	CALLE 9a. PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
<b>CORREDOR AVE. RÍO SACRAMENTO</b>			
CALLE 24 NORTE	CALLE 13 NORTE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
CALLE 13 NORTE	AVENIDA 3a. PONIENTE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
<b>CORREDOR AVENIDA ARROYO DE BACHIMBA</b>			
CALLE 7a. PONIENTE	CALLE 1a. SUR	\$ 800.00	\$ 650.00
<b>CORREDOR PASEO TECNOLÓGICO</b>			
F.F.C.C.	AVENIDA 6a. NORTE	\$ 1,000.00	\$ 600.00
AVENIDA 6a. NORTE	PUENTE. COL. OBRERA	\$ 600.00	\$ 450.00
PUENTE. COL. OBRERA	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 450.00	\$ 300.00
<b>CORREDOR CALLE CENTRAL</b>			
AVE. 7a. NORTE-ORIENTE	AVE. 4a. SUR-PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 4a. SUR-PONIENTE	AVE. AGRICULTURA SUR-PONIENTE	\$ 1,500.00	\$ 1,000.00
<b>CORREDOR CALLE 4A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NORTE	AVE. 4a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 4a. NORTE	AVE. 1a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 1a. PONIENTE	AVE. AGRIC. PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA NORTE</b>			
AV. DEL PARQUE NORTE	CALLE CENTRAL NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA ORIENTE</b>			
AVE. DEL PARQUE OTE.	CALLE CENTRAL OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00

**MUNICIPIO DE DELICIAS  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**CORREDORES URBANOS**

TRAMO:		2022	
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA PONIENTE</b>			
AVE. DEL PARQUE PTE.	CALLE CENTRAL PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA SUR</b>			
AVE. DEL PARQUE SUR	CALLE CENTRAL SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CALLE 1A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NTE.	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
AVE. DEL PARQUE.	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CALLE 2A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NORTE	RÍO CHUVÍSCAR NTE.	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
RÍO CHUVÍSCAR NORTE	RÍO CONCHOS NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
RÍO CONCHOS NORTE	RÍO SAN PEDRO PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
RÍO SAN PEDRO PTE.	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CALLE 3A. NORTE-PONIENTE</b>			
AVE. 7a. NORTE	AVE. AGRICULTURA NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. AGRICULTURA. NTE.	CÍRC. MERCADO JUÁREZ	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
CÍRC. MERCADO JUÁREZ	AVE. AGRICULTURA PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR CARRETERA LIBRAMIENTO DELICIAS-CHIHUAHUA</b>			
ENTRONQUE FEDERAL DE CAMINOS	PUENTE CIELO VISTA	\$ 450.00	\$ 300.00
PUENTE CIELO VISTA	COL. CARMEN SERDÁN	\$ 600.00	\$ 300.00
COL. CARMEN SERDÁN	PUENTE C. OBRERA	\$ 800.00	\$ 600.00
PUENTE COL. OBRERA	ENTRONQUE COL. TERRAZAS	\$ 450.00	\$ 300.00
<b>CORREDOR CALLE 1A. ORIENTE-SUR.</b>			
AVE. 7a. ORIENTE	AVE. DEL PARQUE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. 3a. SUR	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
<b>CORREDOR AVENIDA 3A. PONIENTE-SUR</b>			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 2A. PONIENTE -SUR</b>			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 1A. PONIENTE -SUR</b>			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 1A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. AGRICULTURA NTE	CALLE 4a. NORTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
CALLE 4a. NORTE	CALLE 2a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 2a. NORTE	CALLE 1a. OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 2A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. AGRICULTURA NTE.	CALLE 4a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 4a. NORTE	CALLE 2a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 2a. NORTE	CALLE 1a. OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
<b>CORREDOR AVENIDA 3A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO NTE.	CALLE 1a. OTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 4A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO NTE.	CALLE 1a. OTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00

**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**CORREDORES URBANOS**

TRAMO:		2022	
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
<b>CORREDOR AVENIDA 5A. NORTE-ORIENTE</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO NTE.	AVE. RÍO CONCHOS NTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
<b>CORREDOR AVENIDA DEL PARQUE</b>			
CALLE 24 DE FEBRERO	CALLE 14. NORTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
CALLE 14. NORTE	CALLE 7a. NORTE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
CALLE 7a. NORTE	MERCADO JUÁREZ	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
ALREDEDOR DEL MERCADO JUÁREZ	-	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	RELOJ PÚBLICO	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
ALREDEDOR DEL RELOJ PÚBLICO	-	\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
RELOJ PÚBLICO	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00
ALREDEDOR PLAZA BENITO JUÁREZ	-	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA BENITO JUÁREZ	AVE. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. FERNANDO BAEZA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA RÍO SAN PEDRO</b>			
AVE. ÓSCAR FLORES	CALLE 7a. NORTE	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
CALLE 7a. NORTE	AVE. AGRICULTURA NORTE	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
AVE. AGRICULTURA NORTE	MERCADO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,800.00
ALREDEDOR DEL MERCADO JUÁREZ	-	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	PLAZA CARRANZA	\$ 3,000.00	\$ 2,500.00
ALREDEDOR PLAZA CARRANZA	-	\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA CARRANZA	MERCADO MORELOS	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
ALREDEDOR MERCADO MORELOS	-	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
MERCADO MORELOS	AVE. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. JOSEFINA	\$ 1,250.00	\$ 1,000.00
AVE. JOSEFINA	AVENIDA DE LAS MORAS	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. ÓSCAR FLORES (ACCESO NTE.)	LIBRAMIENTO DELICIAS - MEOQUI	\$ 700.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA DE LAS TORRES</b>			
AVE. RÍO SAN PEDRO	PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA SOLIDARIDAD</b>			
AVE. FERNANDO BAEZA	CALLE LEONA VICARIO	\$ 1,000.00	\$ 600.00
CALLE LEONA VICARIO	CALZADA DEL CHARRO	\$ 600.00	\$ 450.00
CALZADA DEL CHARRO	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 450.00	\$ 300.00
<b>CORREDOR AVENIDA 8a. SUR</b>			
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. PLUTARCO ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR AVENIDA 16a. SUR</b>			
AVE. FERNANDO BAEZA SUR	AVE. ENRIQUE SÁENZ	\$ 700.00	\$ 500.00
<b>CORREDOR CALZADA DEL CHARRO</b>			
LÍNEAS DEL FERROCARRIL	PUENTE COL. CARMEN SERDÁN	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
PUENTE COL. CARMEN SERDÁN	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 800.00	\$ 650.00
AVE. SOLIDARIDAD	AVE. 14a. OTE	\$ 600.00	\$ 450.00
<b>AVENIDA FERROCARRIL NTE - OTE</b>			
AVE. TECNOLÓGICO	CALZADA DEL CHARRO	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
CALZADA DEL CHARRO	CARRETERA 45	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
<b>AVENIDA NUESTRA GENTE PTE - SUR</b>			
DREN EL 2do.	CALLE 5a. SUR	\$ 1,200.00	-



**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario (\$/M2)
0	1	1	1	HABITACIONAL	PRECARIA	"A"	\$ 1,272.09
0	1	1	2	HABITACIONAL	PRECARIA	"B"	\$ 1,126.74
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA	"C"	\$ 998.00
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA COCHERA	-	\$ 600.00
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA TEJABÁN	-	\$ 400.00
0	1	2	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,569.54
0	1	2	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,322.43
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,174.31
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 800.00
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 500.00
0	1	3	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,403.02
0	1	3	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,983.40
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,720.57
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,000.00
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 600.00
0	1	4	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,801.02
0	1	4	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,402.24
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,855.86
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,200.00
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 700.00
0	1	5	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,742.78
0	1	5	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,656.96
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,329.75
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,300.00
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 800.00
0	1	6	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,018.00
0	1	6	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,209.40
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,725.46
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 1,500.00
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 1,000.00
0	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,511.68
0	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,082.99
0	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,737.83
0	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,388.21
0	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,760.25
0	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,163.28
0	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,256.59
0	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,458.30
0	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,942.99

**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario (\$/M2)
0	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,036.92
0	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,666.23
0	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,449.25
0	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,727.70
0	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,475.67
0	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,352.54
0	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,168.16
0	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,920.43
0	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,701.00
0	4	2	1	BODEGA	MEDIANO	"A"	\$ 2,650.00
0	4	2	2	BODEGA	MEDIANO	"B"	\$ 2,347.19
0	4	2	3	BODEGA	MEDIANO	"C"	\$ 2,079.00
0	4	3	1	BODEGA	BUENO	"A"	\$ 3,372.70
0	4	3	2	BODEGA	BUENO	"B"	\$ 2,987.33
0	4	3	3	BODEGA	BUENO	"C"	\$ 2,646.00

**MUNICIPIO DE DELICIAS  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**INSTALACIONES ESPECIALES**

<b>CONCEPTO</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>VALOR UNIT. (\$/M2)</b>
ALBERCA	M2.	\$ 1,575.00
ALJIBE	PIEZA	\$ 2,100.00
BARANDAL	M2.	\$ 285.00
BARDA	M2.	\$ 370.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	UNIDAD	\$ 5,250.00
COCINA INTEGRAL	UNIDAD	\$ 1,575.00
CORTINA METÁLICA	UNIDAD	\$ 1,050.00
ELEVADOR (PIEZA)	UNIDAD	\$ 105,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	M2.	\$ 125.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	M2.	\$ 170.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2.	\$ 205.00
HIDRONEUMÁTICO	UNIDAD	\$ 5,250.00
JACUZZI	PIEZA	\$ 10,500.00
PORTÓN ELÉCTRICO	UNIDAD	\$ 2,100.00
RAMPAS	M2.	\$ 315.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO	UNIDAD	\$ 52,500.00
SUBESTACIÓN	CUCHILLA	\$ 1,575.00
TANQUE ALMACENAMIENTO	PIEZA	\$ 4,200.00
TANQUE ESTACIONARIO	PIEZA	\$ 3,360.00
PILAS	M2.	\$ 735.00

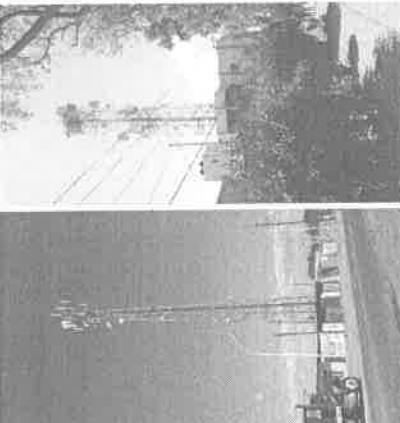
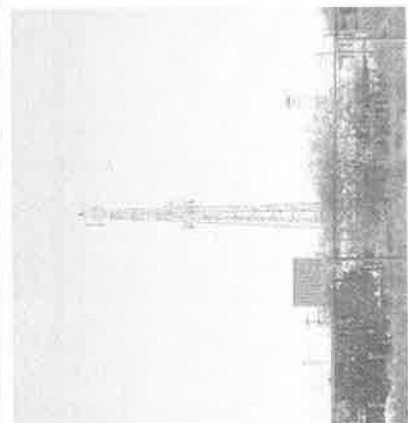
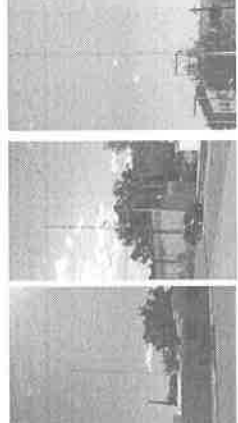
TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE DELICIAS  
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN

	ESTRUCTURA	TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARACTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
1		<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			<p>Altura (M.): hasta 20 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>\$100,000.00 a \$2,000,000.00</p>
2			<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES. LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE. O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		<p>Altura (M.): hasta 20 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>\$15,000.00 a \$125,000.00</p>
3				<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN CON BASE EN UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	<p>Altura (M.): hasta 20 M.</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>\$125,000.00 a \$650,000.00</p>
4	<p>OTRAS CON CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS</p>				<p>Altura (M.)</p> <p>Perfiles de acero utilizados y medidas</p> <p>Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)</p> <p>Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro</p> <p>Peso (Kg.)</p>	<p>Sujeto a valuación por precios unitarios por la autoridad municipal</p>

**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.**

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

<b>SUPERFICIE DESDE (M2)</b>	<b>HASTA SUPERFICIE DE (M2)</b>	<b>FACTOR DE TERRENO</b>
1,000.00	2,000.00	-
2,000.01	5,000.00	-
5,000.01	10,000.00	-
10,000.01	20,000.00	-

**TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS**  
**EJERCICIO FISCAL 2022**

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540

41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56	-	0.1981	0.3479	0.4536
57	-	0.1770	0.3312	0.4399
58	-	0.1557	0.3143	0.4260
59	-	0.1342	0.2972	0.4120
60	-	0.1124	0.2800	0.3979
61	-	0.0904	0.2626	0.3837
62	-	0.0682	0.2450	0.3693
63	-	0.0457	0.2272	0.3547
64	-	0.0230	0.2092	0.3401
65	-	0.0000	0.1911	0.3253
66	-	-	0.1718	0.3116
67	-	-	0.1543	0.2952
68	-	-	0.1356	0.2800
69	-	-	0.1168	0.2646
70	-	-	0.0978	0.2491
71	-	-	0.0786	0.2335
72	-	-	0.0592	0.2177
73	-	-	0.0396	0.2018
74	-	-	0.0199	0.1857
75	-	-	0.0000	0.1696
76	-	-	-	0.1532
77	-	-	-	0.1367
78	-	-	-	0.1201
79	-	-	-	0.1034
80	-	-	-	0.0865
81	-	-	-	0.0696
82	-	-	-	0.0523
83	-	-	-	0.0350
84	-	-	-	0.0176
85	-	-	-	0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
0	1.0000	0.9900	0.9750	0.9200	0.8200	0.6600	0.4700	0.2500	0.1350	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1 65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	2 65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	3 65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	4 65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	5 65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	6 65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	7 65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	8 65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	9 65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	10 65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	11 65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	12 65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	13 65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	14 65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	15 65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	16 65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	17 65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	18 65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	19 65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	20 65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	21 65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	22 65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	23 65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	24 65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	25 65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	26 65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	27 65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	28 65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	29 65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	30 65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	31 65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	32 65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	33 65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	34 65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	35 65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	36 65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	37 65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	38 65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	39 65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	40 65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	41 65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	42 65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	43 65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	44 65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	45 65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	46 65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	47 65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	48 65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	49 65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	50 65



**MUNICIPIO DE DELICIAS**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO/EJIDAL (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	1	-	\$ 95,043.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	2	-	\$ 71,345.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	3	-	\$ 35,915.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada/Ejidal	4	-	\$ 16,800.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	1	-	\$ 66,530.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	2	-	\$ 49,942.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	3	-	\$ 25,141.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada/Ejidal	4	-	\$ 11,528.00
<b>RIEGO POR GRAVEDAD</b>								
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	1	* 1-8 AÑOS	\$ 50,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	2	* 8- EN ADELANTE	\$ 125,747.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada/Ejidal	1	-	\$ 125,747.00
<b>RIEGO POR BOMBEO</b>								
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada/Ejidal	1	* 1-8 AÑOS	\$ 50,000.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada/Ejidal	1	* 8- EN ADELANTE	\$ 125,747.00
7	0	1	1	Temporal	Privada/Ejidal	1	-	\$ 13,998.00
8	0	1	1	Pastal	Privada/Ejidal	1	-	\$ 1,309.00
9	0	1	1	Forestal	Privada/Ejidal	1	-	-
9	0	2	1	Forestal	Privada/Ejidal	2	-	-
9	0	3	1	Forestal	Privada/Ejidal	3	-	-
9	0	4	1	Forestal	Privada/Ejidal	4	-	-

\* Este valor agregarlo al valor del Terreno.

**FACTOR DE MERCADO:**

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

**Ejemplos:**

Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad	8 1 4 1