



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVII/APTVV/0045/2021 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Cuauhtémoc**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0045/2021 I P.O.**

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

T R A N S I T O R I O S

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.



**CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0045/2021 I P.O.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0045/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTA

DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS

SECRETARIO

DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA
ARELLANES

SECRETARIA

DIP. YESENIA GUADALUPE REYES
CALZADÍAS

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
32	1	1, 2, 11, 12	ZONA CENTRO	\$ 3,120.00
31	1	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 38	ZONA CENTRO	\$ 2,452.00
32	2	1, 2	ZONA CENTRO	\$ 3,120.00
31	2	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35	ZONA CENTRO	\$ 2,452.00
32	3	1, 2, 3	ZONA CENTRO	\$ 3,120.00
31	3	4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	ZONA CENTRO	\$ 2,452.00
30	3	10, 11, 12, 13, 32, 33, 34, 35, 36, 55, 56, 57, 58	ZONA CENTRO	\$ 1,635.00
32	4	1, 2, 3, 18, 19, 20	ZONA CENTRO	\$ 3,120.00
31	4	4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 38, 39, 70	ZONA CENTRO	\$ 2,452.00
30	4	10, 11, 12, 29, 30, 40, 67, 68, 69	ZONA CENTRO	\$ 1,635.00
22	6	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 70, 71, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 400	BARRIO VIEJO Y EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 670.00
47	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	FRACCTO. INDEPENDENCIA	\$ 846.00
47	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	FRACCTO. SAN ANTONIO	\$ 846.00
47	9	1-60, 61, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92	COLONIA PROGRESO	\$ 846.00
17	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 758.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
17	11	1-50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62	ZONA CENTRO Y AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 758.00
47	12	1-50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67	FRACCTO. SAN ANTONIO	\$ 846.00
47	13	1-70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 87	COLONIA FRANCISCO VILLA Y FRACCTO. SAN ANTONIO	\$ 846.00
8	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 670.00
8	15	1-50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66	COLONIA REPÚBLICA	\$ 670.00
11	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 60, 102	COLONIA AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 442.00
11	17	1-90, 91, 92, 94, 100	COLONIA REFORMA	\$ 442.00
11	18	1-100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 121, 200	COLONIA REFORMA	\$ 442.00
11	19	1-50, 65, 76, 78, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 136	COLONIA REFORMA	\$ 442.00
8	20	1-40, 41, 42, 43, 44, 46, 80, 81, 82, 83	COL. GPE. VICTORIA	\$ 650.00
11	21	6, 10, 12, 86	EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 442.00
11	22	6, 7, 10, 11, 12, 15, 31	ANEXO A BARRIO VIEJO	\$ 442.00
22	23	48	GPE. VICTORIA, VIALIDAD FCO. I. MADERO	\$ 670.00
11	24	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COL. AMPLIACIÓN FRANCISCO VILLA	\$ 442.00
22	25	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	COLONIA CTM	\$ 670.00
8	28	1, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45	COLONIA BURÓCRATA	\$ 650.00
22	29	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COLONIA BURÓCRATA	\$ 670.00
22	30	5, 6, 7, 8, 9, 10-100, 101, 102, 103, 104, 105, 106	COLONIA BENITO JUÁREZ Y HUERTA FOCHOLO	\$ 670.00
8	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 50	FRACCTO. FOVISSSTE Y COL. FRANCISCO VILLA	\$ 650.00
11	32	1-69, 100-140, 157, 159, 183, 200, 201, 203, 221, 239, 266, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 321, 323, 400	COLONIA REFORMA Y COLONIA PERIODISTA	\$ 442.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
17	33	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 29, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 61, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 200	FRACCTO. POTRERO DEL PUERTO	\$ 758.00
17	34	1, 2, 3, 4, 5	FRACCTO. PUERTO ALTURAS	\$ 758.00
11	35	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACCTO. EL ROBLE	\$ 442.00
22	36	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37	FRACCTO. COLINAS DEL PUERTO	\$ 670.00
17	37	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	FRACCTO. LOMAS DEL CAMPESTRE	\$ 758.00
22	38	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218	FRACCTO. EL MIRADOR PRIMERA Y SEGUNDA ETAPA	\$ 670.00
22	45	1, 2, 3, 7, 8, 100	FRACCTO. PRADERA DORADA	\$ 670.00
11	46	1, 2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107	COL. AMPL. REV. MEXICANA	\$ 442.00
46	47	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 632.00
11	48	1-70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 85, 88, 113	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 442.00
11	49	1-90, 91, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	COLONIA EMILIANO ZAPATA	\$ 442.00
11	50	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	COLONIA LÁZARO CÁRDENAS	\$ 442.00
45	51	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	FRACCTO. REAL DEL MONTE	\$ 200.00
47	52	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 52, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 400, 401, 402, 403, 500	FRACCTO. LAS HUERTAS ETAPAS I,II,III Y IV	\$ 846.00
11	53	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 102, 124	COLONIA REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 442.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	54	1, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25	COLONIA PASCUAL OROZCO	\$ 442.00
22	55	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 101, 110	COL. AMPL. PASCUAL OROZCO	\$ 670.00
22	57	1, 2, 3, 4, 5, 7, 21, 50, 99, 101, 102, 103, 104, 114, 201, 202, 203, 206, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 314, 315, 316	FRACCTO. CAMPO ALEGRE Y SECTOR VALLE GRANDE	\$ 670.00
22	58	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 100, 101, 102, 103	FRACCTO. VALLE DE LOS MANZANOS Y SECTOR LA SIMA	\$ 670.00
22	59	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	PASITO MALL	\$ 670.00
11	60	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 102, 103, 105, 110, 116, 117, 118, 119, 500, 501	COLONIA AMPLIACIÓN LÁZARO CÁRDENAS	\$ 442.00
11	63	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24	COLONIA INDUSTRIAL	\$ 442.00
44	63	101, 102, 103, 104, 110	COLONIA DEL EMPLEADO MUNICIPAL	\$ 350.00
22	64	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 101, 102, 103, 117, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 311, 312, 313, 318	FRACCTO. EMILIANO ZAPATA 1,2,3 Y FRACCTO. SIERRA AZUL 1,2,3	\$ 670.00
22	65	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50	FRACCTO. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 670.00
22	66	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 111, 112	FRACCTO. LAS AMÉRICAS	\$ 670.00
22	67	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	PENSIONES CIVILES DEL ESTADO Y CONJ. HABITAC.	\$ 670.00
44	68	1, 2, 101	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$ 350.00
22	69	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACCTO. NUEVO MILENIO	\$ 670.00
45	70	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	FRACCTO. LA MANGA	\$ 200.00
22	71	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACCTO. QUINTAS DEL VALLE	\$ 670.00
22	72	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	FRACCTO. VISTA HERMOSA	\$ 670.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
22	73	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	FRACCTO, HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 670.00
11	75	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	FRACCTO, PEMEX	\$ 442.00
22	76	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACCTO, LOS FRAILES	\$ 670.00
22	77	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 100, 200	FRACCTO, LAS FLORES	\$ 670.00
22	80	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 90, 101, 102	FRACCTO, BASASEACHI	\$ 670.00
22	81	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	FRACCTO, RINCONADA SAN JAVIER	\$ 670.00
22	95	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 100	FRACCTO, ÁGUILAS	\$ 670.00
22	121	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 101, 102, 103, 104, 105, 122		\$ 670.00
22	122	1, 2, 3, 4	FRACCTO, ALICANTES	\$ 670.00
44	125	1	AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 602.00
11	126	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 94	VALLE DE ANÁHUAC	\$ 442.00
22	126	102, 103, 104, 105, 106, 195, 202, 205, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 501	LOS ALAMITOS	\$ 670.00
22	130	1, 2, 50	FRACCTO, PUERTAS DEL SOL	\$ 670.00
21	131	1, 2, 3, 4, 5, 6	ALAMEDAS	\$ 670.00
22	144	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 201, 202, 203, 204, 205	FRACCTO, FERNANDO BAEZA Y ANEXO C.T.M.	\$ 670.00
11	154	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 102, 111, 112, 113, 114	COLONIA VENUSTIANO CARRANZA	\$ 442.00
44	158	1	ANEXO BASASEACHI	\$ 602.00
11	160	1-90, 91, 92, 101, 102, 139, 160, 251, 252, 253, 254, 255, 256	COL. TIERRA Y LIBERTAD SECTORES A,B,C	\$ 442.00
11	161	24, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 155, 156, 157, 167, 168, 195, 196	COLONIA LUCHA CAMPESINA	\$ 442.00
11	162	1, 2, 3, 13, 14, 36, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 133, 134, 135, 136	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR VIELMAS	\$ 442.00
11	163	100, 101, 102, 103, 104, 105,	COL. TIERRA Y LIBERTAD SEC. A Y COL. AMP. BARRIO	\$ 442.00
22	165	29, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 121, 122, 123, 124	BARRIO LERDO	\$ 670.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
22	166	1, 2, 3, 16, 18, 78, 79, 85, 86, 87, 94, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 125, 126, 127, 142, 143, 144, 147, 148, 149, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 177, 189, 190, 191, 192, 193, 198, 200, 204, 206, 208, 304	AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 670.00
22	167	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 33, 41, 59, 75, 76, 88, 89, 103, 105, 106, 128, 129, 140, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207	BARRIO LERDO Y AMPLIACIÓN BARRIO LERDO	\$ 670.00
11	168	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38	BARRIO DELICIAS	\$ 442.00
11	169	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 100, 101, 102, 104, 109, 110, 147	BARRIO SANTA MARIA	\$ 442.00
44	170	29, 30, 31, 32, 33	ZONA EJIDAL	\$ 350.00
17	170	101-102, 124	ZONA EJIDAL	\$ 758.00
11	171	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 52, 54, 58, 74, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100-130, 131, 132, 155	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 442.00
11	172	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	COLONIA MIGUEL SIGALA	\$ 442.00
11	174	10, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	COLONIA DEL PRI	\$ 442.00
44	175	1, 3, 50, 51, 101, 102, 103, 104, 111, 133, 212	ZONA EJIDAL	\$ 350.00
21	177	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 13, 103, 104, 204	FRACCTO. TECNOLÓGICO II	\$ 542.00
11	178	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30	COLONIA LA ESPERANZA	\$ 442.00
11	180	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR HÉCTOR LOYA	\$ 442.00
11	181	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR SALOMÉ GALLEGOS	\$ 442.00
11	182	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J.L. PACHECO	\$ 442.00
11	183	1, 2, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. VIELMAS	\$ 442.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	184	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S.J.A. ESTRADA	\$ 442.00
11	185	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 107, 110	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR L. PÉREZ	\$ 442.00
11	186	4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 104, 161, 165, 204	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR T. RODELAS	\$ 442.00
11	187	3, 4, 7, 8, 13, 14, 17, 18, 23, 24, 27, 28, 33, 34, 37, 38, 161	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR S. RODRÍGUEZ	\$ 442.00
11	188	2, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 22, 23, 28, 29, 32, 33, 38, 39, 40, 102	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR J. RODRÍGUEZ	\$ 442.00
11	189	11, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR C. FRESCAS	\$ 442.00
11	190	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	\$ 442.00
11	191	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 162, 201	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. MALDONADO	\$ 442.00
11	192	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR MORELOS	\$ 442.00
11	193	15, 22, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 157	COLONIA TIERRA NUEVA	\$ 442.00
21	194	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACCTO. LOS OLIVOS	\$ 670.00
22	195	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	FRACCTO. LOS NOGALES	\$ 670.00
22	196	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 101	FRACCTO. LAS HACIENDAS	\$ 542.00
22	197	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	FRACCTO. QUINTA REAL	\$ 542.00
21	198	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACCTO. TECNOLÓGICO	\$ 542.00
22	199	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 101	FRACCTO. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$ 670.00
44	200	1, 2, 3, 5, 13, 14, 30	AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 602.00
11	303	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 47, 101, 104, 204, 404, 406	COLONIA PUERTO ALTURAS	\$ 442.00
45	304	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35	EL PARAÍSO	\$ 165.00
17	305	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACCTO. LOS TRIGALES	\$ 758.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
22	306	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	FRACTO. PAQUIMÉ	\$ 670.00
22	307	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 101	FRACTO. MONTECARLO	\$ 670.00
21	308	1, 2, 3, 4, 5, 11, 15, 100	FRACTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 542.00
22	309	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACTO. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO	\$ 670.00
17	310	1, 2, 3, 4, 5, 6, 51, 101, 201, 202, 203	FRACTO. VILLAS DE ESPAÑA	\$ 670.00
21	311	1, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 100	FRACTO. TECNOLÓGICO EJIDAL	\$ 650.00
21	312	1	FRACTO. TECNOLÓGICO EJIDAL II	\$ 650.00
22	313	1, 2	FRACTO. QUINTAS SEBASTIÁN	\$ 670.00
11	314	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110	FRACTO. LOS ALCALDES	\$ 442.00
21	315	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	FRACTO. SAN CRISTÓBAL	\$ 542.00
11	316	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 101, 102, 103	COLONIA CHANO DUARTE	\$ 442.00
45	317	1, 2	CASA BLANCA	\$ 165.00
21	318	1-50, 51, 52, 53, 101, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249	FRACTO. LA CIUDADELA	\$ 542.00
47	319	1, 2, 3, 4, 5	FRACTO. LA SIERRA	\$ 846.00
22	320	1, 2	FRACCTO. QUINTAS MARIANA	\$ 670.00
45	321	101-102, 103	PARQUE ARTESANAL LADRILLEROS	\$ 165.00
21	322	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACCTO. LOMAS VERDES	\$ 542.00
21	323	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12,	FRACC. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	\$ 542.00
44	324	13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 38, 55	FRACCTO. PRESA SAN ANTONIO	\$ 350.00
45	325	1-100, 101-200, 201, 202, 211, 230, 231, 237, 307	FRACCTO. GRANJAS FAMILIARES ETAPAS I,II,III	\$ 350.00
17	326	1,2,3,4,5,6	FRACCTO. LOS VIÑEDOS	\$ 758.00
22	327	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,2 3,24,25,26	FRACCTO. MADEIRA	\$ 670.00
22	328	1,2	FRACCTO. RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 670.00
22	329	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	FRACCTO. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 670.00
21	505	1-70, 112, 113, 122, 123, 124, 136	BARRIO VIEJO Y FRACCTO LA PRESA	\$ 542.00
44	506	1, 2, 3, 4, 5	FRACCTO. GOLDEN COUNTY	\$ 350.00
11	507	1, 2, 3, 4, 5	FRACCTO. LOS PINOS SECTOR B	\$ 442.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
22	508	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	FRACCTO. SAN BERNABÉ	\$ 670.00
11	509	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	PARCELA 162 SEC. LUIS DOMÍNGUEZ	\$ 442.00
17	510	1, 2, 3	FRACCTO. QUINTA LAS FUENTES	\$ 758.00
21	511	1	FRACC. L.30 EX COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 542.00
11	512	1, 2, 3, 4	GPE. VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO	\$ 442.00
22	513	1, 2	FRACC. PARCELA 84	\$ 670.00
11	514	1, 2	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$ 442.00
21	515	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	FRACCTO. SAN ÁNGEL	\$ 542.00
44	516	1	ANEXO RINCONADA SAN JAVIER	\$ 350.00
22	517	8	FRACCTO. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 670.00
17	518	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17	FRACCTO. VILANOVA RESIDENCIAL	\$ 758.00
21	519	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 52, 53	FRACCTO. ALBATERRA	\$ 542.00
22	522	1	FRACCTO. RIO DE JANEIRO	\$ 670.00
45	523	1	GPE. VICTORIA, ANEXO BICENTENARIO	\$ 165.00
11	524	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	RAYENARI	\$ 463.00
22	525	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACCTO. CUMBRES DEL MIRADOR	\$ 702.00
21	526	1, 2, 3, 4	FRACCTO. SAN RAFAEL	\$ 568.00
22	528	1	ANEXO FRACC. LAS FLORES	\$ 702.00
11	529	1	LOTE 29 EX AGRICOLA SAN ANTONIO	\$ 463.00
21	530	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	FRACCTO. VALLE ESCONDIDO	\$ 568.00
22	531	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACCTO. GREEN LIFE	\$ 702.00
11	190	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNÁNDEZ	\$442.00
11	191	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 30, 31, 32, 39, 40, 41, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 162, 201	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR A. MALDONADO	\$442.00
11	192	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA CUAUHTÉMOC SECTOR MORELOS	\$442.00
11	193	15, 22, 26, 29, 30-100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 157	COLONIA TIERRA NUEVA	\$442.00
21	194	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACCTO. LOS OLIVOS	\$670.00
22	195	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21	FRACCTO. LOS NOGALES	\$670.00
22	196	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,101	FRACCTO. LAS HACIENDAS	\$542.00
22	197	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	FRACCTO. QUINTA REAL	\$542.00
21	198	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14	FRACCTO. TECNOLÓGICO	\$542.00
22	199	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,2 3,24,25,26,27,28,101	FRACCTO. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$670.00
44	200	1, 2, 3, 5, 13, 14, 30	AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$602.00
11	303	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 47, 101, 104, 204, 404, 406	COLONIA PUERTO ALTURAS	\$442.00
45	304	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35	EL PARAÍSO	\$165.00
17	305	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	FRACCTO. LOS TRIGALES	\$758.00
22	306	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	FRACCTO. PAQUIMÉ	\$670.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
22	307	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 101	FRACCTO. MONTECARLO	\$670.00
21	308	1, 2, 3, 4, 5, 11, 15, 100	FRACCTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$542.00
22	309	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACCTO. SENDEROS DEL TECNOLÓGICO	\$670.00
17	310	1, 2, 3, 4, 5, 6, 51, 101, 201, 202, 203	FRACCTO. VILLAS DE ESPAÑA	\$670.00
21	311	1, 4, 5, 7, 8, 11, 13, 15, 16, 100	FRACCTO. TECNOLÓGICO EJIDAL	\$650.00
21	312	1	FRACCTO. TECNOLÓGICO EJIDAL II	\$650.00
22	313	1, 2	FRACCTO. QUINTAS SEBASTIÁN	\$670.00
11	314	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110	FRACCTO. LOS ALCALDES	\$442.00
21	315	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	FRACCTO. SAN CRISTÓBAL	\$542.00
11	316	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,101,102,103	COLONIA CHANO DUARTE	\$442.00
45	317	1, 2	CASA BLANCA	\$165.00
21	318	1-50, 51, 52, 53, 101, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249	FRACCTO. LA CIUDADELA	\$542.00
47	319	1, 2, 3, 4, 5	FRACCTO. LA SIERRA	\$846.00
22	320	1, 2	FRACCTO. QUINTAS MARIANA	\$670.00
45	321	101-102, 103	PARQUE ARTESANAL LADRILLEROS	\$165.00
21	322	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	FRACCTO. LOMAS VERDES	\$542.00
21	323	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 23	FRACC. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	\$542.00
44	324	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 38, 55	FRACCTO. PRESA SAN ANTONIO	\$350.00
45	325	1-200, 201, 202, 211, 230, 231, 237, 307	FRACCTO. GRANJAS FAMILIARES ETAPAS I,II,III	\$350.00
17	326	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACCTO. LOS VIÑEDOS	\$758.00
22	327	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	FRACCTO. MADEIRA	\$670.00
22	328	1, 2	FRACCTO. RIVERAS DE VENEZUELA	\$670.00
22	329	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACCTO. JARDINES DEL MIRADOR	\$670.00
21	505	1-70, 112, 113, 122, 12, 124, 136	BARRIO VIEJO Y FRACCTO LA PRESA	\$542.00
44	506	1, 2, 3, 4, 5	FRACCTO. GOLDEN COUNTY	\$350.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT. (\$/M2)
11	507	1, 2, 3, 4, 5	FRACCTO. LOS PINOS SECTOR B	\$442.00
22	508	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	FRACCTO. SAN BERNABÉ	\$670.00
11	509	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	PARCELA 162 SEC. LUIS DOMÍNGUEZ	\$442.00
17	510	1, 2, 3	FRACCTO. QUINTA LAS FUENTES	\$758.00
21	511	1	FRACC. L.30 EX COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$542.00
11	512	1, 2, 3, 4	GPE. VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO	\$442.00
22	513	1, 2	FRACC. PARCELA 84	\$670.00
11	514	1, 2	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$442.00
21	515	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	FRACCTO. SAN ÁNGEL	\$542.00
44	516	1	ANEXO RINCONADA SAN JAVIER	\$350.00
22	517	8	FRACCTO. HACIENDAS DEL VALLE	\$670.00
17	518	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17	FRACCTO. VILANOVA RESIDENCIAL	\$758.00
21	519	28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 52, 53	FRACCTO. ALBATERRA	\$542.00
22	522	1	FRACCTO. RÍO DE JANEIRO	\$670.00
45	523	1	GPE. VICTORIA, ANEXO BICENTENARIO	\$165.00
11	524	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	RAYENARI	\$463.00
22	525	1, 2, 3, 4, 5, 6	FRACCTO. CUMBRES DEL MIRADOR	\$702.00
21	526	1, 2, 3, 4	FRACCTO. SAN RAFAEL	\$568.00
22	528	1	ANEXO FRACC. LAS FLORES	\$702.00
11	529	1	LOTE 29 EX AGRICOLA SAN ANTONIO	\$463.00
21	530	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23	FRACCTO. VALLE ESCONDIDO	\$568.00
22	531	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	FRACCTO. GREEN LIFE	\$702.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CORREDORES			
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR CALZADA CUAUHTÉMOC		\$ 796.00	\$ 531.00
CALLE FERROCARRIL	CALZADA DE LOS TÁSCATES		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 796.00	\$ 531.00
CALLE PRESA LA AMISTAD	AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. MARIANO JIMÉNEZ		\$ 796.00	\$ 531.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR AV. LEONA VICARIO		\$ 796.00	\$ 531.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR DEL BLVD. FERNANDO BAEZA		\$ 1,327.00	\$ 796.00
CALLE 18a.	CARR. COLONIA ÁLVARO OBREGÓN		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 3,120.00	\$ 1,560.00
AV. FERROCARRIL	AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN		
CORREDOR AV. MIGUEL HIDALGO		\$ 3,120.00	\$ 1,560.00
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR AV. JOSÉ MARÍA MORELOS		\$ 3,120.00	\$ 1,560.00
CALLE 18a.	CALLE 13a.		
CORREDOR AV. IGNACIO ALLENDE		\$ 3,120.00	\$ 1,560.00
CALLE 18a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR AV. VICENTE GUERRERO		\$ 3,120.00	\$ 1,560.00
CALLE 18a.	CALLE 15a.		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		\$ 1,593.00	\$ 1,327.00
AV. JOSÉ MARÍA MORELOS	AV. NICOLÁS BRAVO		
CORREDOR CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE 1		\$ 1,327.00	\$ 1,018.00
AV. NICOLÁS BRAVO	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR CARRETERA CUAUHTÉMOC CHIHUAHUA		\$ 1,018.00	\$ 331.00
BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	POBLADO SANTA LUCÍA		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 1,018.00	\$ 664.00
AV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	AV. BAJA CALIFORNIA		
CORREDOR AV. TEXCOCO		\$ 1,018.00	\$ 664.00
CALLE 48a.	CALLE 32a.		
CORREDOR AV. EDO. DE BAJA CALIFORNIA		\$ 1,018.00	\$ 664.00
CALLE 30a.	AV. AGUSTÍN MELGAR		
CORREDOR AV. AGUSTÍN MELGAR		\$ 796.00	\$ 531.00
AV. BAJA CALIFORNIA	BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		
CORREDOR AV. COAHUILA		\$ 1,018.00	\$ 664.00
AV. AGUSTÍN MELGAR	CALLE 15a.		
CORREDOR AV. NICOLÁS BRAVO		\$ 1,018.00	\$ 664.00
CALLE 15a.	CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CORREDORES			
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA		\$ 1,018.00	\$ 551.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	16 DE SEPTIEMBRE		
CORREDOR CALLE 30a.		\$ 796.00	\$ 531.00
BLVD. JORGE CASTILLO CABRERA	AV. BAJA CALIFORNIA		
CORREDOR JOSÉ MARÍA MORELOS		\$ 882.00	\$ 441.00
CALZADA 16 DE SEPTIEMBRE	LIBRAMIENTO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR AV. MARGARITA MAZA DE JUÁREZ		\$ 796.00	\$ 531.00
CALZADA CUAUHTÉMOC	VALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR MIGUEL HIDALGO		\$ 772.00	\$ 531.00
CALLE 13a.	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR VIALIDAD VENEZUELA		\$ 772.00	\$ 441.00
CARRETERA CUAUHT-RUBIO	PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ		
CORREDOR AV. JUÁREZ		\$ 772.00	\$ 531.00
CALLE ZARAGOZA	CALZADA CUAUHTÉMOC		
CORREDOR PROLONGACIÓN AV. BENITO JUÁREZ		\$ 796.00	\$ 531.00
CALZADA CUAUHTÉMOC	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR EJE CENTRAL		\$ 796.00	\$ 531.00
AV. BENITO JUÁREZ	CARRETERA AV. TECNOLÓGICO		
CORREDOR AV. TECNOLÓGICO		\$ 1,018.00	\$ 664.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR PROLONGACIÓN AV. TECNOLÓGICO		\$ 1,018.00	\$ 664.00
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CARRETERA A LA JUNTA		\$ 1,018.00	\$ 664.00
ENTRONQUE CUAUHT. RUBIO	LÍMITE DEL EJIDO		
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$ 772.00	\$ 331.00
VIALIDAD VENEZUELA	PERIFÉRICO GÓMEZ MORÍN		
CORREDOR CALZADA BELISARIO CHÁVEZ		\$ 796.00	\$ 531.00
CALLE PRESA ROSETILLA	VIALIDAD VENEZUELA		
CORREDOR CALLE 6a.		\$ 796.00	\$ 531.00
CALLE BAJA CALIFORNIA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
CORREDOR CALZADA LAS AMÉRICAS		\$ 772.00	\$ 531.00
VIALIDAD VENEZUELA	CALLE PRESA LA BOQUILLA		
CORREDOR CALLE REPÚBLICA DE COLOMBIA		\$ 772.00	\$ 531.00
CALZADA BELISARIO CHÁVEZ	CARRETERA CUAUHT-RUBIO		
CORREDOR PERIFÉRICO ZAPATA		\$ 772.00	\$ 551.00
CALLE ROSALIO HERNÁNDEZ	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		
CORREDOR MARTÍN CÓRDOVA		\$ 772.00	\$ 551.00
AV. RICARDO FLORES MAGÓN	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

CORREDORES			
DESDE	HASTA	MÁXIMO	MÍNIMO
CORREDOR CALLE 40a.		\$ 772.00	\$ 551.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE 48a.		\$ 772.00	\$ 551.00
AV. TEXCOCO	BLVD. FERNANDO BAEZA		
CORREDOR CALLE RÍO COLORADO		\$ 772.00	\$ 551.00
CALLE 30a.	CALLE 32a.		
CORREDOR CALLE 14		\$ 772.00	\$ 551.00
AV. CALIFORNIA	AV. MATAMOROS		
CORREDOR GÓMEZ MORÍN		\$ 1,060.00	\$ 331.00
CENTAURO DEL NORTE	VIALIDAD JOSÉ MARÍA MORELOS		

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Estado de Conservación
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$2,152.00
2	1	1	2			REGULAR	\$1,814.00
2	1	1	3			MALO	\$1,613.00
2	1	1	4		POPULAR COCHERA	\$851.00	
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN	\$383.00	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$3,273.00
2	1	2	2			REGULAR	\$2,705.00
2	1	2	3			MALO	\$2,346.00
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA	\$1,149.00	
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN	\$638.00	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$5,160.00
2	1	3	2			REGULAR	\$4,614.00
2	1	3	3			MALO	\$3,873.00
2	1	3	4		MEDIO COCHERA	\$1,659.00	
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN	\$893.00	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$7,791.00
2	1	4	2			REGULAR	\$6,313.00
2	1	4	3			MALO	\$5,865.00
2	1	4	4		BUENO COCHERA	\$1,787.00	
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN	\$1,021.00	
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	\$10,877.00
2	1	5	2			REGULAR	\$9,769.00
2	1	5	3			MALO	\$9,080.00
2	1	5	4		LUJO COCHERA	\$2,425.00	
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN	\$1,276.00	
2	1	6	1	OFICINA	OFICINA	BUENO	\$3,528.00
2	1	6	2	BODEGA	BODEGA	REGULAR	\$2,976.00
2	1	6	3	MEZZANINE	MEZZANINE	MALO	\$1,488.00
2	1	7	1	TEMPLO	CONSTRUCCIÓN 1	BUENO	\$3,858.00
2	1	7	2	TEMPLO	CONSTRUCCIÓN 2	REGULAR	\$2,172.00
2	1	7	3	TEMPLO	TEJABÁN	MALO	\$1,543.00
2	1	8	1	HABITACIONAL	INTERÉS SOCIAL	BUENO	\$3,700.00
2	1	8	2			REGULAR	\$3,150.00
2	1	8	3			MALO	\$2,750.00
2	1	8	4		INTERÉS SOCIAL COCHERA	\$1,550.00	
2	1	8	5		INTERÉS SOCIAL TEJABÁN	\$800.00	

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Estado de Conservación
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$2,842.00
2	2	1	2			REGULAR	\$2,696.00
2	2	1	3			MALO	\$2,492.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$4,634.00
2	2	2	2			REGULAR	\$3,756.00
2	2	2	3			MALO	\$2,945.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$7,198.00
2	2	3	2			REGULAR	\$6,066.00
2	2	3	3			MALO	\$5,364.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	\$9,358.00
2	2	4	2			REGULAR	\$7,877.00
2	2	4	3			MALO	\$6,974.00

CATASTRO MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	BUENO	\$ 4,640.00	
2	2	5	2			REGULAR	\$ 3,756.00	
2	2	5	3			MALO	\$ 2,945.00	
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	BUENO	\$ 7,198.00	
2	2	6	2			REGULAR	\$ 5,833.00	
2	2	6	3			MALO	\$ 5,364.00	
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	BUENO	\$ 7,198.00	
2	2	7	2			REGULAR	\$ 5,833.00	
2	2	7	3			MALO	\$ 5,364.00	
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	BUENO	\$ 4,640.00	
2	2	8	2			REGULAR	\$ 3,756.00	
2	2	8	3			MALO	\$ 2,945.00	
2	2	9	1	HOTEL	-	BUENO	\$ 9,481.00	
2	2	9	2			BUENO	\$ 8,488.00	
2	2	9	3			REGULAR	\$ 7,198.00	
2	2	9	4			REGULAR	\$ 5,833.00	
2	2	9	5			MALO	\$ 5,364.00	
2	2	9	6			MALO	\$ 4,640.00	
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$ 4,210.00	
2	3	1	2			REGULAR	\$ 3,676.00	
2	3	1	3			MALO	\$ 3,376.00	
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 5,145.00	
2	3	2	2			REGULAR	\$ 4,795.00	
2	3	2	3			MALO	\$ 4,623.00	
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	DE ACERO Y/O CONCRETO	BUENO	\$ 3,426.00	
2	3	3	2			REGULAR	\$ 2,842.00	
2	3	3	3			MALO	\$ 2,373.00	
2	3	4	1	TEJABÁN	-	BUENO	\$ 2,152.00	
2	3	4	2			REGULAR	\$ 1,814.00	
2	3	4	3			MALO	\$ 1,613.00	

CATASTRO MUNICIPAL DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL	-	BUENO	\$ 5,145.00
2	3	5	2			REGULAR	\$ 4,795.00
2	3	5	3			MALO	\$ 4,623.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO	-	BUENO	\$ 3,426.00
2	4	1	2			REGULAR	\$ 2,842.00
2	4	1	3			MALO	\$ 2,373.00
2	4	2	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	-	BUENO	\$ 4,640.00
2	4	2	2			REGULAR	\$ 3,756.00
2	4	2	3			MALO	\$ 2,945.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	-	BUENO	\$ 7,198.00
2	4	3	2			REGULAR	\$ 6,066.00
2	4	3	3			MALO	\$ 5,364.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES

Descripción	Unidad de Medida	Valor Unitario \$
ALBERCA	M2	\$ 2,318.00
BARANDAL	M2	\$ 1,004.00
BARDA	ML	\$ 541.00
BOMBA DESPACHADORA DE GASOLINA/DIESEL	PIEZA	\$ 80,000.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	CÁMARA	\$ 7,945.00
COCINA INTEGRAL	ML	\$ 2,318.00
CORTINA METÁLICA	ML	\$ 1,545.00
CREMATORIO	PIEZA	\$ 142,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	M2	\$ 185.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2	\$ 301.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	M2	\$ 247.00
ELEVADORES	PIEZA	\$ 159,120.00
HIDRONEUMÁTICO	PIEZA	\$ 7,727.00
JACUZZI (PIEZA)	PIEZA	\$ 15,453.00
PORTÓN ELÉCTRICO	M2	\$ 3,091.00
RAMPAS	UNIDAD	\$ 464.00
SILO METÁLICO	M3	\$ 2,680.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	UNIDAD	\$ 77,265.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	PIEZA	\$ 2,318.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	PIEZA	\$ 6,181.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	PIEZA	\$ 15,453.00
PILAS	PIEZA	\$ 1,030.00

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUP. MAYOR A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	1
1,000.01	1,500.00	0.95
1,500.01	2,000.00	0.9
2,000.01	3,000.00	0.85
3,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	Y MÁS	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	1
1,000.01	1,500.00	0.95
1,500.01	2,000.00	0.9
2,000.01	3,000.00	0.85
3,000.01	5,000.00	0.8
5,000.01	Y MÁS	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	1
1,500.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.9
3,000.01	5,000.00	0.85
5,000.01	10,000.00	0.8
10,000.01	Y MÁS	0.75

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	-	-

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES URBANOS

SECCIONAL ÁLVARO OBREGÓN

Valores de terreno por m2, costo unitario por m2 de construcción, a valor de reposición nuevo, de acuerdo a la estratificación arquitectónica y socioeconómica.

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			
	SECTOR	1	2	3	A	B	C
HABITACIONAL POPULAR	30, 70	\$ 153.14	\$ 114.85	\$ 76.56	\$ 1,993.15	\$ 1,680.37	\$ 1,493.93
CORREDOR COMERCIAL							
DE CALLE GÓMEZ FARIÁS A CALLE DOCEAVA							
TRAMO:		1	2	3			
	\$	255.24	\$	223.32	\$	191.43	

SECCIONAL COL. ANÁHUAC

Valores de terreno por m2, costo unitario por m2 de construcción, a valor de reposición nuevo, de acuerdo a la estratificación arquitectónica y socioeconómica.

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			
	SECTOR	1	2	3	A	B	C
HABITACIONAL POPULAR	41, 42, 43, 44 EXC. INFONAVIT 45, 46, 47, 48, 49	\$ 102.09	\$ 76.56	\$ 51.04	\$ 1,993.15	\$ 1,680.37	\$ 1,493.93
HABITACIONAL ECONÓMICO	43, 44 INFONAVIT	\$ 153.14	\$ 127.61	\$ 102.09	\$ 3,032.02	\$ 2,505.63	\$ 2,172.67
CORREDOR COMERCIAL							
DE SALIDA DE AUTOPISTA A CUAUHTÉMOC A SALIDA A CARR. CUAUHTÉMOC							
TRAMO:		1	2	3			
	\$	191.43	\$	159.52	\$	127.61	

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)				
				Clave de Valuación		Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$114,930.00	
1	0	2	1			2	\$86,273.00	
1	0	3	1			3	\$43,430.00	
1	0	4	1			4	\$19,680.00	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$80,450.00	
2	0	2	1			2	\$60,390.00	
2	0	3	1			3	\$30,401.00	
2	0	4	1			4	\$13,940.00	
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	\$213,250.00	
3	0	2	1			2	\$127,600.00	
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	\$492,671.00	
5	0	2	1			2	\$437,610.00	
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$29,765.00	
7	0	2	1			2	\$16,131.00	
7	0	3	1			3	\$14,518.00	
7	0	4	1			4	\$13,066.00	
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$2,664.00	
8	0	2	1			2	\$2,177.00	
8	0	3	1			3	\$1,889.00	
8	0	4	1			4	\$670.00	
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	\$2,664.00	
9	0	2	1			2	\$2,177.00	
9	0	3	1			3	\$1,889.00	
9	0	4	1			4	\$670.00	
4	0	1	1	Dentro Límite Urbano	PRIVADA	1	\$1,653,600.00	
4	0	2	1			2	\$1,102,400.00	
4	0	3	1			3	\$881,920.00	
4	0	4	1			4	\$661,440.00	
6	0	1	1	Fuera Límite Urbano	PRIVADA	1	\$551,200.00	
6	0	2	1			2	\$440,960.00	
6	0	3	1			3	\$330,720.00	
6	0	4	1			4	\$220,480.00	

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRAS DE PRIMER NIVEL, EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN.

CONSTRUCCIÓN DE 1ER. PISO

CONCEPTO	INICIO	TERMINADO	FACTOR
ZANJEO	1.0%	5.0%	0.50
CIMENTOS	20.1%	25.0%	0.25
MUROS	25.1%	35.0%	0.35
CASTILLOS Y CERRAMIENTOS	35.1%	40.0%	0.40
LOSA O TECHUMBRE	40.1%	50.0%	0.50
IMPERMEABILIZACIÓN	50.1%	55.0%	0.55
PISO CERÁMICO	55.1%	60.0%	0.60
HERRERÍA	60.1%	65.0%	0.65
ENJARRE	65.1%	70.0%	0.70
YESO	70.1%	75.0%	0.75
LAMBRINES	75.1%	80.0%	0.80
FACHADA	80.1%	90.0%	0.90
PINTURA	90.1%	95.0%	0.95
PUERTAS, APARATOS Y LIMPIEZA FINAL	95.1%	100.0%	1.00

NOTA: EL % DE AVANCE EN OTROS NIVELES, SE TOMARÁ POR SEPARADO Y DE ACUERDO A LA TABLA ANTERIOR.

Toda construcción, ampliación o modificación de construcción existente, así como las instalaciones especiales, deberán ser manifestadas por el sujeto del impuesto, a la Tesorería Municipal, dentro de los 15 días siguientes al de la terminación de la obra realizada. A la manifestación anterior deberá adjuntarse el plano catastral actualizado y el permiso de construcción de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal y, en su caso, renovación o suspensión. Invariablemente, las nuevas construcciones e instalaciones especiales, se integrarán al padrón catastral en el avance en que se encuentren, de acuerdo a la fecha de vencimiento de la licencia de construcción.

En el caso de terrenos no empadronados o construcciones no manifestadas ante la Tesorería Municipal, por causa imputable al sujeto del impuesto, se harán efectivos tres años de impuestos anteriores a la fecha del descubrimiento de la omisión, salvo que el interesado compruebe que el lapso es menor. Dicha comprobación será mediante la licencia de construcción.

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2022**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO. EDAD	
COMERCIAL ECONÓMICO	1	ZONA CENTRO	\$ 3,120.00	\$ 2,340.00	\$ 1,560.00	\$ 3,393.00	\$ 2,816.00	\$ 2,351.00	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	2	ZONA CENTRO	\$ 3,120.00	\$ 2,340.00	\$ 1,560.00	\$ 3,393.00	\$ 2,816.00	\$ 2,351.00	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	3	ZONA CENTRO	\$ 3,120.00	\$ 2,340.00	\$ 1,560.00	\$ 3,393.00	\$ 2,816.00	\$ 2,351.00	0.8	1.5	20
COMERCIAL ECONÓMICO	4	ZONA CENTRO	\$ 3,120.00	\$ 2,340.00	\$ 1,560.00	\$ 3,393.00	\$ 2,816.00	\$ 2,351.00	0.8	1.5	20
HABITAC. ECONÓMICO	6	EX AGRÍCOLA SN ANTONIO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	7	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 846.00	\$ 770.00	\$ 694.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	1	20
HABITACIONAL BUENO	8	SAN ANTONIO	\$ 846.00	\$ 770.00	\$ 694.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.7	1	20
HABITACIONAL BUENO	9	COL. PROGRESO	\$ 846.00	\$ 770.00	\$ 694.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	1	20
COMERCIAL ECONÓMICO	10	COL. REPÚBLICA	\$ 758.00	\$ 664.00	\$ 569.00	\$ 3,393.00	\$ 2,816.00	\$ 2,351.00	0.7	0.9	25
COMERCIAL ECONÓMICO	11	COL. REPÚBLICA	\$ 758.00	\$ 664.00	\$ 569.00	\$ 3,393.00	\$ 2,816.00	\$ 2,351.00	0.7	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	12	FRACC. INDEPENDENCIA	\$ 846.00	\$ 770.00	\$ 694.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	1	20
HABITAC. MEDIANO	13	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 846.00	\$ 770.00	\$ 694.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.65	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	14	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	15	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	16	AMPLIACIÓN REPÚBLICA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	1	20
HABITAC. POPULAR	17	COL. REFORMA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	18	COL. REPÚBLICA Y REFORMA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	0.9	25
HABITAC. POPULAR	19	COL. REFORMA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	0.9	25

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO. EDAD	
HABITAC. MEDIANO	20	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	21	EX COLONIA AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.7	20
HABITAC. POPULAR	22	ANEXO A BARRIO VIEJO	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.7	20
HABITAC. ECONÓMICO	23	GPE. VICTORIA, VIALIDAD FCO. I. MADERO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	10
HABITAC. POPULAR	24	COL. FRANCISCO VILLA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.7	20
HABITAC. ECONÓMICO	25	INFONAVIT C T M	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	28	COL. BURÓCRATA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.9	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	29	COL. BURÓCRATA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	30	COL. BENITO JUÁREZ	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.7	0.9	30
HABITAC. MEDIANO	31	FOVISSSTE	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	32	COL. PERIODISTA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	0.8	20
HABITACIONAL BUENO	33	POTRERO DEL PUERTO	\$ 758.00	\$ 695.00	\$ 632.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.9	0.7	20
HABITAC. ECONOMICO	34	FRACC. PUERTO ALTURAS	\$ 758.00	\$ 664.00	\$ 569.00	\$ 3,393.00	\$ 2,816.00	\$ 2,351.00	0.9	0.9	10
HABITAC. MEDIANO	35	EL ROBLE	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	1	1	20
HABITAC. ECONÓMICO	36	FRACC. COLINAS DEL PUERTO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	37	LOMAS DEL CAMPESTRE	\$ 758.00	\$ 695.00	\$ 632.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.9	1	25
HABITAC. ECONÓMICO	38	FRACCCTO. MIRADOR	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	45	FRACC. PRADERA DORADA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	46	AMPL. REV. MEXICANA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
INDUSTRIAL LIGERO	47	PARQUE INDUSTRIAL	\$ 650.00	\$ 506.00	\$ 379.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	48	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	49	COL. EMILIANO ZAPATA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	50	LÁZARO CÁRDENAS	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	51	FRACC. REAL DEL MONTE	\$ 165.00	\$ 110.00	\$ 88.20	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.7	0.9	20
HABITACIONAL BUENO	52	FRACC. LAS HUERTAS	\$ 846.00	\$ 770.00	\$ 694.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	1	20
HABITAC. POPULAR	53	REVOLUCIÓN MEXICANA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	54	COL. PASCUAL OROZCO	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	55	LOMAS DEL VALLE	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	57	UNIDAD CAMPO REAL	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	58	LA CIMA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
COMERCIAL ECONÓMICO	59	PASITO MALL	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	60	AMPL. EMILIANO ZAPATA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.7	0.9	20
HABITAC. POPULAR	63	INDUSTRIAL	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	64	FRACC. EMILIANO ZAPATA IVIECH	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	65	FRACC. ELBA ESTHER GORDILLO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO. EDAD	
HABITAC. ECONÓMICO	66	FRACC. LAS AMÉRICAS	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	67	CONJ. HABITACIONAL CUAUHT.	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	68	ANEXO AL RASTRO MUNICIPAL	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	69	NUEVO MILENIO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	70	FRACCTO. LA MANGA	\$ 165.00	\$ 110.00	\$ 88.20	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	71	QUINTAS DEL VALLE	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	72	FRACCTO. VISTA HERMOSA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	73	HACIENDA SAN ANTONIO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	75	PEMEX	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	76	FRACCTO. LOS TRIGALES	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	77	FRACCTO. LAS FLORES	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	80	FRACC. BASESEACHI	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	81	RINCONADA SAN JAVIER	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	95	FRACCTO. ÁGUILAS	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	121	EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	122	FRACC. ALICANTES	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. MEDIANO	125	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 4,868.00	\$ 4,353.00	\$ 3,654.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	126	VALLE DE ANÁHUAC	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	20

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO. EDAD	
HABITAC. ECONÓMICO	130	PUERTAS DEL SOL	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	131	ALAMEDAS	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	144	ANEXO C T M	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	154	VENUSTIANO CARRANZA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	20
HABITAC. MEDIANO	158	ANEXO BASASEACHI	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 4,868.00	\$ 4,353.00	\$ 3,654.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	160	TIERRA Y LIBERTAD SEC. B	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	161	LUCHA CAMPESINA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	162	LUCHA CAMPESINA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	20
HABITAC. POPULAR	163	TIERRA Y LIBERTAD SEC. A	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	20
HABITAC. ECONÓMICO	165	BARRIO LERDO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	0.9	25
HABITAC. ECONÓMICO	166	AMPL. BARRIO LERDO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	167	BARRIO LERDO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	0.9	20
HABITAC. POPULAR	168	BARRIO DELICIAS	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	25
HABITAC. MEDIANO	169	BARRIO SANTA MARÍA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.9	0.7	35
HABITACIONAL BUENO	170	ZONA EJIDAL	\$ 758.00	\$ 664.00	\$ 569.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.9	1.3	20
HABITACIONAL BUENO	170	ZONA EJIDAL	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.9	1.3	20
HABITAC. POPULAR	171	TIERRA NUEVA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	172	MIGUEL SIGALA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO. EDAD	
HABITAC. POPULAR	174	PRI	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITACIONAL BUENO	175	CARR. A LA JUNTA	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	177	FRACCTO. TECNOLÓGICO II	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	178	LA ESPERANZA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	180	COL. CUAUHT. SEC. H. LOYA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	181	COL. CUAUHT. SEC. S. GALLEGOS	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	182	COL. CUAUHT. SEC. J. L. PACHECO	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	183	COL. CUAUHT. SEC. J. A. VIELMAS	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	184	COL. CUAUHT. SEC. ESTRADA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	185	COL. CUAUHT. SEC. LAZARA PÉREZ	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	186	COL. CUAUHT. SEC. T. RODELAS	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	187	COL. CUAUHT. SEC. A. RODRÍGUEZ	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	188	COL. CUAUHT. SEC. J.R. RODRÍGUEZ	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	189	COL. CUAUHT. SEC. C. FRESCAS	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	190	COL. CUAUHT. SEC. F. HERNANDEZ	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	191	COL. CUAUHT. SEC. MALDONADO	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	192	COL. MORELOS	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR	193	COL. TIERRA NUEVA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.8	0.8	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO	
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO. EDAD
HABITAC. ECONÓMICO	194	LOS OLIVOS	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	195	LOS NOGALES	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	196	LAS HACIENDAS	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.9	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	197	QUINTA REAL	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.9	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	198	FRACCTO. TECNOLÓGICO	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.8	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	199	FRACCTO. VILLAS DE SAN ANTONIO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9 10
HABITAC. MEDIANO	200	COL. AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 4,868.00	\$ 4,353.00	\$ 3,654.00	0.9	0.9 20
HABITACIONAL BUENO	303	COL. PUERTO ALTRA	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.9	0.9 20
FUERA DEL LIMITE URBANO	304	EL PARAÍSO	\$ 165.00	\$ 110.00	\$ 88.20	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.9	0.9 10
HABITAC. ECONÓMICO	305	FRACCTO. TRIGALES	\$ 758.00	\$ 695.00	\$ 632.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	1 20
HABITAC. ECONÓMICO	306	FRACCTO. PAQUIMÉ	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	307	FRACCTO. MONTECARLO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	308	FRACCTO. VILLAS SAN MIGUEL	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.9	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	309	FRACCTO. SENDEROS DEL TEC.	\$ 846.00	\$ 770.00	\$ 694.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	310	FRACCTO. VILLAS DE ESPAÑA	\$ 758.00	\$ 695.00	\$ 632.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9 20
HABITAC. ECONÓMICO	311	TECNOLÓGICO EJIDAL	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.8	0.9 15
HABITAC. ECONÓMICO	312	TECNOLÓGICO EJIDAL II	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.8	0.9 15
HABITAC. ECONÓMICO	313	FRACCTO. QUINTAS SEBASTIÁN	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9 15

MUNICIPIO DE CUAUHTEMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO. EDAD	
HABITAC. POPULAR	314	FRACCTO. LOS ALCALDES	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	0.8	15
HABITAC. ECONÓMICO	315	FRACCTO. SAN CRISTÓBAL	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	316	COL. CHANO DUARTE	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	0.8	15
FUERA DEL LIMITE URBANO	317	CASA BLANCA	\$ 165.00	\$ 110.00	\$ 88.20	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.9	0.9	10
HABITAC. ECONÓMICO	318	FRACCTO. LA CIUDADELA	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	319	FRACCTO. LA SIERRA	\$ 846.00	\$ 770.00	\$ 694.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	320	FRACCTO. QUINTAS MARIANA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	15
FUERA DEL LIMITE URBANO	321	EL PARAÍSO	\$ 165.00	\$ 110.00	\$ 88.20	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.9	0.9	10
HABITAC. ECONÓMICO	322	FRACCTO. LOMAS VERDES	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.8	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	323	FRACCTO. BOSQUES DE LA TARAHUMARA	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.8	0.9	15
HABITAC. POPULAR	324	FRACCTO. PRESA SAN ANTONIO	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR	325	FRACCTO. GRANJAS FAMILIARES	\$ 165.00	\$ 110.00	\$ 88.20	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	326	FRACCTO. LOS VIÑEDOS	\$ 758.00	\$ 695.00	\$ 632.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	1	15
HABITAC. ECONÓMICO	327	FRACCTO. MADEIRA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	328	FRACCTO. RIVERAS DE VENEZUELA	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. ECONÓMICO	329	FRACCTO. JARDINES DEL MIRADOR	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	15
HABITAC. ECONÓMICO	505	BARRIO VIEJO Y BARRIO LA PRESA	\$ 542.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.5	0.9	30
HABITAC. CAMPESTRE	506	FRACCTO. GOLDEN COUNTY	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.9	0.9	15

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO. EDAD	
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	507	LOS PINOS SECTOR B	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	508	FRACCTO. SAN BERNABÉ	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	10
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	509	SECTOR LUIS DOMÍNGUEZ	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	510	FRACCTO. QUINTA LAS FUENTES	\$ 758.00	\$ 695.00	\$ 632.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	1	15
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	511	L 30 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	512	GPE. VICTORIA, LOTIFICACIÓN SICOMORO	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.8	0.8	10
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	513	PARCELA 84	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	514	AMPLIACIÓN ALCALDES	\$ 442.00	\$ 379.00	\$ 316.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	515	FRACCTO. SAN ÁNGEL	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.9	0.9	15
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	516	ANEXO FRACC. SAN JAVIER	\$ 350.00	\$ 230.00	\$ 218.00	\$ 2,030.00	\$ 1,711.00	\$ 1,521.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	517	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	20
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	518	FRACCTO. VILANOVA RESIDENCIAL	\$ 758.00	\$ 695.00	\$ 632.00	\$ 7,718.00	\$ 6,254.00	\$ 5,809.00	0.9	1	10
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	519	FRACCTO. ALBATERRA	\$ 542.00	\$ 482.00	\$ 421.00	\$ 3,088.00	\$ 2,552.00	\$ 2,213.00	0.9	0.9	5
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	522	FRACCTO. RÍO DE JANEIRO	\$ 670.00	\$ 569.00	\$ 506.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	5
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	523	GPE. VICTORIA, ANEXO BICENTENARIO	\$ 165.00	\$ 110.00	\$ 88.20	\$ 2,131.00	\$ 1,797.00	\$ 1,598.00	0.9	0.9	10
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	524	RAYENARI	442	379	\$ 316.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	0.8	15
HABITAC. POPULAR HABITAC. ECONÓMICO	525	FRACC. CUMBRES DEL MIRADOR	670	569	\$ 506.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.9	0.9	5

MUNICIPIO DE CUAUHTÉMOC - TABLA DE VALORES URBANOS 2022
VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN
DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN	SEC	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	TERRENO			CONSTRUCCIÓN			FACT. MERCADO		
			"1"	"2"	"3"	"A"	"B"	"C"	CONST.	TNO.	EDAD
HABITAC. POPULAR	526	FRACCTO. SAN RAFAEL	542	482	\$ 421.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	528	ANEXO FRACC. LAS FLORES	670	569	\$ 506.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.9	0.9	5
HABITAC. POPULAR	529	LOTE 29 EX AGRÍCOLA SAN ANTONIO	442	379	\$ 316.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.8	0.8	5
HABITAC. POPULAR	530	FRACCTO. VALLE ESCONDIDO	542	482	\$ 421.00	\$ 3,242.00	\$ 2,679.00	\$ 2,324.00	0.9	0.9	5
HABITAC. ECONÓMICO	531	FRACC. GREEN LIFE	670	569	\$ 506.00	\$ 5,111.00	\$ 4,571.00	\$ 3,836.00	0.9	0.9	5

Vida útil:

65

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACION									
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
0	1.0000	0.9900	0.9750	0.9200	0.8200	0.6600	0.4700	0.2500	0.1350	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1 65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	2 65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	3 65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	4 65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	5 65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	6 65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	7 65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	8 65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	9 65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	10 65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	11 65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	12 65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	13 65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	14 65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	15 65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	16 65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	17 65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	18 65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	19 65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	20 65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	21 65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	22 65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	23 65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	24 65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	25 65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	26 65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	27 65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	28 65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	29 65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	30 65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	31 65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	32 65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	33 65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	34 65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	35 65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	36 65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	37 65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	38 65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	39 65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	40 65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	41 65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	42 65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	43 65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	44 65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	45 65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	46 65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	47 65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	48 65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	49 65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	50 65