



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0030/2021 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ahumada**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0030/2021 I P.O.**

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0030/2021 I P.O.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0030/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0030/2021 I P.O.**

PRESIDENTA

DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS

SECRETARIO

**DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA
ARELLANES**

SECRETARIA

**DIP. YESENIA GUADALUPE REYES
CALZADÍAS**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
MUNICIPIO DE AHUMADA**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)	
1	9	83	ARROYO DEL CARMEN	\$ 55.00	
	13		ARROYO DEL CARMEN		
2	1	1,2,3,15,16,17,18,19,31,32,33,	ZONA CENTRO	\$ 135.00	
		34,35,36,37,38,46,47,48,49,50,	ZONA CENTRO		
		51,60,61,62,63,64,65,66,67,75	ZONA CENTRO		
		76,77,78,79	ZONA CENTRO		
	2	2	1,2,3,4,5,17,18,19,20,21,35,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 135.00
			36,37,38,38,39,40,41,42,43,44	BARRIO CHIHUAHUITA	
			53,54,55,56,57,58,59,60,61,62	BARRIO CHIHUAHUITA	
	3	1,19,71,	BARRIO CHIHUAHUITA		
	4	8,26,44,61,78	BARRIO CHIHUAHUITA		
	5	48,70,14	BARRIO DE FÁTIMA		
	7	7	12,14,15,16,30,31,32,33,47,48	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 135.00
			49,63,65	BARRIO DE FÁTIMA	
	8	8	10,11,12,13,24,25,26,27,40,41,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 135.00
			42,43,56,57,58,59,73,74,75,76	BARRIO DE FÁTIMA	
	9	9	1,2,3,4,5,12,13,16,17,18,19,20	BARRIO CENTRO	\$ 135.00
			21,24,25,26,27,28,32,33,34,35	ZONA CENTRO	
			36,40,42,43,44,45,50,52,53,54,	ZONA CENTRO	
			55,65,66,67,68,69,70,71,72,73,	ZONA CENTRO	
			74,75,77,78,81,82	ZONA CENTRO	
	10	10	36,37,38,49,50,51,52,63,64,65,	ZONA CENTRO	\$ 135.00
66,77,78,79,93			ZONA CENTRO		
3	10	1,2,3,4,5,6,7,13,21,22,23,24,25,	SEGUNDO BARRIO	\$ 85.00	
		26,27,94	SEGUNDO BARRIO		
4	10	7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		19,20,28,29,30,31,32,33,34,35,	SEGUNDO BARRIO		
5	10	43,44,45,46,47,48,57,58,59,60,	SEGUNDO BARRIO	\$ 85.00	
		61,62,71,72,73,74,75,76	SEGUNDO BARRIO		
6	9	9,11	COLONIA LOS ÁLAMOS	\$ 65.00	
7	1	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,19	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		20,21,22,23,24,25,26,27,28,29	SEGUNDO BARRIO		
		30,38,39,40,41,42,43,44,45,51,	SEGUNDO BARRIO		
		52,53,54,55,56,57,58,59,67,68,	SEGUNDO BARRIO		
		69,70,71,72,73,74,80,81,82,83,	SEGUNDO BARRIO		
	84,85,86,87,88,89,90,91	SEGUNDO BARRIO			
	2	2	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
			21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,	BARRIO CHIHUAHUITA	
			31,32,45,46,47,48,49,50,51,63	BARRIO CHIHUAHUITA	
			64,65,66,67,68,69,70,81,82,83	BARRIO CHIHUAHUITA	
84,85,86,87,88			BARRIO CHIHUAHUITA		

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
MUNICIPIO DE AHUMADA**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
7	3	11,12,13,14,15,16,17,18,29,30,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
		31,32,33,34,35,36,47,48,49,50,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		51,52,53,62	BARRIO CHIHUAHUITA	
8	9	22,23,29,30,31,40	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
9	9	37,39,46,47,48,50,56,57,58,59,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 85.00
		60,61,62,63,64	BARRIO DE FÁTIMA	
10	8	1,2,3,4,5,6,7,8,9,14,15,16,17,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
		18,19,20,21,22,23,28,29,30,31	BARRIO DE FÁTIMA	
		32,33,34,35,36,37,38,39,44,45,	BARRIO DE FÁTIMA	
		46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,	BARRIO DE FÁTIMA	
		60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,	BARRIO DE FÁTIMA	
		70,71,72,77,78,79,80	BARRIO DE FÁTIMA	
11	5	18,19,20,21,22,23,35,36,37,38,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		39,40,49,50,51,52,53,54,59,60,	BARRIO DE FÁTIMA	
		61,62,63	BARRIO DE FÁTIMA	
	6	1,2,6,7,12,13,20,21,28,29,38,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		39,49,50,60,61,73,74,75,76	BARRIO DE FÁTIMA	
	7	1,2,3,4,5,6,17,18,19,20,21,22,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
29,34,35,36,37,38,50,67,70,81		BARRIO DE FÁTIMA		
12	5	7,8,9,10,11,12,13,14,24,25,26,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
		27,41,42,43,44,48,55,56,57,58,	BARRIO DE FÁTIMA	
		63,	BARRIO DE FÁTIMA	
13	3	60,61,64,65,66,67,68,69,70,78,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00
		82,83,84,85,86,87,88,96,	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	1,2,3,4,5,6,7,15,16,17,18,19,20,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00
		21,22,23,24,25,33,34,35,36,37,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		38,39,40,41,42,43,51,52,53,54,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		55,56,57,58,59,60,68,69,70,71,	BARRIO CHIHUAHUITA	
72,73,74,75,76,77,85,86,87,88,	BARRIO CHIHUAHUITA			
89,90,91,92,93,94	BARRIO CHIHUAHUITA			
14	6	1,3,4,5,6,9,10,11,14,15,16,17,18	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		19,22,23,24,25,26,27,30,31,32,	BARRIO DE FÁTIMA	
		33,34,35,36,37,40,41,42,43,44,	BARRIO DE FÁTIMA	
		45,46,47,48,51,52,53,54,55,56,	BARRIO DE FÁTIMA	
		57,58,59,62,63,64,65,66,67,68,	BARRIO DE FÁTIMA	
		69,70,71,72	BARRIO DE FÁTIMA	

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
MUNICIPIO DE AHUMADA**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
15	10	39,40,41,42,53,54,55,56,67,68	SEGUNDO BARRIO	\$ 100.00
		69,70	SEGUNDO BARRIO	
16	2	72,73,74,75,76,77,78,79,80	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 85.00
	3	2,3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,22,23,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 85.00
		24,25,26,27,28,37,38,39,40,41,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		42,43,44,45,46,72,73,74,75,76	BARRIO CHIHUAHUITA	
		77,94,95	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	9,10,11,12,13,14,26,28,31,32,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 85.00
		45,46,47,48,49,50,62,63,65,66	BARRIO CHIHUAHUITA	
67,79,80,83,84		BARRIO CHIHUAHUITA		
17	12	1,2,3,4,5,6,8,9,11	LOS ÁLAMOS	\$ 55.00
18	12	7,10	LOS ÁLAMOS	\$ 80.00
19	11	1,2,3,4	KOKOPELI	\$ 90.00

NOTA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

MUNICIPIO DE AHUMADA				
TABLAS DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS URBANAS DE VALOR				
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022				
VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA				
ZONA	1	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
			MÍNIMO	MÁXIMO
ZONA 1	9	ARROYO DEL CARMEN	-	\$ 55.00
ZONA 2	9	LA CAPILLA	\$ 135.00	\$ 285.00
ZONA 3	10	LOS PINOS	\$ 85.00	\$ 190.00
ZONA 4	10	LOS PINOS	-	\$ 75.00
ZONA 5	10	CÁRCAMO	-	\$ 85.00
ZONA 6	9	ARROYO DEL CARMEN	\$ 65.00	\$ 85.00
ZONA 7	1,2,3,4	2° BARRIO, CHIHUAHUITA, INFONAVIT	-	\$ 75.00
ZONA 8	9	FÁTIMA	\$ 85.00	\$ 95.00
ZONA 9	9	FÁTIMA	-\$ 135.00	\$ 175.00
ZONA 10	8	FÁTIMA	-	\$ 75.00
ZONA 11	7	FÁTIMA	-	\$ 65.00
ZONA 12	7	FÁTIMA	-	\$ 75.00
ZONA 13	5	RANCHO VERDE	-	\$ 55.00
ZONA 14	5	RANCHO VERDE	-	\$ 55.00
ZONA 15	10	LOS PINOS	-	\$ 100.00
ZONA 16	2	CHIHUAHUITA	-	\$ 85.00
ZONA 17	12	LOS ÁLAMOS (HASTA EL ARROYO DEL CARMEN)	\$ 55.00	\$ 210.00
ZONA 18	12	SECTOR RECREATIVO SAN JOSÉ	\$ 80.00	\$ 210.00
ZONA 19	11	KOKOPELI	\$ 65.00	\$ 90.00

LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022								
MUNICIPIO DE AHUMADA								
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL								
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	PANAMERICANA						
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)				
12	1	ADUANA VIEJA	DUNAS	\$135.00				
12	8,9,11	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$235.00				
9	1,2,3	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$235.00				
9	5,72,77	CALLE ALMEIDA	CALLE V. GUERRERO	\$285.00				
9	21,28	CALLE V. GUERRERO	CALLE MORELOS	\$235.00				
9	34,45,55,69	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$285.00				
8	13,27,43,59,76	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$285.00				
7	16,33,49,65	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$285.00				
5	14	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$285.00				
5	48,70	CALLE JOAQUÍN AMARO	CORALES ARCOÍRIS	\$100.00				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	HÉROES DEL CARRIZAL						
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)				
9	50,52,53,54, 55,64,65,66, 67,68,69	AV. MIGUEL AHUMADA	AV. SINALOA	\$175.00				
	9				39,47,48,56, 57,58,59,60, 61,62,63	AV. SINALOA	AV. TAMAULIPAS	\$135.00
					9			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	GÓMEZ MORÍN						
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)				
9	3,73,74,77,78, 81	AV. MIGUEL AHUMADA	CALLE E. CARRANZA	\$185.00				
9	9,11,12,17,18, 24,25,32,33,40, 42,50,52,65,60	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CHILE	\$135.00				
	8				10,11	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CUBA	\$135.00
8	24,25,40,41,56, 57,73,74	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$185.00				
7	12,14,30,31,47, 48,63,65	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$185.00				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIC. BENITO JUÁREZ						
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)				
12	7,10	ACCESO CAMPO RECREATIVO SAN JOSÉ	CALLE FELIPE ÁNGELES	\$80.00				
10	94							
10	1,2,21	CALLE FELIPE ÁNGELES	CALLE PRÁXEDIS GINER	\$190.00				
10	49,63,77,93	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$210.00				
1	1, 15, 16, 31 46, 60, 75	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$210.00				
	2				1, 17, 35	CALLE PRÁXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$210.00
2	53	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$190.00				
3	1, 19, 37, 54, 71, 72	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$190.00				
4	8,9,26,44,45	CALLE COSTA RICA	CALLE V. CARRANZA	\$190.00				

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
MUNICIPIO DE AHUMADA**

Constante	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,200.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,000.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$700.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,473.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,063.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,803.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,845.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,449.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,911.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,755.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,683.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,357.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$7,995.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$7,191.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$6,691.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,587.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,136.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,823.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,468.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,826.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,238.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,325.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,503.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$3,994.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$3,156.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$3,767.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$2,551.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$3,835.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$3,580.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$3,455.00

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
MUNICIPIO DE AHUMADA**

Constante	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 4,600.00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT. (\$/M2)
-	-	-	-	ALBERCA		\$ 1,500.00
-	-	-	-	ALJIBE		\$ 2,000.00
-	-	-	-	BARANDAL		\$ 650.00
-	-	-	-	BARDA		\$ 350.00
-	-	-	-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 5,000.00
-	-	-	-	COCINA INTEGRAL		\$ 1,500.00
-	-	-	-	CORTINA METÁLICA		\$ 1,000.00
-	-	-	-	ELEVADOR (PIEZA)		\$ 100,000.00
-	-	-	-	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 120.00
-	-	-	-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 160.00
-	-	-	-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 195.00
-	-	-	-	HIDRONEUMÁTICO		\$ 5,000.00
-	-	-	-	JACUZZI (PIEZA)		\$ 10,000.00
-	-	-	-	PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,000.00
-	-	-	-	RAMPAS		\$ 300.00
-	-	-	-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 50,000.00
-	-	-	-	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 13,000.00
-	-	-	-	TANQUE ALMACENAMIENTO, SILO (POR TONELADA)		\$ 145.00
-	-	-	-	TANQUE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE (PIEZA)		\$ 10,000.00
-	-	-	-	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 7,000.00
-	-	-	-	PILAS		\$ 700.00
-	-	-	-	PANELES SOLARES (PIEZA)		\$ 5,000.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
MUNICIPIO DE AHUMADA

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA				
				PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor	Valor Unit. (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	-	\$13,600.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	-	\$10,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	-	\$8,200.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	-	NO APLICA
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	-	\$13,600.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	-	\$10,000.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	-	\$8,200.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	-	NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	-	\$37,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2	-	\$30,250.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3	-	\$23,500.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	-	\$83,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2	-	\$78,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3	-	\$67,000.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	-	\$2,100.00
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	-	\$1,600.00
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	4	-	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	-	\$850.00
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2	-	\$600.00
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	-	\$450.00
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	-	\$300.00
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6	-	NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7	-	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	-	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2	-	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3	-	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4	-	NO APLICA
NOTA:				EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.				
				DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.				
Ejemplos :				Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad		1 0 1 1		
				Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad		2 2 2 1		
				Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad		8 1 4 1		

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
MUNICIPIO DE AHUMADA**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	2,000.00	-
2,000.01	5,000.00	-
5,000.01	10,000.00	-
10,000.01	20,000.00	-

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	0.60
1,000.01	2,000.00	0.40
2,000.01	3,000.00	0.30
3,000.01	4,000.00	0.20
4,000.01	5,000.00	0.10
5,000.01	Y MÁS	0.05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	2.00	1.00	2.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	3.00	1.00	3.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	4.00	1.00	4.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	5.00	1.00	5.00
ZONA SUBURBANA	No.5	6.00	1.00	6.00
ZONA SUBURBANA	No.6	7.00	1.00	7.00
ZONA SUBURBANA	No.7	8.00	1.00	8.00
ZONA SUBURBANA	No.8	20.00	1.00	20.00

**TABLAS DE VALORES 2022
MUNICIPIO DE AHUMADA**

VALOR DE SUELO URBANO EN COMUNIDADES POR M2

PRIMERA CATEGORÍA

COMUNIDAD	VALOR POR M2
SAN LORENCITO	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
CARRIZAL	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
MOCTEZUMA	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
LAS PLAYAS	DE \$ 4.00 A \$ 6.00
ÁLAMOS DE PEÑA	DE \$ 4.00 A \$ 6.00

SEGUNDA CATEGORÍA

COMUNIDAD	VALOR POR M2
LAGARTIJAS	\$ 3.00
LUCIO BLANCO	\$ 3.00
POTRERO DEL LLANO	\$ 3.00
VILLA AHUMADA Y ANEXAS	\$ 3.00
SANTO DOMINGO	\$ 3.00

TERCERA CATEGORÍA

COMUNIDAD	VALOR POR M2
ADOLFO RUIZ CORTÍNEZ	\$ 3.00
RIVA PALACIO	\$ 3.00
SANTO DOMINGO	\$ 3.00
RANCHO NUEVO	\$ 3.00
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ	\$ 3.00

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
MUNICIPIO DE AHUMADA**

SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	\$ PROPUESTA
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavacionesterraplenes, jales, presas y tepetates.	Ha.	\$ 400,000.00
2	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones en el área de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 300.00
3	Suelo rustico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	\$ 2,079.00

MUNICIPIO DE AHUMADA
TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2022

Factor de Depreciación Método: ROSS

EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Vida útil: **65**

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medlo	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65