



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0074/2021 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Meoqui**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0074/2021 I P.O.**

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2022, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2022, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2022, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2022.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0074/2021 I P.O.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

ARTÍCULO CUARTO.- Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0074/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua..

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



**CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.
LXVII/APTVV/0074/2021 I P.O.**

PRESIDENTA

DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS

SECRETARIO

**DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA
ARELLANES**

SECRETARIA

**DIP. YESENIA GUADALUPE REYES
CALZADÍAS**

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	991	2 y 4	SAN JOSÉ	\$18.00
		10, 18, 19, 38 y 39	GRANJAS EJIDO MEOQUI	
		33 y 34	GRANJAS LAS PALMAS	
		21, 22, 23, 24, 25 y 26	GRANJAS EL DOCE (EJIDO MEOQUI)	
2	991	36	GRANJAS 867-3	\$24.00
		29	GRANJAS EL SALITRE	
		30	GRANJAS LA CIÉNEGA	
		20	GRANJAS SAN JOSÉ	
		35	RANCHO LOS ARENÍVAR	
3	991	15	GRANJAS LA BOMBA	\$30.00
4	991	11 y 14	GRANJAS FAMILIARES RUBÉN ACOSTA	\$36.00
		9	CONSUELO CHIQUITO (GRANJAS)	
		6	POZOS (LA CIÉNEGA)	
		28	GRANJAS SAN FRANCISCO	
	31	17 y 19	CHÁVEZ MEDRANO	
		22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29	HOFFMAN	
	37	10	LA LINTERNA	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40	TRICENTENARIO	
041	01, 02, 03, 04 Y 05	GRANJAS SAN MIGUEL		
5	991	5 y 31	GRANJAS LA CASTRENSE	\$42.00
		13	GRANJAS SAN ISIDRO	
		8	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		17 y 40	GRANJAS SANTO NIÑO	
		27	GRANJAS EL CONSUELO	
		16	MICROGRANJAS LAS PUENTES	
6	991	32	GRANJAS EL CONSUELO CHIQUITO	\$48.00
		37	GRANJAS QUINTAS SAN JOSÉ	
		41	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		42	GRANJAS LA CIÉNEGA I	
		44	GRANJA LOMA DEL CONSUELO	
		7	RANCHO LOS MATA	

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
7	031	06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21	LOMA EL CONSUELO	\$54.00
	037	03, 04, 05, 06, 07, 09, 16, 17, 18 y 19	EL MIRADOR	
	038	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98 y 99	SANTO NIÑO	
	040	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 y 70		
8	30	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 10	BUENA VISTA	\$60.00
9	33	09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17	GRAN MORELOS II	\$72.00
		19, 20 y 21	EL CONSUELO	
	991	43	EL CONSUELO	
	991	12	CARRETERA 47	
10	991	03 y 12	LIBRAMIENTO DELICIAS - CHIHUAHUA	\$84.00
	28	11, 12 y 13	LAS ANGELINAS	
	38	47, 48, 49, 50 y 51	MEZA	
	39	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26	AMPLIACIÓN NUEVO SAN LUCAS	
11	32	01, 02, 03 y 04	GRAN MORELOS (LOS CISNEROS)	\$96.00
	33	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 18		
	34	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	MOLINO RINCONEÑO	
	35	01, 02 y 03	PANTEÓN MUNICIPAL	
	9	07, 08 y 10		

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
12	28	25	LORETO	\$108.00
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 26	LAS PUENTES	
	29	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 y 13		
	36	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	FRANCISCO PORTILLO (LOS JÁQUEZ)	
	37	01, 02, 08, 09, 11, 12, 13, 14 y 15		
	38	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 94 y 96	ESTACIÓN CONSUELO	
39	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15	NUEVO SAN LUCAS		
13	991	9 y 32	CONSUELO CHIQUITO	\$120.00
14	5	53	CANAL 116	\$156.00
15	3	69, 70, 71, 72 y 73	LA CASTRENSE	\$180.00
		63, 64, 65, 66, 67 y 68		
	9	01	ZONA FEDERAL	
	4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 84 y 85		
6	42, 43, 45, 72, 73 y 74	CBTA 147		

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
16	5	91 y 92	EL ROSARIO	\$207.00
		39	ÁLVAREZ	
		39	MORALES	
		54	ATRÁS DE FONAPO	
	6	26, 27, 28, 29 y 31	PRIMERO DE MAYO	
	2	23	LOS QUEMADORES	
	7	74 y 85		
		39, 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53	SAN ANTONIO	
	8	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81		
		87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 94	TIERRA Y LIBERTAD	
	9	02, 03, 04, 05 06, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 90		
		20, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32 y 33	FRANCISCO VILLA	
10	26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 86, 87, 88, 89 y 90	GENARO VÁZQUEZ		
17	1	19, 26, 27, 38 y 39	SAN VICENTE	\$240.00
	10	69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y 85	MISIÓN SAN PABLO	
18	5	44	FRENTE A ÉLITE	\$258.00
	7	70, 71, 72, 73 y 82	JUAN PABLO II	
		94 y 95	NOGALERA	
		54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 61	SAN ANTONIO ANEXO I	
		62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 y 69	SAN ANTONIO ANEXO II	
	8	41, 42, 45, 46, 51, 54, 57, 59 y 64	ZARAGOZA	
		20, 25, 30, 69, 70, 71, 72 y 73	UNIDAD	
		62 y 63	SEGUNDO ANEXO C. T. M.	
		59, 61, 62 y 63	C. T. M.	
	9	27 y 57	PRIMER ANEXO C. T. M.	
60 y 61				
		27, 34, 35, 43 y 57	DEL CARMEN	

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
19	7	26, 27, 31, 32, 33, 34, 35 y 43	MATA AGUIRRE	\$300.00
		28, 37, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81	GONZÁLEZ	
	8	67, 82, 83, 84 y 86		
	7	16, 21, 22, 23, 24, 25 y 36		
	8	26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 82 y 85	VILLEZCAS	
	9	09, 11, 12, 13, 14, 18, 23, 29, 36, 38, 42, 56 y 58	OBREERA	
10	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	EL PEDREGAL DE SAN PEDRO		
20	5	67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76	DEL BOSQUE III	\$360.00
		07, 08, 09 y 10	MARÍA DE LOS ÁNGELES	
	6	57, 75, 77, 78, 79 y 80	LAS ALAMEDAS	
		30, 32, 33, 34, 39, 40, 56, 58, 59, 75 y 76	ZONA INDUSTRIAL	
7	38, 42 y 99			

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)	
21	5	01, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 97	DEL BOSQUE I	\$420.00	
		08, 63, 64, 65, 66 y 98	DEL BOSQUE II		
		93, 94, 95 y 99	SAN JOSÉ		
		06, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52 y 54	SAN FELIPE DE JESÚS I		
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 89 y 90	SAN FELIPE DE JESÚS II		
		12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19	SAN FELIPE DE JESÚS III		
		34, 35, 40, 44, 46, 49 Y 55	SAN FELIPE DE JESÚS IV		
		05 y 96	EL RINCÓN SAN JOSÉ		
	7	96 y 97			
	6	6	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37 y 38		VILLA DE SAN PEDRO
			19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25		LOS NOGALES I
			19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55		LOS NOGALES II
	7	7	18 y 19		
			01, 02, 03, 04, 05 y 84		LOS NOGALES III
	6	6	21 y 24		
			17		INFONAVIT EL CONSUELO II
	7	7	47, 48 y 86		INFONAVIT C. T. M.
			43, 44 y 45		INFONAVIT EL CONSUELO
			46 y 47		V. I. M. A.
			87, 88, 89, 90, 91, 92 y 93		JARDINES DE SAN PABLO
			06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12		SAN ANTONIO I
			13, 14, 15 y 20		SAN ANTONIO II
	9	9	14, 20, 29, 30 y 83		
			44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55		TRES SIGLOS

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)	
22	1	01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 y 61	BARRIO NUEVO	\$480.00	
	2	92, 93 y 94	CAMINO DEL REAL II		
		95, 96, 97, 98 y 99	RINCÓN DEL BOSQUE		
	5	1			
	3	53, 54 y 58	VADO DE MEOQUI		
	4	27	SAN JOSÉ I		
	5	4			
	4	36, 40, 41, 42, 44, 59, 80 y 90	AMPLIACIÓN SAN FRANCISCO		
	5		02, 03, 45 y 86		
			11, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 y 88		SAN FRANCISCO
	6		81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89		HACIENDA DE SAN PABLO
			60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 71		JARDINES DEL SANTUARIO
			41		MEOQUI RESIDENCIAL
		48, 55, 90, 91, 96, 97 y 98	LOS SICOMOROS		
		90, 91, 92, 93, 94 y 95	LOS SICOMOROS II		
		96 y 98			
7	94	LOS AGAVES RESIDENCIAL			
	7	85 y 98	SANTA ELENA		
23	2	23, 39, 40, 41 y 42	EL RINCÓN	\$540.00	
	4	22, 35, 37, 38, 43, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 87, 88 y 89	EJIDO MEOQUI		
	5	11			
24	1	06, 07, 08, 09, 10, 18, 21, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 62 y 63	CENTRO II	\$660.00	
	2	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 43, 44, 45, 48, 49 y 50			
	3	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 29, 34, 35, 40, 48, 49, 51, 52, 56, 57 y 62			

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
24	4	04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 54, 55 y 68	CENTRO II	\$660.00
	5	06 y 54		
25	1	11, 12, 23, 24, 25, 47, 48, 49, 65, 66, 67 y 68	CENTRO I	\$900.00
	2	19, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 46 y 47		
	3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 59, 60 y 61		
	4	01, 02, 03, 09, 47, 48 y 49		

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2022 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECCIONAL GUADALUPE VICTORIA

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	-	-	EL RANCHITO	\$36.00
		-	LAS MALVINAS	
2	-	-	PROGRESO	\$48.00
3	-	-	10 DE MAYO	\$54.00
	060	-	18 DE MARZO (EL CUERVO)	
	052	-	EL TORREÓN	
	028	-	NUEVO LORETO	
	010	-	POTRERO DEL LLANO	
4	025	-	FELIPE ÁNGELES	\$86.40
	050	-		
	051	-		
	017	-	LOS GARCÍAS	
	018	-		
	019	-		
5	025	-	LORETO	\$93.60
	026	-		
	027	-		
6	024	-	23 DE JULIO	\$108.00
7	023	-	GUADALUPE VICTORIA II	\$132.00
8	021	-	GUADALUPE VICTORIA I	\$168.00
	022	-		
	023	-		

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2022 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

SECCIONAL LÁZARO CÁRDENAS

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	-	-	LA CHIRIPA	\$36.00
		-	LA TRIPA	
2	-	-	LA ESCUADRA	\$48.00
3	-	-	EMILIANO ZAPATA (LA CHÁVEZ)	\$54.00
4	011	-	LÁZARO CÁRDENAS II	\$120.00
	012	-		
	013	-		
	014	-		
	015	-		
	016	-		
5	011	-	LÁZARO CÁRDENAS I	\$180.00
	012	-		
	013	-		
	014	-		
	015	-		
	016	-		

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2022 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

CORREDOR NÚMERO 01

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	14, 09, 04, 05 y 23	HERMENEGILDO GALEANA	FERROCARRIL	\$480.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AUTOPISTA DELICIAS - CHIHUAHUA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
991	03, 09, 12 y 13	LIBRAMIENTO MEOQUI	LIBRAMIENTO MEOQUI	\$480.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	03, 04, 05, 06, 07 y 09	FERROCARRIL	PÍPILA	\$480.00
2	37, 24, 25, 26, 27 y 28			

CORREDOR NÚMERO 02

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	32, 33, 38, 39, 42, 46 Y 47	JUAN ALDAMA	PORFIRIO DÍAZ	\$840.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE PORFIRIO DÍAZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	43, 44, 45 y 46	MELCHOR OCAMPO	IGNACIO ZARAGOZA	\$840.00
4	01, 02, 03 y 09			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	01, 02, 03, 06, 07 y 08	IGNACIO ZARAGOZA	FRANCISCO PORTILLO	\$840.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	10, 11, 12, y 24	PÍPILA	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$840.00
2	29, 31, 32, 33 y 35			

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

CORREDOR NÚMERO 03

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE IGNACIO ZARAGOZA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25 y 67	MANUEL DOBLADO	BENITO JUÁREZ	\$1,080.00
2	36			
3	25, 30, 35, 43, 59, 60 y 61			
4	1			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	26, 27, 28, 32 y 33	PEDRO MEOQUI	SANTOS DEGOLLADO	\$1,080.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MANUEL DOBLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25	JOSÉ MARÍA MORELOS	IGNACIO ZARAGOZA	\$1,080.00
2	34 y 36			

CORREDOR NÚMERO 04

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ESCUTIA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 35 y 36	JUAN ALDAMA	NIÑOS HÉROES	\$1,200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE NIÑOS HÉROES		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	35, 36, 43 y 44	IGNACIO ZARAGOZA	PEDRO MEOQUI	\$1,200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE PEDRO MEOQUI		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	31, 32, 36, 37 y 41	NIÑOS HÉROES	JUAN ALDAMA	\$1,200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	25, 30 y 35	PEDRO MEOQUI	JUAN ESCUTIA	\$1,200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MIGUEL HIDALGO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 32, 35, 36, 37 y 38	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$1,200.00

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

CORREDOR NÚMERO 05

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	21, 22, 28, 27, 50 y 55	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$600.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	22, 28, 29, 51, 52 y 56	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$600.00

CORREDOR NÚMERO 06

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	02, 03, 04, 05, 06, 09, 11, 12, 14, 18, 20, 24, 31, 29 y 72	FERROCARRIL	PANTEÓN MUNICIPAL	\$300.00

CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO)

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE IGNACIO ALLENDE		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	05, 06, 17, 18, 32, 33, 44, 45, 55, 61 y 62	JUAN ALDAMA	HORTENSIAS	\$360.00
4	41, 42 y 44			
5	01, 02, 03, 15, 19, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 56, 59, 79, 80, 85, 86, 89 y 90			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	49, 62, 63, 65 y 66	IGNACIO ALLENDE	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$360.00
4	04 y 45			
5	06 y 54			

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA RÍO SAN PEDRO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
7	16,24, 25, 28, 75, 76 y 77	SANTOS DEGOLLADO	MARIANO ABASOLO	\$360.00
8	30, 32, 33, 34, 49, 50, 61, 62, 63, 69, 84, 85, 86 y 87			
9	02, 31, 32, 61 y 64			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE PASCUAL OROZCO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	23, 37, 38, 39, 43, 49, 53, 60, 62, 64, 66, 67,69, 70, 71, 81 y 85	IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD EDUARDO NÁJERA	\$360.00
5	11, 12, 13, 14, 15, 77, 78 y 79			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	BOULEVARD EDUARDO NAJERA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	40, 48, 49, 56, 64, 65 y 66	PASCUAL OROZCO	JUAN ALDAMA	\$360.00
4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 54, 58 y 68			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	BOULEVARD DE LOS PELICANOS		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 63, 67 y 68	MANUEL DOBLADO	BOULEVARD EULALIO GÓMEZ FLORES	\$360.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA EULALIO GÓMEZ FLORES		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	23	BOULEVARD DE LOS PELICANOS	CARRETERA PANAMERICANA	\$360.00
7	31, 35, 42 y 74			
8	42, 44, 45, 46, 48, 56 y 58			
9	20, 21, 22, 29, 33, 34, 35, 36, 38 y 43			

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2022 en la medida que no exista alguna premisa o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,765.45
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,564.74
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,364.22
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$840.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$240.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,666.98
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,303.17
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,107.64
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$1,080.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$360.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$4,651.90
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,891.48
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$3,396.14
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$1,560.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$600.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$6,360.82
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$5,914.79
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$5,191.82
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$1,680.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$960.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$9,840.13
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$9,155.94
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$7,858.54
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$2,280.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$1,200.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$10,200.13
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$9,515.94
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$8,218.54
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$2,640.00
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$1,560.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,823.05
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,347.97
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,872.88
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,763.97
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,942.11
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,823.06
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$6,077.76
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$5,365.73
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,630.69

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	2	4	1	HOTEL	MEDIANO	"A"	\$6,720.00
2	2	4	2	HOTEL	MEDIANO	"B"	\$5,640.00
2	2	4	3	HOTEL	MEDIANO	"C"	\$4,560.00
2	3	1	1	TEJABÁN	LIGERO	"A"	\$2,054.17
2	3	1	2	TEJABÁN	LIGERO	"B"	\$1,770.82
2	3	1	3	TEJABÁN	LIGERO	"C"	\$1,487.48
2	3	2	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$3,403.90
2	3	2	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$2,865.55
2	3	2	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$2,327.22
2	3	3	1	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"A"	\$3,248.87
2	3	3	2	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"B"	\$2,761.55
2	3	3	3	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"C"	\$2,274.18
2	4	1	1	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"A"	\$2,833.32
2	4	1	2	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"B"	\$2,549.98
2	4	1	3	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"C"	\$2,266.67
INSTALACIONES ESPECIALES							(\$/M2)
2	3	4	4	ALBERCA			\$1,986.00
2	3	4	5	BARDA			\$463.40
2	3	4	6	BARANDAL			\$540.00
2	3	4	7	MALLAS			\$198.60
2	3	4	8	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			\$6,600.00
2	3	4	9	COCINA INTEGRAL			\$1,560.00
2	3	5	1	CORTINA METÁLICA			\$1,200.00
2	3	5	2	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)			\$144.00
2	3	5	3	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			\$180.00
2	3	5	4	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			\$300.00
2	3	5	5	PORTÓN ELÉCTRICO			\$2,160.00
2	3	5	6	RAMPAS			\$300.00
2	3	5	7	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			\$1,800.00
2	3	5	8	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			\$1,200.00
2	3	5	9	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$840.00
-	-	-	-	ALJIBE			-
-	-	-	-	ELEVADOR (PIEZA)			-
-	-	-	-	HIDRONEUMÁTICO			-
-	-	-	-	JACUZZI (PIEZA)			-
-	-	-	-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			-
-	-	-	-	PILAS			-

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

NOTA: Estos valores serán aplicables para el 2022 en la medida que no existan incrementos de costos de insumos y mano de obra, así como también, lo concerniente a alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022****VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	1.00	\$18.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	1.00	\$24.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	1.00	\$36.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	1.00	\$42.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	1.00	\$48.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	1.00	\$54.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	-	1.00	\$60.00

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.01	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	2,000.00	0.20
2,000.01	5,000.00	0.10
5,000.01	10,000.00	0.06
10,000.01	20,000.00	0.05

MUNICIPIO DE MEOQUI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$97,389.60
1	0	6	1	Riego por Gravedad	Privada	1-B	\$1,500,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$75,268.80
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$39,279.60
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$27,294.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$63,579.60
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$55,996.80
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$32,006.40
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$14,676.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$26,035.20
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$22,879.20
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	-
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$155,422.80
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	\$75,267.60
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	\$34,659.60
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$16,772.40
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$13,418.40
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$10,735.20
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$8,580.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$1,665.60
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$1,362.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$1,182.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$418.80
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	-
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-

EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DEL MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8141

Nota:

1-B (Predios ubicados en la zona industrial).

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	\$97,389.60
1	1	5	1	Riego Por Gravedad	Ejidal	1-A	\$75,268.80
1	1	6	1	Riego Por Gravedad	Ejidal	1-B	\$1,500,000.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	\$131,386.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	\$39,279.60
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	\$27,294.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$63,579.60
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	\$55,996.80
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	\$32,006.40
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	\$14,676.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	\$26,035.20
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	\$22,879.20
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	-
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	\$155,422.80
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	\$75,267.60
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	\$34,659.60
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$16,772.40
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	\$13,418.40
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	\$10,735.20
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	\$8,580.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$1,665.60
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	\$1,362.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	\$1,182.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	\$418.80
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-

EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DEL MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8141

Nota: 1-A (Predios cercanos a la mancha urbana).
 1-B (Predios ubicados en la zona industrial).

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS

EJERCICIO FISCAL 2022

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072

45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893

31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65