



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0034/2021 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL PRIMER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento del Municipio de **Ascensión**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2022, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2021, según corresponda.



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0034/2021 I P.O.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2022, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, a través de la Dirección de Catastro del Estado, informará de manera pormenorizada a este Poder Legislativo, del cumplimiento de los Municipios del Estado, respecto al informe de resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2021, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción, en relación con el valor de mercado.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Los peritos valuadores o especialistas en valuación debidamente acreditados y autorizados, deberán informar fehacientemente a la Autoridad Catastral Municipal, de los avalúos practicados durante el ejercicio fiscal 2021 y en lo subsecuente, con relación a la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0034/2021 I P.O.**

Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere la fracción I, del artículo 158, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno.



**CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA**

**DECRETO No.  
LXVII/APTVV/0034/2021 I P.O.**

**PRESIDENTA**

**DIP. GEORGINA ALEJANDRA BUJANDA RÍOS**

**SECRETARIO**

**DIP. ÓSCAR DANIEL AVITIA  
ARELLANES**

**SECRETARIA**

**DIP. YESENIA GUADALUPE REYES  
CALZADIAS**

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	015	31, 91, 26, 20, 21, 22, 26, 27, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
ZONA 2	014	78, 79, 80, 96.	SIN NOMBRE	\$ 135.00
ZONA 3	012	24, 32.	SIN NOMBRE	\$ 115.00
	014	1, 2, 6, 7, 44, 67, 45, 46, 47, 72, 81, 28, 73, 74, 48, 49, 50, 52, 51, 70, 71, 75, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 99.	SIN NOMBRE	\$ 115.00
	31	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.	VILLA DORADA	\$ 115.00
ZONA 4	012	1, 2, 3, 9, 10, 11, 17, 18, 19.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	014	54, 57, 58, 60, 61, 76, 77.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	015	66, 64, 61, 55, 49, 42, 35, 30, 25, 19, 56, 13, 14, 15, 16, 1, 12, 18, 24, 29, 34, 41, 48, 65, 63, 60, 54, 47, 40, 33, 28, 23, 17, 32, 39, 46, 53, 59, 58, 52, 45, 38, 10, 9, 37, 44, 51.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
	018	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 105.00
ZONA 5	011	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	012	36, 28, 20, 12, 4, 37, 29, 21, 13, 38, 30, 22, 14, 6, 39, 31, 23, 15, 7.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	013	50, 45, 33, 26, 19, 12, 4, 56, 51, 46, 41, 34, 20, 13, 5, 47, 42, 35, 28, 21, 14, 6, 48, 43, 36, 29, 22, 15, 7, 49, 44, 37, 30, 38, 27, 74, 1.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	014	18, 19, 20, 21.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	015	11	SIN NOMBRE	\$ 155.00
	016	21, 20, 22, 19, 11, 10, 8, 7.	SIN NOMBRE	\$ 155.00
ZONA 6	012	25, 26, 27.	SIN NOMBRE	\$ 95.00
	015	8, 36, 43, 50.	SIN NOMBRE	\$ 95.00
ZONA 7	011	1, 2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	012	33, 34, 35.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	015	6, 7.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	019	1, 2, 3, 4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	020	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 8	012	8, 16.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	014	3, 4, 5, 53.	SIN NOMBRE	\$ 80.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 9	012	40	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	014	8, 43, 65, 66.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 10	011	8, 16, 24, 32, 40.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	013	8	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	014	14, 13, 12, 11, 10, 9, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 62, 63, 64.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	016	1, 2, 3, 4.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 11	011	11, 19, 10, 18, 9, 17.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	015	4, 5.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	017	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 12	013	40, 39, 32, 25, 31, 24, 68, 70, 71, 55, 67, 66, 65, 64, 63, 73.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
	024	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 13	011	33, 25, 34, 26, 35, 27.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	013	2, 3, 66.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
	015	2, 3.	SIN NOMBRE	\$ 90.00
ZONA 14	013	57, 52, 58, 53, 59, 54, 72, 23, 16, 69, 8.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	014	29, 93, 24, 25, 17, 16, 15, 36.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	016	18, 23, 24, 25, 26, 27, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 39, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 90, 84, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 89, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 88, 63, 64, 65, 66, 85, 87, 67, 68, 69, 70, 86, 71, 72, 73, 91, 83, 92, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 93, 84.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
	023	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	SIN NOMBRE	\$ 65.00
ZONA 15	013	9, 10, 11, 17, 18, 62.	SIN NOMBRE	\$ 80.00
ZONA 16	006	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15A, 15B, 16A, 16B, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28A, 28B, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 100.00
	009	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 100.00
ZONA 17	007	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00
	008	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**  
**POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA HOMOGÉNEA	*SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 17	010	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 155.00
ZONA 18	007	33, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
	008	1, 11, 12, 13, 14, 27, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 46, 55, 56, 57, 58.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
	010	1, 2, 23, 24.	PTO. PALOMAS DE VILLA	\$ 170.00
ZONA 19	001	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118.	EJIDO LEY 6 DE ENERO	\$ 80.00
ZONA 20	002	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	COLONIA MODELO	\$ 70.00
ZONA 21	003	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52.	COL. GUADALUPE VICTORIA	\$ 60.00
ZONA 22	35	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.	COL. EL CAMELLO	\$ 20.00
ZONA 23	004	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46.	EL BOSQUE	\$ 40.00
ZONA 24	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 40.00
ZONA 25	S/N	S/N	SUBURBANO	\$ 40.00
ZONA 26	022	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33.	SECTOR ORRANTIA	\$ 65.00
ZONA 27	025	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.	SECTOR PEREYRA	\$ 80.00
ZONA 28	026	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.	SECTOR QUIÑONEZ	\$ 65.00
ZONA 29	027	1, 2, 3, 4.	SECTOR ARMENDÁRIZ	\$ 65.00
ZONA 30	028	1, 2, 3, 4, 5.	SECTOR PALACIOS	\$ 65.00
ZONA 31	029	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.	SECTOR CHÁVEZ	\$ 65.00
ZONA 32	030	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.	SECTOR GALACHE	\$ 65.00

**\*NOTA:** LOS SECTORES Y COLONIAS PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA DE VALORES; Y SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**VALOR DE CORREDORES COMERCIALES**

SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	54, 74, 51, 1, 69, 70, 71, 75, 79, 80, 78, 96.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 160.00
12	41, 6.	ENTRADA NORTE	CALLE COLIMA	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA MÉXICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	5, 6, 13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 170.00
12	13, 14, 21, 22, 29, 30, 37, 38.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 170.00
13	5, 6.	CALLE COLIMA	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 170.00
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A JANOS		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	13, 14, 20, 21, 27, 74, 33, 34, 40, 38, 45, 50, 55, 68, 70, 71.	PASEO DEL ESPARCEÑO	SALIDA	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE ABASOLO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 160.00
12	6, 7, 14, 15, 22, 23, 30, 31, 38, 39.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 160.00
13	6, 7.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 160.00
14	26, 55.	CALLE MANZANO	PASEO DEL ESPARCEÑO	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	PASEO DEL ESPARCEÑO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	6, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA MÉXICO	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE COLIMA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	5, 6, 13, 14.	CALLE ABASOLO	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA DOS NACIONES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
11	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 160.00
12	4,5,12,13,20,21,28,29,36,37.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 160.00
13	4,5,12,13,19,20,26,27,33.	CALLE COLIMA	CARRETERA A JANOS	\$ 160.00
SECTOR	MANZANAS	CALLE DURANGO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
12	21, 22, 29, 30, 23, 31.	CALLE MORELOS	AVENIDA DOS NACIONES	\$ 160.00
12	17, 18, 19, 20, 25, 26, 27, 28.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 120.00
15	8, 9, 36, 37, 43, 44, 50, 51.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 120.00
18	1, 2.	AVENIDA DOS NACIONES	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 120.00
12	24, 32.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 120.00
14	6, 7.	CALLE ACACIAS	CALLE MORELOS	\$ 120.00



**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**VALOR DE CORREDORES COMERCIALES**

<b>CALLE SAN CARLOS</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR (\$/m2)</b>
11	16, 24.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
14	10, 11, 40, 41, 62.	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
16	2	CALLE FRESNO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
11	12, 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 160.00
11	9, 10, 11, 17, 18, 19.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 95.00
15	4, 5.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 95.00
17	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17.	CALLE ALLENDE	CALLE PEDRO SÁENZ	\$ 95.00
<b>CALLE GUANAJUATO</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR (\$/m2)</b>
11	8	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
12	40	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
14	9, 8, 42, 43, 63, 64, 65, 66.	DIAGONAL GUANAJUATO	CALLE MORELOS	\$ 95.00
11	4, 5, 6, 7.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 160.00
12	36, 37, 38, 39.	CALLE MORELOS	CALLE ALLENDE	\$ 160.00
11	1, 2, 3.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 85.00
12	33, 34, 35.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 85.00
15	6, 7.	CALLE ALLENDE	CALLE EJIDO	\$ 85.00
<b>CALLE ALLENDE</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR (\$/m2)</b>
11	3, 4, 11, 12.	CALLE SAN CARLOS	CALLE GUANAJUATO	\$ 160.00
<b>PROLONGACIÓN CALLE DURANGO</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR (\$/m2)</b>
20	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.	CALLE PEDRO SÁENZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$ 110.00
<b>DIAGONAL DÍAZ</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR (\$/m2)</b>
12	5, 41.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 115.00
14	27, 59.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 115.00
15	1, 12, 56, 19, 26, 91, 90.	AVENIDA MÉXICO	SALIDA A COLONIA DÍAZ	\$ 115.00
<b>CALLE TRIGO</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR (\$/m2)</b>
13	31, 32, 33, 39, 40, 68.	CALLE DEL CARMEN	CARRETERA A JANOS	\$ 110.00
13	34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 130.00
14	19, 20.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 130.00
16	8, 10, 20, 21.	CARRETERA A JANOS	CALLE FRESNO	\$ 130.00
16	34, 35, 43, 47, 50, 52, 53, 58, 59, 63, 64, 67, 68, 71, 72, 83.	CALLE FRESNO	CALLE MIMBRE	\$ 110.00
<b>DIAGONAL LA ESPERANZA</b>				
<b>SECTOR</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>DE</b>	<b>A</b>	<b>VALOR (\$/m2)</b>
13	63, 64, 65, 66, 67, 73.	ENTRADA OESTE	CALLE DEL CARMEN	\$ 100.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**VALOR DE CORREDORES COMERCIALES**

SECTOR	MANZANAS	CALLE FRESNO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
16	1, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 35, 36.	CALLE TRIGO	CALLE GIRASOL	\$ 80.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL FEDERICO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
16	37, 39.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 70.00
23	4, 8, 10.	CALLE GIRASOL	SALIDA ESTE	\$ 70.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL RASTRO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
13	72	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 70.00
14	25	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 70.00
16	26, 27, 17.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 70.00
23	1, 5.	CALLE CEBADA	SALIDA SURESTE	\$ 70.00
SECTOR	MANZANAS	DIAGONAL GUANAJUATO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
14	SIN MANZANAS	CALLE GUANAJUATO	SALIDA	\$ 70.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL DE PTO PALOMAS				
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
7	33, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 185.00
8	1, 12, 13, 28, 29, 44, 45, 56, 57.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 185.00
10	1, 24.	CALLE INTERNACIONAL	CALLE SABINAL	\$ 185.00
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA 5 DE MAYO		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
8	61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 180.00
10	39, 40, 58, 59, 67, 68, 74, 75, 76, 77.	CALLE SABIANAL	CALLE ENRÍQUEZ	\$ 180.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL EJIDO LEY 6 DE ENERO				
SECTOR	MANZANAS	CARRETERA A CIUDAD JUÁREZ - NUEVO CASAS GRANDES		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
1	30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 80.	ENTRADA NORTE	SALIDA SUR	\$ 100.00
VALOR DE CORREDOR COMERCIAL COLONIA GUADALUPE VICTORIA				
SECTOR	MANZANAS	AVENIDA GUADALUPE VICTORIA		
		DE	A	VALOR (\$/m2)
1	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35.	ENTRADA ESTE	SALIDA OESTE	\$ 100.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 900.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 700.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 400.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,963.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,703.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 500.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABÁN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,349.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,811.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,583.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,257.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,895.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,091.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,591.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,200.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,000.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2			
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,063.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,723.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,726.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,138.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,403.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,894.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 6,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,200.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 5,500.00
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,800.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,400.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,900.00
2	2	6	1	EDIFICIOS PÚBLICOS		"A"	\$ 3,745.00
2	2	6	2	EDIFICIOS PÚBLICOS		"B"	\$ 2,376.00
2	2	6	3	EDIFICIOS PÚBLICOS		"C"	\$ 1,100.00
2	2	7	1	CINE / TEATRO		"A"	\$ 4,200.00
2	2	7	2	CINE / TEATRO		"B"	\$ 3,700.00
2	2	7	3	CINE / TEATRO		"C"	\$ 3,200.00
2	2	8	1	ESCUELA / GIMNASIO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	8	2	ESCUELA / GIMNASIO		"B"	\$ 3,600.00
2	2	8	3	ESCUELA / GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 6,000.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,900.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,700.00
2	2	9	4	HOTEL		"D"	\$ 3,000.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,451.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,355.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2		
				Clave de Valuación	Uso	Tipología
2	3	4	1	TEJABÁN	"A"	\$ 1,000.00
2	3	4	2	TEJABÁN	"B"	\$ 800.00
2	3	4	3	TEJABÁN	"C"	\$ 500.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO	"A"	\$ 4,100.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO	"B"	\$ 3,500.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO	"C"	\$ 3,000.00
2	4	2	1	CLÍNICA TIPO BUENO	"A"	\$ 5,200.00
2	4	2	2	CLÍNICA TIPO BUENO	"B"	\$ 4,900.00
2	4	2	3	CLÍNICA TIPO BUENO	"C"	\$ 4,500.00
2	4	3	1	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,700.00
2	4	3	2	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,500.00
2	4	3	3	HOSPITAL T. MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,300.00
2	4	4	1	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,200.00
2	4	4	2	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 6,000.00
2	4	4	3	HOSPITAL T. BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,800.00
2	5	1	1	IGLESIAS	"A"	\$ 1,100.00
2	5	2	1	IGLESIAS	"A"	\$ 2,376.00
2	5	3	1	IGLESIAS	"A"	\$ 3,745.00
2	6	1	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 1,100.00
2	6	2	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 2,376.00
2	6	3	1	PARQUES Y JARDINES	"A"	\$ 3,745.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2		
				Clave de Valuación	Uso	Tipología
2	7	1	1	BODEGA	"A"	\$ 3,372.00
2	7	1	2	BODEGA	"B"	\$ 2,168.00
2	7	1	3	BODEGA	"C"	\$ 1,701.00
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA						
1	5	0	0	ALBERCA		\$ 1,200.00
1	5	0	1	ALJIBE		\$ 1,500.00
1	5	0	2	BARANDAL		\$ 450.00
1	5	0	3	BARDA SENCILLA		\$ 250.00
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 3,500.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL		\$ 1,200.00
1	5	0	6	CORTINA METÁLICA		\$ 8,000.00
1	5	0	7	ELEVADOR (PIEZA )		\$ 80,000.00
1	5	0	8	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		\$ 100.00
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 140.00
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 145.00
1	5	1	1	HIDRONEUMÁTICO (PIEZA)		\$ 3,500.00
1	5	1	2	JACUZZI (PIEZA)		\$ 8,000.00
1	5	1	3	PORTON ELÉCTRICO		\$ 1,500.00
1	5	1	4	RAMPAS		\$ 200.00
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 35,000.00
1	5	1	6	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,500.00
1	5	1	7	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 3,500.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 5,000.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2				
				Clave de Valuación	Uso	Tipología	Clase	Valor Unit.
1	5	1	9	PILAS				\$ 500.00
1	5	2	1	BARDA MÁS DE 4 FORMAS DE ALTO				\$ 750.00

**NOTA:** LAS GRANJAS SOLARES, ANTENAS, ANUNCIOS ESPECTACULARES Y GASODUCTOS, SERÁN VALUADOS DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, POR INDIVIDUAL Y EL VALOR SERÁ AGREGADO COMO INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, DE ACUERDO A UN AVALÚO EXPEDIDO POR UN PÉRITO ESPECIALIZADO EN LA MATERIA; SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS  
 QUE EXCEDEN DEL LOTE TIPO**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES  
 MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	2%
1,500.01	2,000.00	3%
2,000.01	3,000.00	4%
3,000.01	5,000.00	6%
5,000.01	10,000.00	8%
10,000.01	20,000.00	12%

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES  
 MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE,  
 EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	3%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	10%
3,000.01	5,000.00	12%
5,000.01	10,000.00	15%
10,000.01	20,000.00	18%

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS DENTRO DE LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES  
 MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

DE SUPERFICIE M2	A SUPERFICIE M2	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	5%
1,500.01	2,000.00	8%
2,000.01	3,000.00	12%
3,000.01	5,000.00	15%
5,000.01	10,000.00	20%
10,000.01	20,000.00	25%
20,000.01	50,000.00	30%



**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO**  
**POR ZONA HOMOGÉNEA**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>*SECTOR CATASTRAL</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>COLONIA</b>	<b>VALOR UNIT. \$/M2)</b>
ZONA 1	025	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	COLONIA EL CAMELLO	\$ 20.00
ZONA 6	004	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46	BOSQUE	\$ 40.00
	013	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	014	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	015	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	016	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	018	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	019	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	020	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	022	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSION	\$ 40.00
	023	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	024	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	025	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**VALORES UNITARIOS PARA EL SUELO SUBURBANO**  
**POR ZONA HOMOGÉNEA**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>*SECTOR CATASTRAL</b>	<b>MANZANAS</b>	<b>COLONIA</b>	<b>VALOR UNIT. \$/M2)</b>
ZONA 6	026	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
	027	COLINDANTES PERIFÉRICOS	ASCENSIÓN	\$ 40.00
ZONA 2	001	COLINDANTES PERIFÉRICOS	EJ. 6 DE ENERO	\$ 40.00
	002	COLINDANTES PERIFÉRICOS	MODELO	\$ 40.00
	003	COLINDANTES PERIFÉRICOS	GPE. VICTORIA	\$ 40.00
ZONA 5	006	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	008	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	009	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00
	010	COLINDANTES PERIFÉRICOS	PUERTO PALOMAS DE VILLA	\$ 40.00

**\*NOTA:** LOS SECTORES Y COLONIAS, PODRÁN SER AFECTADOS PARCIAL O EN SU TOTALIDAD, SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA DE VALOR DE SUELO URBANO, CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS A ESTA TABLA DE VALORES; SE CONSIDERA UN DEMÉRITO DE .7

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	1	\$ 30,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	2	\$ 22,500.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	3	\$ 18,750.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Privada	4	\$ 15,000.00
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	1	\$ 30,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	2	\$ 22,500.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	3	\$ 18,750.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Ejidal	4	\$ 15,000.00
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	1	\$ 30,000.00
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	2	\$ 22,500.00
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	3	\$ 18,750.00
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	Comunal	4	\$ 15,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	1	\$ 26,250.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	2	\$ 18,750.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	3	\$ 15,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	4	\$ 12,500.00
2	0	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Privada	5	\$ 11,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	1	\$ 26,250.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	2	\$ 18,750.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	3	\$ 15,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	4	\$ 12,500.00
2	1	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Ejidal	5	\$ 11,000.00
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	1	\$ 26,250.00
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	2	\$ 18,750.00
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	3	\$ 15,000.00
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	4	\$ 12,500.00
2	2	5	1	RIEGO POR BOMBEO	Comunal	5	\$ 11,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	1	\$ 75,000.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	2	\$ 63,750.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Privada	3	\$ 52,500.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
4	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	1	\$ 60,000.00
4	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	2	\$ 48,750.00
4	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Ejidal	3	\$ 37,500.00
4	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	1	\$ 60,000.00
4	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	2	\$ 48,750.00
4	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN (SIN PRODUCCIÓN)	Comunal	3	\$ 37,500.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	1	\$ 150,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	2	\$ 120,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Privada	3	\$ 90,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	1	\$ 150,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	2	\$ 120,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Ejidal	3	\$ 90,000.00
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	1	\$ 150,000.00
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	2	\$ 120,000.00
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	Comunal	3	\$ 90,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	Privada	1	\$ 11,250.00
7	0	2	1	TEMPORAL	Privada	2	\$ 7,500.00
7	0	3	1	TEMPORAL	Privada	3	\$ 5,250.00
7	0	4	1	TEMPORAL	Privada	4	\$ 3,750.00
7	0	5	1	TEMPORAL	Privada	5	\$ 1,875.00
7	1	1	1	TEMPORAL	Ejidal	1	\$ 11,250.00
7	1	2	1	TEMPORAL	Ejidal	2	\$ 7,500.00
7	1	3	1	TEMPORAL	Ejidal	3	\$ 5,250.00
7	1	4	1	TEMPORAL	Ejidal	4	\$ 3,750.00
7	1	5	1	TEMPORAL	Ejidal	5	\$ 1,875.00

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO			
				Clave de Valuación	Clasificación	*Tipo de Propiedad	Calidad
7	2	1	1	TEMPORAL	Comunal	1	\$ 11,250.00
7	2	2	1	TEMPORAL	Comunal	2	\$ 7,500.00
7	2	3	1	TEMPORAL	Comunal	3	\$ 5,250.00
7	2	4	1	TEMPORAL	Comunal	4	\$ 3,750.00
7	2	5	1	TEMPORAL	Comunal	5	\$ 1,875.00
8	0	1	1	PASTAL	Privada	1	\$ 2,200.00
8	0	2	1	PASTAL	Privada	2	\$ 1,650.00
8	0	3	1	PASTAL	Privada	3	\$ 1,375.00
8	0	4	1	PASTAL	Privada	4	\$ 660.00
8	0	5	1	PASTAL	Privada	5	\$ 440.00
8	0	6	1	PASTAL	Privada	6	\$ 385.00
8	0	7	1	PASTAL	Privada	7	\$ 165.00
8	1	1	1	PASTAL	Ejidal	1	\$ 2,200.00
8	1	2	1	PASTAL	Ejidal	2	\$ 1,650.00
8	1	3	1	PASTAL	Ejidal	3	\$ 1,375.00
8	1	4	1	PASTAL	Ejidal	4	\$ 660.00
8	1	5	1	PASTAL	Ejidal	5	\$ 440.00
8	1	6	1	PASTAL	Ejidal	6	\$ 385.00
8	1	7	1	PASTAL	Ejidal	7	\$ 165.00
8	2	1	1	PASTAL	Comunal	1	\$ 2,200.00
8	2	2	1	PASTAL	Comunal	2	\$ 1,650.00
8	2	3	1	PASTAL	Comunal	3	\$ 1,375.00
8	2	4	1	PASTAL	Comunal	4	\$ 660.00
8	2	5	1	PASTAL	Comunal	5	\$ 440.00
8	2	6	1	PASTAL	Comunal	6	\$ 385.00
8	2	7	1	PASTAL	Comunal	7	\$ 165.00
9	0	1	1	FORESTAL	Privada	1	\$ 1,925.00
9	0	2	1	FORESTAL	Privada	2	\$ 1,210.00
9	0	3	1	FORESTAL	Privada	3	\$ 990.00
9	0	4	1	FORESTAL	Privada	4	\$ 825.00
9	1	1	1	FORESTAL	Ejidal	1	\$ 1,925.00
9	1	2	1	FORESTAL	Ejidal	2	\$ 1,210.00
9	1	3	1	FORESTAL	Ejidal	3	\$ 990.00
9	1	4	1	FORESTAL	Ejidal	4	\$ 825.00
9	2	1	1	FORESTAL	Comunal	1	\$ 1,925.00
9	2	2	1	FORESTAL	Comunal	2	\$ 1,210.00
9	2	3	1	FORESTAL	Comunal	3	\$ 990.00
9	2	4	1	FORESTAL	Comunal	4	\$ 825.00
0	0	1	1	NO ESPECIFICADO	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)		

**NOTA:** EL VALOR POR HECTÁREA DE PREDIOS FRUTALES EN PRODUCCIÓN, NO INCLUYE EL VALOR DEL EQUIPO COMPLEMENTARIO DE PRODUCCIÓN, NI PROTECCIÓN, COMO: MALLA ANTIGRANIZO, SISTEMA DE CALEFACCIÓN, MALLA CICLÓNICA, ETC.  
SE CONSIDERARÁ UN DEMÉRITO DE .7

**MUNICIPIO DE ASCENSIÓN**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO CON ACTIVIDADES MINERAS**

ZONA HOMOGÉNEA	CLAVE CATASTRAL	MANZANA	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT. DE CONSTRUCCIÓN (\$/M2)	VALOR UNITARIO DE TERRENO (\$/M2)
30	052000-000-028	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	---	\$ 0.91
30	051021-001-002	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$ 2,533.43	\$ 363.62
30	050021-001-001	1	MINERA BISMARCK S.A. DE C.V.	1	\$ 19,186.47	\$ 182.60
30	050021-001-003	1	MINERA CAMEX S.A. DE C.V.	1	\$ 3,735.00	\$ 12.39
30	050021-001-004	1	MINERA MARÍA GORETTI	1	\$ 3,735.00	\$ 12.39

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS  
EJERCICIO FISCAL 2022**

**Factor de Depreciación Método: ROSS**

<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.



Vida útil: 65

ESTADO DE CONSERVACIÓN											
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Rep. Sencillas	Rep. Medias	Rep. Importantes	Rep. Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.0000	0.9900	0.9750	0.9200	0.8200	0.6600	0.4700	0.2500	0.1350		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	50	65