



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVI/AUIEN/0789/2020 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

## DECRETA

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Ejecutivo del Estado para que, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, enajene a título oneroso a favor de la institución educativa denominada Instituto Educativo América, A.C., un inmueble formado por cuatro polígonos, ubicado en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, en la reserva denominada "La Haciendita", que suman una superficie total de 17,487.255 metros cuadrados, inscritos en mayor superficie a favor del Gobierno del Estado de Chihuahua, en la Sección Primera del Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial Morelos; polígonos que se describen de la siguiente manera:

### POLÍGONO 1

Inscripción 34, folio 34, libro 3656

Superficie 389.227 M2.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVI/AUIEN/0789/2020 I P.O.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	3,169,251.523	387,275.265
1	2	N 87°15'27" E	31.09	2	3,169,253.010	387,306.321
2	3	S 84°24'28"E	5.68	3	3,169,252.457	387,311.9699
3	4	S 59°50'11"W	42.69	4	3,169,231.005	387,275.057
4	5	N 00°34'51"E	3.06	5	3,169,234.064	387,275.088
5	1	N 00°34'51"E	17.46	1	3,169,251.523	387,275.265
SUPERFICIE = 389.227 M2						

**POLÍGONO 2**

Inscripción 34, folio 34, libro 3656

Superficie 2,012.533 M2.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				6	3,169,152.726	387,730.585



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

6	7	S 26°14'38" E	14.36	7	3,169,139.846	387,736.935
7	8	S 45°02'29"E	36.23	8	3,169,114.243	387,762.575
8	9	N 75°57'04"W	67.74	9	3,169,130.687	387,696.861
9	10	N 40°02'40"W	53.14	10	3,169,171.367	387,662.672
10	11	S 75°24'36"E	69.10	11	3,169,153.960	387,729.547
11	6	S 40°02'38"E	1.61	6	3,169,152.726	387,730.585
<b>SUPERFICIE = 2,012.533 M2</b>						

**POLÍGONO 3**

Inscripción 48, folio 53, libro 3586

Superficie 3,635.548 M2.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	3,169,153.960	387,729.547
1	2	S 75°24'36" E	79.64	2	3,169,133.898	387,806.621
2	3	S 78°48'00"E	17.91	3	3,169,130.420	387,824.190
3	4	S 75°36'18"E	41.53	4	3,169,120.096	387,864.414
4	5	S 16°32'10"W	30.43	5	3,169,090.926	387,855.753
5	6	N 75°57'04"W	96.05	6	3,169,114.243	387,762.575



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

6	7	N 45°02'29"W	36.23	7	3,169,139.846	387,736.935
7	8	N 26°14'38"W	14.36	8	3,169,152.726	387,730.585
8	1	N 40°02'38"W	1.61	1	3,169,153.960	387,729.547
SUPERFICIE = 3,635.548 M2						

**POLÍGONO 4**

Inscripción 55, folio 72, libro 3586

Superficie 11,449.947 M2.

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	3,169,252.457	387,311.969
1	2	S 84°24'28"E	30.70	2	3,169,249.466	387,342.519
2	3	S 76°24'11"E	292.34	3	3,169,180.740	387,626.664
3	4	S 75°24'36"E	37.21	4	3,169,171.367	387,662.672
4	5	S 40°02'40"E	53.11	5	3,169,130.706	387,696.845
5	6	S 26°13'46"E	0.02	6	3,169,130.689	387,696.853
6	7	N 75°57'04"W	233.36	7	3,169,187.338	387,470.471
7	9	N 74°30'57"W	8.72	9	3,169,189.664	387,462.072
		CENTRO DE		8	3,168,356.133	387,512.710



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVI/AUIEN/0789/2020 I P.O.

		<b>CURVA</b> <b>DELTA=02°52'13"</b> <b>RADIO=174.00</b>	<b>LONG.</b> <b>CURVA=8.72</b> <b>SUB. TAN.= 4.36</b>			
9	10	N 73°04'51"W	96.91	10	3,169,217.867	387,369.357
10	12	N 84°11'34"W	94.82	12	3,169,227.461	387,275.021
		<b>CENTRO DE</b> <b>CURVA</b> <b>DELTA=22°13'27"</b> <b>RADIO=246.00</b>	<b>LONG.</b> <b>CURVA=95.42</b> <b>SUB. TAN.=</b> <b>48.326</b>	11	3,168,982.515	387,297.765
12	13	N 00°34'51"E	3.54	13	3,169,231.005	387,275.057
13	1	N 59°50'11"E	42.69	1	3,169,252.457	387,311.969
<b>SUPERFICIE = 11,449.947 M2</b>						

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La superficie objeto de este Decreto, será utilizada única y exclusivamente para ampliar la infraestructura propia de la institución educativa denominada Instituto Educativo América, A.C., de no ser así, se revertirá de pleno derecho al Patrimonio Estatal.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVI/AUIEN/0789/2020 I P.O.

## TRANSITORIO

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los dieciséis días del mes de octubre del año dos mil veinte.



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

DECRETO No.  
LXVI/AUIEN/0789/2020 I P.O.

PRESIDENTA

DIP. BLANCA GÁMEZ GUTIÉRREZ

SECRETARIA

DIP. ROCIO GUADALUPE SARMIENTO  
RUFINO

SECRETARIO

DIP. JESÚS VILLARREAL MACÍAS