



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0503/2019 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Santa Isabel**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0503/2019 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0503/2019 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.




CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTE



DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO

SECRETARIA



**DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO**

SECRETARIO



**DIP. LORENZO ARTURO PARGA
AMADO**

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NÚMERO DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	001	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,	Centro	\$ 155.00
		10, 11, 12, 13, 14, 15,	Centro	
		16, 17, 18, 19, 20,	Centro	
		21, 22, 23, 24, 25,	Centro	
		26, 27	Centro	
2	002	6, 16	Loma Jaqueña	\$ 110.00
	003	1, 6, 10, 16, 34	Las Colonias	
3	002	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,	Loma Jaqueña	\$ 80.00
		11, 12, 13,	Loma Jaqueña	
		14, 16, 17, 18, 19,	Ojo de Agua	
		20, 21, 22	Ojo de Agua	
	002	23, 24, 25, 28	La Frontera	\$ 80.00
	003	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,	Las Colonias	
		11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,	Las Colonias	
		18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,	Las Colonias	
	003	25, 26, 27, 28, 29,	Las Colonias	\$ 80.00
		30, 31, 32, 33, 34, 35, 36,	Ojo de Agua	
		37, 38, 89, 90, 91	Las Colonias	
	004	3, 33, 34	Centro	\$ 80.00
	004	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,	Lomas del Santuario	
		13, 14, 15, 16, 17, 18,	Lomas del Santuario	
		19, 20, 21, 25, 29, 30	Lomas del Santuario	
		75, 76, 77, 79, 80, 82, 83	Lomas del Santuario	
85, 90		La Frontera		
004	1, 23, 27, 31, 32, 38, 39,	La Estación		
	40, 41, 42, 44, 45, 47,	La Estación		
	48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,	La Estación		
	55, 56, 57, 58, 59, 62,	La Estación		
	63, 64, 66,	La Estación		
67, 68, 89, 70, 73, 74, 78, 81	La Otra Banda del Río	\$ 80.00		

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR AVENIDA CENTENARIO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 24, 27	CALLE 5 DE MAYO	C. VENUSTIANO CARRANZA	\$ 190.00
CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	1, 6, 10, 16, 20, 21, 22, 35	C. VENUSTIANO CARRANZA	C. BENITO JUÁREZ	\$ 190.00
CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	1, 2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 23, 26	C. LIBRE CUAUHTÉMOC	CALLE 5 DE MAYO	\$ 170.00
CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1.3	3, 9, 10, 11, 20, 23, 24	C. INDEPENDENCIA	C. ÁLAMO	\$ 170.00
CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1.3	1, 2, 3, 4, 13, 14, 17, 18	C. AUXILIARES	AUTOPISTA CHIHUAHUA - CUAUHTÉMOC	\$ 170.00

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

COMUNIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
SANTA ROSA	\$ 35.00
LA BOQUILLA	\$ 60.00
SANTA ANA	\$ 60.00
EL RANCHITO	\$ 60.00
RANCHO PALACIO	\$ 60.00
PALOMAS	\$ 60.00
LA NORIA	\$ 30.00
SAN MIGUEL	\$ 35.00
RANCHO DE PEÑA	\$ 35.00
LA TAPIA	\$ 35.00
EL LUGO	\$ 35.00
EL ÁLAMO	\$ 30.00
EL TERRERO	\$ 35.00
PERALES	\$ 30.00
GRANILLAS	\$ 35.00
RANCHO PIÑONES	\$ 35.00
LAJAS	\$ 30.00
TEMPORALES DE PEÑA	\$ 35.00
RANCHO DE ROSAS	\$ 35.00
VALLE DORADO	\$ 150.00
LAGO DE JACALES	\$ 150.00

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unif. (\$/M2)
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,731.54
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,458.11
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,298.81
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	No aplica
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	No aplica
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,638.85
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,180.09
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,889.63
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	No aplica
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	No aplica
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,145.56
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,709.19
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,115.51
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	No aplica
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	No aplica
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,262.15
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,076.65
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,710.51
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	No aplica
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	No aplica
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 5,788.20
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 4,869.68
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 4,302.81
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	No aplica
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	No aplica
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	No aplica
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	No aplica
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	No aplica
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	No aplica
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	No aplica
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,749.26
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,279.07
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,900.10
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,731.94
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,015.89
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,363.33
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,788.20
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,869.68
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,302.81
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,420.31
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,988.72
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,742.80

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL							
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019							
Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit. (\$/M2)
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,184.25
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,898.46
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,757.73
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	No aplica
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	No aplica
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	No aplica
2	4	2	1	BODEGA	MEDIA	"A"	No aplica
2	4	2	2	BODEGA	MEDIA	"B"	No aplica
2	4	2	3	BODEGA	MEDIA	"C"	No aplica
INSTALACIONES ESPECIALES							Valor Unit. (\$/M2)
No Aplica			ALBERCA				No aplica
			ALJIBE				No aplica
			BARANDAL				No aplica
			BARDA				No aplica
			CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)				No aplica
			COCINA INTEGRAL				No aplica
			CORTINA METÁLICA				No aplica
			ELEVADOR (PIEZA)				No aplica
			ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)				No aplica
			ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)				No aplica
			ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)				No aplica
			HIDRONEUMÁTICO				No aplica
			JACUZZI (PIEZA)				No aplica
			PORTÓN ELÉCTRICO				No aplica
			RAMPAS				No aplica
			SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)				No aplica
			SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)				No aplica
			TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)				No aplica
			TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)				No aplica
			PILAS				No aplica

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR UNIT. (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	30.00	1	\$ 55.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	20.00	1	\$ 45.00

**MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	-
2,001.00	5,000.00	-
5,001.00	10,000.00	-
10,001.00	20,000.00	-

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	-	\$ 98,963.71
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	-	\$ 74,288.66
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	-	\$ 37,396.80
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	-	\$ 17,147.18
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	-	\$ 69,274.49
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	-	\$ 52,001.62
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	-	\$ 26,177.76
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	-	\$ 12,002.92
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	-	\$ 22,546.13
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	-	\$ 19,814.13
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	-	\$ 17,927.07
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	-	\$ 65,941.63
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	-	\$ 50,675.31
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	-	\$ 27,735.59
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	-	\$ 13,718.41
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	-	\$ 10,974.29
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	-	\$ 8,779.21
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	-	\$ 7,024.03
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	-	\$ 2,165.31
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	-	\$ 1,769.51
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	-	\$ 1,534.68
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	-	\$ 544.64
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-	No aplica
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	No aplica
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	No aplica
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	No aplica
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	No aplica

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	-	No Aplica
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	-	No Aplica
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	-	No Aplica
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	-	No Aplica
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	-	No Aplica
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	-	No Aplica
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	-	No Aplica
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	-	No Aplica
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	-	No Aplica
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	-	No Aplica
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	-	No Aplica
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	-	No Aplica
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	-	No Aplica
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	-	No Aplica
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.0	\$ 6,940.23
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.0	\$ 5,552.19
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.0	\$ 4,441.97
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.0	\$ 3,553.35
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.0	\$ 1,803.69
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.0	\$ 1,474.04
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.0	\$ 1,278.90
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.0	\$ 453.12
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	No Aplica
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	No Aplica
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	No Aplica
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	No Aplica

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2020**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida útil: 65

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										En Desecho
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas			
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
32	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
33	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65

34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65