



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0492/2019 I P.O.

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Nuevo Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0492/2019 I.P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0492/2019 I P.O.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTE

DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO

SECRETARIA

**DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO**

SECRETARIO

**DIP. LORENZO ARTURO PARGA
AMADO**

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

**ALGUNAS MANZANAS DE ESTAS ZONAS HOMOGÉNEAS SE APLICA CORREDOR COMERCIAL
(TABLA CORREDOR).**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
0	013	17-18,31-34,47-50,63-64 y 73	DUBLÁN	\$ 300.00
1	1	1-71	CENTRO	\$ 250.00
1	2	1-88	CENTRO	\$ 250.00
1	3	31,37 y 43	CENTRO	\$ 250.00
1	7	1-7,9-21,23-29,31-36 y 39-45	CENTRO	\$ 250.00
1	8	1-60	CENTRO	\$ 250.00
1	9	1-46	CENTRO	\$ 250.00
1	10	12-59	CENTRO	\$ 250.00
1	12	7,15-16,19-38,46-47,55-56 y 58-60	CENTRO	\$ 250.00
1	13	1-2,15-16 y 73	DUBLÁN	\$ 250.00
1	14	63 y 64	DUBLÁN	\$ 250.00
2	13	73	DUBLÁN	\$ 200.00
2	14	31-34 y 47-50	DUBLÁN	\$ 200.00
2	048	1-16	JUAN PABLO II	\$ 200.00
2	056	1-10 y 12-17	PRADERAS DE ORIENTE	\$ 200.00
3	15	1-80	LAS ALAMEDAS	\$ 180.00
3	039	1-11	VISTA DEL SOL	\$ 180.00
4	009	56-62	INF. COBRA	\$ 160.00
5	3	2-6,8-13,15-18,22-24,28-30,33-37,40-43,46-54 y 60-70	OBRAERA	\$ 150.00
5	4	8-9,11,15-16,20-22,25-27,30-33,35-38 y 40-58	OBRAERA	\$ 150.00
5	5	14,18,23-24,29-30,35-36,42-44,49-51,57-60 y 65-74	OBRAERA	\$ 150.00
5	13	19-46,51-62,67-72 y 79	DUBLÁN	\$ 150.00
5	14	1-2,6,17-18 y 69	DUBLÁN	\$ 150.00
5	16	1-20 y 22-25	NUEVA	\$ 150.00
5	20	1-2	PARQUE IND. PAQUIMÉ	\$ 150.00
5	30	1-7	LAS LAGUNAS	\$ 150.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ALGUNAS MANZANAS DE ESTAS ZONAS HOMOGÉNEAS SE APLICA CORREDOR COMERCIAL (TABLA CORREDOR).

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
5	41	1-11	REAL DEL BOSQUE	\$ 150.00
5	42	1-12	COLINAS DEL SUR	\$ 150.00
5	45	1-5	REGIDORES	\$ 150.00
5	47	1	FRACC. PRIVADO	\$ 150.00
5	53	1-15	VILLAS DEL TECNOLÓGICO	\$ 150.00
5	54	1-4	MISIONES	\$ 150.00
6	006	6	INF. PAQUIMÉ CTM	\$ 130.00
6	007	75-79 y 93-97	INF. PAQUIMÉ CTM	\$ 130.00
6	038	1-5	HACIENDAS DE SN ISIDRO	\$ 130.00
6	044	1-3,6-8,11-14,24 y 33-34	AEROPUERTO	\$ 130.00
6	007	82-92	INF. PAQUIMÉ CTM	\$ 130.00
7	021	5-8	JARDINES DE N.C.G.	\$ 120.00
7	035	54-63	LA VICTORIA	\$ 120.00
7	036	1-4	ARBOLEDAS	\$ 120.00
7	007	48-53,56-61 y 64-66	CENTRO	\$ 120.00
8	026	1-26	BURÓCRATA	\$ 110.00
8	006	17-19	LOS ARCOS	\$ 110.00
8	046	1-3	NOGALERA	\$ 110.00
9	020	3-5	PARQUE IND. PAQUIMÉ	\$ 100.00
10	007	47 y 55	CENTRO	\$ 80.00
10	008	61-80 y 82	CENTRO	\$ 80.00
10	009	48-49	CENTRO	\$ 80.00
10	010	1-2	CENTRO	\$ 80.00
10	011	23,41-43,52-56 y 64-68	CENTRO	\$ 80.00
10	012	1-2 y 10-14	CENTRO	\$ 80.00
10	017	2-3,24-27,29-33,57-61 y 63-67	VILLAHERMOSA	\$ 80.00
10	024	1-27	C.R.O.C.	\$ 80.00
10	029	1-10	MAGISTERIAL	\$ 80.00
10	035	3-4,8,10-11,13,16,20,22-23,25,27,29-32,34-37,42 y 49	SN ISIDRO	\$ 80.00
10	032	1-16	NUEVO TRIUNFO	\$ 80.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ALGUNAS MANZANAS DE ESTAS ZONAS HOMOGÉNEAS SE APLICA CORREDOR COMERCIAL (TABLA CORREDOR).

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
10	017	4-81	VILLAHERMOSA	\$ 80.00
10	018	1-79	VILLAHERMOSA	\$ 80.00
10	040	1-67	LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 80.00
10	043	-	NADADORES	\$ 80.00
11	044	4-5,9-10,15-23 y 27-32	AEROPUERTO	\$ 75.00
12	034	1-13	ENCINOS	\$ 70.00
12	021	1-4 y 10-19	TIERRA Y LIBERTAD	\$ 70.00
12	021	20-62	ACCIÓN POPULAR	\$ 70.00
12	23	1-91	P.R.I.	\$ 70.00
12	025	1-33	FRANCISCO VILLA	\$ 70.00
12	033	1-11	CONSTITUCIÓN DEMOCRÁTICA	\$ 80.00
12	012	8-9 y 17-18	CENTRO	\$ 70.00
12	013	74-75	DUBLÁN	\$ 70.00
12	019	1-20	NUEVA DUBLÁN	\$ 70.00
12	020	6-9	PARQUE IND. PAQUIMÉ	\$ 70.00
13	035	1-2,5-6,9,12,17-18,21,24,26,28,33,38-40,43-48,50,52 y 54	SN ISIDRO	\$ 60.00
13	006	-	CUATREROS	\$ 60.00
13	027	1-91	HÉROES DE LA REFORMA	\$ 60.00
13	028	1-64	HÉROES DE LA REFORMA	\$ 60.00
13	022	1-48	PRIMERO DE MAYO	\$ 60.00
13	031	1-13	CHE GUEVARA	\$ 60.00
14	049	1-33	EMILIANO ZAPATA	\$ 40.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR 5 DE MAYO		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
10	14	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 250.00
10	15	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 250.00
10	21	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 250.00
10	22	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 250.00
10	29	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 550.00
10	30	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 550.00
10	37	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 550.00
10	38	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 550.00
10	46	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 550.00
10	47	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 550.00
10	56	CALLEJÓN 9	AV.20 DE NOVIEMBRE	\$ 550.00
10	57	CALLEJÓN 9	AV.20 DE NOVIEMBRE	\$ 550.00
2	3	AV.20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 600.00
2	4	AV.20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 600.00
2	12	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 600.00
2	13	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 600.00
2	22	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 800.00
2	23	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 800.00
2	31	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 800.00
2	32	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 800.00
2	40	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,000.00
2	41	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,000.00
2	49	CALLEJÓN CHIHUAHUA	AV. FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,000.00
2	50	CALLEJÓN CHIHUAHUA	AV. FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,000.00
2	58	AV. FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,300.00
2	59	AV. FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,300.00
2	66	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ÁLVARO OBREGÓN	\$ 1,300.00
2	67	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ÁLVARO OBREGÓN	\$ 1,300.00
2	74	AV. ÁLVARO OBREGÓN	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,500.00
2	75	AV. ÁLVARO OBREGÓN	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,500.00
2	82	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,500.00
2	83	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,500.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

CORREDOR 5 DE MAYO

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
8	7	AV. CONSTITUCIÓN	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 1,800.00
8	16	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,800.00
8	17	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,800.00
8	26	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,200.00
8	27	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,200.00
8	36	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,200.00
8	37	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,200.00
8	46	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 350.00
8	47	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 350.00
8	56	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 350.00
8	57	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 350.00
		CORREDOR BENITO JUÁREZ		
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
13	30	CALLE 6a.	CALLE 5a.	\$ 300.00
13	31	CALLE 6a.	CALLE 5a.	\$ 300.00
13	34	CALLE 5a.	CALLE 4a.	\$ 300.00
13	35	CALLE 5a.	CALLE 4a.	\$ 300.00
13	46	CALLE 4a.	CALLE 3a.	\$ 300.00
13	47	CALLE 4a.	CALLE 3a.	\$ 300.00
13	50	CALLE 3a.	CALLE 2a.	\$ 300.00
13	51	CALLE 3a.	CALLE 2a.	\$ 300.00
13	62	CALLE 2a.	CALLE 1a.	\$ 300.00
13	63	CALLE 2a.	CALLE 1a.	\$ 300.00
13	66	CALLE 1a.	CALLE MANUEL DUBLÁN	\$ 300.00
13	67	CALLE 1a.	CALLE MANUEL DUBLÁN	\$ 300.00
9	8	CALLE MANUEL DUBLÁN	CALLE LERDO	\$ 350.00
9	22	CALLE MANUEL DUBLÁN	CALLE LERDO	\$ 350.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 500.00
9	15	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 500.00
9	9	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 500.00
9	16	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 500.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR BENITO JUÁREZ		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
9	10	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 500.00
9	17	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 500.00
9	11	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 500.00
9	18	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 500.00
9	12	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 500.00
9	19	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 500.00
9	13	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 500.00
9	20	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 500.00
9	14	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 600.00
9	21	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 600.00
8	11	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 700.00
8	21	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 700.00
8	12	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILESSERDÁN	\$ 800.00
8	22	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILESSERDÁN	\$ 800.00
8	13	CALLE AQUILESSERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 900.00
8	23	CALLE AQUILESSERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 900.00
8	14	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,000.00
8	24	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,000.00
8	15	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,400.00
8	25	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,400.00
8	16	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
8	26	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
8	17	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
8	26	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	28	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 600.00
8	29	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 600.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 600.00
8	30	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 600.00
7	9	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 600.00
7	15	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 600.00
7	10	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 500.00
7	16	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 500.00
7	11	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 500.00
7	17	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 500.00
7	12	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 500.00
7	18	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 500.00
7	13	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 500.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR BENITO JUÁREZ		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
7	19	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 500.00
7	14	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 500.00
7	20	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 500.00
7	7	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 250.00
7	21	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 250.00
7	7	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚSGARCÍA	\$ 250.00
7	76	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚSGARCÍA	\$ 250.00
7	7	CALLE JESÚSGARCÍA	CALLE DAMIÁN CARMONA	\$ 250.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR CONSTITUCIÓN		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
9	8	CALLE MANUEL DUBLÁN	CALLE LERDO	\$ 150.00
15	56	CALLE MANUEL DUBLÁN	AV. DEL ROBLE	\$ 150.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 180.00
15	61	AV. DEL ROBLE	AV. DE LA ALAMEDA	\$ 180.00
9	2	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 180.00
15	70	AV. DE LA ALAMEDA	CALLE MINA	\$ 180.00
9	3	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 200.00
1	64	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 200.00
9	4	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 200.00
1	65	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 200.00
9	5	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 250.00
1	66	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 250.00
9	6	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 300.00
1	67	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 300.00
9	7	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLEDEL PRADO	\$ 350.00
1	68	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLEDEL PRADO	\$ 350.00
8	1	CALLEDEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 450.00
1	69	CALLEDEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 450.00
8	2	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILESSERDÁN	\$ 550.00
1	70	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILESSERDÁN	\$ 550.00
8	3	CALLE AQUILESSERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 650.00
1	71	CALLE AQUILESSERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 650.00
8	4	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 750.00
2	80	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 750.00
8	5	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 850.00
2	81	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 850.00
8	6	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,500.00
2	82	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,500.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR CONSTITUCIÓN		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
8	7	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,500.00
2	83	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,500.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
2	84	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
2	85	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 400.00
2	86	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE RAFAEL RAMÍREZ	\$ 400.00
2	78	CALLE RAFAEL RAMÍREZ	CALLE GALEANA	\$ 400.00
7	1	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 300.00
2	87	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 300.00
7	2	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 250.00
7	3	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 250.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR TECNOLÓGICO		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
10	21,29	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 320.00
10	22,30	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 400.00
10	23,31	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 380.00
10	24,32	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE E. CARRANZA	\$ 350.00
12	28,29,37,38	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE E. CARRANZA	\$ 350.00
12	30,31,32,33,60	CALLE E. CARRANZA	CALLE ZAPATA	\$ 300.00
4	4,8,9	CALLE JESÚSGARCÍA	CALLE CHIHUAHUA	\$ 250.00
21	5,6,7,8,9,30	CALLE CHIHUAHUA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 250.00
21	31,44,52	LIB. LUIS R. BLANCO	CALLE MAGNOLIA	\$ 200.00
4	7	CALLE MAGNOLIA	CALLE ORQUÍDEA	\$ 120.00
-	-	CALLE MAGNOLIA	CANAL DE LAS LAGUNAS	\$ 120.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR OBREGÓN		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
1	52,61	CALLE AQUILESSERDÁN	CALLE JUAN M. ORTÍZ	\$ 300.00
2	64,72	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE J. URUETA	\$ 550.00
2	65,73	CALLE J. URUETA	CALLE MINERVA	\$ 750.00
2	66,67,74,75	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,000.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR OBREGÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	68,69,76,77	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 800.00
2	70,71,78,79	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 450.00
2	88	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 300.00
3	60,66	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 280.00
3	61,62,67,68	CALLE MORELOS	CALLE ZAPATA	\$ 250.00
3	63,69	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 240.00
3	64,65,70,71	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
4	60,61,62,63,64,65,66,67,68,69	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
5	-	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR FCO. I MADERO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	32,33,34,40,41,42	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE AQUILESSERDÁN	\$ 300.00
1	35,43	CALLE AQUILESSERDÁN	CALLE JUAN M. ORTÍZ	\$ 450.00
2	47,48,56,57	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE MINERVA	\$ 550.00
2	49,50,58,59	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPT.	\$ 850.00
2	51,52,60,61	CALLE 16 DE SEPT.	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
2	53,54,62,63	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 400.00
2	37,43,55,88	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE VICTORIA	\$ 300.00
3	37,43,46,49,50,51,52	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE VICTORIA	\$ 300.00
3	47,48,53,54	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
4	50,51,52,53,54,55,56,57,58,59	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
5	14,12	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
16	22	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR LIBERTAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	29,38	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 350.00
2	30,39	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 450.00
2	31,32,40,41	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 800.00
2	33,42	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 500.00
2	34,43	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 450.00
2	35,44	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR PLAN ALEMÁN		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	10,20	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 300.00
2	11,21	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 350.00
2	12,22	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 450.00
2	13,23	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 550.00
2	14,24	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 450.00
2	16,25	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR HIDALGO		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	27,28,29, 36, 37,38	CALLE ZARAGOZA	CALLE DEL PRADO	\$ 300.00
8	31,32,33, 41,42,43	CALLE DEL PRADO	CALLE JUAN M. ORTÍZ	\$ 300.00
8	34,44	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 400.00
8	35,45	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 450.00
8	36,37,38, 46, 47,48	CALLE MINERVA	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 600.00
8	39,49	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 450.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR MINA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	16,17,24,25	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR MATAMOROS		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	17,18,25	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR ZARAGOZA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	18,19,27	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR NIÑOS HÉROES		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	19,20,27, 28	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR AGUSTÍN MELGAR		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	6,7,13,14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 400.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR DEL PRADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	7,14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00
8	1,11	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00
9	21,29	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 450.00
8	21,31	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 450.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR 6 DE MARZO		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
8	1,2,11,12,21,22,31 Y 32	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 500.00
1	59,60,69 Y 70	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	AV. OJINAGA	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR AQUILESSERDÁN		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	42,43,51 Y 52	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 350.00
1	60,61,70 Y 71	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 400.00
8	2,3,12,13	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 650.00
8	22,23,32 Y 33	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 550.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR JUAN MATA ORTÍZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	43,52	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 350.00
2	56,64	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 350.00
1	61,71	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 400.00
2	72,80	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 400.00
8	3,4,13,14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 700.00
8	23,24,33 Y 34	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 600.00
8	24,25,34 Y 35	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR JESÚS URUETA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	38,39,48 Y 49	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 300.00
2	56,57,64 Y 65	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 450.00
2	72,73,80 Y 81	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 550.00
8	4,5,14 Y 15	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 800.00
8	24,25,34 Y 35	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 650.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR MINERVA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	21,22,30 Y 31	AV. PLAN ALEMÁN	AV. LIBERTAD	\$ 600.00
2	39,40,48 Y 49	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 700.00
2	57,58,65 Y 66	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 800.00
2	73,74,81 Y 82	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 1,100.00
8	5,6,15 Y 16	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,100.00
8	25,26,35 Y 36	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 800.00
8	45,46,55 Y 56	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 300.00
8	65,66,75 Y 76	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	AV. OCHOA	\$ 150.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR 16 DE SEPTIEMBRE		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	30,31,38,47,48,57 Y 58	AV. TECNOLÓGICO	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 300.00
2	4,5,12,13	AV. 20 DE NOVIEMBRE	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 350.00
2	23,24,32 Y 33	AV. PLAN ALEMÁN	AV. LIBERTAD	\$ 500.00
2	41,42,50 Y 51	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 600.00
2	59,60,67 Y 68	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 800.00
2	75,76,83 Y 84	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 1,100.00
8	7,8,17	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,300.00
8	27,28	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 800.00
8	37,38	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 500.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR 2 DE ABRIL		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	31,32,39,40,48,49,58 Y 59	AV. TECNOLÓGICO	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 300.00
2	5,6,14,16	AV. 20 DE NOVIEMBRE	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 350.00
2	24,25,33,34,42,43,51,52,60,61,68,69	AV. PLAN ALEMÁN	AV. OBREGÓN	\$ 450.00
2	76,77,84 Y 85	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE	\$ 550.00
8	8,9	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 450.00
8	28,29,38 Y 39	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00
8	48,49,58 Y 59	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR BELISARIO DOMÍNGUEZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	32,40	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
12	37,46	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
2	61,62,69,70,77,78,85,86	AV. FCO. I. MADERO	CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 350.00
8	9,10,29,30,39,40	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR GALEANA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
12	37,38,46 Y 47	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
2	62,63,70 Y 71	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 280.00
8	30,40	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00
	15,23	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR CARRANZA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
12	38,47,60	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
2	63,71,79,87 Y 88	AV. FCO. I. MADERO	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 300.00
7	1,2	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 300.00
7	9,10,15,16,23 Y 23	CALLEJÓN VICTORIA	AV. HIDALGO	\$ 350.00

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) SE APLICARÁ TAMBIÉN EN LOCALIDADES DEL MUNICIPIO			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,217.34
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 996.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 664.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 640.62
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 640.62
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,573.54
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,172.40
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,884.66
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 1,601.55
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICOTEJABÁN	-	\$ 907.55
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,144.48
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,627.44
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,110.85
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 2,242.17
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 1,281.24
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,258.23
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,071.87
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,610.93
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 2,348.94
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 1,975.25
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,737.17
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,847.40
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,294.07
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 3,657.50
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 2,989.56
2	1	6	1	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"A"	\$ 10,249.92
2	1	6	2	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"B"	\$ 9,342.38
2	1	6	3	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"C"	\$ 8,968.68
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 4,804.65
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 3,971.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,752.30
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,283.06

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) SE APLICARÁ TAMBIÉN EN LOCALIDADES DEL MUNICIPIO				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario	Clave de Valuación
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$	1,906.79
2	2	1	4	COMERCIAL	ECONÓMICO	"D"	\$	1,494.78
2	2	1	5	COMERCIAL	ECONÓMICO	"E"	\$	1,067.70
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$	3,648.02
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$	3,016.79
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$	2,366.07
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$	5,782.35
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$	4,872.67
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$	4,309.38
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$	3,310.07
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$	2,953.71
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$	2,712.45
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$	4,133.42
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$	3,852.18
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$	3,712.88
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$	3,736.95
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$	3,203.10
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$	2,989.56

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

INSTALACIONES ESPECIALES		(\$/M2)
-	ALBERCA	\$ 3,657.50
-	ALJIBE	\$ 888.25
-	BARANDAL	-
-	BARDA	\$ 397.10
-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	-
-	COCINA INTEGRAL	-
-	CORTINA METÁLICA	-
-	ELEVADOR (PIEZA)	-
-	EN CEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	\$ 334.40
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	-
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	-
-	HIDRONEUMÁTICO	-
-	JACUZZI (PIEZA)	-
-	PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 7,837.50
-	RAMPAS	-
-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	-
-	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	-
-	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	-
-	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	-
-	PILAS	-

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparación.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones con algunas mejoras, materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 35.00	1	\$ 35.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 25.00	1	\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 20.00	1	\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$ 15.00	1	\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$ 10.00	1	\$ 10.00

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	-
2,001.00	5,000.00	-
5,001.00	10,000.00	-
10,001.00	20,000.00	-

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LOCALIDADES

LOCALIDAD	VALOR POR M2.
FRANCISCO I. MADERO	\$ 10.00
GUADALUPE	\$ 10.00
BUENA FE	\$ 10.00
SECCIÓN HIDALGO	\$ 10.00
EJIDO HIDALGO	\$ 10.00
CORRALITOS	\$ 10.00

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2020

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547

21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456

50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201

79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Cal.	(Valor/Ha)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$25,000.00	
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$20,000.00	
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$18,000.00	
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$15,000.00	
1	0	5	1	Riego por Gravedad	Privada	5	\$12,000.00	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$35,000.00	
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$25,000.00	
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$20,000.00	
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$15,000.00	
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	\$10,000.00	
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$32,000.00	DURAZNO, MANZANO
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$25,000.00	\$ 36,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	\$20,000.00	\$29,000.00
4	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$50,000.00	\$24,000.00
4	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	\$40,000.00	
4	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	\$35,000.00	\$45,000.00
5	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$7,000.00	
5	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$5,000.00	
5	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$3,000.00	
5	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$2,000.00	
5	0	5	1	Temporal	Privada	5	\$1,000.00	
6	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$2,000.00	
6	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$1,500.00	
6	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$1,200.00	
6	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$1,000.00	
6	0	5	1	Pastal	Privada	5	\$ 800.00	
6	0	6	1	Pastal	Privada	6	\$ 700.00	