



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

**DECRETO No.**  
**LXVI/APTVV/0487/2019 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Meoqui**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1° de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

DECRETO No.  
LXVI/APTVV/0487/2019 I P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

DECRETO No.  
LXVI/APTVV/0487/2019 I P.O.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**PRESIDENTE**



**DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO**

**SECRETARIA**



**DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ  
ALONSO**

**SECRETARIO**



**DIP. LORENZO ARTURO PARGA  
AMADO**

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	991	2 y 4	SAN JOSÉ	\$18.00
		10, 18, 19, 38 y 39	GRANJAS EJIDO MEOQUI	
		33 y 34	GRANJAS LAS PALMAS	
		21, 22, 23, 24, 25 y 26	GRANJAS EL DOCE (EJIDO MEOQUI)	
2	991	36	GRANJAS 867-3	\$24.00
		29	GRANJAS EL SALITRE	
		30	GRANJAS LA CIÉNEGA	
		20	GRANJAS SAN JOSÉ	
		35	RANCHO LOS ARENÍVAR	
3	991	15	GRANJAS LA BOMBA	\$30.00
4	991	11 y 14	GRANJAS FAMILIARES RUBÉN ACOSTA	\$36.00
		9	CONSUELO CHIQUITO (GRANJAS)	
		6	POZOS (LA CIÉNEGA)	
		28	GRANJAS SAN FRANCISCO	
	31	17 y 19	CHÁVEZ MEDRANO	
		22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 y 29	HOFFMAN	
	37	10	LA LINTERNA	
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 y 40	TRICENTENARIO	
041	01, 02, 03, 04 Y 05	GRANJAS SAN MIGUEL		
5	991	5 y 31	GRANJAS LA CASTRENSE	\$42.00
		13	GRANJAS SAN ISIDRO	
		8	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		17 y 40	GRANJAS SANTO NIÑO	
		27	GRANJAS EL CONSUELO	
		16	MICROGRANJAS LAS PUENTES	
6	991	32	GRANJAS EL CONSUELO CHIQUITO	\$48.00
		37	GRANJAS QUINTAS SAN JOSÉ	
		41	GRANJAS SAN JOSÉ Y CONSUELO	
		42	GRANJAS LA CIÉNEGA I	
		44	GRANJA LOMA DEL CONSUELO	
		7	RANCHO LOS MATA	

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
7	031	06, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20 y 21	LOMA EL CONSUELO	\$54.00
	037	03, 04, 05, 06, 07, 09, 16, 17, 18 y 19	EL MIRADOR	
	038	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 98 y 99		
	040	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 y 68	SANTO NIÑO	
8	30	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 y 10	BUENA VISTA	\$60.00
9	33	09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17	GRAN MORELOS II	\$72.00
		19, 20 y 21	EL CONSUELO	
	991	43	EL CONSUELO	
	991	12	CARRETERA 47	
10	991	03 y 12	LIBRAMIENTO DELICIAS - CHIHUAHUA	\$84.00
	28	11, 12 y 13	LAS ANGELINAS	
	38	47, 48, 49, 50 y 51	MEZA	
	39	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 y 26	AMPLIACIÓN NUEVO SAN LUCAS	
11	32	01, 02, 03 y 04	GRAN MORELOS (LOS CISNEROS)	\$96.00
	33	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 18		
	34	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07	MOLINO RINCONEÑO	
	35	01, 02 y 03		
	9	07, 08 y 10	PANTEÓN MUNICIPAL	

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
12	28	25	LORETO	\$108.00
		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 26	LAS PUENTES	
	29	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 y 13		
	36	01, 02, 03, 04, 05, 06 y 07		
	37	01, 02, 08, 09, 11, 12, 13, 14 y 15	FRANCISCO PORTILLO (LOS JÁQUEZ)	
	38	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 94 y 96	ESTACIÓN CONSUELO	
39	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 y 15	NUEVO SAN LUCAS		
13	991	9 y 32	CONSUELO CHIQUITO	\$120.00
14	5	53	CANAL 116	\$156.00
15	3	69, 70, 71, 72 y 73	LA CASTRENSE	\$180.00
		63, 64, 65, 66, 67 y 68	ZONA FEDERAL	
	9	01		
	4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 53, 54, 58, 84 y 85		
6	42, 43, 45, 72, 73 y 74	CBTA 147		

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)		
16	5	91 y 92	EL ROSARIO	\$207.00		
		39	ÁLVAREZ			
		39	MORALES			
		54	ATRÁS DE FONAPO			
	6	26, 27, 28, 29 y 31	PRIMERO DE MAYO			
	2	23	LOS QUEMADORES			
	7	74 y 85				
		39, 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53	SAN ANTONIO			
	8	74, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81				
		87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 y 94	TIERRA Y LIBERTAD			
	9	02, 03, 04, 05 06, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72 y 90				
20, 21, 22, 24, 25, 30, 31, 32 y 33		FRANCISCO VILLA				
10	10	26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 86, 87, 88, 89 y 90	GENARO VÁZQUEZ			
		17	1	19, 26, 27, 38 y 39	SAN VICENTE	\$240.00
		10	69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 y 85	MISIÓN SAN PABLO		
		18	5	44	FRENTE A ÉLITE	\$258.00
			7	70, 71, 72, 73 y 82	JUAN PABLO II	
				94 y 95	NOGALERA	
				54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 y 61	SAN ANTONIO ANEXO I	
				62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 y 69	SAN ANTONIO ANEXO II	
			8	41, 42, 45, 46, 51, 54, 57, 59 y 64	ZARAGOZA	
				20, 25, 30, 69, 70, 71, 72 y 73	UNIDAD	
				62 y 63	SEGUNDO ANEXO C. T. M.	
59, 61, 62 y 63	C. T. M.					
9	27 y 57		PRIMER ANEXO C. T. M.			
	60 y 61					
		27, 34, 35, 43 y 57	DEL CARMEN			



**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
19	7	26, 27, 31, 32, 33, 34, 35 y 43	MATA AGUIRRE	\$300.00
		28, 37, 75, 76, 77, 78, 79, 80 y 81	GONZÁLEZ	
	8	67, 82, 83, 84 y 86		
	7	16, 21, 22, 23, 24, 25 y 36		
	8	26, 27, 28, 29, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 58, 59, 61, 82 y 85	VILLEZCAS	
	9	09, 11, 12, 13, 14, 18, 23, 29, 36, 38, 42, 56 y 58	OBREERA	
10	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25	EL PEDREGAL DE SAN PEDRO		
20	5	67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 y 76	DEL BOSQUE III	\$360.00
		07, 08, 09 y 10	MARÍA DE LOS ÁNGELES	
	6	57, 75, 77, 78, 79 y 80	LAS ALAMEDAS	
		30, 32, 33, 34, 39, 40, 56, 58, 59, 75 y 76	ZONA INDUSTRIAL	
7	38, 42 y 99			

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)	
21	5	01, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 97	DEL BOSQUE I	\$420.00	
		08, 63, 64, 65, 66 y 98	DEL BOSQUE II		
		93, 94, 95 y 99	SAN JOSÉ		
		06, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 50, 51, 52 y 54	SAN FELIPE DE JESÚS I		
		20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 89 y 90	SAN FELIPE DE JESÚS II		
		12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19	SAN FELIPE DE JESÚS III		
		34, 35, 40, 44, 46, 49 Y 55	SAN FELIPE DE JESÚS IV		
		05 y 96	EL RINCÓN SAN JOSÉ		
	7	96 y 97			
	6	6	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 35, 36, 37 y 38		VILLA DE SAN PEDRO
			19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25		LOS NOGALES I
			19, 22, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 y 55		LOS NOGALES II
	7	7	18 y 19		
			01, 02, 03, 04, 05 y 84		LOS NOGALES III
	6	6	21 y 24		
			17		INFONAVIT EL CONSUELO II
	7	7	47, 48 y 86		INFONAVIT C. T. M.
			43, 44 y 45		INFONAVIT EL CONSUELO
			46 y 47		V. I. M. A.
			87, 88, 89, 90, 91, 92 y 93		JARDINES DE SAN PABLO
			06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12		SAN ANTONIO I
13, 14, 15 y 20			SAN ANTONIO II		
9	9	14, 20, 29, 30 y 83			
		44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 y 55	TRES SIGLOS		

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
22	1	01, 02, 03, 04, 05, 13, 14, 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60 y 61	BARRIO NUEVO	\$480.00
	2	92, 93 y 94	CAMINO DEL REAL II	
		95, 96, 97, 98 y 99	RINCÓN DEL BOSQUE	
	5	1		
	3	53, 54 y 58	VADO DE MEOQUI	
	4	27		
	5	4	SAN JOSÉ I	
	4	36, 40, 41, 42, 44, 59, 80 y 90	AMPLIACIÓN SAN FRANCISCO	
		02, 03, 45 y 86		
	5	11, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87 y 88	SAN FRANCISCO	
		81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88 y 89	HACIENDA DE SAN PABLO	
	6	60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 71	JARDINES DEL SANTUARIO	
		41	MEOQUI RESIDENCIAL	
		48, 55, 90, 91, 96, 97 y 98	LOS SICOMOROS	
90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 y 98		LOS SICOMOROS II		
94		LOS AGAVES RESIDENCIAL		
7	85 y 98	SANTA ELENA		
23	2	23, 39, 40, 41 y 42	EL RINCÓN	\$540.00
	4	22, 35, 37, 38, 43, 47, 48, 49, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 86, 87, 88 y 89	EJIDO MEOQUI	
		5	11	
24	1	06, 07, 08, 09, 10, 18, 21, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 45, 46, 62 y 63	CENTRO II	\$660.00
	2	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 37, 38, 43, 44, 45, 48, 49 y 50		
	3	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 24, 29, 34, 35, 40, 48, 49, 51, 52, 56, 57 y 62		

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, FRACCIONAMIENTOS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
24	4	04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 54, 55 y 68	CENTRO II	\$660.00
	5	06 y 54		
25	1	11, 12, 23, 24, 25, 47, 48, 49, 65, 66, 67 y 68	CENTRO I	\$900.00
	2	19, 20, 21, 22, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 43, 46 y 47		
	3	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 55, 59, 60 y 61		
	4	01, 02, 03, 09, 47, 48 y 49		

**NOTA:** Estos valores serán aplicables para el 2020 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**SECCIONAL GUADALUPE VICTORIA**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	-	-	EL RANCHITO	\$36.00
		-	LAS MALVINAS	
2	-	-	PROGRESO	\$48.00
3	-	-	10 DE MAYO	\$54.00
	060	-	18 DE MARZO ( EL CUERVO)	
	052	-	EL TORREÓN	
	028	-	NUEVO LORETO	
	010	-	POTRERO DEL LLANO	
4	025	-	FELIPE ÁNGELES	\$86.40
	050	-		
	051	-		
	017	-	LOS GARCÍAS	
	018	-		
	019	-		
5	025	-	LORETO	\$93.60
	026	-		
	027	-		
6	024	-	23 DE JULIO	\$108.00
7	023	-	GUADALUPE VICTORIA II	\$132.00
8	021	-	GUADALUPE VICTORIA I	\$168.00
	022	-		
	023	-		

**NOTA:** Estos valores serán aplicables para el 2020 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SECCIONAL LÁZARO CÁRDENAS

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	-	-	LA CHIRIPA	\$36.00
		-	LA TRIPA	
2	-	-	LA ESCUADRA	\$48.00
3	-	-	EMILIANO ZAPATA (LA CHÁVEZ)	\$54.00
4	011	-	LÁZARO CÁRDENAS II	\$120.00
	012	-		
	013	-		
	014	-		
	015	-		
	016	-		
5	011	-	LÁZARO CÁRDENAS I	\$180.00
	012	-		
	013	-		
	014	-		
	015	-		
	016	-		

**NOTA:** Estos valores serán aplicables para el 2020 en la medida que no exista alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

**CORREDOR NÚMERO 01**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	14, 09, 04, 05 y 23	HERMENEGILDO GALEANA	FERROCARRIL	\$480.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AUTOPISTA DELICIAS - CHIHUAHUA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
991	03, 09, 12 y 13	LIBRAMIENTO MEOQUI	LIBRAMIENTO MEOQUI	\$480.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	03, 04, 05, 06, 07 y 09	FERROCARRIL	PÍPILA	\$480.00
2	37, 24, 25, 26, 27 y 28			

**CORREDOR NÚMERO 02**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	32, 33, 38, 39, 42, 46 Y 47	JUAN ALDAMA	PORFIRIO DÍAZ	\$840.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE PORFIRIO DÍAZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	43, 44, 45 y 46	MELCHOR OCAMPO	IGNACIO ZARAGOZA	\$840.00
4	01, 02, 03 y 09			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	01, 02, 03, 06, 07 y 08	IGNACIO ZARAGOZA	FRANCISCO PORTILLO	\$840.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	10, 11, 12, y 24	PÍPILA	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$840.00
2	29, 31, 32, 33 y 35			

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

**CORREDOR NÚMERO 03**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE IGNACIO ZARAGOZA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25 y 67	MANUEL DOBLADO	BENITO JUÁREZ	\$1,080.00
2	36			
3	25, 30, 35, 43, 59, 60 y 61			
4	1			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	26, 27, 28, 32 y 33	PEDRO MEOQUI	SANTOS DEGOLLADO	\$1,080.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MANUEL DOBLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	25	JOSÉ MARÍA MORELOS	IGNACIO ZARAGOZA	\$1,080.00
2	34 y 36			

**CORREDOR NÚMERO 04**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ESCUTIA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 35 y 36	JUAN ALDAMA	NIÑOS HÉROES	\$1,200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE NIÑOS HÉROES		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	35, 36, 43 y 44	IGNACIO ZARAGOZA	PEDRO MEOQUI	\$1,200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE PEDRO MEOQUI		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	31, 32, 36, 37 y 41	NIÑOS HÉROES	JUAN ALDAMA	\$1,200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE JUAN ALDAMA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	25, 30 y 35	PEDRO MEOQUI	JUAN ESCUTIA	\$1,200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MIGUEL HIDALGO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	30, 31, 32, 35, 36, 37 y 38	IGNACIO ZARAGOZA	MELCHOR OCAMPO	\$1,200.00



**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

**CORREDOR NÚMERO 05**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MELCHOR OCAMPO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	21, 22, 28, 27, 50 y 55	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$600.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	22, 28, 29, 51, 52 y 56	JUAN ALDAMA	HERMENEGILDO GALEANA	\$600.00

**CORREDOR NÚMERO 06**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SANTOS DEGOLLADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	02, 03, 04, 05, 06, 09, 11, 12, 14, 18, 20, 24, 31, 29 y 72	FERROCARRIL	PANTEÓN MUNICIPAL	\$300.00

**CORREDOR NÚMERO 07 (MIXTO)**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE IGNACIO ALLENDE		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	05, 06, 17, 18, 32, 33, 44, 45, 55, 61 y 62	JUAN ALDAMA	HORTENSIAS	\$360.00
4	41, 42 y 44			
5	01, 02, 03, 15, 19, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 56, 59, 79, 80, 85, 86, 89 y 90			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	49, 62, 63, 65 y 66	IGNACIO ALLENDE	JOSÉ MARÍA MORELOS	\$360.00
4	04 y 45			
5	06 y 54			

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA RÍO SAN PEDRO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
7	16,24, 25, 28, 75, 76 y 77	SANTOS DEGOLLADO	MARIANO ABASOLO	\$360.00
8	30, 32, 33, 34, 49, 50, 61, 62, 63, 69, 84, 85, 86 y 87			
9	02, 31, 32, 61 y 64			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE PASCUAL OROZCO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	23, 37, 38, 39, 43, 49, 53, 60, 62, 64, 66, 67,69, 70, 71, 81 y 85	IGNACIO ALLENDE	BOULEVARD EDUARDO NÁJERA	\$360.00
5	11, 12, 13, 14, 15, 77, 78 y 79			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	BOULEVARD EDUARDO NAJERA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	40, 48, 49, 56, 64, 65 y 66	PASCUAL OROZCO	JUAN ALDAMA	\$360.00
4	19, 21, 23, 50, 51, 52, 54, 58 y 68			
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	BOULEVARD DE LOS PELICANOS		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 63, 67 y 68	MANUEL DOBLADO	BOULEVARD EULALIO GÓMEZ FLORES	\$360.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA EULALIO GÓMEZ FLORES		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	23	BOULEVARD DE LOS PELICANOS	CARRETERA PANAMERICANA	\$360.00
7	31, 35, 42 y 74			
8	42, 44, 45, 46, 48, 56 y 58			
9	20, 21, 22, 29, 33, 34, 35, 36, 38 y 43			

**NOTA:** Estos valores serán aplicables para el 2020 en la medida que no exista alguna premisa o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,765.45
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,564.74
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,364.22
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$840.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$240.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,666.98
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,303.17
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,107.64
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$1,080.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$360.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$4,651.90
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,891.48
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$3,396.14
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$1,560.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$600.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$6,360.82
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$5,914.79
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$5,191.82
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$1,680.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$960.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$9,840.13
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$9,155.94
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$7,858.54
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$2,280.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$1,200.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	\$10,200.13
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	\$9,515.94
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	\$8,218.54
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$2,640.00
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$1,560.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,823.05
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,347.97
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,872.88
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,763.97
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,942.11
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,823.06
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$6,077.76
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$5,365.73
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,630.69

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	3	1	1	TEJABÁN	LIGERO	"A"	\$2,054.17
2	3	1	2	TEJABÁN	LIGERO	"B"	\$1,770.82
2	3	1	3	TEJABÁN	LIGERO	"C"	\$1,487.48
2	3	2	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$3,403.90
2	3	2	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$2,865.55
2	3	2	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$2,327.22
2	3	3	1	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"A"	\$3,248.87
2	3	3	2	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"B"	\$2,761.55
2	3	3	3	INDUSTRIAL	ECONÓMICA	"C"	\$2,274.18
2	4	1	1	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"A"	\$2,833.32
2	4	1	2	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"B"	\$2,549.98
2	4	1	3	IND. Y ESPECIAL	ECONÓMICA	"C"	\$2,266.67
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>							<b>(\$/M2)</b>
2	3	4	4	ALBERCA			\$1,986.00
2	3	4	5	BARDA			\$463.40
2	3	4	6	BARANDAL			\$540.00
2	3	4	7	MALLAS			\$198.60
2	3	4	8	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			\$6,600.00
2	3	4	9	COCINA INTEGRAL			\$1,560.00
2	3	5	1	CORTINA METÁLICA			\$1,200.00
2	3	5	2	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)			\$144.00
2	3	5	3	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			\$180.00
2	3	5	4	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			\$300.00
2	3	5	5	PORTÓN ELÉCTRICO			\$2,160.00
2	3	5	6	RAMPAS			\$300.00
2	3	5	7	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			\$1,800.00
2	3	5	8	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			\$1,200.00
2	3	5	9	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$840.00
-	-	-	-	ALJIBE			-
-	-	-	-	ELEVADOR (PIEZA)			-
-	-	-	-	HIDRONEUMÁTICO			-
-	-	-	-	JACUZZY (PIEZA)			-
-	-	-	-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			-
-	-	-	-	PILAS			-

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

**NOTA:** Estos valores serán aplicables para el 2020 en la medida que no existan incrementos de costos de insumos y mano de obra, así como también, lo concerniente a alguna premisa económica o circunstancia que modifique los valores de los terrenos.

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	-	1.00	\$18.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	-	1.00	\$24.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	-	1.00	\$36.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	-	1.00	\$42.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	-	1.00	\$48.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	-	1.00	\$54.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	-	1.00	\$60.00

**MUNICIPIO DE MEOQUI**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.20
2,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	20,000.00	0.05

## MUNICIPIO DE MEOQUI

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.80	\$97,389.60
1	0	6	1	Riego por Gravedad	Privada	1-B	0.80	\$1,500,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.80	\$75,268.80
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.80	\$39,279.60
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.80	\$27,294.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.80	\$63,579.60
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.80	\$55,996.80
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.80	\$32,006.40
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.80	\$14,676.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	0.80	\$26,035.20
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	0.80	\$22,879.20
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	-	-
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	0.80	\$155,422.80
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	0.80	\$75,267.60
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	0.80	\$34,659.60
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.80	\$16,772.40
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.80	\$13,418.40
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.80	\$10,735.20
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.80	\$8,580.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.80	\$1,665.60
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.80	\$1,362.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.80	\$1,182.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.80	\$418.80
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	-	-
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-	-
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	-
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	-
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	-
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	-

EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DEL MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

1 0 1 1  
2 2 2 1  
8 1 4 1

**Nota:**

1-B ( Predios ubicados en la Zona Industrial).

MUNICIPIO DE MEOQUI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.8	\$170,000.00
1	1	5	1	Riego Por Gravedad	Ejidal	1-A	0.8	\$500,000.00
1	1	6	1	Riego Por Gravedad	Ejidal	1-B	0.8	\$1,500,000.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.8	\$131,386.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.8	\$68,565.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.8	\$47,643.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.8	\$110,982.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.8	\$97,746.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.8	\$55,869.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	0.8	\$25,618.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	0.8	\$50,255.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	0.8	\$40,163.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	-	-
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	0.8	\$300,000.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	0.8	\$145,283.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.8	\$66,900.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.8	\$29,277.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.8	\$23,422.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.8	\$18,739.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.8	\$14,976.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	0.8	\$2,907.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	0.8	\$2,377.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	0.8	\$2,063.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	0.8	\$731.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	-	-
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	-	-
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	-	-
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	-	-

EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DEL MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

**Nota:** 1-A ( Predios cercanos a la mancha urbana).  
 1-B ( Predios ubicados en la Zona Industrial).



**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS**

**EJERCICIO FISCAL 2020**

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072

45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1 65
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2 65
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3 65
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4 65
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5 65
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6 65
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7 65
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8 65
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9 65
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10 65
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11 65
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12 65
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13 65
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14 65
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15 65
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16 65
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17 65
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18 65
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19 65
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20 65
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21 65
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22 65
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23 65
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24 65
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25 65
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26 65
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27 65
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28 65
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29 65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30 65

31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65