



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

**DECRETO No.**  
**LXVI/APTVV/0465/2019 I P.O.**

**LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,**

## **DECRETA**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Galeana**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

DECRETO No.  
LXVI/APTVV/0465/2019 I P.O.

**ARTÍCULO TERCERO.-** De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

## TRANSITORIOS

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.



CONGRESO DEL ESTADO  
C H I H U A H U A

DECRETO No.  
LXVI/APTVV/0465/2019 I P.O.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

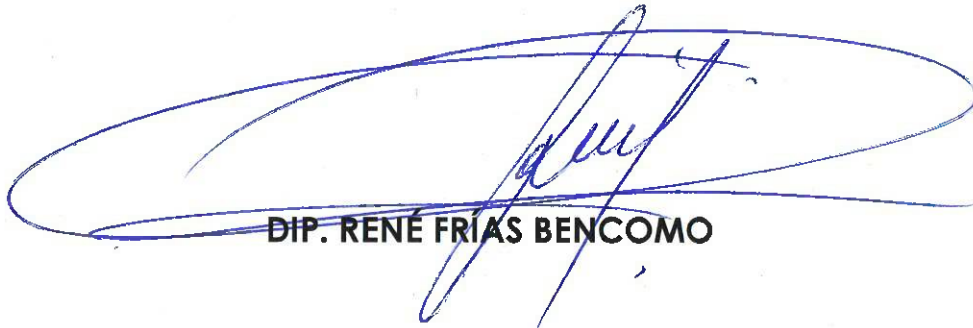
**ARTÍCULO TERCERO.-** Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

**D A D O** en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.



CONGRESO DEL ESTADO  
CHIHUAHUA

**PRESIDENTE**



**DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO**

**SECRETARIA**



**DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ  
ALONSO**

**SECRETARIO**



**DIP. LORENZO ARTURO PARGA  
AMADO**

MUNICIPIO DE GALEANA						
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020						
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR						
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$/M2)		
				MAX.	MIN.	
1	1	1	GALEANA	\$ 28.60	\$ 28.60	
	2	1				
2	2	3,6,9,13,14,17,19	GALEANA	\$ 28.60	\$ 28.60	
	3	3,22,7,8,21,2,20,14,19,18,25				
3	1	2,3,5,6,7,8,9,10,11	GALEANA	\$ 34.10	\$ 34.10	
	2	2,4,5,7,8,10,11,12,15,16				
	3	1,2,5,5,6,7,10,11,13				
	4	2,3,5,6,8				
4	4	1,6	GALEANA	\$ 28.60	\$ 28.60	
	1	4				
5	3	15,16	GALEANA	\$ 28.60	\$ 28.60	
	4	9,10,11				
1	16	1,2,3,4,5,6	GALEANA	\$ 28.60	\$ 28.60	

**MUNICIPIO DE GALEANA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR					
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
				MAX.	MIN.
12	11	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	ANGOSTURA	\$	23.10
	12	13,14,15,16		\$	23.10

**MUNICIPIO DE GALEANA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COL. O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				MAX. MIN.
8	6	24,14,16,01	LEBARON	\$ 28.60 \$ 28.60
	5	3,4,11,20,7,39,23,42,43,44		
9	5	1,2,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,	LEBARON	\$ 36.30 \$ 36.30
		19,20,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31,		
	32,33,34,35,36, 37,38,40,41,42,44,45,			
6	46,47,48,49,50,51,52, 53,54			
	2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,15,17,18,19			

**MUNICIPIO DE GALEANA**  
**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COL. O FRACCIÓN DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
				MAX.	MIN.
13	9	1	ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS	\$ 36.30	\$ 36.30
	7	1			
14	9	2,3,5,6,7,9,11,13,14,15,17,18,19,21, 22,24,25,26,27	ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS	\$ 31.90	\$ 31.90
	7	2,3,5,6,8,9,13,15,16			
15	8	1,3,5,7,9	ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS	\$ 36.30	\$ 36.30
	10	1,2,3,4,5,6			
16	8	2,4,6,8	ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS	\$ 31.90	\$ 31.90
	10	7,8			



**MUNICIPIO DE GALEANA**  
**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALOR DE LA VIALIDAD**

**AVENIDA PROGRESO (GALEANA)**

DE	A	VALOR
ABRAHAM GONZÁLEZ	EMILIANO ZAPATA	\$ 34.10

**CALLE 16 DE SEPTIEMBRE ( ANGOSTURA )**

DE	A	VALOR
CALLE RÍO URIQUE	CALLE LAGUNA DE SANTA MARÍA	\$ 28.60

**BENITO JUÁREZ (LEBARÓN)**

DE	A	VALOR
LEONA VICARIO	CAMPO DE SIÓN	\$ 78.10

**BENITO JUAREZ (ABDENAGO C. GARCÍA- LAGUNITAS)**

DE	A	VALOR
CALLE IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	CALLE DURANGO	\$ 151.00

**MUNICIPIO DE GALEANA  
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

**HABITACIONAL**

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>CLAVE DE VALUACIÓN</b>		<b>VALOR</b>
<b>POPULAR</b>	A	1-1-1.	\$ 1,138.00
	B	1-1-2.	\$ 931.00
	C	1-1-3.	\$ 724.00
<b>ECONÓMICO</b>	A	1-2-1.	\$ 2,459.00
	B	1-2-2.	\$ 2,031.00
	C	1-2-3.	\$ 1,762.00
<b>MEDIO</b>	A	1-3-1.	\$ 3,776.00
	B	1-3-2.	\$ 3,266.00
	C	1-3-3.	\$ 2,709.00
<b>BUENO</b>	A	1-4-1.	\$ 5,352.00
	B	1-4-2.	\$ 4,743.00
	C	1-4-3.	\$ 4,205.00
<b>LUJO</b>	A	1-5-1.	\$ 6,971.00
	B	1-5-2.	\$ 6,339.00
	C	1-5-3.	\$ 5,821.00
<b>SUPER LUJO</b>	A	1-6-1.	\$ 8,571.00
	B	1-6-2.	\$ 7,739.00
	C	1-6-3.	\$ 7,339.00

**COMERCIAL**

<b>TIPO DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>CLAVE DE VALUACIÓN</b>		<b>VALOR</b>
<b>ECONÓMICO</b>	A	2-1-1.	\$ 2,574.00
	B	2-1-2.	\$ 2,136.00
	C	2-1-3.	\$ 1,738.00
<b>MEDIO</b>	A	2-2-1.	\$ 3,485.00
	B	2-2-2.	\$ 2,821.00
	C	2-2-3.	\$ 2,212.00
<b>BUENO</b>	A	2-3-1.	\$ 5,407.00
	B	2-3-2.	\$ 4,557.00
	C	2-3-3.	\$ 4,030.00

**MUNICIPIO DE GALEANA**

**TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

**INDUSTRIAL Y ESPECIALES**

<b>INDUSTRIAL LIGERO</b>	A	3-4-1.	\$ 4,000.00
	B	3-4-2.	\$ 3,000.00
<b>INDUSTRIAL MEDIANO</b>	A	3-5-1.	\$ 4,500.00
	B	3-5-2.	\$ 3,500.00

MUNICIPIO DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,138.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 931.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 724.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$ 500.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$ 250.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,459.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,031.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,762.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$ 750.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$ 500.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,776.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,266.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,709.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$ 1,000.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$ 700.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,352.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,743.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,205.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$ 1,500.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$ 850.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 6,971.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,339.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,821.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$ 3,000.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$ 2,500.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,574.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,136.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,738.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,485.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,821.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,212.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,407.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,557.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,030.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 7,000.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,500.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 6,000.00

**MUNICIPIO DE GALEANA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
				CLAVE DE VALUACIÓN	TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 4,000.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,500.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ -
2	1	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 6,000.00
2	1	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 5,000.00
2	1	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ -
2	1	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 3,056.00
2	1	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ -
2	1	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$ -
2	1	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 2,669.00
2	1	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ -
2	1	2	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ -
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 5,000.00
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 4,000.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 3,500.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 3,000.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ -
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,500.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,500.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ -
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	"A"	\$ -
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	"B"	\$ -
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	"C"	\$ -
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 1,000.00
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 800.00
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 500.00

**MUNICIPIO DE GALEANA  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALOR UNITARIO DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 3,876.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ -
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ -

2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 6,852.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ -
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ -

**INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**

**INSTALACIONES ESPECIALES POR \$M2. (METRO CUADRADO)**

CLAVE DE VALUACIÓN				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	4	3	1	-	CELDAS SOLARES	"A"	\$ 1,000.00

**NOTA:** EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DEL MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

**MUNICIPIO DE GALEANA****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE**

SUPERFICIE DESDE ( M2 )	HASTA SUPERFICIE DE ( M2 )	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MÁS	0.05

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTE A LA CABECERA MUNICIPAL.**

SUPERFICIE DESDE ( M2 )	HASTA SUPERFICIE DE ( M2 )	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MÁS	0.05

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENO INMERSOS EN LA MARCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.**

SUPERFICIE DESDE ( M2 )	HASTA SUPERFICIE DE ( M2 )	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MÁS	0.05

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO URBANO**

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No.1	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No.2	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No.3	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No.4	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No.5	-	-	-
ZONA SUBURBANA	No.6	-	-	-

**NOTA:** EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO.

**MUNICIPIO DE GALEANA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	-	\$ 40,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	-	\$ 35,000.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	-	\$ 30,000.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	-	\$ 25,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	-	\$ 45,000.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	-	\$ 35,000.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	-	\$ 25,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	-	\$ 20,000.00
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	1	-	\$ 100,000.00
3	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	2	-	\$ 85,000.00
3	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	3	-	\$ 70,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1	-	\$ 150,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2	-	\$ 140,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	3	-	\$ 120,000.00
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	-	\$ 15,000.00
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	-	\$ 10,000.00
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	-	\$ 7,000.00
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	-	\$ 5,000.00
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5	-	\$ 2,500.00
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	-	\$ 4,000.00
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	-	\$ 3,000.00
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	-	\$ 2,500.00
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	-	\$ 1,200.00
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5	-	\$ 800.00
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6	-	\$ 700.00
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7	-	\$ 300.00
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	-	\$ 3,500.00
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	-	\$ 2,200.00
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	-	\$ 1,800.00
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	-	\$ 1,500.00

**NOTA:** EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.  
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

**EJEMPLO:** RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1  
RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1  
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1



**MUNICIPIO DE GALEANA**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	1	-	-
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	2	-	-
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	3	-	-
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	COMUNAL	4	-	-
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	-	-
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	-	-
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	-	-
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	-	-
3	2	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	1	-	-
3	2	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	2	-	-
3	2	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	COMUNAL	3	-	-
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	1	-	-
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	2	-	-
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	COMUNAL	3	-	-
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1	-	-
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2	-	-
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3	-	-
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4	-	-
7	2	5	1	TEMPORAL	COMUNAL	5	-	-
8	2	1	1	PASTAL	COMUNAL	1	-	\$ 3,500.00
8	2	2	1	PASTAL	COMUNAL	2	-	\$ 3,000.00
8	2	3	1	PASTAL	COMUNAL	3	-	\$ 2,500.00
8	2	4	1	PASTAL	COMUNAL	4	-	-
8	2	5	1	PASTAL	COMUNAL	5	-	-
8	2	6	1	PASTAL	COMUNAL	6	-	-
8	2	7	1	PASTAL	COMUNAL	7	-	-
9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1	-	-
9	2	2	1	FORESTAL	COMUNAL	2	-	-
9	2	3	1	FORESTAL	COMUNAL	3	-	-
9	2	4	1	FORESTAL	COMUNAL	4	-	-

**NOTA:** EL FACTOR DE MERCADO ES A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.  
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL.

**EJEMPLO:** RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1 0 1 1  
RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2 2 2 1  
PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8 1 4 1

MUNICIPIO DE GALEANA  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	-	\$ 45,000.00
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	-	\$ 35,000.00
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	-	\$ 25,000.00
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	-	\$ 20,000.00
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	-	\$ 45,000.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	-	\$ 35,000.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	-	\$ 25,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	-	\$ 20,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	1	-	\$ 100,000.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	2	-	\$ 85,000.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	3	-	\$ 70,000.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1	-	\$ 150,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	-	\$ 140,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	3	-	\$ 120,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	-	\$ 15,000.00
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	-	\$ 10,000.00
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	-	\$ 7,000.00
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	-	\$ 500.00
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5	-	\$ 2,500.00
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	-	\$ 4,000.00
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	-	\$ 3,000.00
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	-	\$ 2,500.00
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	-	\$ 1,200.00
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5	-	\$ 800.00
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6	-	\$ 700.00
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7	-	\$ 300.00
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	-	\$ 3,500.00
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	-	\$ 2,200.00
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	-	\$ 1,800.00
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	-	\$ 1,500.00

**NOTA:** EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO, SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad comunal.

Ejemplos: Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad                    1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                    2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad                    8 1 4 1



**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS**  
**EJERCICIO FISCAL 2020**

**Factor de Depreciación Método: ROSS**

<b>EDAD</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>75</b>	<b>85</b>
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425

42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

Vida útil:		65								
		ESTADO DE CONSERVACION								
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Buena	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
0	1.0000	0.9900	0.9750	0.9200	0.8200	0.6600	0.4700	0.2500	0.1350	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	