



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0455/2019 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Casas Grandes**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0455/2019 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1° de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0455/2019 I P.O.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

PRESIDENTE



DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO

SECRETARIA



**DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO**

SECRETARIO



**DIP. LORENZO ARTURO PARGA
AMADO**

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	7	29, 8-10, 19-21, 32-34, 45-47, 59-61, 72-74, 84-86, 94.	LOS ALTOS-GRANJAS	\$ 15.08
	8	11, 27, 42, 57.		
ZONA 2	8	38, 39, 45, 46, 53, 54.	LOS ALTOS-GRANJAS- CDP	\$ 53.78
	9	2-36, 39-43, 52-55, 65.		
	13	6-8, 12.		
ZONA 3	9	37, 38, 44-51.	CDP	\$ 31.44
	10	3-10, 16-21, 26-31, 37-41, 48-52.		
	11	5-9, 14-18, 25-29.		
ZONA 4	7	92, 93, 96, 97.	LOS ALTOS- GRAJAS	\$ 15.08
	8	5-8, 13-16, 21-24, 29-32, 37.		
	9	1, 7.		
ZONA 5	1	35, 36.	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$ 42.87
	8	51, 52, 58, 60.		
	12	7, 14, 15, 22, 29, 42, 43, 44-51, 63.		
	13	4, 5, 11, 13, 14, 19-23, 27-32, 39, 46.		
ZONA 6	1	9-12, 21, 23, 56.	CENTRO-SAN ANTONIO	\$ 62.88
	2	33, 34, 45-47, 57-60.		
	12	5, 6, 12, 13, 16-21, 23-28, 30-34, 38-41.		
	13	37, 38, 44, 45.		
ZONA 7	5	6-12, 18-24, 30-36, 43-38.	ESPERANZA-INDUSTRIAL	\$ 50.30
	6	4, 10-13, 19-25, 34-40.		
ZONA 8	4	10-12, 21-23, 33-35, 45.	ESPERANZA	\$ 56.59
	5	58-60.		
	6	5, 6, 14, 15, 26, 27, 41, 42.		
	8	1, 2, 9, 10, 17, 18, 25, 26, 33, 34, 40, 41, 48, 49.		
ZONA 9	10	1, 2, 11-15, 22-25, 32-36, 42-47.	CDP	\$ 50.30
	11	1-4, 11-13, 19-24, 32-80.		
ZONA 10	2	7-12, 17-20, 22, 30-32.	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 60.36
	3	7-12, 18-24, 32-35, 44-48, 56-59.		
	4	7-9, 18-20, 30-32, 42-44, 46, 47, 54-59.		
	5	55-57.		
	8	55, 56.		
	12	1-4, 8-11.		
	13	1, 2, 9, 10, 16, 17, 18, 25, 26, 34-36, 41-43.		

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 11	1	3-8, 15-20, 28-34, 37-44.	CENTRO-LINDA VISTA- PROGRESO-ESPERANZA	\$ 81.75
	2	4-6, 16, 27, 29, 39-44, 51-56, 62, 64.		
	3	5, 6, 17, 30, 31, 42, 43, 53-55.		
	4	5, 6, 17, 60, 28, 29, 40, 41, 52, 53.		
	5	4, 5, 16, 17, 28, 29, 40, 42, 53, 54.		
	6	32, 33.		
ZONA 12	2	1-3, 13-15, 24-26, 37-38.	INDUSTRIAL-PROGRESO- LINDA VISTA	\$ 56.59
	3	1-4, 13-16, 25-29, 37-41, 49-52.		
	4	1-4, 13-16, 24-27, 36-39, 48-51.		
	5	1-3, 13-15, 25-27, 37-39, 49-52.		
	6	31		
ZONA 13	1	25, 27, 32, 37, 48-58.	LINDA VISTA-CENTRO	\$ 50.30
ZONA 14	7	1-7, 11-15, 22-25, 35-38, 48-51, 62-54, 75, 87.	GRANJAS	\$ 27.44
	9	95		
ZONA 15	1	1, 2, 11, 26.	LINDA VISTA	\$ 62.88
	2	49, 50, 65, 66.		
ZONA 16	16,17	-	COL. JUÁREZ	\$ 56.59
ZONA 17	15,16	-	COL. JUÁREZ	\$ 164.62
ZONA 18	22,23,25,26	-	EJ. JUAN MATA ORTÍZ	\$ 15.08

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 19	19, 20, 21	-	EJ. GUADALUPE VICTORIA	\$ 7.54
ZONA 20	503	-	EJ. GRACIANO SÁNCHEZ	\$ 7.54
ZONA 21	505	-	SECCIÓN ENRÍQUEZ	\$ 7.54
ZONA 22	-	-	RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 3.76

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,297.05
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,061.23
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$707.48
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	-	\$353.74
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	-	\$176.87
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,801.65
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,314.65
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,008.07
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	-	\$973.36
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	-	\$502.02
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$4,415.88
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,948.95
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$3,314.56
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	-	\$1,657.28
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	-	\$828.64
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$6,668.05
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$5,404.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$5,019.61
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	-	\$2,509.80
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$1,254.90
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$9,309.33
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$8,361.30
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$7,771.73
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$3,885.86
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$1,942.93
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"A"	\$9,420.42
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"B"	\$8,480.85
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"C"	\$7,868.98
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$3,929.15
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$1,964.51

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,932.52
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,432.56
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$2,031.66
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,971.35
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$3,214.34
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,521.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$6,161.02
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$5,191.76
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$4,591.59
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$5,696.35
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$5,126.72
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$4,557.08
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$4,404.09
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$4,103.42
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$3,956.02
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$1,936.78
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$1,594.98
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$1,367.12
INSTALACIONES ESPECIALES							VALOR UNIT. M2
-				ALBERCA			\$1,650.00
-				ALJIBE			\$2,200.00
-				BARANDAL			\$715.00
-				BARDA			\$385.00
-				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			\$5,500.00
-				COCINA INTEGRAL (ML)			\$1,650.00
-				ELEVADORES			\$110,000.00
-				CORTINA METÁLICA (ML)			\$1,100.00
-				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS,ETC...)			\$132.00
-				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			\$175.00
-				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			\$214.50
-				HIDRONEUMÁTICO			\$5,500.00
-				JACUZZI (PIEZA)			\$11,000.00
-				PORTÓN ELÉCTRICO (ML)			\$2,200.00
-				RAMPAS			\$330.00
-				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			\$55,000.00
-				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			\$1,650.00
-				TANQUE DE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			\$4,400.00
-				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$5,500.00
-				PILAS			\$770.00

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COL. JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
		KM 4 + 450 CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES	CALLE GALEANA	\$89.82

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	5,6,17,18,30,31,32,40,41,42,52	CALLE GALEANA	AV. VICTORIA	\$134.09
2	5,6,27,29,41,42,53,54,62,64	AV. VICTORIA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	\$121.12
3	5,6,17,30,31,42,43,52,53,54,55	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. 18 DE MARZO	\$111.95
4	5,6,17,60,28,29,40,41	AV. 18 DE MARZO	AV. 10 DE MAYO	\$104.62
5	4,5,16,17,28,29,40,41,53	AV. 10 DE MAYO	FUNDO LEGAL	\$93.62
6	32,33			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	8,20	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$104.09

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE SUR		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	1,2,3,4,5,6,7,11,15,16,17,18,19,32	AV. BENITO JUÁREZ	FUNDO LEGAL	\$118.89

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	20,34	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$126.48

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	15,16,17,18,19,26,27,28,29,30,32,33	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$126.48

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIBERTAD		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	27,28,29,30,32,37,38,39,40,58	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$126.48

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE EMILIANO ZAPATA		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	2,3,14,15,25, 26,37,38,65,66	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$82.23
3	2,3,14,15,26, 27,38,39,50,51			
4	2,3,14,15,25, 26,37,38,49,50			
5	50,51			

PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
		1	33,34	KM 4 + 450 PAR VIAL
1	7,8,19,20,44	AV. INDEPENDENCIA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	\$137.88
2	43,44,55,56			
2	7,8,18,19,30,31	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$104.36
3	19,20,32,33,44, 45,56,57			

CALLE ALDAMA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
		1	6,7,18,19	AV. INDEPENDENCIA
2	54,55			

CALLE MORELOS				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
		1	8,9,20,21,23	AV. INDEPENDENCIA
2	56,57			

CALLE FRANCISCO VILLA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
		2	12,22,34,47,60	AV. VICTORIA
3	24,48,59			
12	1,9,16,23,30			
13	24,33,40			

AVE. 21 DE MARZO PARTE NORTE				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
		13	33,34,35,37,40, 41,42,43,44	CALLE FRANCISCO VILLA
13	38,45,39,46			
10	32,42,33,43, 34,45,35,46			

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	8,9,10,11,12,56	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$119.55
2	56 - 60			
12	30,31,32,33,38,39,40,41	CALLE OCHOA	CALLE SINALOA	\$72.94
12	34,41,29,42,43	CALLE SINALOA	FUNDÓ LEGAL	\$65.60
11	32,57,58,32			
	49,34,35,50			
	44,51,45,52			
	46,53,47,54			
	48,55			
AV. VICTORIA PARTE SUR				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
1	5,6,7	CALLEJON HIDALGO	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$137.88
2	54,55			
AV. ALLENDE PARTE SUR				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	39,40,41,42,43,50,51,52,53,54,55,66	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$198.75
AV. ALLENDE PARTE NORTE				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	44,56	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$115.75
AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	31,32,33,34,44,45,46,47	CALLE REVOLUCIÓN	CALLE FRANCISCO VILLA	\$100.57
12	16,17,18,19,20,23,24,25,26,27	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE SINALOA	\$78.44
AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE SUR				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
2	27,29,30,40,41,42,43	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$115.75
AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE SUR				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
3	7,8,18,19	AV. BENITO JUÁREZ	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$70.84
3	9,10,11,12,20,21,22,23			
AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VALOR UNIT. (\$/M2)
13	16,24,25	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$65.34

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SINALOA		VALOR UNIT. (\$/M2)
		DE	A	
12	5,6,12,13,20,21, 27,28,33,34	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$72.94
13	44,45			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. PRIMERA		VALOR UNIT. (\$/M2)
		DE	A	
5	39,40,51,52	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$82.23

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE OAXACA		VALOR UNIT. (\$/M2)
		DE	A	
11	34,35,36,37, 23,24,12,11	AVE. VICTORIA	AVE. 21 DE MARZO	\$72.93
11	3,4, 38,39,50,51			
10	46,47			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 12 DE OCTUBRE EN FRACC. LA ESPERANZA		VALOR UNIT. (\$/M2)
		DE	A	
4	22,34	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE CHIHUAHUA	\$65.34

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 5 DE FEBRERO EN FRACC. LA ESPERANZA		VALOR UNIT. (\$/M2)
		DE	A	
4	11,12,22,23	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE FRANCISCO VILLA	\$86.03

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE 10 DE MAYO EN FRACC. LA ESPERANZA		VALOR UNIT. (\$/M2)
		DE	A	
4	11,12	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$86.03
5	59,60			
8	33,40			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA		VALOR UNIT. (\$/M2)
		DE	A	
4	11,12,22,23	AVE. 12 DE OCTUBRE	AVE. PRIMERA	\$65.34
5	59,60			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC. LA ESPERANZA		VALOR UNIT. (\$/M2)
		DE	A	
4	12	AVE. 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$65.34
5	60			
8	33,40			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. PRIMERA EN FRACC. LA ESPERANZA		VALOR UNIT. (\$/M2)
		DE	A	
5	47,48,59,60	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$65.34
8	25,33			

**MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.9
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.8
5,001.00	10,000.00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.9
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.8
5,001.00	10,000.00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USOS DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	1
2,001.00	5,000.00	1
5,001.00	10,000.00	1
10,001.00	20,000.00	1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$34,182.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$28,644.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$17,094.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$13,673.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$28,710.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$22,786.50
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$17,094.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$13,673.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$113,927.70
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$97,179.50
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$79,750.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$227,865.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$182,286.50
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$136,713.50
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$17,088.50
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$11,396.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$7,975.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$5,698.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	1	\$2,849.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$2,871.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$2,293.50
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$1,710.50
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$1,369.50
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$1,144.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1	\$913.00
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	1	\$583.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$3,987.50
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$2,508.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$2,051.50
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$1,710.50

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$34,182.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$28,644.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$17,094.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$13,673.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$28,710.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$22,786.50
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$17,094.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$13,673.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$113,927.70
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$97,179.50
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$79,750.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$227,865.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$182,286.50
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$136,713.50
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$17,088.50
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$11,396.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$7,975.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$5,698.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	1	\$2,849.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$2,871.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$2,293.50
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$1,710.50
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$1,369.50
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	1	\$1,144.00
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	1	\$1,028.50
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	1	\$583.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	\$3,987.50
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	\$2,508.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	\$2,051.50
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	\$1,710.50

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad

1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad

2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad

8 1 4 1

MUNICIPIO DE CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$34,182.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$28,644.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$17,094.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$13,673.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$28,710.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$22,786.50
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$17,094.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$13,673.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$113,927.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$97,117.50
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$79,570.93
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$227,865.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$182,286.50
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$136,713.50
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$17,088.50
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$11,396.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$7,975.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$5,698.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	1	\$2,849.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$2,871.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$2,293.50
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$1,710.50
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$1,369.50
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5	1	\$1,144.00
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6	1	\$918.00
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7	1	\$583.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1	\$3,987.50
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1	\$2,508.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1	\$2,051.50
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1	\$1,710.50

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2), Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737

38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65