



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0452/2019 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

D E C R E T A

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Buenaventura**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0452/2019 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0452/2019 I P.O.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

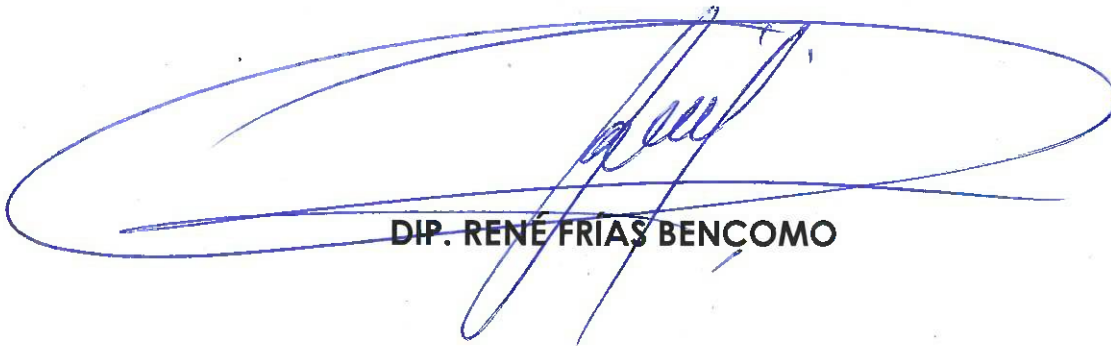
D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0452/2019 I P.O.

PRESIDENTE



DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO

SECRETARIA



**DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO**

SECRETARIO



**DIP. LORENZO ARTURO PARGA
AMADO**

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	51, 58, 59, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73	CARMEÑO, LAS MANZANAS	\$ 180.00
1	2	46, 47, 48	EL SEGURO	\$ 180.00
1	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66	CENTRO	\$ 180.00
1	6	7, 8, 9, 11, 12, 19, 20, 21, 22, 29, 36, 37, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81	CENTRO, CARMEÑO, LAS MANZANAS	\$ 180.00
1	7	1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75	CENTRO, CARMEÑO	\$ 180.00
2	1	7, 8, 9, 16, 17, 18, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 75, 76, 77, 78	CHAMIZAL	\$ 130.00
2	2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 19, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 46, 47, 48, 49, 50	EL SEGURO, VILLA DEL SOL	\$ 130.00
2	3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 57, 60, 63, 66, 67	CHAMIZAL, VILLA DEL SOL, FRANCISCO VILLA	\$ 130.00
2	4	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 36, 37, 38, 43, 48, 52, 53, 54, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 68	GUADALUPANO	\$ 130.00
2	5	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 58, 68, 63, 65	CENTRO	\$ 130.00
2	7	7, 8, 9, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 38, 39, 40, 41, 42, 46, 47, 48, 49, 50, 58, 59, 60, 61, 62, 67, 68, 69, 76, 77, 78, 79, 80	CENTRO, CARMEÑO	\$ 130.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
3	1	57, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 90, 91, 92, 93, 94	LAS MANZANAS	\$ 85.00
3	3	58, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 90, 91	FRANCISCO VILLA	\$ 85.00
3	4	4, 5, 11, 12, 13, 14, 18, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75	GUADALUPANO	\$ 85.00
3	11	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	EL MOLINO	\$ 85.00
3	12	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	PROGRESO	\$ 85.00
3	13	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 56, 62, 63, 64, 69, 70, 71, 72, 73	PROGRESO, FRANCISCO VILLA	\$ 85.00
4	3	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 65, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 90, 91	VILLA DEL SOL, FRANCISCO VILLA,	\$ 90.00
4	13	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 68, 75, 76, 78, 79	FRANCISCO VILLA	\$ 90.00
4	22	53, 55, 63, 64	FRANCISCO VILLA	\$ 90.00
5	13	61	COL. PROGRESO	\$ 65.00
5	22	9, 10, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116	COL. PROGRESO, FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI, FRANCISCO VILLA, EMILIANO ZAPATA	\$ 65.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
6	14	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29	LOS FLORES	\$ 100.00
6	22	1, 2, 3, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 42, 56	FRACCIONAMIENTO VALLE SIGLO XXI	\$ 100.00
7	8	40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 100.00
7	9	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 26, 24, 35, 36, 38, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 53, 54, 55	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 100.00
7	10	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26,	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 100.00
8	8	51, 52, 53, 54, 56, 57, 58,	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 150.00
8	10	70,78	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 150.00
9	9	21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 40, 41, 42, 48, 49, 50, 54, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 130.00
9	10	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 59, 75, 77, 88, 90, 92, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69.	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 130.00
10	8	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51	RICARDO FLORES MAGÓN	\$ 70.00
11	16	30, 36, 42, 48, 54	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
11	18	6, 12, 18, 24	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
12	15	16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
12	16	12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 51, 52, 53	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
13	15	47, 48, 51, 52	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
13	16	43, 44, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
13	17	4, 5, 9, 10	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
13	18	1, 2, 7, 8	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
14	15	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
14	16	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
14	17	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
14	18	33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	BENITO JUÁREZ	\$ 100.00
15	19	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48	CONSTITUCIÓN	\$ 50.00
15	20	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45	CONSTITUCIÓN	\$ 50.00
16	21	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150	RODRIGO M. QUEVEDO	\$ 80.00

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

VALORES UNITARIOS DE ZONAS HOMOGÉNEAS PARA SUELO URBANO

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
17	23	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171		\$ 100.00
18	24	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	LOCALIDAD PROGRESO	\$ 80.00
19	26	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	VENTURA ROMERO	\$ 80.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS PARA CORREDORES COMERCIALES (BANDAS DE VALOR)

AVENIDA BENITO JUÁREZ

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
20, 21, 34, 35, 38, 39	CALLE VENTURA ROMERO	CALLE 39a	\$ 250.00
1, 9, 10, 18, 27, 28, 36	CALLE 29a	CALLE 21a	\$ 256.00
37, 45	CALLE 21a	CALLE 19a	\$ 266.00
46, 51, 62	CALLE 19a	CALLE 15a	\$ 266.00
11, 12, 22, 31, 73	CALLE 15a	CALLE 7a	\$ 280.00
1, 39, 49, 51	CALLE 7a	CALLE 5 DE MAYO	\$ 310.00
27, 46, 52, 59, 60, 63, 66	CALLE 5 DE MAYO	CALLE ALVARO OBREGÓN	\$ 320.00
59, 66, 69	CALLE ALVARO OBREGÓN	RÍO SANTA MARÍA	\$ 280.00

CALLE ANAHUAC

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 77, 81	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE DURANGO	\$ 300.00

BOULEVARD MANUEL GÓMEZ MORÍN

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
50, 51, 52, 53, 54	CALLE DURANGO	CALLE REVOLUCIÓN	\$ 266.00

CALLE MIGUEL HIDALGO

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1, 2, 27, 28, 51, 52	CALLE ANÁHUAC	CALLE 7a	\$ 260.00

CALLE FRANCISCO I. MADERO

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
58, 59, 60	CALLE ANÁHUAC	CALLE 5 DE MAYO	\$ 300.00
9, 11, 12, 21, 22, 39, 48, 49	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 13a	\$ 280.00
8, 9, 17, 18, 26, 27, 25, 36	CALLE 21a	CALLE 29a	\$ 230.00
9, 8	CALLE 29a	CALLE 27a	\$ 200.00

VALOR POR VIALIDAD EN LA LOCALIDAD DE RICARDO FLORES MAGÓN

CALLE 20 DE NOVIEMBRE

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
53, 54, 56	CALLE FCO. I. MADERO	CALLE FRANCISCO VILLA	\$ 250.00
6, 8, 12, 30, 58, 59, 62, 67	CALLE FRANCISCO VILLA	CARRETERA SUECO- NCG.	\$ 280.00

CARRETERA SUECO-NUEVO CAÑAS GRANDES

MANZANAS	DESDE	HASTA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6, 10, 18, 56, 61, 70, 75, 90	CALLE CHIHUAHUA	CALLE HONDURAS	\$ 250.00
2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64	CALLE HONDURAS	CARRETERA A CHIHUAHUA	\$ 280.00

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Edo. de conservación
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	BUENO	\$ 2,232.94
2	1	1	2			REGULAR	\$ 2,002.74
2	1	1	3			MALO	\$ 1,773.05
2	1	1	4		POPULAR COCHERA	\$ 400.00	
2	1	1	5		POPULAR TEJABÁN	\$ 200.00	
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 3,005.06
2	1	2	2			REGULAR	\$ 2,695.26
2	1	2	3			MALO	\$ 2,385.46
2	1	2	4		ECONÓMICO COCHERA	\$ 970.00	
2	1	2	5		ECONÓMICO TEJABÁN	\$ 485.00	
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	BUENO	\$ 4,958.86
2	1	3	2			REGULAR	\$ 4,447.64
2	1	3	3			MALO	\$ 3,936.41
2	1	3	4		MEDIO COCHERA	\$ 1,507.00	
2	1	3	5		MEDIO TEJABÁN	\$ 754.00	
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	BUENO	\$ 6,912.01
2	1	4	2			REGULAR	\$ 6,199.51
2	1	4	3			MALO	\$ 5,485.42
2	1	4	4		BUENO COCHERA	\$ 2,282.00	
2	1	4	5		BUENO TEJABÁN	\$ 1,141.00	
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	BUENO	\$ 8,865.33
2	1	5	2			REGULAR	\$ 7,951.38
2	1	5	3			MALO	\$ 7,034.43
2	1	5	4		LUJO COCHERA	\$ 3,533.00	
2	1	5	5		LUJO TEJABÁN	\$ 1,767.00	
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	BUENO	\$ 2,578.42
2	2	1	2			REGULAR	\$ 2,446.01
2	2	1	3			MALO	\$ 2,260.66
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 4,203.89
2	2	2	2			REGULAR	\$ 3,407.01
2	2	2	3			MALO	\$ 2,671.75

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Edo. de conservación
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	BUENO	\$ 6,529.47
2	2	3	2			REGULAR	\$ 5,502.47
2	2	3	3			MALO	\$ 4,866.12
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	BUENO	\$ 8,488.32
2	2	4	2			REGULAR	\$ 7,145.12
2	2	4	3			MALO	\$ 6,325.94

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	BUENO	\$ 4,210.00	
2	2	5	2			REGULAR	\$ 3,409.00	
2	2	5	3			MALO	\$ 2,673.00	
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	BUENO	\$ 6,500.00	
2	2	6	2			REGULAR	\$ 5,300.00	
2	2	6	3			MALO	\$ 4,900.00	
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	BUENO	\$ 6,500.00	
2	2	7	2			REGULAR	\$ 5,200.00	
2	2	7	3			MALO	\$ 4,800.00	
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	BUENO	\$ 5,550.00	
2	2	8	2			REGULAR	\$ 4,976.00	
2	2	8	3			MALO	\$ 4,400.00	
2	2	9	1	HOTEL	-	LUJO	\$ 5,812.80	
2	2	9	2			BUENO	\$ 4,878.60	
2	2	9	3			REGULAR	\$ 3,944.40	
2	2	9	3			MALO	\$ 2,802.60	
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	BUENO	\$ 3,672.40	
2	3	1	2			REGULAR	\$ 3,338.55	
2	3	1	3			MALO	\$ 3,218.63	
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	BUENO	\$ 5,020.12	
2	3	2	2			REGULAR	\$ 4,807.82	
2	3	2	3			MALO	\$ 4,706.67	
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	-	BUENO	\$ 3,704.73	
2	3	3	2			REGULAR	\$ 2,940.86	
2	3	3	3			MALO	\$ 2,177.00	
2	3	4	1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	-	BUENO	\$ 980.45	
2	3	4	2			REGULAR	\$ 519.00	
2	3	4	3			MALO	\$ 315.55	
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL	-	BUENO	\$ 3,698.80	
2	3	5	2			REGULAR	\$ 3,491.20	
2	3	5	3			MALO	\$ 3,076.00	
2	4	1	1	CLÍNICAS	MEDIO	BUENO	\$ 3,906.40	
2	4	1	2			REGULAR	\$ 3,491.20	
2	4	1	3			MALO	\$ 3,076.00	
2	4	2	1	CLÍNICAS	BUENO	BUENO	\$ 4,152.00	
2	4	2	2			REGULAR	\$ 3,836.80	
2	4	2	3			MALO	\$ 3,317.80	

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

Constante	Tipología	Clase	Estado de Conservación	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	4	3	1	HOSPITAL	BUENO (DE 100-150 CAMAS)	BUENO	\$ 4,556.80	
2	4	3	2			REGULAR	\$ 3,944.40	
2	4	3	3			MALO	\$ 3,321.60	
2	4	4	1	HOSPITAL	MEDIO (DE 150-250 CAMAS)	BUENO	\$ 5,397.60	
2	4	4	2			REGULAR	\$ 5,086.20	
2	4	4	3			MALO	\$ 4,774.80	
2	5	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	BUENO	\$ 2,210.45	
2	5	1	2			REGULAR	\$ 1,749.00	
2	5	1	3			MALO	\$ 1,545.00	
2	5	2	1	BODEGA	MEDIANA	BUENO	\$ 2,650.00	
2	5	2	2			REGULAR	\$ 2,347.19	
2	5	2	3			MALO	\$ 2,079.00	
2	5	3	1	BODEGA	BUENO	BUENO	\$ 3,372.70	
2	5	3	2			REGULAR	\$ 2,987.33	
2	5	3	3			MALO	\$ 2,646.00	
2	9	0	0	BALDÍO	-		\$ -	

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES (\$/M2)

Clave de Valuación				Descripción	Unidad de Medida	Valor Unitario
1	5	0	0	ALBERCA	M2	\$ 1,557.00
1	5	0	1	ALJIBE	M2	\$ 2,076.00
1	5	0	2	BARANDAL	ML	\$ 874.70
1	5	0	3	BARDA	ML	\$ 500.00
1	5	0	4	CIRCUITO CERRADO	CÁMARA	\$ 5,190.00
1	5	0	5	COCINA INTEGRAL	ML	\$ 1,557.00
1	5	0	6	CORTINA METÁLICA	PIEZA	\$ 1,038.00
1	5	0	7	ELEVADOR	PIEZA	\$ 103,800.00
1	5	0	8	BANQUETAS	M2	\$ 1,124.56
1	5	0	9	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFÁLTICO)	M2	\$ 1,166.08
1	5	1	0	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	M2	\$ 1,202.41
1	5	1	1	HIDRONEUMÁTICO	UNIDAD	\$ 5,190.00
1	5	1	2	JACUZZI	PIEZA	\$ 10,380.00
1	5	1	3	PORTÓN ELÉCTRICO	UNIDAD	\$ 2,076.00
1	5	1	4	RAMPAS	M2	\$ 511.40
1	5	1	5	SISTEMA CONTRA INCENDIO	UNIDAD	\$ 51,900.00
1	5	1	6	SUBESTACIÓN	CUCHILLA	\$ 1,557.00
1	5	1	7	TANQUE DE ALMACENAMIENTO	PIEZA	\$ 4,152.00
1	5	1	8	TANQUE ESTACIONARIO	PIEZA	\$ 10,380.00
1	5	1	9	PILAS	M2	\$ 726.60
1	5	2	0	POZOS	PIEZA	\$ 131,260.00
2	0	4	1	PARQUES Y/O PLAZAS MUNICIPALES	-	\$ -

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO PRIVADO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	\$ 50,000.00	
1	0	2	1			2	\$ 45,200.00	
1	0	3	1			3	\$ 35,000.00	
1	0	4	1			4	\$ 35,000.00	
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	\$ 70,000.00	
2	0	2	1			2	\$ 50,000.00	
2	0	3	1			3	\$ 45,200.00	
2	0	4	1			4	\$ 45,200.00	
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	\$ 115,000.00	
3	0	2	1			2	\$ 100,000.00	
3	0	3	1			3	\$ 100,000.00	
4	0	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	PRIVADA	1	\$ 175,000.00	
4	0	2	1			2	\$ 155,000.00	
4	0	3	1			3	\$ 135,000.00	
4	0	4	1			4	\$ 115,000.00	
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	\$ 200,000.00	
5	0	2	1			2	\$ 160,000.00	
5	0	2	1			3	\$ 120,000.00	
6	0	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	PRIVADA	1	\$ 250,000.00	
6	0	2	1			2	\$ 215,000.00	
6	0	3	1			3	\$ 185,000.00	
6	0	4	1			4	\$ 165,000.00	
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	\$ 15,000.00	
7	0	2	1			2	\$ 10,000.00	
7	0	3	1			3	\$ 7,000.00	
7	0	4	1			4	\$ 5,000.00	
7	0	5	1			5	\$ 2,500.00	
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	\$ 3,000.00	
8	0	2	1			2	\$ 2,520.00	
8	0	3	1			3	\$ 1,700.00	
8	0	4	1			4	\$ 1,350.00	
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	\$ 3,500.00	
9	0	2	1			2	\$ 2,200.00	
9	0	3	1			3	\$ 1,800.00	
9	0	4	1			4	\$ 1,500.00	
0	0	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)			

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO EJIDAL (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit. (\$/HA)
1	1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	\$ 50,000.00
1	1	2	1				2	\$ 45,200.00
1	1	3	1				3	\$ 35,000.00
1	1	4	1				4	\$ 35,000.00
2	1	1	1	2	Riego por Bombeo	EJIDAL	1	\$ 70,000.00
2	1	2	1				2	\$ 50,000.00
2	1	3	1				3	\$ 45,200.00
2	1	4	1				4	\$ 45,200.00
3	1	1	1	3	Frutales en Formación	EJIDAL	1	\$ 115,000.00
3	1	2	1				2	\$ 100,000.00
3	1	3	1				3	\$ 100,000.00
4	1	1	1	4	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	EJIDAL	1	\$ 175,000.00
4	1	2	1				2	\$ 155,000.00
4	1	3	1				3	\$ 135,000.00
4	1	4	1				4	\$ 115,000.00
5	1	1	1	5	Frutales en Producción	EJIDAL	1	\$ 200,000.00
5	1	2	1				2	\$ 160,000.00
5	1	2	1				3	\$ 120,000.00
6	1	1	1	6	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	EJIDAL	1	\$ 250,000.00
6	1	2	1				2	\$ 215,000.00
6	1	3	1				3	\$ 185,000.00
6	1	4	1				4	\$ 165,000.00
7	1	1	1	7	Temporal	EJIDAL	1	\$ 15,000.00
7	1	2	1				2	\$ 10,000.00
7	1	3	1				3	\$ 7,000.00
7	1	4	1				4	\$ 5,000.00
7	1	5	1				5	\$ 2,500.00
8	1	1	1	8	Pastal	EJIDAL	1	\$ 3,000.00
8	1	2	1				2	\$ 2,520.00
8	1	3	1				3	\$ 1,700.00
8	1	4	1				4	\$ 1,350.00
9	1	1	1	9	Forestal	EJIDAL	1	\$ 3,500.00
9	1	2	1				2	\$ 2,200.00
9	1	3	1				3	\$ 1,800.00
9	1	4	1				4	\$ 1,500.00
0	0	1	1	No especificado	(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)			

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO COMUNAL (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	\$ 50,000.00
1	2	2	1			2	\$ 45,200.00
1	2	3	1			3	\$ 35,000.00
1	2	4	1			4	\$ 35,000.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1	\$ 70,000.00
2	2	2	1			2	\$ 50,000.00
2	2	3	1			3	\$ 45,200.00
2	2	4	1			4	\$ 45,200.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	COMUNAL	1	\$ 115,000.00
3	2	2	1			2	\$ 100,000.00
3	2	3	1			3	\$ 100,000.00
4	2	1	1	Frutales en Formación (Riego por Bombeo)	COMUNAL	1	\$ 175,000.00
4	2	2	1			2	\$ 155,000.00
4	2	3	1			3	\$ 135,000.00
4	2	4	1			4	\$ 115,000.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	COMUNAL	1	\$ 200,000.00
5	2	2	1			2	\$ 160,000.00
5	2	2	1			3	\$ 120,000.00
6	2	1	1	Frutales en Producción (Riego por Bombeo)	COMUNAL	1	\$ 250,000.00
6	2	2	1			2	\$ 215,000.00
6	2	3	1			3	\$ 185,000.00
6	2	4	1			4	\$ 165,000.00
7	2	1	1	Temporal	COMUNAL	1	\$ 15,000.00
7	2	2	1			2	\$ 10,000.00
7	2	3	1			3	\$ 7,000.00
7	2	4	1			4	\$ 5,000.00
7	2	5	1			5	\$ 2,500.00
8	2	1	1	Pastal	COMUNAL	1	\$ 3,000.00
8	2	2	1			2	\$ 2,520.00
8	2	3	1			3	\$ 1,700.00
8	2	4	1			4	\$ 1,350.00
9	2	1	1	Forestal	COMUNAL	1	\$ 3,500.00
9	2	2	1			2	\$ 2,200.00
9	2	3	1			3	\$ 1,800.00
9	2	4	1			4	\$ 1,500.00
0	0	1	1	No especificado		(ESTE VALOR SE ESTIMA DE ACUERDO A LA ELABORACIÓN DE UN AVALÚO INDIVIDUALIZADO)	

**MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	500.00	1.00
501.00	1,000.00	0.90
1,001.00	1,500.00	0.80
1,501.00	2,000.00	0.70
2,001.00	2,500.00	0.60
2,501.00	5,000.00	0.50
5,001.00	10,000.00	0.35
10,001.00	Y MÁS	0.30

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,000.00	1.00
1,001.00	1,500.00	0.40
1,501.00	2,000.00	0.30
2,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	10,000.00	0.08
10,001.00	Y MÁS	0.06

FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	1,500.00	0.40
1,501.00	2,000.00	0.30
2,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	10,000.00	0.08
10,001.00	Y MÁS	0.06

MUNICIPIO DE BUENAVENTURA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

FACTOR DE DEMÉRITO PARA ZONAS HOMOGÉNEAS DE CONSTRUCCIÓN

ZONA HOMOGÉNEA	FACTOR	SECTOR CATASTRAL
0	1.00	1, 2, 8, 9, 13
2	0.90	3, 4, 6, 7, 11, 12, 16, 21
3	0.80	5, 7, 10, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22,23

DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2020

FACTOR DE DEPRECIACIÓN MÉTODO: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830

47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2137
73			0.0393	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.