



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

**DECRETO No.
LXVI/APTVV/0444/2019 I P.O.**

LA SEXAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REUNIDA EN SU PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES, DENTRO DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL,

DECRETA

ARTÍCULO PRIMERO.- Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, propuestas por el H. Ayuntamiento de **Aldama**, mismas que servirán de base para la determinación del valor catastral y el cálculo de las contribuciones en materia de propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2020, las cuales se anexan al presente Decreto y pasan a formar parte del mismo.

ARTÍCULO SEGUNDO.- En su caso, aquellos Municipios que así lo hayan determinado y en los términos autorizados, se faculta, así mismo, para efecto del cálculo del Impuesto Predial para el Ejercicio Fiscal 2020, utilizar el mismo valor base que sirvió para el cálculo del citado impuesto al 31 de diciembre de 2018 o 2019, según corresponda.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0444/2019 I P.O.

ARTÍCULO TERCERO.- De conformidad con el artículo 28, fracción I, de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, a partir del 1º de enero del año 2020, deberá actualizarse el valor de cada una de las cuentas del padrón catastral con base en las Tablas autorizadas, sujetándose a las reglas establecidas en la referida Ley y este Decreto.

ARTÍCULO CUARTO.- Durante el ejercicio fiscal de 2020, no será aplicable lo dispuesto por el artículo 152 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua.

ARTÍCULO QUINTO.- Para la determinación de la base del Impuesto sobre Traslación de Dominio de Bienes Inmuebles, a que se refiere el Libro II, Título III, Capítulo IV, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, durante el ejercicio fiscal 2020, se omitirá la aplicación de la fracción II del artículo 158 del referido ordenamiento jurídico.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor el día primero de enero del año 2020.



CONGRESO DEL ESTADO
C H I H U A H U A

ARTÍCULO SEGUNDO.- Los Municipios de la Entidad deberán actualizar, durante el año 2020, el padrón catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción.

La actualización a los valores unitarios, en términos porcentuales, deberá ser proporcional y acorde a las características constructivas, geográficas, socioeconómicas y de valoración de la propiedad inmobiliaria existentes en cada Municipio.

ARTÍCULO TERCERO.- Todos los Municipios de la Entidad deberán informar a la Dirección de Catastro del Estado, de los resultados obtenidos del diagnóstico, realizado durante el año 2019 y, con la participación de peritos valuadores autorizados, sobre el estado que guardan los valores unitarios de suelo y construcción de ese ejercicio, respecto del valor de mercado.

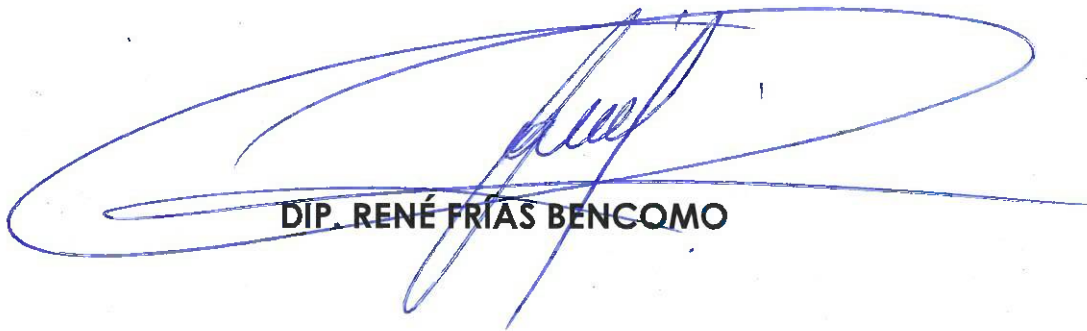
D A D O en el Salón de Sesiones del Poder Legislativo, en la ciudad de Chihuahua, Chih., a los cinco días del mes de diciembre del año dos mil diecinueve.



CONGRESO DEL ESTADO
CHIHUAHUA

DECRETO No.
LXVI/APTVV/0444/2019 I P.O.

PRESIDENTE



DIP. RENÉ FRÍAS BENCOMO

SECRETARIA



**DIP. CARMEN ROCÍO GONZÁLEZ
ALONSO**

SECRETARIO



**DIP. LORENZO ARTURO PARGA
AMADO**

MUNICIPIO DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
0	9	001-073-081	FCO. VILLA	\$ 250.00
0	2	017-021 Y 026-055	CENTRO	\$ 250.00
0	3	010-067	CENTRO	\$ 250.00
0	4	001-057	CONEJOS CENTRO Y H. GAMEROS	\$ 250.00
0	30	001-006	SAN JERÓNIMO	\$ 250.00
0	5	019-025, 029-034	CENTRO	\$ 250.00
0	5	038-043 Y 048-053	CENTRO	\$ 250.00
2	1	013-049 Y 052-054	CENTRO	\$ 350.00
2	1	070-077	CENTRO	\$ 350.00
2	2	001-016 Y 022-025	CENTRO	\$ 350.00
2	3	001 Y 005	CENTRO	\$ 350.00
2	5	001-018	CENTRO	\$ 350.00
2	5	026-028	CENTRO	\$ 350.00
2	10	001-014	BELLAVISTA	\$ 350.00
2	71	001-029 Y 047-070	FRACC. LOS ÁLAMOS	\$ 350.00
2	75	001-007 Y 036-037	ALAMEDAS VIII	\$ 350.00
3	31	001-032	POPULAR	\$ 200.00
3	29	001-026	INFONAVIT	\$ 200.00
3	32	001-014,62,80,97,103	EMILIANO ZAPATA	\$ 200.00
3	33	001-057	EL ARBOLITO	\$ 200.00
3	60	001 Y 002	MIGUEL SAAVEDRA	\$ 200.00
3	61	001-004	PRI	\$ 200.00
3	26	001-016	ABEL AGUIRRE	\$ 200.00
3	2	048,002,053,007,017,40,34	BARRIO ESPAÑA	\$ 200.00
3	6	002-011	CENTRO	\$ 200.00
3	24	001-006 Y 008	BENITO JUÁREZ	\$ 200.00
3	25	001-012 Y 15-16	AMPL. BENITO JUÁREZ	\$ 200.00
3	7	001-023, 032, 037-038	PROGRESO	\$ 200.00
3	8	001-023, 038	LAS CRUCES Y PROGRESO	\$ 200.00
3	5	001-008 Y 011-009	CENTRO Y PROGRESO	\$ 200.00
3	20	001, 4-9, 36	VILLA LOS MORALES	\$ 200.00
3	27	001-003	FRANCISCO PORTILLO	\$ 200.00
3	52	001-017	CAMPESTRE DEL BOSQUE	\$ 200.00
3	54	001-004,006	PROGRESO	\$ 200.00
3	5	014,015 Y 025	CENTRO Y PROGRESO	\$ 200.00
4	1	001-012 Y 057-069	HIDALGO	\$ 300.00
4	15	001-007 Y 86	GOBERNADORES	\$ 300.00
4	20	9	VILLA LOS MORALES	\$ 300.00
5	35	001-016 Y 019	LA ABUNDANCIA	\$ 150.00
5	50	001-008 Y 022	FRACC. LA ABUNDANCIA	\$ 150.00
5	34	001-012	TORIBIO ORTEGA	\$ 150.00

MUNICIPIO DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5	11	001-033	RES. EL SANTUARIO	\$ 150.00
5	59	001-023	EL VERGEL	\$ 150.00
6	73	001-009 Y 011-023	FUNDADORES	\$ 100.00
6	55	001-035	LA ESPERANZA	\$ 100.00
7	38	001-012	EL PORVENIR	\$ 50.00
7	51	001-058	GRANJAS LA ABUNDANCIA	\$ 50.00
7	28	001,002,004-5 8-9	FRACC. LOMAS DE STA. ANA	\$ 50.00
7	37	001-078 Y 99	LA MESA	\$ 50.00
7	14	001-040	BOSQUES DE SAN JERÓNIMO	\$ 50.00
7	12	001-018	FRACC. LOMAS DE SANTA ANA	\$ 50.00
7	13	001-010	INDUSTRIAL	\$ 250.00
7	16	001-003	COLONIA SÁENZ	\$ 50.00
7	53	1	URAMEX	\$ 50.00
7	70	001-021	LOMAS DE SANTA ANA	\$ 50.00
7	18	001-033	EL JAGÜEY	\$ 50.00
8	47	001-017	AGUJITAS	\$ 10.00
8	48	001-035	CHORRERAS	\$ 10.00
9	39	001-069	MACLOVIO HERRERA	\$ 15.00
9	36	001-038	EL GRANERO (LUIS L. LEÓN)	\$ 10.00
9	40	001-040	EL PUEBLITO	\$ 15.00
9	56	001-052 Y 99	PLACER DE GUADALUPE	\$ 15.00
9	42	001-038	SAN DIEGO	\$ 15.00
9	58	001-033	MIMBRE DE ABAJO	\$ 15.00
9	21	001-068	MIMBRE DE ARRIBA	\$ 15.00
9	41	001-057,059-062, 065-068, 070-072, 075, 085, 087, 097, 099-103	EJ. EMILIANO ZAPATA	\$ 15.00
9	63	001-012 Y 079	CALERA	\$ 15.00
9	67	001-008	LOS LEONES	\$ 15.00
9	64	001-029	RANCHO LARGO	\$ 15.00
9	43	001-009	NUEVA VIZCAYA	\$ 10.00
9	49	001-016	DOROTEO ARANGO	\$ 10.00
9	46	001-013	EJIDO LA ESPERANZA	\$ 10.00
9	74	9	EL PASTOR	\$ 10.00
9	44	001-025	NUEVO PORVENIR	\$ 10.00
9	17	001-021	SAN MARTÍN Y ANEXAS	\$ 15.00
10	1	050 Y 055	CENTRO	\$ 450.00
10	3	002 Y 006	CENTRO	\$ 450.00
10	57	001-019 Y 098-099	RESIDENCIAL LEONES	\$ 475.00
10	68	001-024	RESIDENCIAL LEONES	\$ 475.00
10	69	001-024	RESIDENCIAL LEONES	\$ 475.00
10	62	2	RESIDENCIAL LEONES	\$ 475.00
10	72	001-033	RESIDENCIAL LEONES	\$ 475.00
7	76	001-002	GRANJAS MARGARITAS	\$ 50.00
7	77	001-074	GRANJAS LA ABUNDANCIA	\$ 100.00

FACTOR DE MERCADO 0.70

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	1, 2, 3	CALLE SEGUNDA	CALLE DIECIOCHO	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	13, 14, 15, 16	CALLE SEGUNDA	CALLE DIECIOCHO	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	46, 52-56	CALLE DIECIOCHO	CALLE SEGUNDA	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	1, 3, 4, 5, 6, 51	CALLE DIECIOCHO	CALLE TREINTA Y DOS	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
10	7 Y 9	CALLE TREINTA Y DOS	CALLE DIECIOCHO	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	33-39	CALLE TREINTA Y DOS	CALLE DIECIOCHO	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR RODRÍGUEZ BACA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	9,14,19 Y 65	CALLE JUÁREZ	CALLE OJINAGA	\$ 500.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR RODRÍGUEZ BACA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	22, 15, 8 Y 1	CALLE OJINAGA	CALLE JUÁREZ	\$ 500.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR RODRÍGUEZ BACA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	24, 29, 34, 39, 45 Y 51	CALLE OJINAGA	CALLE FCO. PORTILLO	\$ 400.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR RODRÍGUEZ BACA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	29, 36, 41, 44, 46 Y 47	CALLE FCO. PORTILLO	CALLE OJINAGA	\$ 400.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	3,7,8,9 Y 4	CALLE 2ª. Y JUÁREZ	CALLE TERCERA	\$ 600.00

MUNICIPIO DE ALDAMA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020				
VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	1	CALLE JUÁREZ	CALLE TERCERA	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5	47, 44, 37, 36 Y 35	C. 3a. E HIDALGO	CALLE SEGUNDA	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	51 Y 56	CALLE HIDALGO	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LEONES I ETAPA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
57	100	CARRETERA ALDAMA-CHIH.	CARRETERA ALDAMA-CHIH.	\$ 600.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LEONES III ETAPA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
69	100	CARRETERA ALDAMA-CHIH.	CARRETERA ALDAMA-CHIH.	\$ 600.00
FACTOR DE MERCADO 1				

MUNICIPIO DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,500.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,300.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,100.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 800.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	"E"	\$ 300.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,000.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,800.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,600.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 1,000.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	"E"	\$ 400.00
2	1	2	6	HABITACIONAL	ECONÓMICO BODEGA	"F"	\$ 1,500.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 2,800.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 2,500.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,200.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 1,400.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	"E"	\$ 600.00
2	1	3	6	HABITACIONAL	MEDIO BODEGA	"F"	\$ 1,833.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 3,900.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 3,500.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,100.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,500.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	"E"	\$ 900.00
2	1	4	6	HABITACIONAL	BUENO BODEGA	"F"	\$ 2,333.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 5,300.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 4,900.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 4,300.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 2,000.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	"E"	\$ 1,100.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,600.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,350.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,100.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,300.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,000.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,700.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 3,200.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 2,800.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 2,600.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,200.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 4,400.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 3,600.00

MUNICIPIO DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,500.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,200.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,800.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 4,800.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 4,400.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MÁS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 4,000.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO	-	"A"	\$ 4,100.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO	-	"B"	\$ 3,500.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO	-	"C"	\$ 3,000.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO	-	"A"	\$ 4,000.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO	-	"B"	\$ 3,500.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO	-	"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL	-	"A"	\$ 5,600.00
2	2	9	2	HOTEL	-	"B"	\$ 4,700.00
2	2	9	3	HOTEL	-	"C"	\$ 3,800.00
2	2	9	4	HOTEL	-	"D"	\$ 2,700.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 1,600.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 1,200.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 1,000.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,500.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,200.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,800.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 1,700.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 1,400.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 1,200.00
2	3	4	1	TEJABÁN	-	"A"	\$ 800.00
2	3	4	2	TEJABÁN	-	"B"	\$ 500.00
2	3	4	3	TEJABÁN	-	"C"	\$ 300.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 2,600.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 2,400.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2,000.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,000.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,800.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,200.00

MUNICIPIO DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)				
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel	Valor Unitario
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)			"A"	\$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)			"B"	\$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)			"C"	\$ 3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)			"A"	\$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)			"B"	\$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)			"C"	\$ 4,600.00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS								VALOR UNITARIO (\$/M2)
-	-	-	-	ALBERCA				\$ 1,500.00
-	-	-	-	ALJIBE				\$ 2,000.00
-	-	-	-	BARANDAL				\$ 650.00
-	-	-	-	BARDA				\$ 350.00
-	-	-	-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)				\$ 5,000.00
-	-	-	-	COCINA INTEGRAL				\$ 1,500.00
-	-	-	-	CORTINA METÁLICA				\$ 1,000.00
-	-	-	-	ELEVADOR (PIEZA)				\$ 100,000.00
-	-	-	-	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)				\$ 120.00
-	-	-	-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)				\$ 160.00
-	-	-	-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)				\$ 195.00
-	-	-	-	HIDRONEUMÁTICO				\$ 5,000.00
-	-	-	-	JACUZZI (PIEZA)				\$ 10,000.00
-	-	-	-	PORTÓN ELÉCTRICO				\$ 2,000.00
-	-	-	-	RAMPAS				\$ 300.00
-	-	-	-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)				\$ 50,000.00
-	-	-	-	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)				\$ 1,500.00
-	-	-	-	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)				\$ 4,000.00
-	-	-	-	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)				\$ 10,000.00
-	-	-	-	PILAS				\$ 700.00
-	-	-	-	PANEL SOLAR (PIEZA) (SE APLICARÁ ÚNICAMENTE CUANDO SE UTILICEN EN LA VENTA DE ENERGÍA)				\$ 6,000.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesitan reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones con algunas mejoras materiales y acabados, en estado de conservación que necesitan de reparación y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias importantes.

Factor de mercado: 0.70

MUNICIPIO DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	5,000.00	0.90
5,001.00	10,000.00	0.85
10,001.00	20,000.00	0.80

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 40.00	1	\$ 40.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 30.00	1	\$ 30.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 25.00	1	\$ 25.00

FACTOR DE MERCADO = 1

MUNICIPIO DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2020

SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas y montañosas.	Ha.	\$ 100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	*
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	*
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 1,200.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 1,200.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$ 3,000.00

Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

ACTUALIZACIÓN DEL VALOR CATASTRAL POR TRASLACIÓN DE DOMINIO

Quando se trasmite el dominio del predio a un valor superior al 50% del valor existente en el padrón, el valor catastral se ajustará a un 25% más al valor existente en el inmueble correspondiente a la base del Impuesto Sobre Traslación de Dominio, antes de cualquier incentivo, con efectos generales a partir del bimestre en que se pague el Impuesto Sobre Traslación de Dominio.

**TABLA DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO FISCAL 2020**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho
0	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
1	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
2	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
3	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
4	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
5	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
6	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
7	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
8	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
9	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
10	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
11	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
12	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
13	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
14	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
15	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
16	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
17	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
18	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
19	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
20	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
21	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
22	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
23	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
24	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
25	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
26	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
27	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
28	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
29	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935
30	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
31	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
32	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
33	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849
34	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827
35	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805
36	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783

36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65