

MUNICIPIO DE HIDALGO DE PARRAL							
TABLA DE VALORES DE TERRENO Y DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIOECONÓMICA, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019 (COSTO UNITARIO \$/M2)							
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	TERRENO	CONSTRUCCIÓN			COCHERA	TEJABÁN
			A	B	C	D	E
COMERCIAL ECONÓMICO	1	521.00	3,354.00	2,742.00	2,272.00	945.00	405.00
HABITACIONAL MEDIANO	1A	802.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
COMERCIAL MEDIANO	1B	962.00	4,584.00	3,674.00	2,862.00	2,295.00	1,080.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	2	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
COMERCIAL MEDIANO	2A	962.00	4,584.00	3,674.00	2,862.00	2,295.00	1,080.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	3A	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
COMERCIAL MEDIANO	3B	962.00	4,584.00	3,674.00	2,862.00	2,295.00	1,080.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	4	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
INDUSTRIAL LIGERO	4A	344.00	3,706.00	3,203.00	2,939.00	2,020.00	954.00
COMERCIAL MEDIANO	4B	962.00	4,584.00	3,674.00	2,862.00	2,295.00	1,080.00
INDUSTRIAL LIGERO	5	345.00	3,706.00	3,203.00	2,939.00	2,020.00	954.00
HABITACIONAL POPULAR	5A	802.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	6	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL MEDIANO	6A	802.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
HABITACIONAL BUENO	6B	1,283.00	6,801.00	5,501.00	5,112.00	1,663.00	950.00
COMERCIAL ECONÓMICO	6C	962.00	3,354.00	2,742.00	2,272.00	945.00	405.00
SUBURBANO	6D	128.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	7	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
COMERCIAL ECONÓMICO	7A	962.00	3,354.00	2,742.00	2,272.00	945.00	405.00
HABITACIONAL MEDIANO	8A	802.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
COMERCIAL ECONÓMICO	8B	962.00	3,354.00	2,742.00	2,272.00	945.00	405.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	9	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
COMERCIAL ECONÓMICO	9A	962.00	3,354.00	2,742.00	2,272.00	945.00	405.00
COMERCIAL MEDIANO	9B	1,283.00	4,584.00	3,674.00	2,862.00	2,295.00	1,080.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	10	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
COMERCIAL ECONÓMICO	10A	962.00	3,354.00	2,742.00	2,272.00	945.00	405.00
HABITACIONAL POPULAR	11	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	11A	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
COMERCIAL ECONÓMICO	11B	962.00	3,354.00	2,742.00	2,272.00	945.00	405.00
SUBURBANO	11C	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
SUBURBANO	11D	8.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	12	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL BUENO	13	1,283.00	6,801.00	5,501.00	5,112.00	1,663.00	950.00
COMERCIAL ECONÓMICO	13A	962.00	3,354.00	2,742.00	2,272.00	945.00	405.00
HABITACIONAL MEDIANO	13B	802.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	14	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL MEDIANO	14A	962.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
HABITACIONAL MEDIANO	14B	1,283.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
HABITACIONAL POPULAR	15	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
INDUSTRIAL LIGERO	15A	64.00	3,706.00	3,203.00	2,939.00	2,020.00	954.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	16	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL MEDIANO	16A	802.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
SUBURBANO	16B	5.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL POPULAR	17	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	17A	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
COMERCIAL MEDIANO	17B	80.00	4,584.00	3,674.00	2,862.00	2,295.00	1,080.00
INDUSTRIAL LIGERO	17C	225.00	3,706.00	3,203.00	2,939.00	2,020.00	954.00
SUBURBANO	17D	80.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL MEDIANO	18	962.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
COMERCIAL ECONÓMICO	18A	802.00	3,354.00	2,742.00	2,272.00	945.00	405.00
HABITACIONAL POPULAR	19	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	19A	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	20	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
SUBURBANO	20A	116.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	21A	345.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
SUBURBANO	21	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL POPULAR	22	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	22A	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL POPULAR	24	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	25	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	26	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	27	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
INDUSTRIAL LIGERO	28	225.00	3,706.00	3,203.00	2,939.00	2,020.00	954.00
HABITACIONAL POPULAR	30	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
SUBURBANO	30A	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL POPULAR	31	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	32	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	33	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00

HABITACIONAL POPULAR	34	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
SUBURBANO	34A	3.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL POPULAR	35	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	36	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	37	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	38	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	39	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	40	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	41	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	42	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	43	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	44	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	45	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL MEDIANO	45A	802.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	45B	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL POPULAR	46	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	47	345.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	48	345.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL POPULAR	49	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	50	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	51	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	52	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL MEDIANO	53	521.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
HABITACIONAL POPULAR	54	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
SUBURBANO	54A	3.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
SUBURBANO	54B	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	55	345.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL POPULAR	55A	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL BUENO	56	1,283.00	6,801.00	5,501.00	5,112.00	1,663.00	950.00
HABITACIONAL MEDIANO	56A	962.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	802.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	58	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	59	802.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
SUBURBANO	59A	128.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL POPULAR	60	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	61A	128.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
SUBURBANO	62	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
SUBURBANO	62A	44.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	63	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
SUBURBANO	64	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
SUBURBANO	64A	16.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL POPULAR	64B	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
SUBURBANO	65	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL POPULAR	66	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
SUBURBANO	66A	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	66B	345.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	67	521.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL POPULAR	68	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
HABITACIONAL POPULAR	69	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
SUBURBANO	70	80.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
SUBURBANO	71	45.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
SUBURBANO	72	58.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL POPULAR	73	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
SUBURBANO	73A	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL POPULAR	74	345.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	713.00	356.00
SUBURBANO	75	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
SUBURBANO	76	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	77	117.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00
HABITACIONAL MEDIANO	78	656.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
SUBURBANO	79	45.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL MEDIANO	80	521.00	4,503.00	4,031.00	3,371.00	951.00	594.00
SUBURBANO	85	3.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
SUBURBANO	86	64.00	1,783.00	1,485.00	1,310.00	832.00	238.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	87	26.00	2,881.00	2,320.00	2,004.00	832.00	475.00

NOTA: Se aplica una estandarización de valores, dejando un valor único para el M2 de Terreno.

Los valores calculados corresponden al comportamiento del costo de los insumos y la mano de obra.
Estos valores serán aplicables para el 2019 y se aplicará el factor de mercado de 0.85

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
2	001	10	Zona Centro, Barrio Alfareña y Fracción del Barrio de Topo Chico	\$521.00
3	001	4-6, 9, 11-18, 20-23, 25, 27-31, 33-38, 40-44, 46-50, 52, 54-63		\$962.00
5	001	1-3		\$802.00
2	002	1, 5-6, 11, 15, 17-20, 22-27, 33-38, 40, 43-54, 59-64, 67-69, 71-72, 76, 78-82, 85, 89	Zona Centro y Barrio del Conejo	\$521.00
3	002	2-4, 7, 9, 12-14, 16, 28-31, 32, 55, 56-58, 65-66, 73-75, 77, 86, 88, 90-91		\$962.00
2	003	5, 8, 11-13, 20-21, 26-29, 33-34, 36-39, 42, 46, 48-51, 53-54, 61, 66-67, 72, 79-80	Zona Centro, Barrio de Guanajuato y Villa Blanquita	\$521.00
3	003	1, 9-10, 14-19, 22-25, 30-32, 35, 40-41, 43-44, 47, 52, 55-60, 62-65, 68-69, 70, 71, 73, 76-78		\$962.00
2	004	1-3, 6, 11-17, 25-29, 31-35, 38-40, 42-43, 46, 50-63, 65-68, 70-71, 73, 75-77, 80, 81	Barrio del Topo Chico, Barrio de Fátima, Col. Centro. Fracc Elisa Griensen I	\$521.00
3	004	4-5, 7-10, 18-24, 36-37, 44-45		\$962.00
0	004	74, 78		\$344.00
0	005	1, 5	Col. Dentro de Mina la Prieta	\$345.00
5	005	2		\$802.00
2	006	1-2, 4-5, 17, 19-22, 24-25, 27-41, 52-56, 70, 72-75, 78, 82-83, 85-87, 91-92	Col. Del Parque, Fraccionamiento Tecnológico, Inf. Gpe. San Antonio, Col. Guayín, La Iguana, Col. Sotoreyes, Col. Talleres, Col. Ampliación Talleres, Zona Centro.	\$521.00
3	006	3, 6-16, 18, 23, 77, 80, 90		\$962.00
4	006	50-51, 60-61, 63, 65-66, 69, 71, 81, 84, 94		\$1,283.00
5	006	68, 79		\$802.00
14	006	88, 99		\$128.00
2	007	1-82, 84-88, 90-93, 95-97, 99		Cerro Blanco, Fracc. El Camino, Col. Primavera, Col Kennedy
3	007	98	\$962.00	
5	008	1-4, 6-53, 55-63, 69-81, 86-98	Americas, Fracc Altavista 1ra ampliación	\$802.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

2	009	4-11, 13-17, 19-22 24-26, 29, 31, 33-53, 55, 57-66, 68-76,77-80, 82-86, 88-91, 93-99	Colonia Altavista, Col. Aquiles Serdán, Barrio de las Quintas, Barrio de Sierra Seca, Fracc. Fierro, Infonavit Talleres, Fracc Las Tierras, Col. Nezahualcóyotl, Viviendas Populares, Col. Magisterial, Fracc.Los Olivos Residencial.	\$521.00
3	009	3, 12, 18 30, 32, 100, 101		\$962.00
4	009	1-2, 27-28, 87		\$1,283.00
2	010	1-10, 12-32, 33-34, 36-43, 44-63, 79-84	Col. La Peña, Predio Santo Tomas, San Antonio de las Huertas, Infonavit Santo Tomas, Fraccionamiento Villas de Lerma.	\$521.00
3	010	35		\$962.00
0	011	39-94	Col. Loma Linda	\$345.00
2	011	4,14, 15-32,37,38, 95-99	Fraccionamiento El Potrero, Inf. El Potrero, col Valle del Sol, El Mirador La Huerta	\$521.00
3	011	1-3, 5-13, 25		\$962.00
7	011	88		\$8.00
15	011	100		\$64.00
2	012	1-44, 46-54, 57-61, 63, 73-85, 87-99	Barrio la Estación, Col. Del Prado, Col. Felipe Pescador, Col Flores Magón, Col. Francisco Villa, Infonavit La Estación, Col. Morelos, Col. Primavera	\$521.00
5	013	1-2, 53, 54, 55, 99		\$802.00
3	013	3-8, 22-52, 67-69, 70-91	Fraccionamiento las Fuentes I,II,III,IV y V, Carretera Panamericana.	\$962.00
4	013	9-21, 92-97, 100-107		\$1,283.00
2	014	2,3, 5-7, 9-34, 38-45 51-59, 61-72, 74-75, 80, 82, 92-96	Col. CNOP, Fov. 1ero. Mayo, Inf. Cerro Blanco, Inf Kennedy, Inf. Mineros, Kennedy	\$521.00
3	014	1, 4, 35-37, 46-50,	Fraccionamiento Baca I y II etapa	\$962.00
4	014	8	Perimetral Luis Donald Colosio y Carretera a Durango	\$1,283.00
0	015	2-89, 91-93, 95-99	Barrio de España, Col. Juárez I,II y III etapa	\$345.00
15	015	1, 90		\$64.00
2	015	94	Fracc. Los Nogales	\$524.00
2	016	7		\$521.00
5	016	1-4, 5, 8-10, 60	Fracc. Diamante y Salida a Durango	\$802.00
12	016	6		\$5.00
0	017	7, 9-12, 15-30, 46, 53, 55		\$345.00
2	017	1-4	El Milagro, Inf. Mineros El Milagro, Los Carrizos	\$521.00
22	017	54, 99		\$80.00
6	017	5, 8		\$225.00
5	018	17	Fracc. Lomas de Altavista	\$802.00
3	018	1-16, 50-61		\$962.00
0	019	2-26	Col.Nuevo Parralito	\$345.00
0	019	40, 49, 80, 82	Col. Ampliación Juárez	\$345.00
2	019	1, 27-34	Col. Miguel Hidalgo	\$521.00
2	020	1-3		\$521.00
21	020	4, 5	Caracol dos	\$116.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

0	021	1-43, 48-92	Col. López Portillo y Emiliano Zapata	\$345.00
15	021	93,94, 98	San Gerónimo	\$64.00
15	021	45-47, 99,100	Ejido Maclovio Herrera	\$64.00
15	021	101-105	Col. Barron	\$64.00
15	021	93, 95,96	Mimbres	\$64.00
0	022	1, 99	Inf Bellavista I y II etapa, Fracc La Esmeralda, Inf La Muela, Fracción de la Colonia Juárez	\$345.00
2	022	40-46, 48, 50, 52, 1-22, 24-35		\$521.00
	023	1		
0	024	1, 48-49	Predio San Rafael	\$345.00
2	025	1-58, 65, 68	Col El Progreso	\$521.00
2	026	1-2	El Pedregal	\$521.00
2	027	1-15, 17-21	La Reforma	\$521.00
6	028	1	San Jerónimo	\$225.00
	029	1-2		
0	030	1,3	Fracc Predio San Rafael	\$345.00
15	030	99		\$64.00
0	031	1	Camino Cerro de la Antena	\$345.00
0	032	1-10, 99	Fracto. Cerro Mohinora	\$345.00
0	033	1-99	Heroes de La Revolución	\$345.00
0	034	1-35, 37-64, 89, 97	Fraccion col. H. de la Revolución, Montañas, Inf. San Uriel	\$345.00
11	034	90	San Rafael	\$3.00
0	035	1-9, 99	Ampliación López Portillo, Av. Niños Héroes	\$345.00
0	036	1, 5-6, 10, 14-19, 21-22, 25, 27, 30-33, 36, 38-44, 46-51	Colonia PRI	\$345.00
0	037	1-26	Tierra y Libertad	\$345.00
0	038	1, 11, 20, 37, 39, 41-44, 47	Jorge Leyva	\$345.00
0	039	1-2, 4-10, 17-20, 28, 55-56, 58-59, 62-74-85	Ampliación Che Guevara, Che Guevara	\$345.00
0	040	1-5, 10, 21-35, 38, 40, 44-46, 48, 51-53, 57, 61, 65	Almanceña	\$345.00
0	041	1-6	Federico Piñón	\$345.00
0	042	1-25, 55	Ampliacion Palmilla, Palmilla	\$345.00
0	043	1-8	Rubén Aguilar	\$345.00
0	044	1-12	Solidaridad	\$345.00
2	045	1-27, 30-33,34-46, 97-99	Infonavit Praderas, Pensiones Civiles, La Colmena. Fraccionamiento Santa María.	\$521.00
5	045	50-58-60		\$802.00
15	045	100		\$64.00
0	046	1-13	Valle Verde	\$345.00
0	047	1-4, 20	El Hormiguero	\$345.00
0	048	1-5	El Polvorin	\$345.00
0	049	1-7	Fracc Juan Rangel de Biesma	\$345.00
0	050	1-15, 17-36	Reserva Almanceña 94	\$345.00
2	051	1-3, 4-5	Fracc. Tecolotes, Vistas del Sol	\$521.00

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

2	052	1-9	Fracc. Agustín Méndez Rosas	\$521.00
2	053	1, 3-6	Real de Minas	\$521.00
0	054	1-15, 99	Fracc. San José y San José II	\$345.00
15	054	98	La Iguana	\$64.00
11	054	97	San Rafael de los Portales	\$3.00
0	055	1-5, 8, 13, 15-19, 29-35	San Rafael, San Rafael I, II, III y IV etapa.	\$345.00
3	056	1-12, 30-32	Lomas del Parque	\$962.00
4	056	14-21	Haciendas del Parque	\$1,283.00
5	057	1-20	Fracc. Los Adobes	\$802.00
2	058	1-18	Fracc. Villas del Tecnológico I y II Etapa	\$521.00
5	059	1-5	Minas del Real	\$802.00
14	059	99		\$128.00
0	060	1-2, 3	Suburbano dentro Ejido Almanceña	\$345.00
2	061	1-4, 6-7, 9-16	Rinconadas del Sol	\$521.00
14	061	99		\$128.00
19	062	1, 11	Suburbano poblado La Esmeralda	\$44.00
15	062	2	El Posadeño	\$64.00
2	063	1-9	Fovissste Las Fuentes	\$521.00
12	064	1-4, 6-9, 11-12, 14-20, 22-32, 34, 36-37, 39-40, 42-44, 46-53, 55-63	Ejido Almanceña	\$6.00
17	064	5		\$16.00
0	064	70-74	Fraccionamiento Santa Elena	\$345.00
15	065	1, 8, 11	Ejido Maclovio Herrera	\$64.00
0	066	1-9, 11-33, 40-42	Fracc. Paseos de la Almanceña	\$345.00
15	066	99		\$64.00
2	067	1-3	Fracc. Lomas de San José	\$521.00
0	069	1-24	Fracc. Real de Victoria I y II etapa	\$345.00
22	070	1-2	Aranjuez	\$80.00
19	071		Suburbano	\$45.00
20	072		Suburbano	\$58.00
0	073	1-19	Fraccionamiento Cabadeña	\$345.00
15	073	99		\$64.00
0	990	1, 3-4, 8, 10-12, 15, 17-22, 24, 26-30, 32-35, 37-38, 41-45, 47-53, 55-65, 67-72, 74-77, 80, 85, 91	Varias Colonias	\$345.00
0	074	1-34	Fraccionamiento El Quijote	\$345.00
15	075	1, 7-9, 51	La Antena	\$64.00
15	076	1-5	Fracc. Campestre Maclovio Herrera Jose Barrón	\$64.00
21	077	1-45, 99	Parral Vive	\$117.00
25	078	1-3	Residencial Cantera	\$656.00
19	079	1-3	Seccion Municipal Villa Escobedo	\$45.00
2	081	1	Residencial Riveras	\$521.00
11	085	1	Mancomún Zapateros	\$3.00
15	086	1	Ejido Almanceña, Cert. Parcelario Z-32 P1/4	\$64.00
26	087	1	Fraccionamiento La Fortuna, Fracción "D" del Rancho San Gerónimo	\$26.00

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO, EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	0	1	BODEGA	ESTANDAR	"A"	\$ 1,901.00
2	1	0	2	BODEGA	ESTANDAR	"B"	\$ 1,426.00
2	1	0	3	BODEGA	ESTANDAR	"C"	\$ 1,069.00
2	1	0	4	COCHERA	ESTANDAR	"A"	\$ 951.00
2	1	0	5	COCHERA	ESTANDAR	"B"	\$ 832.00
2	1	0	6	COCHERA	ESTANDAR	"C"	\$ 713.00
2	1	0	7	TEJABÁN	ESTANDAR	"A"	\$ 594.00
2	1	0	8	TEJABÁN	ESTANDAR	"B"	\$ 475.00
2	1	0	9	TEJABÁN	ESTANDAR	"C"	\$ 356.00
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,783.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,485.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,310.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,881.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,320.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,004.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,503.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,031.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,371.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,801.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,501.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,112.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,495.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,509.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,912.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,354.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,742.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,272.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,584.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,674.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,862.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 7,110.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,932.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 5,229.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,706.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,203.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,939.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,491.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,182.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,031.00

INSTALACIONES ESPECIALES

(\$/M2)

ALBERCA	\$	1,650.00
ALGIBE	\$	2,200.00
BARANDAL	\$	715.00
BARDA	\$	385.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$	5,500.00
COCINA INTEGRAL	\$	1,650.00
CORTINA METÁLICA	\$	1,100.00
ELEVADOR (PIEZA)	\$	110,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$	132.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$	176.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$	214.50
HIDRONEUMÁTICO	\$	5,500.00
JACUZZY (PIEZA)	\$	11,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	\$	2,200.00
RAMPAS	\$	330.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$	55,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$	1,650.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$	4,400.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$	11,000.00
PILAS	\$	770.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1.00	\$ 86,690.40
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1.00	\$ 65,074.80
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1.00	\$ 32,758.80
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1.00	\$ 15,021.60
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1.00	\$ 60,682.80
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1.00	\$ 45,552.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1.00	\$ 22,930.80
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1.00	\$ 10,514.40
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	-	NO APLICA
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	-	\$ -
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	-	\$ -
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	-	NO APLICA
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	-	\$ -
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	-	\$ -
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.00	\$ 12,016.80
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1.00	\$ 9,613.20
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1.00	\$ 7,690.80
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1.00	\$ 6,152.40
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.00	\$ 2,238.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.00	\$ 1,828.80
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.00	\$ 1,587.60
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1.00	\$ 562.80
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	-
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	-
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	-

FACTOR DE MERCADO
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1.00	\$ 86,690.40
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1.00	\$ 65,074.80
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1.00	\$ 32,758.80
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1.00	\$ 15,021.60
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1.00	\$ 60,682.80
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1.00	\$ 45,552.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1.00	\$ 22,930.80
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	\$ 10,514.40
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1		NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2		\$ -
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3		\$ -
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1		NO APLICA
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2		\$ -
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3		\$ -
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.00	\$ 12,016.80
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.00	\$ 9,613.20
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.00	\$ 7,690.80
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.00	\$ 6,152.40
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 2,238.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 1,828.80
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 1,587.60
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$ 562.80
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		\$ -
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		\$ -
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		\$ -

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

INSTALACIONES ESPECIALES	
	(\$/M2)
ALBERCA	\$ 1,650.00
ALGIBE	\$ 2,200.00
BARANDAL	\$ 715.00
BARDA	\$ 385.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$ 5,500.00
COCINA INTEGRAL	\$ 1,650.00
CORTINA METÁLICA	\$ 1,100.00
ELEVADOR (PIEZA)	\$ 110,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$ 132.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$ 176.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$ 214.50
HIDRONEUMÁTICO	\$ 5,500.00
JACUZZY (PIEZA)	\$ 11,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 2,200.00
RAMPAS	\$ 330.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 55,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$ 1,650.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,400.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 11,000.00
PILAS	\$ 770.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2019

ZONA	C L A S I F I C A C I Ó N	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	100,000,00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	140,000,00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	550,000,00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	550.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	550.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	100,000,00

* Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS
EJERCICIO FISCAL 2019

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425

42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019

TRAMO		HASTA		VALOR	
DESDE		MÁXIMO	MÍNIMO		
MERCADERES					
CALLE CORONADO	CALLE COLEGIO	\$3,300.00	\$2,530.00		
CALLE COLEGIO	AVENIDA DEL MINERO	\$4,950.00	\$4,070.00		
AVENIDA DEL MINERO	PUENTE GUANAJUATO	\$2,750.00	\$1,870.00		
CALLE COLEGIO					
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CALLE MERCADERES	\$3,300.00	\$2,530.00		
CALLE VÁZQUEZ RAÑA	PASEO GÓMEZ MORÍN	\$2,750.00	\$1,870.00		
CALLE CORONADO					
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	A CALLE OJINAGA	\$3,300.00	\$2,530.00		
CALLE COLEGIO	CALLE AGUSTIN BARBACHANO	\$3,300.00	\$2,530.00		
CALLE CORONADO	CALLE FCO. MORENO	\$3,300.00	\$2,530.00		
AV. INDEPENDENCIA	CALLE OJINAGA	\$3,300.00	\$2,530.00		
CALLE NORBERTO DOMÍNGUEZ	CALLE FCO. MORENO	\$2,000.00	\$1,760.00		
AV. DE LAS QUINTAS	AV. DE LAS QUINTAS	\$1,760.00	\$1,320.00		
	SEMAFORO CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE	\$1,430.00	\$990.00		
VILLA ESCOBEDO					
PASO A DESNIVEL	BLVD. ANTONIO ORTÍZ MENA ("EL DELFIN")	\$1,430.00	\$990.00		
AV. NIÑOS HÉROES (CARRETERA ESTATAL 12 PARRAL A SANTA BARBARÁ)					
SEMAFORO CENTAURO Y NIÑOS HÉROES	DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATAILLÓN)	\$1,200.00	\$990.00		
DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (AMBOS LADOS)	AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	\$1,200.00	\$990.00		50 m FONDO
(ESPALDAS) CURVA DE PALMILLA	AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	\$188.00	\$110.00		50 m FONDO
AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	ENTRADA COL. SANTA ELENA	\$500.00	\$330.00		50 m FONDO
ENTRADA COL. SANTA ELENA	LIMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)	\$165.00	\$88.00		50 m FONDO
AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE					
BLVD. ANTONIO ORTÍZ MENA	CALLE FLORES MAGÓN	\$1,870.00	\$1,320.00		
CALLE FLORES MAGÓN	PTE FRANCISCO VILLA	\$2,200.00	\$1,760.00		
PTE FRANCISCO VILLA	PLAZA DE LA IDENTIDAD	\$2,750.00	\$2,100.00		
CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CALLE SANTIAGO MÉNDEZ	\$2,750.00	\$2,100.00		
CALLE MORELOS	PTE SAN FRANCISCO	\$2,200.00	\$1,760.00		
PTE CALICANTO	CALLE PABLO OCHOA	\$2,200.00	\$1,760.00		
CARLOS FUERO	PLAZA DE LA IDENTIDAD	\$2,200.00	\$1,760.00		
	CALLE PENSADOR MEXICANO	\$1,870.00	\$1,320.00		
	PTE SAN FRANCISCO	\$1,870.00	\$1,320.00		
	RICARDO FLORES MAGÓN	\$2,200.00	\$1,760.00		
	PUENTE GUADALUPE VICTORIA	\$2,200.00	\$1,760.00		

INDEPENDENCIA

CALLE DONATO GUERRA	CALLE GONZÁLEZ ORTEGA	\$3,300.00	\$2,530.00	50 m FONDO
CALLE GONZÁLEZ ORTEGA	CALLE PRIMAVERA	\$2,750.00	\$1,870.00	50 m FONDO
CALLE PRIMAVERA	CALLE JESÚS LOZOYA SOLÍS	\$1,860.00	\$1,500.00	50 m FONDO
CALLE JESÚS LOZOYA SOLÍS	GLORIETA FRANCISCO VILLA	\$1,500.00	\$1,200.00	50 m FONDO
AVENIDA TECNOLÓGICO				
GLORIETA ANTONIO ORTÍZ MENA	CALLE KEPLER	\$1,860.00	\$1,500.00	50 m FONDO
CALLE KEPLER	PUERTA DEL TIEMPO	\$1,430.00	\$990.00	50 m FONDO
CARRERA 45 TRAMO PARRAL - JIMÉNEZ				
CARRIL DERECHO				
1ER FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRENTE A PFP	\$800.00	\$600.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRACTO. LAS FUENTES	\$300.00	\$200.00	50 m FONDO
3ER FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRACTO. LAS FUENTES	\$200.00	\$120.00	50 m FONDO
1ER FRANJA FRENTE A PFP	GRANJA CHÁVEZ	\$300.00	\$200.00	50 m FONDO
2DA.FRANJA FRENTE A PFP	GRANJA CHÁVEZ	\$150.00	\$88.00	50 m FONDO
3ER FRANJA FRENTE A PFP	GRANJA CHÁVEZ	\$88.00	\$48.00	50 m FONDO
CARRIL IZQUIERDO				
1ER FRANJA GRANJA CHÁVEZ	GASOLINERA J.V.	\$300.00	\$110.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA GRANJA CHÁVEZ	GASOLINERA J.V.	\$110.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA GRANJA CHÁVEZ	GASOLINERA J.V.	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1ER FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA ESTADIO OLÍMPICO	\$200.00	\$110.00	50 m FONDO
2DA FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA ESTADIO OLÍMPICO	\$110.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA ESTADIO OLÍMPICO	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1ER FRANJA A ESTADIO OLÍMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$180.00	\$110.00	50 m FONDO
2DA FRANJA A ESTADIO OLÍMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$110.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA A ESTADIO OLÍMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1ER FRANJA A ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$180.00	\$110.00	50 m FONDO
2DA FRANJA A ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$110.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA A ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA A ENTRADA AL CERESO	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$80.00	\$48.00	50 m FONDO
2DA.FRANJA A ENTRADA AL CERESO	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$80.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER.FRANJA A ENTRADA AL CERESO	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
CARRIL IZQUIERDO				
1ER FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PFP	\$600.00	\$400.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PFP	\$400.00	\$88.00	50 m FONDO
3ER FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PFP	\$88.00	\$27.00	50 m FONDO

1ER FRANJA PFP	FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	\$200.00	\$110.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PFP	FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	\$100.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA PFP	FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1ER FRANJA FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	FRENTE A GASOLINERA J.V.	\$110.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	FRENTE A GASOLINERA J.V.	\$80.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	FRENTE A GASOLINERA J.V.	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1ER FRANJA FRENTE A GASOLINERA J.V.	ENTRADA A BASURERO MUNICIPAL	\$110.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A GASOLINERA J.V.	ENTRADA A BASURERO MUNICIPAL	\$80.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA FRENTE A GASOLINERA J.V.	ENTRADA A BASURERO MUNICIPAL	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO

1ER FRANJA ENTRADA A BASURERO MPAL	FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	\$110.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA A BASURERO MPAL	FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	\$80.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA ENTRADA A BASURERO MPAL	FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1ER FRANJA FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	FRENTE A CERESO.	\$110.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	FRENTE A CERESO.	\$80.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	FRENTE A CERESO.	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1ER FRANJA FRENTE A CERESO	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$110.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A CERESO	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$80.00	\$48.00	50 m FONDO
3ER FRANJA FRENTE A CERESO	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO

**CARRERA VIA CORTA PARRAL-CHIHUAHUA
CARRIL DERECHO**

1RA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	ENTRADA A CLUB CASA BLANCA	\$412.00	\$300.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	ENTRADA A CLUB CASA BLANCA	\$88.00	\$48.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA A CLUB CASA B	ENTRADA FRACCTO. SAN JOSÉ	\$320.00	\$180.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA A CLUB CASA B	ENTRADA FRACCTO. SAN JOSÉ	\$180.00	\$66.00	50 m FONDO
1RA FRANJA PLANTA TRATADORA	ENTRADA YONKE EL POTRILLO	\$280.00	\$180.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PLANTA TRATADORA	ENTRADA YONKE EL POTRILLO	\$150.00	\$88.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA A YONKE EL POTRILLO	TRA FRANJA PEMEX	\$280.00	\$180.00	50 m FONDO

2DA. FRANJA ENTRADA A YONKE EL POTRILLO	2DA FRANJA PEMEX	\$150.00	\$88.00	50 m FONDO
1RA FRANJA PEMEX	ENTRADA MOTEL PARRAL	\$280.00	\$180.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PEMEX	ENTRADA MOTEL PARRAL	\$150.00	\$88.00	50 m FONDO
1RA FRANJA MOTEL PARRAL	PUENTE CUEVECILLAS	\$200.00	\$165.00	50 m FONDO
2DA FRANJA MOTEL PARRAL	PUENTE CUEVECILLAS	\$166.00	\$66.00	50 m FONDO
CARRIL IZQUIERDO				
1RA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	VILLAS DEL TECNOLÓGICO	\$500.00	\$385.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	VILLAS DEL TECNOLÓGICO	\$200.00	\$143.00	50 m FONDO
1RA FRANJA VILLAS DEL TEC	RÍO PARRAL	\$275.00	\$240.00	50 m FONDO
2DA FRANJA VILLAS DEL TEC	RÍO PARRAL	\$240.00	\$80.00	50 m FONDO
1RA FRANJA RÍO PARRAL	SAN GERÓNIMO	\$220.00	\$180.00	50 m FONDO
2DA FRANJA RÍO PARRAL	SAN GERÓNIMO	\$88.00	\$55.00	50 m FONDO

1RA FRANJA CERVECERÍA	FRENTE A PEMEX	\$220.00	\$180.00	50 m FONDO
2DA FRANJA CERVECERÍA	FRENTE A PEMEX	\$180.00	\$88.00	50 m FONDO
1RA FRANJA FRENTE A PEMEX	PUENTE CUEVECILLAS	\$220.00	\$180.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A PEMEX	PUENTE CUEVECILLAS	\$100.00	\$60.00	50 m FONDO

PERIMETRAL NORTE TRAMO DE LA CERVECERÍA AL DISTRIBUIDOR VIAL

CARRIL DERECHO

1RA FRANJA CERVECERÍA	PANTEÓN LUZ ETERNA	\$300.00	\$220.00	50 m FONDO
2DA FRANJA CERVECERÍA	PANTEÓN LUZ ETERNA	\$220.00	\$110.00	50 m FONDO
1RA FRANJA PANTEÓN LUZ ETERNA	FRENTE A FRACTO. MONTAÑAS	\$110.00	\$88.00	50 m FONDO
2DA FRANJA PANTEÓN LUZ ETERNA	FRENTE A FRACTO. MONTAÑAS	\$80.00	\$22.00	50 m FONDO
1RA FRANJA FRENTE A MONTAÑAS	ENTRADA A MINAS DEL REAL	\$110.00	\$55.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE A MONTAÑAS	ENTRADA A MINAS DEL REAL	\$55.00	\$22.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL	\$80.00	\$55.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL	\$55.00	\$22.00	50 m FONDO

CARRIL IZQUIERDO

1RA FRANJA SAN GERÓNIMO MAQUILA	FRENTE AL PANTEÓN LUZ ETERNA	\$275.00	\$180.00	50 m FONDO
2DA FRANJA SAN GERÓNIMO MAQUILA	FRENTE AL PANTEÓN LUZ ETERNA	\$110.00	\$80.00	50 m FONDO

1RA FRANJA FRENTE AL PANTEÓN LUZ E	FRACTO. MONTAÑAS	\$110.00	\$88.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE AL PANTEÓN LUZ E	FRACTO. MONTAÑAS	\$80.00	\$22.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA FRACTO. MONTAÑAS	ENTRADA A LA HÉROES	\$150.00	\$120.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA A LA HÉROES	2DA ENTRADA A LA HÉROES	\$110.00	\$80.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA A LA HÉROES	2DA ENTRADA A LA HÉROES	\$80.00	\$48.00	50 m FONDO
1RA FRANJA FRENTE A LA HÉROES	LIMITE DE LA COL. HÉROES	\$260.00	\$180.00	50 m FONDO
1RA FRANJA LIMITE DE LA COL. HÉROES	ENTRADA AL FRACTO. LAS PALMAS	\$110.00	\$80.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRA A LAS PALMAS	ENTRADA MINAS DEL REAL	\$180.00	\$120.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL	\$393.00	\$300.00	50 m FONDO
CARRERA PARRAL A DURANGO				
CARRIL DERECHO				
GLORIENTA FRANCISCO VILLA	ENTRADA A SÚPER GAS DE PARRAL	\$800.00	\$605.00	50 m FONDO
FRANJA SÚPER GAS DE PARRAL	LIMITE A MOTEL VILLA CARIÑO	\$605.00	\$440.00	50 m FONDO
1RA FRANJA LIMITE DEL MOTEL VILLA CARIÑO	TERMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	\$440.00	\$300.00	50 m FONDO
2DA FRANJA DEL MOTEL VILLA CARIÑO	TERMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	\$120.00	\$60.00	50 m FONDO
1RA FRANJA TERMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	ENTRADA A LAS CRIBAS	\$88.00	\$48.00	50 m FONDO
2DA FRANJA TERMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	ENTRADA A LAS CRIBAS	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1RA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$120.00	\$66.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$66.00	\$27.00	50 m FONDO
CARRIL IZQUIERDO				
GLORIETA FRANCISCO VILLA	LIMITE FRACTO. LAS FUENTES	\$800.00	\$605.00	50 m FONDO
1RA FRANJA LIMITE FRACTO. LAS FUENTES	TERMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	\$180.00	\$88.00	50 m FONDO
2DA FRANJA LIMITE FRACTO. LAS FUENTES	TERMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	\$88.00	\$48.00	50 m FONDO
1RA FRANJA TERMINO DE CURVA LOS LÓPEZ	FRENTE A ENTRADA LAS CRIBAS	\$88.00	\$48.00	50 m FONDO
2DA FRANJA TERMINO DE CURVA LOS LÓPEZ	FRENTE A ENTRADA LAS CRIBAS	\$48.00	\$18.00	50 m FONDO
1RA FRANJA FRENTE ENTRADA LAS CRIBAS	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$120.00	\$66.00	50 m FONDO
2DA FRANJA FRENTE ENTRADA LAS CRIBAS	LIMITE DEL MUNICIPIO	\$66.00	\$48.00	50 m FONDO

LIBRAMIENTO PERIMETRAL LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA

GLORIETA FCO. VILLA	DISTRIBUIDOR VIAL (AV. NIÑOS HÉROES)	\$960.00	\$660.00
CIRCUITO INTERIOR CENTAURO DEL NORTE			
BLVD ANTONIO ORTÍZ MENA Y NIÑOS HÉROES	BATALLA DE CELAYA	\$1,200.00	\$800.00
AVENIDA DEL MINERO (ANTES JESÚS GARCÍA)			
CALLE MERCADERES	CALLE DEL CERRO	\$2,750.00	\$2,200.00
CALLE DEL CERRO	CALLE BARTOLOME DE MEDINA	\$1,980.00	\$1,540.00
AVENIDA JUÁREZ			
CALLE GABINO BARREDA	CALLE JUAREZ	\$2,100.00	\$1,980.00
CALLE JUÁREZ	CALLE ZARAGOZA	\$1,980.00	\$1,540.00
CALLE ZARAGOZA ESQ. CALLE JUÁREZ	CORR. INDUSTRIAL BARRIO ESPAÑA	\$1,200.00	\$800.00

LOS VALORES SUBURBANOS SE APLICARÁN PARA SUPERFICIES MENORES DE 5,000 METROS; SE REVISARÁ CADA CASO EN PARTICULAR CUANDO SE EXCEDA DE LOS 5,000 MTS. AJUSTÁNDOLO A UN MÁXIMO DE 55% MENOS EN EL VALOR.