

TESORERÍA MUNICIPAL DE AQUILES SERDÁN.
Tabla de valores para el ejercicio fiscal de 2017.

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

SECTOR	MANZANAS	NOMBRE COLONIA	VALOR/ M2.
006	001,003,004,013,014,037,063,078,082,083,086,088,089,091,093,094,095,096,097,098,100,101,103,104,105,106,115,116,110,111,112,113,114,118,119,120,140,063,065,068,073,081,109,200	AMP. SANTA ELENA	\$370.00
036	002		
061	001		
900	014		
900	011,012		
903	063,065,071,075		
001	001,004,006,010,013,015,016,018,019,037,043,044,053,062	AQUILES SERDÁN	\$200.00
002	001,002,003,006,008,010,011,012,014,015,022		
003	008,009,013,017,021,022,023,024,026,027,028,029,030,031,036,038,045		
004	001,003,007,009,012,013,014,019,023,024,028,029,031,032,033,034,036,038		
005	001,002,012,013,017,019,021,023,028,032,035		
006	002,104		
008	001		
009	012		
015	010,020,021,022,024,038		
017	001		
020	001,002		
022	001,002,003		
036	020		
900	000,001,002,003,004,005,006,008,013,014,021,022,023,024		
903	075		
007	001,002,003,004,005,006,007,008,010,027,030	AVÍCOLA Y GANADERA	\$260.00
001	042,006,017,036,037,039,040,041,043,044	BARRIO EL RANCHITO	\$200.00
003	037		
004	005,014,011,012,013,014,015,016,035,036,037	BARRIO EL REBOTE	\$200.00
003	020,018,026,031,041	BARRIO LA ESCUELA DE ARRIBA	\$200.00
900	000,002		
002	003,014	BARRIO LAS LUPITAS	\$200.00
003	021		

010	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012	CAMPESTRE LA PUERTA	\$350.00
015	008		
003	003	CAMPESTRE LAS LILAS	\$350.00
009	002		
018	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012		
012	003,004	CAMPESTRE LOS MEZQUITES	\$50.00
001	001,012,013	CENTRO	\$200.00
002	001,002,005,006		
003	008,009,010,011,012,013,014,016,017,018		
004	015,017,018,019,033		
014	020		
900	002		
001	001,004,005,006,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,020,022, 023,024,025,026,028,029,032,034,035,036,038,039,040,041,042,043, 044,045,049,053,055,057,058,059,061,062,075	SANTA EULALIA	\$200.00
002	002,003,004,005,006,007,011,012,013,014,015,017,018,019,020,021, 022,023,024		
003	001,004,006,014,015,018,020,021,022,024,025,028,030,032,034,035, 037,038,039,041,044		
004	001,002,003,004,005,006,010,013,014,015,016,020,023,024,025,027, 029,030,032,033,037,038		
900	000,001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015, 016,017,018,019,020,021,022		
903	002,003,004,007,008,009,010,011,013,015,016,017,022,023,024,025, 027,028,030,032,033,034,036,039,040,041,042,043,044,046,047,048, 049,050,051,052,053,054,063,064,065,066,067,068,069,070,073,074, 075		
005	001,002,003,004,005,006,007,008,011,012,013,014,015,016,017,019, 020,021,022,023,024,025,026,028,029,030,031,032,033,034,035	FRACC. AQUILES SERDÁN	\$440.00
006	002,003,004,005,006,009,101,104,105,107,109,010,011,014,015,016, 017,018,110,111,112,113,114,115,020,023,025,031,033,034,037,039, 040,041,042,043,044,045,046,050,052,054,055,056,057,058,059,060, 061,064,065,068,069,070,071,072,073,074,076,078,079,080,081,082, 084,086,091,092,094,095,096,097,098,099	SAN GUILLERMO Y SANTA ELENA	\$370.00
002	113	COL. BUROCRÁTICA	\$200.00
001	037	COLINA DEL MINERAL	\$200.00
006	011	DIANA LAURA RIOJAS	\$370.00
007	024		
008	003,004,010,017		

024	002,024,026,034	DIANA LAURA RIOJAS	\$370.00
036	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011	EDUARDO SALAZAR	\$200.00
037	001,002,005,006		
061	001	EL MEZQUITAL	\$350.00
001	019	EL PASO BAR	\$200.00
001	016,017,018,019,020,024,037,040,041,060		
001	016,017,018,019,020,021,022,026,030,031,039,044,060		
002	007,008,009,010,012		
002	007,008,009,010,011,012,014,019,021,022,023		
003	023		
003	021,023,029		
004	023,028		
900	000,003,006		
001	013,014,015,016,060	EL PUENTE	\$200.00
002	003,004,005,006		
001	008,005,009,010,015,016,017,025	EL RODEO	\$200.00
002	004,009,015,025		
900	022,010		
900	010	EMPLEADOS IMMSA	\$200.00
007	006,007	FELIPE ÁNGELES III ETAPA	\$260.00
040	005	FRACC. CAMPESTRE LOS JARDÍN	\$200.00
005	001,002,003,004,005,006,007,008,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036	FRACC. AQUILES SERDÁN	\$440.00
030	014		
900	016,019,020,021		
903	075		
007	004	FRACC. LA MORA	\$260.00
038	002,010		
016	001	FRACC. LOS CORRECAMINOS	\$350.00
023	002		
026	001,002,003,004,005		
900	013		

025	022	FRACC. LOS GAVILANES	\$350.00
011	057	FRACC. OLÍMPICAS	\$200.00
030	001,011	FRACC. SAN GABRIEL	\$200.00
030	001,002,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014	FRACC. SAN JOSÉ	\$200.00
005	003	FRACC. BAHÍAS	\$350.00
105	001	FRACC. NORTE	\$200.00
001	101,102,017,076	FRANCISCO PORTILLO	\$200.00
002	001,101,070		
005	004		
006	140		
010	003		
021	001,002,003		
033	001,002		
900	022		
903	075		
009	193	GRANJA BALTIMORE	\$350.00
015	001,002,003,004,005,006	GRANJAS "CAMPESTRE"	\$350.00
010	002	GRANJAS DEL SUR	\$350.00
011	003		
062	001,003	GRANJAS LA LOMA	\$350.00
900	004		
009	001,002,003,004,006,117,193	GRANJAS LA PISTA	\$350.00
001	002,003,004,005,007,008,010,011,023,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,058,059	LA CAPILLA	\$200.00
003	016,037		
014	010,015		
024	009		
029	010		
900	000,002,010,012,022		
001	014,044,059	LA PILA	\$200.00
009	193		

900	000	LA PILA	\$200.00
001	028,033,036	LA PRESA	\$200.00
003	029		
900	004		
005	017,027	LADERAS DE SAN GUILLERMO II	\$580.00
014	002,003,004,005,006,007,008,009,010,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028	LADERAS DE SAN GUILLERMO	\$500.00
023	017		
029	001,003,004,005,006,007,008,010,011,013,014,017,019,026,031,032,037,038,039,040,041,042	LADERAS DE SAN GUILLERMO II	\$580.00
031	002,006,009,012,014,015,020,021,022,023,027,028,029,030,033,034,035,036		
032	006		
105	001		
900	001		
003	014,019,020,026,027,032,034,038,004,075,001,027,029,032,033,034,040,041	LAS CALAVERAS	\$200.00
033	026	LOMAS DE ORIENTE	\$350.00
040	001,002,003,004,005	LOS JARDINES	\$350.00
900	013	MÁRMOL VIEJO	\$200.00
010	003	NÁPOLES	\$200.00
001	007,044	PEÑA RICA	\$200.00
002	012		
003	001,002,003,005,006,007,008,022,023,024,025,033,042,043,044		
004	001,003,004,005,006,019,022,025,026,027,028,029,030,031,033,034,036,038		
006	023		
024	015		
900	000,001,002,003,004,005,010,014,016,022		
007	021	PILARES	\$260.00
032	002	PONCE DE LEÓN	\$200.00
031	015,040	PORTAL DEL VALLE	\$580.00

032	001,002,003,004,005,006,007,008,008,032,009,010,011,012,013,014,015,017,019,210,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,170,380	PORTAL DEL VALLE	\$580.00
018	011	PRADERAS DE SAN ANTONIO	\$350.00
019	003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,037,038,039,040,041,042,043,044,045,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,067,068,069,070,071,072,073,074,075,076,077,078		
029	040		
032	002		
013	001,002,003,004,005,006,007,008,009,301,011,012,013,014,020,021,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,033,034,035,036,037,038,03A,055,057,066,069,070,072,080,084,085	PUNTA ORIENTE	\$601.80
014	014		
023	002,013		
027	007,011,013,015,016,017,018,019,020,151,161		
028	002,003,302		
001	011	QUINCE LETRAS	\$200.00
036	010	RESERVA DE CRECIMIENTO	\$350.00
900	015	RESIDENCIAL CAMPESTRE	\$350.00
006	050	SAN ÁNGEL	\$370.00
009	011		
034	001,002	SAN ANTONIO	\$370.00
002	009	SAN GUILLERMO	\$370.00
003	002		
004	008		
005	009,017		
006	001,002,003,004,005,006,007,008,009,100,101,103,104,105,106,107,109,200,400,010,011,012,013,015,016,017,018,019,110,111,112,113,115,116,117,020,022,023,024,025,027,028,029,122,031,032,033,034,035,037,038,040,041,042,043,044,045,046,049,050,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,064,065,066,068,069,070,073,074,075,076,077,078,079,082,083,087,088,089,090,091,093,094,097,098	SAN GUILLERMO	\$370.00
009	012		
016	002		
022	001		
061	001,011,016		
062	001		
900	004,005,007,009,012,013,014,015,016		

901	009	SAN GUILLERMO	\$370.00
900	005	SANTA ANITA	\$200.00
005	007		
006	003,005,009,100,105,106,107,109,015,017,111,113,114,115,121,040,054,063,064,066,067,068,069,071,073,075,076,079,081,082,083,090,091,092,095,096,098		
007	004,112		
016	004		
036	109		
105	001		
900	013,014,015	SANTA ELENA	\$370.00
903	071,075		
001	001,011,016,018,027,040		
002	002,013,015,021,004		
003	003,004,013,031,038,042		
004	006,013,016,019,020,024,032,037		
006	005,109,120,035,078		
018	013		
900	004,005,013		
033	003	SANTO DOMINGO	\$200.00
008	002	SAPO VERDE	\$350.00
008	003,004	TRES CASTILLOS	\$200.00
013	032	UNID. INSURGENTES INFONAVIT	\$370.00
016	001,002,003,004,010,014,001,045	VILLAS RINCÓN DEL SOL	\$400.00
023	001,002,003,001,003,004,005,006,007,008,009,010,011,012,013,014,015,016,017,018,019,020,021,022,023,024,025,026,027,028,029,030,031,032,034,035,036,037,038,039,040,041,042,043,046,047,048,049,050,051,052,053,054,055,056,057,058,059,060,061,062,063,065,066,067,071,073,074,075,076,077,078,079,080,081,082	VISTAS DE SAN GUILLERMO	\$640.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE AQUILES SERDÁN

Tabla de valores para el ejercicio fiscal de 2017

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2)			
				TIPOLOGÍA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	" A "	\$1,983.70
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	" B "	\$1,844.84
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	" C "	\$1,705.98

2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	" A "	\$2,524.70
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	" B "	\$2,347.97
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	" C "	\$2,171.25

2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	" A "	\$3,553.68
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	" B "	\$3,304.92
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	" C "	\$3,056.16

2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	" A "	\$5,049.41
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO	" B "	\$4,695.95
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO	" C "	\$4,342.49

2	1	4	1	HABITACIONAL	LUJO	" A "	\$6,884.59
2	1	4	4	HABITACIONAL	LUJO	" B "	\$6,402.67
2	1	4	5	HABITACIONAL	LUJO	" C "	\$5,920.75

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	" A "	\$2,408.02
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	" B "	\$2,239.45
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	" C "	\$2,070.89

2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIO	" A "	\$2,864.16
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIO	" B "	\$2,663.67
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIO	" C "	\$2,463.18

2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	" A "	\$3,787.06
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	" B "	\$3,521.96
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	" C "	\$3,256.87

2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	" A "	\$7,425.60
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	" B "	\$6,905.81
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	" C "	\$6,386.02

2	2	5	1	SUPERMERCADOS	BUENO	" A "	\$5,569.20
2	2	5	2	SUPERMERCADOS	MEDIO	" B "	\$4,243.20
2	2	5	3	SUPERMERCADOS	ECONÓMICO	" C "	\$2,754.00

2	2	6	1	ESCUELA/GIMNASIO	UNIV. TEC. NORMALES	" A "	\$5,399.47
2	2	6	2	ESCUELA/GIMNASIO	MEDIA SUPERIOR	" B "	\$5,399.47
2	2	6	3	ESCUELA/GIMNASIO	ELEMENTAL	" C "	\$5,399.47

2	2	7	1	CINE/ TEATRO	BUENO	" A "	\$5,399.47
2	2	7	2	CINE/ TEATRO	BUENO	" B "	\$5,021.51
2	2	7	3	CINE/ TEATRO	BUENO	" C "	\$4,643.55

2	2	8	1	HOTEL	6 O MAS ESTRELLAS	" A "	\$8,804.64
2	2	8	2	HOTEL	4 A 5 ESTRELLAS	" B "	\$7,552.90
2	2	8	3	HOTEL	1 A 3 ESTRELLAS	" C "	\$5,049.41

2	2	9	1	MOTEL	BUENO	" A "	
2	2	9	2	MOTEL	MEDIO	" B "	\$5,728.32
2	2	9	3	MOTEL	ECONÓMICO	" C "	\$4,561.44

2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	" A "	\$2,174.64
---	---	---	---	------------	--------	-------	------------

2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	" A "	\$3,330.91
---	---	---	---	------------	---------	-------	------------

2	3	5	1	CLÍNICA	BUENO	" A "	\$5,399.47
2	3	5	2	CLÍNICA	MEDIO	" B "	\$3,787.06
2	3	5	3	CLÍNICA	ECONÓMICO	" C "	\$2,970.24

2	3	6	1	HOSPITAL	BUENO	" A "	\$7,457.42
2	3	6	2	HOSPITAL	MEDIO	" B "	\$5,738.93
2	3	6	3	HOSPITAL	ECONÓMICO	" C "	\$4,020.43

**MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN
TESORERÍA MUNICIPAL**

VALORES UNITARIOS PARA INSTALACIONES ESPECIALES 2017

CONSTRUCCIÓN		TIPO	UNIDAD	VAL. UNITARIO
HABITACIONAL		BARANDAL/REJA	M ²	\$912.90
		ENCEMENTADOS	M ²	\$168.30
		PORTÓN ELÉCTRICO	ML	\$2,866.20
		MALLA CICLÓNICA	ML	\$443.70
		COCINA INTEGRAL	ML	\$2,060.40
		ALJIBE	PZA	\$2,748.90
		MALLA SOMBRA	M ²	\$1,147.50
		JACUZZI	PZA	\$13,770.00
		CHIMENEA	PZA	\$13,239.60
COMERCIAL	PLAZA (Plaza comercial, tienda departamental y mercado)	ELEVADOR	PZA	\$149,159.70
		ESCALERA ELÉCTRICA	ML	\$22,062.60
		MALLA SOMBRA	M ²	\$1,147.50
		CISTERNA	PZA	\$1,147.50
		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	PZA	\$2,335.80
	ESTACIONAMIENTO	CON ALUMBRADO	PZA	\$2,652.00
		ASFALTO	M ²	\$234.60
		CONCRETO	M ²	\$285.60
		ADOQUÍN	M ²	\$326.40
		MALLA SOMBRA	M ²	\$1,530.00
		MALLA CICLÓNICA	ML	\$510.00
		CASETA DE COBRO	M ²	\$1,907.40
INDUSTRIAL		BÁSCULAS	PZA	\$634,358.40
		COCINA INDUSTRIAL	ML	\$3,712.80
		GRÚA VIAJERA	PZA	\$148,935.30
		MONTACARGA	PZA	\$51,627.30
		SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA	\$66,544.80
		TANQUE DE ALMACENAMIENTO	M ³	\$5,737.50
ESPECIAL	HOTEL/HOSPITAL	COCINA INDUSTRIAL	ML	\$3,712.80
		ELEVADOR	PZA	\$1,060,800.00
		JACUZZI	PZA	\$19,094.40
		REJA/BARANDAL	M ²	\$1,591.20
		SISTEMA CONTRA INCENDIO	PZA	\$66,223.50
	EDUCACIÓN	CISTERNA	PZA	\$10,608.00
		ENCEMENTADOS	M ²	\$295.80
		GRADAS DE CONCRETO	M ²	\$3,396.60
		GRADAS DE MADERA	M ²	\$1,484.10
		GRADAS METÁLICAS	M ²	\$2,121.60
	AUDITORIO-GIMNASIO	GRADAS CONCRETO	M ²	\$1,652.40

ESPECIAL	AUDITORIO- GIMNASIO	GRADAS MADERA	M ²	\$1,101.60
		GRADAS METÁLICAS	M ²	\$1,326.00
INSTALACIONES ESPECIALES		ALBERCA	M ²	\$2,060.40
		ALBERCA COMERCIAL	M ²	\$3,182.40
		ARBOLES	PZA	\$7,650.00
		BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20MT HASTA 1MT) ALTURA HASTA 3MTS	M ²	\$775.20
		BARDA RODAPIÉ 0.2MTS HASTA 1.5MT DE ALTURA	M ²	\$550.80
		BARDAS DE CONCRETO DE 1.5MTS HASTA 3MTS DE ALTURA	M ²	\$443.70
		BARDAS DE LADRILLO/BLOCK HASTA 3MTS DE ALTURA	M ²	\$550.80
		BÓVEDAS DE SEGURIDAD PARA BANCOS	PZA	\$110,323.20
		CABALLERIZAS	M ²	\$1,484.10
		CALDERAS	PZA	\$220,646.40
		CARPA LONA AHULADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	M ²	\$550.80
		INSTALACIONES ESPECIALES		CERCO POSTE CONCRETO/ METÁLICO
CERCO POSTE MADERA	ML			\$86.70
CHILLER(SISTEMA DE ENFRIAMIENTO)	PZA			\$242,709.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	PZA			\$6,650.40
CORRALES PARA GANADO	M ²			\$107.10
CORTINA METÁLICA	ML			\$1,377.00
CREMATARIO BUENO	M ²			\$198,583.80
CREMATARIO ECONÓMICO	M ²			\$88,260.60
CREMATARIO MEDIO	M ²			\$165,484.80
CUARTOS FRÍOS (40% DE INCREMENTO c/2 PUERTAS ADICIONALES)	PZA			\$79,432.50
FUENTE TIPO CORTINA	PZA			\$16,549.50
FUENTES PARA JARDÍN MTS ALTURA	PZA			\$9,929.70
FUENTES PARA JARDÍN MTS ALTURA	PZA			\$16,549.50
GALLINERO	M ²			\$107.10
GUARNICIONES	ML			\$147.90
HIDRONEUMÁTICO	PZA			\$6,650.40
INVERNADEROS	ML			\$1,147.50
				MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO

INSTALACIONES ESPECIALES	MUROS DE CONTENCIÓN DE PIEDRA	M ²	\$224.40
	NICHOS DE 1 HASTA 8 URNAS	PZA	\$5,518.20
	NICHOS PARA ATAÚD	PZA.	\$5,518.20
	PASTO ARTIFICIAL	M ²	\$168.30
	PÉRGOLAS MADERAS	M ²	\$2,208.30
	PÉRGOLAS METÁLICAS	M ²	\$2,208.30
	PÉRGOLAS PÉTREOS	M ²	\$1,876.80
	PILA	M ²	\$912.90
	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 21CM HASTA 40CM DE ESPESOR	M ²	\$708.90
	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 41 CM HASTA 60CM DE ESPESOR	M ²	\$1,060.80
	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 61 CM HASTA 80CM DE ESPESOR	M ²	\$1,412.70
	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 81 CM HASTA 100CM DE ESPESOR	M ²	\$1,759.50
	PLANCHA DE CONCRETO HIDRÁULICO HASTA 20CM DE ESPESOR	M ²	\$351.90
INSTALACIONES ESPECIALES	PLANTA DE ENERGÍA	PZA	\$176,516.10
	PÓRTICO COMERCIAL	M ²	\$4,411.50
	POZOS	PZA	\$126,214.80
	PRESONES	M ²	\$688.50
	RAMPAS	M ²	\$402.90
	SILO CONCRETO	M ³	\$5,166.30
	SILO METÁLICO	M ³	\$2,580.60
	SISTEMA DE RIEGO POR AGUA RODADA	ML	\$285.60
	SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO	ML	\$285.60
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	PZA	\$2,060.40
	TANQUE ESTACIONARIO	M ³	\$4,590.00
	TANQUES ELEVADOS PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA	PZA	\$1,698.30
	TRANSFORMADOR COMERCIAL CHICO	PZA	\$16,549.50
	*Las instalaciones especiales se enlistan en forma enunciativa, más no limitativa.		

TESORERÍA MUNICIPAL DE AGUILES SERDÁN.
Tabla de valores para el ejercicio fiscal de 2017.

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIES QUE EXCEDAN EL LOTE TIPO.

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIES DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIES DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	Y MAS	0.50

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE, EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIES DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIES DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	Y MAS	0.50

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO AGRÍCOLA.

SUPERFICIES DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIES DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	5,000.00	0.90
5,001.00	10,000.00	0.85
10,001.00	Y MAS	0.80

VALORES UNITARIOS DE TERRENOS PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR \$/M2
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$30.00	1.00	30
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$25.00	1.00	25
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$20.00	1.00	20
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$20.00	1.00	20
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$20.00	1.00	20
ZONA SUBURBANA	No. 6	\$20.00	1.00	20

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

	Factor de Depreciación Método: ROSS			
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200

35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491

71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope
de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil:

65

ESTADO DE CONSERVACIÓN

EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Rep. Sencillas	Rep. Medias	Rep. Importantes	Rep. Completas	En Desecho
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935

29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415

**TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN.
Tabla de valores para el ejercicio fiscal de 2017.**

CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	1	1.00	79,253
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	2	1.00	59,461
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	3	1.00	31,432.45
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	4	1.00	13,737.86
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	1	1.00	55,476.72
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	2	1.00	41,645.81
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	3	1.00	2,967.48
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	4	1.00	9,618.8
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	1	1.00	20,467.23
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	2	1.00	17,987.99
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	PRIVADA	3	1.00	17,987.99
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	1	1.00	65,052.40
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	2	1.00	65,019.88
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	PRIVADA	3	1.00	61,769.24
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	1	1.00	10,991.49
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	2	1.00	8,794.36
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	3	1.00	7,036.51
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	4	1.00	5,630.81
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	5	1.00	5,592.21
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	1	1.00	1,316.65
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	2	1.00	1,130.50
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	3	1.00	931.46
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	4	1.00	336.16
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	5	1.00	307.00
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	6	1.00	294.01
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	7	1.00	257.01
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	1	1.00	10,812.00
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	2	1.00	8,972.01
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	3	1.00	7,971.02
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	4	1.00	6,575.01

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL. EJEMPLOS:
 RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD 1011
 RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AGUILAS SERDÁN.

Tabla de valores para el ejercicio fiscal de 2017.

CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1	1.00	79,249.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2	1.00	79,209.38
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3	1.00	79,169.78
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4	1.00	79,151.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1	1.00	55,023.17
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2	1.00	769.24
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3	1.00	61,769.24
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4	1.00	58,681.13
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	1	1.00	20,465.00
3	1	2	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	2	1.00	20,462.77
3	1	3	1	FRUTALES EN FORMACIÓN	EJIDAL	3	1.00	20,453.54
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	1	1.00	65,019.88
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	2	1.00	61,769.24
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCIÓN	EJIDAL	3	1.00	58,681.13
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1	1.00	9,993.00
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2	1.00	9,988.01
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3	1.00	9,983.01
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4	1.00	9,978.02
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5	1.00	9,973.01
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1	1.00	1,132.00
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2	1.00	1,131.44
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3	1.00	1,130.88
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4	1.00	1,130.32
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5	1.00	1,129.76
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6	1.00	1,229.20
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7	1.00	1,128.64
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1	1.00	10,271.75
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2	1.00	9,758.75
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3	1.00	9,270.93
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4	1.00	8,807.73

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL, MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL Y (2) PROPIEDAD COMUNAL. EJEMPLOS:
 RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD DE PRIMERA CALIDAD 1011
 RIEGO POR BOMBEO PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALIDAD 2221
 PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE AQUILES SERDÁN.
TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS
DEL EJERCICIO FISCAL 2017.

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas.	Ha.	100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	140,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	*
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	*
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	*
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	*

* Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.