

**MUNICIPIO DE GALEANA TABLAS DE
VALORES 2017**

VALOR DE LA VIALIDAD

AVE. PROGRESO (GALEANA)		
DE	A	VALOR
ABRAHAM GONZALEZ	EMILIANO ZAPATA	\$ 30.00

CALLE 16 DE SEPTIEMBRE (ANGOSTURA)		
DE	A	VALOR
CALLE RIO URIQUE	CALLE LAGUNA DE SANTA MARIA	\$ 25.00

BENITO JUAREZ (LEBARON)		
DE	A	VALOR
LEONA VICARIO	CAMPO DE SION	\$ 70.00

BENITO JUAREZ (ABDENAGO C. GARCIA- LAGUNITAS)		
DE	A	VALOR
CALLE IGNACIO LOPEZ RAYON	CALLE DURANGO	\$ 150.00

**MUNICIPIO DE GALEANA TABLAS DE
VALORES 2017**

VALORES UNTARIOS DE CONSTRUCCION

HABITACIONAL

TIPO DE CONSTRUCCION	CLAVE DE VALUACION		VALOR
POPULAR	A	1-1-1.	\$ 1,138.00
	B	1-1-2.	\$ 931.00
	C	1-1-3.	\$ 724.00
ECONOMICO	A	1-2-1.	\$ 2,459.00
	B	1-2-2.	\$ 2,031.00
	C	1-2-3.	\$ 1,762.00
MEDIO	A	1-3-1.	\$ 3,776.00
	B	1-3-2.	\$ 3,266.00
	C	1-3-3.	\$ 2,709.00
BUENO	A	1-4-1.	\$ 5,352.00
	B	1-4-2.	\$ 4,743.00
	C	1-4-3.	\$ 4,205.00
LUJO	A	1-5-1.	\$ 6,971.00
	B	1-5-2.	\$ 6,339.00
	C	1-5-3.	\$ 5,821.00
SUPER LUJO	A	1-6-1.	\$ 8,571.00
	B	1-6-2.	\$ 7,739.00
	C	1-6-3.	\$ 7,339.00

COMERCIAL

TIPO DE CONSTRUCCION	CLAVE DE VALUACION		VALOR
ECONOMICO	A	2-1-1.	\$ 2,574.00
	B	2-1-2.	\$ 2,136.00
	C	2-1-3.	\$ 1,738.00
MEDIO	A	2-2-1.	\$ 3,485.00
	B	2-2-2.	\$ 2,821.00
	C	2-2-3.	\$ 2,212.00
BUENO	A	2-3-1.	\$ 5,407.00
	B	2-3-2.	\$ 4,557.00
	C	2-3-3.	\$ 4,030.00

INDUSTRIAL Y ESPECIALES

TIPO DE CONSTRUCCION	CLAVE DE VALUACION		VALOR
INDUSTRIAL LIGERO	A	3-4-1.	\$ 3,056.00
	B	3-4-2.	\$ 2,669.00
INDUSTRIAL MEDIANO	A	3-5-1.	\$ 3,735.00
	B	3-5-2.	\$ 3,480.00

**TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

ZONAS URBANAS. HOMOGENIA DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MAX.	MIN.
12	11	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	ANGOSTURA	\$20.00	\$ 20.00
	12	13,14,15,16			

TESORERIA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

CONSTANTE	USO	TIPOLOGIA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCION (\$M2)			
				TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL	VALOR UNITARIO
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,138.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 931.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 724.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ -
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ -
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,459.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 3,266.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,762.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		\$ -
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICTO TEJABAN		\$ -
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,776.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,266.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,709.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ -
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ -
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,352.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,743.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,205.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ -
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ -
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 6,971.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,339.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,821.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ -
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ -
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,574.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,136.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,738.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,485.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,821.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,212.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,407.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,557.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,030.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ -
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ -
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ -

TESORERIA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

CONSTANTE	USO	TIPOLOGIA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCION (\$M2)			
				CLAVE DE VALUACION	TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ -
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ -
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ -
2	1	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ -
2	1	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ -
2	1	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ -
2	1	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 3,056.00
2	1	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ -
2	1	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ -
2	1	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 2,669.00
2	1	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ -
2	1	2	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ -
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 3,735.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ -
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ -
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ -
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,669.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,480.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	DE ACEROY/O CONCRETO	"A"	\$ -
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	DE ACEROY/O CONCRETO	"B"	\$ -
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	DE ACEROY/O CONCRETO	"C"	\$ -
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ -
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ -
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ -
2	3	5	1	SUPER MERCADO/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ -
2	3	5	2	SUPER MERCADO/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ -
2	3	5	3	SUPER MERCADO/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ -
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	\$ -
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	\$ -
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	\$ -

TESORERIA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR					
ZONA HOMOGENIA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MAX.	MIN.
1	1	1	GALEANA	\$ 25.00	\$ 25.00
	2	1			
2	2	3,6,9,13,14,17,19	GALEANA	\$ 25.00	\$ 25.00
	3	3,22,7,8,21,12,20,14,19,18,25			
3	1	2,3,5,6,7,8,9,10,11,	GALEANA	\$ 30.00	\$ 30.00
	2	2,4,5,7,8,10,11,12,15,16			
	3	1,2,5,5,6,7,10,11,13			
	4	2,3,5,6,8			
4	4	1,6,	GALEANA	\$ 25.00	\$ 25.00
	1	4			
5	3	15,16	GALEANA	\$ 25.00	\$ 25.00
	4	9,10,11			

TESORERIA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONAS URBANAS HOMOGENEAS DE VALOR

HOMOGENIA	CATASTRAL	No. DE MANZANA	COL. O FRACCION DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MAX.	MIN.
13	9	1	ABDENAGO C. GARCIA- LAGUNITAS	\$ 32.00	\$ 32.00
	7	1			
14	9	2,3,5,6,7,9,11,13,14,15,17,18,19,21,22,24,25,26,27	ABDENAGO C. GARCIA- LAGUNITAS	\$ 28.00	\$ 28.00
	7	2,3,5,6,8,9,13,15,16,			
15	8	1,3,5,7,9	ABDENAGO C. GARCIA- LAGUNITAS	\$ 32.00	\$ 32.00
	10	1,2,3,4,5,6			
16	8	2,4,6,8	ABDENAGO C. GARCIA- LAGUNITAS	\$ 28.00	\$ 28.00
	10	7,8			

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGENIA	SECTOR CATASTRAL	Nº. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIAS	VALOR UNITARIO (\$M2)	
				MAX.	MIN.
8	6	24, 14, 16, 01	LEBARON	\$ 25.00	\$ 25.00
	5	3, 4, 11, 20, 7, 39, 23, 42, 43, 44			
9		1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 2 2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	LEBARON	\$ 32.00	\$ 32.00
	5	53, 54			
	6	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19			

TESORERIA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

CONSTANTE	USO	TIPOLOGIA	CLASE	VALOR UNITARIO DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				TIPOLOGIA	CLASE	NIVEL
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 3,876.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	

2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 6,852.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	

TRASLACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS				VALOR UNIT (M2)
			ALBERCA	\$ -
			ALGIBE	\$ -
			BARANDAL	\$ -
			BARDA	\$ -
			CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)	\$ -
			COCINA INTEGRAL	\$ -
			CORTINA METALICA	\$ -
			ELEVADOR (PIEZA)	\$ -
			ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	\$ -
			ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$ -
			ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$ -
			HIDRONEUMATICO	\$ -
			JACUZZY (PIEZA)	\$ -
			PORTON ELECTRICO	\$ -
			RAMPAS	\$ -
			SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ -
			SUB ESTACION (POR CUCHILLA)	\$ -
			TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ -
			TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ -
			PILAS	\$ -

NOTA: EL FACTOR DEL MERCADO SE DEJA A CONSIDERACION DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

**TESORERIA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

CLASIFICACION	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)					
				CLAVE DE VALUACION	CLASIFICACION	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT (\$/HA)
1	1	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	1		\$	40,000.00
1	1	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	2		\$	35,000.00
1	1	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	3		\$	30,000.00
1	1	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	EJIDAL	4		\$	25,000.00
2	1	1	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	1		\$	45,000.00
2	1	2	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	2		\$	35,000.00
2	1	3	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	3		\$	25,000.00
2	1	4	1	RIEGO POR BOMBEO	EJIDAL	4		\$	20,000.00
3	1	1	1	FRUTALES EN FORMACION	EJIDAL	1		\$	100,000.00
3	1	2	1	FRUTALES EN FORMACION	EJIDAL	2		\$	85,000.00
3	1	3	1	FRUTALES EN FORMACION	EJIDAL	3		\$	70,000.00
5	1	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	EJIDAL	1		\$	150,000.00
5	1	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	EJIDAL	2		\$	140,000.00
5	1	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	EJIDAL	3		\$	120,000.00
7	1	1	1	TEMPORAL	EJIDAL	1		\$	15,000.00
7	1	2	1	TEMPORAL	EJIDAL	2		\$	10,000.00
7	1	3	1	TEMPORAL	EJIDAL	3		\$	7,000.00
7	1	4	1	TEMPORAL	EJIDAL	4		\$	500.00
7	1	5	1	TEMPORAL	EJIDAL	5		\$	2,500.00
8	1	1	1	PASTAL	EJIDAL	1		\$	4,000.00
8	1	2	1	PASTAL	EJIDAL	2		\$	3,000.00
8	1	3	1	PASTAL	EJIDAL	3		\$	2,500.00
8	1	4	1	PASTAL	EJIDAL	4		\$	1,200.00
8	1	5	1	PASTAL	EJIDAL	5		\$	800.00
8	1	6	1	PASTAL	EJIDAL	6		\$	700.00
8	1	7	1	PASTAL	EJIDAL	7		\$	300.00
9	1	1	1	FORESTAL	EJIDAL	1		\$	3,500.00
9	1	2	1	FORESTAL	EJIDAL	2		\$	2,200.00
9	1	3	1	FORESTAL	EJIDAL	3		\$	1,800.00
9	1	4	1	FORESTAL	EJIDAL	4		\$	1,500.00

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS : (0) PROPIEDAD PRIVADA, (1) PROPIEDAD EJIDAL, (2) PROPIEDAD COMUNAL.

EJEMPLO: RIEGO POR GRAVEDAD PROPIEDAD PRIVADA DE PRIMERA CALIDAD 1011

RIEGO POR BOMBEO, PROPIEDAD COMUNAL DE SEGUNDA CALID, 2221

PASTAL PROPIEDAD EJIDAL DE CUARTA CALIDAD 8141

TESORERIA MUNICIPAL DE GALEANA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

CLASIFICACION	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
CLAVE DE VALUACION	CLASIFICACION	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT (\$/HA)			
1	2	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	CUMUNAL	1	\$	-
1	2	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	CUMUNAL	2	\$	-
1	2	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	CUMUNAL	3	\$	-
1	2	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	CUMUNAL	4	\$	-
2	2	1	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	1	\$	-
2	2	2	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	2	\$	-
2	2	3	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	3	\$	-
2	2	4	1	RIEGO POR BOMBEO	COMUNAL	4	\$	-
3	2	1	1	FRUTALES EN FOMACION	COMUNAL	1	\$	-
3	2	2	1	FRUTALES EN FOMACION	COMUNAL	2	\$	-
3	2	3	1	FRUTALES EN FOMACION	COMUNAL	3	\$	-
5	2	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	COMUNAL	1	\$	-
5	2	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	COMUNAL	2	\$	-
5	2	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	COMUNAL	3	\$	-
7	2	1	1	TEMPORAL	COMUNAL	1	\$	-
7	2	2	1	TEMPORAL	COMUNAL	2	\$	-
7	2	3	1	TEMPORAL	COMUNAL	3	\$	-
7	2	4	1	TEMPORAL	COMUNAL	4	\$	-
7	2	5	1	TEMPORAL	COMUNAL	5	\$	-
8	2	1	1	PASTAL	COMUNAL	1		\$3,500.00
8	2	2	1	PASTAL	COMUNAL	2		\$3,000.00
8	2	3	1	PASTAL	COMUNAL	3		2,500.00
8	2	4	1	PASTAL	COMUNAL	4	\$	-
8	2	5	1	PASTAL	COMUNAL	5	\$	-
8	2	6	1	PASTAL	COMUNAL	6	\$	-
8	2	7	1	PASTAL	COMUNAL	7	\$	-
9	2	1	1	FORESTAL	COMUNAL	1	\$	-
9	2	2	1	FORESTAL	COMUNAL	2	\$	-
9	2	3	1	FORESTAL	COMUNAL	3	\$	-
9	2	4	1	FORESTAL	COMUNAL	4	\$	-

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal (2) Propiedad Comunal

Ejemplos: Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1011
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2221
Pastal propiedad Ejidal de Cuarta Calidad	8141

TESORERÍA MUNICIPAL DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)						
CLASIFICACION	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	DIGITOS ANTE			
CLAVE DE VALUACION	CLASIFICACION	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR	VALOR UNIT (\$/HA)	
1	0	1	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	\$ -
1	0	2	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	\$ -
1	0	3	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	\$ -
1	0	4	1	RIEGO POR GRAVEDAD	PRIVADA	\$ -
2	0	1	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	\$45,000.00
2	0	2	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	35,000.00
2	0	3	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	25,000.00
2	0	4	1	RIEGO POR BOMBEO	PRIVADA	20,000.00
3	0	1	1	FRUTALES EN FORMACION	PRIVADA	100,000.00
3	0	2	1	FRUTALES EN FORMACION	PRIVADA	85,000.00
3	0	3	1	FRUTALES EN FORMACION	PRIVADA	70,000.00
5	0	1	1	FRUTALES EN PRODUCCION	PRIVADA	150,000.00
5	0	2	1	FRUTALES EN PRODUCCION	PRIVADA	140,000.00
5	0	3	1	FRUTALES EN PRODUCCION	PRIVADA	120,000.00
7	0	1	1	TEMPORAL	PRIVADA	\$ -
7	0	2	1	TEMPORAL	PRIVADA	\$ -
7	0	3	1	TEMPORAL	PRIVADA	\$ -
7	0	4	1	TEMPORAL	PRIVADA	\$ -
7	0	5	1	TEMPORAL	PRIVADA	\$ -
8	0	1	1	PASTAL	PRIVADA	\$4,000.00
8	0	2	1	PASTAL	PRIVADA	3,000.00
8	0	3	1	PASTAL	PRIVADA	2,500.00
8	0	4	1	PASTAL	PRIVADA	1,200.00
8	0	5	1	PASTAL	PRIVADA	800.00
8	0	6	1	PASTAL	PRIVADA	700.00
8	0	7	1	PASTAL	PRIVADA	\$300.00
9	0	1	1	FORESTAL	PRIVADA	\$ -
9	0	2	1	FORESTAL	PRIVADA	\$ -
9	0	3	1	FORESTAL	PRIVADA	\$ -
9	0	4	1	FORESTAL	PRIVADA	\$ -

NOTA: EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal (2) Propiedad comunal.

Ejemplos: Riego por Gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1011
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2221
 Pastal Propiedad Ejidal de Cuarta Calidad 8141

TESORERIA MUNICIPAL DE GALEANA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTE A LA CABECERA MUNICIPAL

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMERITO PARA TERRENO INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO URBANO

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			
ZONA SUBURBANA	No. 2			
ZONA SUBURBANA	No. 3			
ZONA SUBURBANA	No. 4			
ZONA SUBURBANA	No. 5			
ZONA SUBURBANA	No. 6			

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TABLAS DE DEPRECIACION METODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017.

EDAD	Factor de Depreciacion Metodo: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191

44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACION								
	Nuevo	Buono	Regular	Regular medio	Reparaciones sencillas	Reparaciones Mayores	Reparaciones importantes	Reparaciones Completas	En Decadencia
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4684	0.2481	0.1340
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6788	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415