

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1	1	1 a la 57	CENTRO	220.00
1	2	1 a la 28	CENTRO	220.00
2	3	1 a la 17	CENTRO	260.00
2	3	22 a la 26	CENTRO	260.00
2	4	1 a la 5	CENTRO	260.00
3	3	18 a la 21	CENTRO	180.00
3	3	27 a la 30	CENTRO	180.00
3	4	6 a la 61	GUADALUPE Y CARLOS CHAVIRA	180.00
4	5	1 a la 33	ALTAVISTA Y PRI	160.00
4	6	1 a la 87	BENITO JUÁREZ Y PABLO GÓMEZ	120.00
4	9	1 a la 43	ARBOLEDAS Y AGUSTÍN MELGAR	140.00
5	18	1 a la 13	FRACC. SAUCILLO 2000	200.00
5	19	1 a la 09	FRACC. SAN MARCOS	200.00
5	39	1 a la 11	FRACC. LAS ACEQUIAS	200.00
6	20	1 a 99	LUIS DONALDO COLOSIO Y MIRADOR	120.00
6	10	1 a 99	ESTACIÓN SAUCILLO	120.00
6	50	1 a 99	VICENTE GUERRERO	120.00
6	44	1 a 99	AMPLIACIÓN VICENTE GUERRERO	120.00
6	53	1 a 99	LOS NOGALES	80.00
6	53	1 a 99	FRACCIONAMIENTO SAN AGUSTÍN	80.00
6	53	1 a 99	FRACCIONAMIENTO SAN PEDRO	80.00

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO SUB-URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA	SECTOR	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL		
<b>6</b>	7, 8, 42	NAICA	50.00
	11	ESTACIÓN CONCHOS	50.00
	12	COLONIA SAN ANTONIO	50.00
	49	FRACC. SAN ANDRES	50.00
	28	LAS VARAS	50.00
	29	ORRANTEÑO	50.00
	38	SANTO NIÑO	50.00
	<b>7</b>	14	AMPLIACIÓN ORRANTEÑO
13		AMPLIACIÓN LAS VARAS	45.00
<b>8</b>	15, 16	GRANJAS ELECTRICISTAS	40.00
	17	COLONIA INDUSTRIAL	40.00
	41	GRANJAS EL PARAISO Y LAS DELICIAS	40.00
<b>9</b>	21	GONZALEÑAS Y LA CUADRA	35.00
	22	EL GOMEÑO	35.00
	23	EL INDIÓ	35.00
	25	ALVAREÑAS	35.00
<b>10</b>	40	AMPLIACIÓN LAS MERCEDES	30.00
	23	SAN MARCOS	30.00
	24	COL. FRANCISCO I. MADERO (GATO NEGRO)	30.00
	26	LOMA CHICA	30.00
	27	ALTAMIRANO Y AMPLIACIÓN ALTAMIRANO	30.00
	30	KM. 59 Y COL. MADRAZO	30.00
	32	PARRITAS Y AMPLIACIÓN PARRITAS	30.00
	33	ANCON DE CARROS	30.00
	34	PUERTO DEL TORO	30.00
	47	SANTA ROSA	30.00

<b>11</b>	43	BELLAVISTA	25.00
	31	EL MEZQUITAL	25.00
	46	CARBONERAS	25.00
	35	PIEDRAS DE LUMBRE	25.00
	51	PROSPEREÑO	25.00
<b>12</b>	45	FAMOSA DIVISIÓN DEL NORTE	20.00
	48	FRACC. SAN MARTÍN	20.00
	52	COL.ORIVE DE ALBA	10.00

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
<b>NO APLICA</b>				

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
1	1	1	1	HABITACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"A"	\$ 600.00
1	1	1	2	HABITACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"B"	\$ 400.00
1	1	1	3	HABITACIONAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"C"	\$ 200.00
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,673.08
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,410.52
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,253.50
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 800.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 600.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,545.12
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,103.26
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,824.02
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$ 650.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,012.20
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,588.03
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,011.37
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 1,000.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,058.22
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,909.04
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,560.23
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,500.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 1,100.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,457.70
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,595.99
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,060.15
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 1,800.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,200.00
1	2	1	1	COMERCIAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"A"	\$ 1,000.00
1	2	1	2	COMERCIAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"B"	\$ 700.00
1	2	1	3	COMERCIAL	CONSTRUCCIÓN EN PROCESO	"C"	\$ 500.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,663.76
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,210.23
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,845.57
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,607.70
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,920.49
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,290.23
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,597.06
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,716.71
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,171.23
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 7,235.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 6,723.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 6,178.00

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,000.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 2,700.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,300.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 4,000.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 3,500.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 3,000.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 3,500.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ 3,000.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ 2,500.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 3,000.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ 2,500.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ 2,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 4,200.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 3,700.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	3	HOTEL		"D"	\$ 2,200.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,300.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,860.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,630.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,000.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,730.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,590.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 1,200.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 1,000.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 800.00
2	3	4	1	TEJABAN (TALLER)		"A"	\$ 600.00
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 500.00
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 400.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 2,600.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 2,400.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2,000.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,000.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,800.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,200.00

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)			"A" \$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)			"B" \$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)			"C" \$ 3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)			"A" \$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)			"B" \$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)			"C" \$ 4,600.00
2	5	3	1	BODEGAS	MEDIANO	"A"	\$ 1,400.00
2	5	3	2	BODEGAS	MEDIANO	"B"	\$ 1,100.00
2	5	3	3	BODEGAS	MEDIANO	"C"	\$ 800.00
2	6	4	1	ESPECIALES	MEDIANO	"A"	\$ 2,315.25
<b>INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>							<b>VALOR UNIT.(\$/M2)</b>
				ALBERCA			\$ 1,500.00
				BARANDAL			\$ 650.00
				BARDA			\$ 350.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			\$ 5,000.00
				CORTINA METÁLICA			\$ 1,000.00
				ELEVADOR (PIEZA)			\$ 100,000.00
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)			\$ 120.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			\$ 160.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			\$ 195.00
				HIDRONEUMÁTICO			\$ 5,000.00
				JACUZZY (PIEZA)			\$ 10,000.00
				PORTÓN ELÉCTRICO			\$ 2,000.00
				RAMPAS			\$ 300.00
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			\$ 50,000.00
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			\$ 1,500.00
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			\$ 4,000.00
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$ 10,000.00
				PILAS			\$ 700.00

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.9
1,000.01	1,500.00	0.7
1,500.01	2,000.00	0.5
2,000.01	5,000.00	0.3
5,000.01	10,000.00	0.2
10,000.01	Y MAS	0.1

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
500.01	1000.00	0.8
1,000.01	1,500.00	0.65
1,500.01	2,000.00	0.45
2,000.01	5,000.00	0.25
5,000.01	10,000.00	0.15
10,000.01	Y MAS	0.1

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.6
1,501.00	2,000.00	0.5
2,001.00	3,000.00	0.4
3,001.00	5,000.00	0.3
5,001.00	10,000.00	0.2
10,001.00	Y MAS	0.1

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

CLASIFICACION	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	50	1	50
ZONA SUBURBANA	No. 2	45	1	45
ZONA SUBURBANA	No. 3	40	1	40
ZONA SUBURBANA	No. 4	35	1	35
ZONA SUBURBANA	No. 5	30	1	30
ZONA SUBURBANA	No. 6	25	1	25
ZONA SUBURBANA	No. 7	20	1	20



**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA  
PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Riego	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad		Privada	1	0.70	\$ 92,931.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad		Privada	2	0.72	\$ 69,760.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad		Privada	3	0.80	\$ 35,117.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad		Privada	4	0.95	\$ 16,102.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo		Privada	1	0.75	\$ 65,052.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo		Privada	2	0.75	\$ 48,832.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo		Privada	3	0.82	\$ 24,582.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo		Privada	4	1.00	\$ 11,272.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Gravedad	Privada	1	0.70	\$ 113,381.00
3	0	2	1	Frutales en Formación		Privada	2	0.75	\$ 90,210.00
3	0	3	1	Frutales en Formación		Privada	3	0.80	\$ 55,567.00
4	0	1	1	Frutales en Formación	Bombeo	Privada	1	0.90	\$ 85,502.00
4	0	2	1	Frutales en Formación		Privada	2	0.85	\$ 69,282.00
4	0	3	1	Frutales en Formación		Privada	3	0.80	\$ 45,032.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Gravedad	Privada	1	0.70	\$ 215,884.00
5	0	2	1	Frutales en Producción		Privada	2	0.72	\$ 192,713.00
5	0	3	1	Frutales en Producción		Privada	3	0.75	\$ 158,070.00
6	0	1	1	Frutales en Producción	Bombeo	Privada	1	0.80	\$ 188,005.00
6	0	2	1	Frutales en Producción		Privada	2	0.82	\$ 171,785.00
6	0	3	1	Frutales en Producción		Privada	3	0.85	\$ 147,805.00
7	0	1	1	Temporal		Privada	1	0.75	\$ 12,882.00
7	0	2	1	Temporal		Privada	2	0.65	\$ 10,306.00
7	0	3	1	Temporal		Privada	3	0.52	\$ 8,244.00
7	0	4	1	Temporal		Privada	4	0.52	\$ 6,596.00
7	0	5	1	Temporal		Privada	5		No Aplica
8	0	1	1	Pastal		Privada	1	1.00	\$ 1,309.00
8	0	2	1	Pastal		Privada	2	1.00	\$ 1,070.00
8	0	3	1	Pastal		Privada	3	1.00	\$ 928.00
8	0	4	1	Pastal		Privada	4	1.00	\$ 329.00
8	0	5	1	Pastal		Privada	5		No Aplica
8	0	6	1	Pastal		Privada	6		No Aplica
8	0	7	1	Pastal		Privada	7		No Aplica
9	0	1	1	Forestal		Privada	1		No Aplica
9	0	2	1	Forestal		Privada	2		No Aplica
9	0	3	1	Forestal		Privada	3		No Aplica
9	0	4	1	Forestal		Privada	4		No Aplica
10	0	1	1	Cerril		Privada	1	1.00	\$ 250.00

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.70	\$ 92,931.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.72	\$ 69,760.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.80	\$ 35,117.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.95	\$ 16,102.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.75	\$ 65,052.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.75	\$ 48,832.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.82	\$ 24,582.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1.00	\$ 11,272.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	0.70	\$ 113,381.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	0.75	\$ 90,210.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	0.80	\$ 55,567.00
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	0.70	\$ 215,884.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	0.72	\$ 192,713.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.75	\$ 158,070.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.75	\$ 12,882.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.65	\$ 10,306.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.52	\$ 8,244.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.52	\$ 6,596.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5		No Aplica
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	\$ 1,309.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	\$ 1,070.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	\$ 928.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.00	\$ 329.00
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5		No Aplica
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6		No Aplica
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7		No Aplica
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1		No Aplica
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2		No Aplica
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3		No Aplica
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4		No Aplica

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.70	\$ 92,931.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.72	\$ 69,760.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.80	\$ 35,117.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.95	\$ 16,102.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.75	\$ 65,052.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.75	\$ 48,832.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.82	\$ 24,582.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	\$ 11,272.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	0.70	\$ 113,381.00
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	0.75	\$ 90,210.00
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	0.80	\$ 55,567.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	0.70	\$ 215,884.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	0.72	\$ 192,713.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	0.75	\$ 158,070.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.75	\$ 12,882.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.65	\$ 10,306.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.52	\$ 8,244.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.52	\$ 6,596.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5		No Aplica
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 1,309.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 1,070.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 928.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$ 329.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5		No Aplica
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6		No Aplica
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7		No Aplica
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		No Aplica
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		No Aplica
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		No Aplica
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		No Aplica

**TESORERÍA MUNICIPAL DE SAUCILLO**

**TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017**

<b>ZONA</b>	<b>CLASIFICACION</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>VALOR</b>
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	\$400,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	\$700,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	\$400,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$150.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$150.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	\$15,000.00

\*Nota: estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

**Vida útil:** **65**

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	<b>1.0000</b>	<b>0.9968</b>	<b>0.9748</b>	<b>0.9191</b>	<b>0.8199</b>	<b>0.6680</b>	<b>0.4740</b>	<b>0.2480</b>	<b>0.1000</b>		
<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.990</b>	<b>0.975</b>	<b>0.920</b>	<b>0.820</b>	<b>0.660</b>	<b>0.470</b>	<b>0.250</b>	<b>0.135</b>		
<b>1</b>	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	<b>1</b>	65
<b>2</b>	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	<b>2</b>	65
<b>3</b>	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	<b>3</b>	65
<b>4</b>	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	<b>4</b>	65
<b>5</b>	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	<b>5</b>	65
<b>6</b>	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	<b>6</b>	65
<b>7</b>	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	<b>7</b>	65
<b>8</b>	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	<b>8</b>	65
<b>9</b>	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	<b>9</b>	65
<b>10</b>	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	<b>10</b>	65
<b>11</b>	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	<b>11</b>	65
<b>12</b>	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	<b>12</b>	65
<b>13</b>	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	<b>13</b>	65
<b>14</b>	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	<b>14</b>	65
<b>15</b>	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	<b>15</b>	65
<b>16</b>	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	<b>16</b>	65
<b>17</b>	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	<b>17</b>	65
<b>18</b>	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	<b>18</b>	65
<b>19</b>	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	<b>19</b>	65
<b>20</b>	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	<b>20</b>	65
<b>21</b>	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	<b>21</b>	65
<b>22</b>	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	<b>22</b>	65
<b>23</b>	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	<b>23</b>	65
<b>24</b>	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	<b>24</b>	65
<b>25</b>	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	<b>25</b>	65
<b>26</b>	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	<b>26</b>	65
<b>27</b>	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	<b>27</b>	65
<b>28</b>	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	<b>28</b>	65
<b>29</b>	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	<b>29</b>	65
<b>30</b>	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	<b>30</b>	65
<b>31</b>	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	<b>31</b>	65

<b>32</b>	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	<b>32</b>	65
<b>33</b>	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	<b>33</b>	65
<b>34</b>	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	<b>34</b>	65
<b>35</b>	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	<b>35</b>	65
<b>36</b>	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	<b>36</b>	65
<b>37</b>	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	<b>37</b>	65
<b>38</b>	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	<b>38</b>	65
<b>39</b>	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	<b>39</b>	65
<b>40</b>	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	<b>40</b>	65
<b>41</b>	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	<b>41</b>	65
<b>42</b>	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	<b>42</b>	65
<b>43</b>	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	<b>43</b>	65
<b>44</b>	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	<b>44</b>	65
<b>45</b>	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	<b>45</b>	65
<b>46</b>	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	<b>46</b>	65
<b>47</b>	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	<b>47</b>	65
<b>48</b>	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	<b>48</b>	65
<b>49</b>	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	<b>49</b>	65
<b>50</b>	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	<b>50</b>	65