

TESORERÍA MUNICIPAL DE ROSARIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	1	001,003,004,005,006	CENTRO	\$40.00
	3	001,002,003,004,005,006,007,019,020,021		
	2	001,003		
	5	001,003,004,006,007,008,009		
	6	001		
2	4	011,012,010,008,009,001,013,007,005,004,003	SECTOR SUR	\$35.00
	5	012,011	SECTOR OESTE	
	6	001,002,003,004,005		
3	1	007,008	SECTOR NORTE	\$30.00
	2	002,004,005		
	3	009,010,011,015,018,010,000,014,021,012	SECTOR ESTE	

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS

EL FACTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD

TESORERIA MUNICIPAL DE ROSARIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				No aplica

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				No aplica

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				No aplica

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				No aplica

TESORERIA MUNICIPAL DE ROSARIO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,616.50
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,362.83
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,211.63
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		No aplica
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		No aplica
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,459.06
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,032.14
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,762.34
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		No aplica
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		No aplica
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,878.59
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,466.69
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,909.54
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		No aplica
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		No aplica
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,853.35
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,743.03
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,406.02
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		No aplica
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		No aplica
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,171.69
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,339.12
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,821.41
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		No aplica
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		No aplica

2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,573.68
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,135.48
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,783.16
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,485.70
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,821.73
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,212.78
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,407.79
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,557.21
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,030.18
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	No aplica
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	No aplica
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	No aplica

TESORERÍA MUNICIPAL DE ROSARIO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	No aplica
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	No aplica
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	No aplica
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	No aplica
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	No aplica
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	No aplica
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	No aplica
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	No aplica
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	No aplica
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	No aplica
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	No aplica
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	No aplica
2	2	9	1	HOTEL		"A"	No aplica
2	2	9	2	HOTEL		"B"	No aplica
2	2	9	3	HOTEL		"C"	No aplica
2	2	9	3	HOTEL		"D"	No aplica
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	No aplica
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	No aplica
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	No aplica
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	No aplica
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	No aplica
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	No aplica
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	No aplica
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	No aplica
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	No aplica
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	No aplica
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	No aplica
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	No aplica
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	No aplica
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	No aplica
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	No aplica
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	No aplica
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	No aplica
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	No aplica

TESORERIA MUNICIPAL DE ROSARIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)					
				Clave de Valuación				Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)				"A"	No aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)				"B"	No aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)				"C"	No aplica
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)				"A"	No aplica
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)				"B"	No aplica
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)				"C"	No aplica
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS								VALOR UNIT.(\$/M2)	
				ALBERCA					No aplica
				ALGIBE					No aplica
				BARANDAL					No aplica
				BARDA					No aplica
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)					No aplica
				COCINA INTEGRAL					No aplica
				CORTINA METÁLICA					No aplica
				ELEVADOR (PIEZA)					No aplica
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)					No aplica
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)					No aplica
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)					No aplica
				HIDRONEUMÁTICO					No aplica
				JACUZZY (PIEZA)					No aplica
				PORTÓN ELÉCTRICO					No aplica
				RAMPAS					No aplica
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)					No aplica
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)					No aplica
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)					No aplica
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)					No aplica
				PILAS					No aplica

TESORERIA MUNICIPAL DE ROSARIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 2			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 3			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 4			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 5			No aplica
ZONA SUBURBANA	No. 6			No aplica

TESORERÍA MUNICIPAL DE ROSARIO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor inicial	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$47,522.00	0.65	\$30,889.30
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$35,673.00	0.65	\$23,187.45
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$17,958.00	0.65	\$11,672.70
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$8,234.00	0.65	\$5,352.10
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$33,265.00	0.65	\$21,622.25
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$24,971.00	0.65	\$16,231.15
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$12,570.00	0.65	\$8,170.50
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$5,764.00	0.65	\$3,746.60
RIEGO POR GRAVEDAD									
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	4	1	Frutales en Formación	Privada	4	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	5	1	Frutales en Formación	Privada	5	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	6	1	Frutales en Formación	Privada	6	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
RIEGO POR GRAVEDAD									
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$60,524.00	0.65	\$39,340.60
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	\$26,063.00	0.65	\$16,940.95
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	\$26,265.00	0.65	\$17,072.25
5	0	4	1	Frutales en Producción	Privada	4	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	5	1	Frutales en Producción	Privada	5	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	6	1	Frutales en Producción	Privada	6	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
RIEGO POR BOMBEO									
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	4	1	Frutales en Formación	Privada	4	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	5	1	Frutales en Formación	Privada	5	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50

3	0	6	1	Frutales en Formación	Privada	6	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
---	---	---	---	-----------------------	---------	---	-------------	------	-------------

RIEGO POR BOMBEO

5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$56,733.00	0.65	\$36,876.45
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	\$22,273.00	0.65	\$14,477.45
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	\$18,385.00	0.65	\$11,950.25
5	0	4	1	Frutales en Producción	Privada	4	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	5	1	Frutales en Producción	Privada	5	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	6	1	Frutales en Producción	Privada	6	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$6,587.00	0.65	\$4,281.55
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$5,270.00	0.65	\$3,425.50
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$4,216.00	0.65	\$2,740.40
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$3,373.00	0.65	\$2,192.45
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$1,702.00	0.5	\$851.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$1,391.00	0.5	\$695.50
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$1,206.00	0.5	\$603.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$428.00	0.5	\$214.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE ROSARIO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor inicial	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	\$47,522.00	0.65	\$30,889.30
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	\$35,673.00	0.65	\$23,187.45
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	\$17,958.00	0.65	\$11,672.70
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	\$8,234.00	0.65	\$5,352.10
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	\$33,265.00	0.65	\$21,622.25
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	\$24,971.00	0.65	\$16,231.15
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	\$12,570.00	0.65	\$8,170.50
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	\$5,764.00	0.65	\$3,746.60
RIEGO POR GRAVEDAD									
3	0	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	4	1	Frutales en Formación	Ejidal	4	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	5	1	Frutales en Formación	Ejidal	5	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	6	1	Frutales en Formación	Ejidal	6	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
RIEGO POR GRAVEDAD									
5	0	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	\$60,524.00	0.65	\$39,340.60
5	0	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	\$26,063.00	0.65	\$16,940.95
5	0	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	\$26,265.00	0.65	\$17,072.25
5	0	4	1	Frutales en Producción	Ejidal	4	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	5	1	Frutales en Producción	Ejidal	5	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	6	1	Frutales en Producción	Ejidal	6	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
RIEGO POR BOMBEO									
3	0	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	4	1	Frutales en Formación	Ejidal	4	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	5	1	Frutales en Formación	Ejidal	5	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	6	1	Frutales en Formación	Ejidal	6	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50

RIEGO POR BOMBEO

5	0	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	\$56,733.00	0.65	\$36,876.45
5	0	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	\$22,273.00	0.65	\$14,477.45
5	0	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	\$18,385.00	0.65	\$11,950.25
5	0	4	1	Frutales en Producción	Ejidal	4	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	5	1	Frutales en Producción	Ejidal	5	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	6	1	Frutales en Producción	Ejidal	6	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
7	0	1	1	Temporal	Ejidal	1	\$6,587.00	0.65	\$4,281.55
7	0	2	1	Temporal	Ejidal	2	\$5,270.00	0.65	\$3,425.50
7	0	3	1	Temporal	Ejidal	3	\$4,216.00	0.65	\$2,740.40
7	0	4	1	Temporal	Ejidal	4	\$3,373.00	0.65	\$2,192.45
8	0	1	1	Pastal	Ejidal	1	\$1,702.00	0.5	\$851.00
8	0	2	1	Pastal	Ejidal	2	\$1,391.00	0.5	\$695.50
8	0	3	1	Pastal	Ejidal	3	\$1,206.00	0.5	\$603.00
8	0	4	1	Pastal	Ejidal	4	\$428.00	0.5	\$214.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad	1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad	2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad	8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE ROSARIO

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor inicial	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	\$47,522.00	0.65	\$30,889.30
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	\$35,673.00	0.65	\$23,187.45
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	\$17,958.00	0.65	\$11,672.70
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	\$8,234.00	0.65	\$5,352.10
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	\$33,265.00	0.65	\$21,622.25
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	\$24,971.00	0.65	\$16,231.15
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	\$12,570.00	0.65	\$8,170.50
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	\$5,764.00	0.65	\$3,746.60
RIEGO POR GRAVEDAD									
3	0	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	4	1	Frutales en Formación	Comunal	4	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	5	1	Frutales en Formación	Comunal	5	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
3	0	6	1	Frutales en Formación	Comunal	6	\$17,972.00	0.65	\$11,681.80
RIEGO POR GRAVEDAD									
5	0	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	\$60,524.00	0.65	\$39,340.60
5	0	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	\$26,063.00	0.65	\$16,940.95
5	0	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	\$26,265.00	0.65	\$17,072.25
5	0	4	1	Frutales en Producción	Comunal	4	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	5	1	Frutales en Producción	Comunal	5	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35
5	0	6	1	Frutales en Producción	Comunal	6	\$15,759.00	0.65	\$10,243.35

RIEGO POR BOMBEO									
3	0	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	4	1	Frutales en Formación	Comunal	4	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	5	1	Frutales en Formación	Comunal	5	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
3	0	6	1	Frutales en Formación	Comunal	6	\$20,450.00	0.65	\$13,292.50
RIEGO POR BOMBEO									
5	0	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	\$56,733.00	0.65	\$36,876.45
5	0	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	\$22,273.00	0.65	\$14,477.45
5	0	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	\$18,385.00	0.65	\$11,950.25
5	0	4	1	Frutales en Producción	Comunal	4	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	5	1	Frutales en Producción	Comunal	5	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
5	0	6	1	Frutales en Producción	Comunal	6	\$12,607.00	0.65	\$8,194.55
7	0	1	1	Temporal	Comunal	1	\$6,587.00	0.65	\$4,281.55
7	0	2	1	Temporal	Comunal	2	\$5,270.00	0.65	\$3,425.50
7	0	3	1	Temporal	Comunal	3	\$4,216.00	0.65	\$2,740.40
7	0	4	1	Temporal	Comunal	4	\$3,373.00	0.65	\$2,192.45
8	0	1	1	Pastal	Comunal	1	\$1,702.00	0.5	\$851.00
8	0	2	1	Pastal	Comunal	2	\$1,391.00	0.5	\$695.50
8	0	3	1	Pastal	Comunal	3	\$1,206.00	0.5	\$603.00
8	0	4	1	Pastal	Comunal	4	\$428.00	0.5	\$214.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE ROSARIO

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONA	CLASIFICACION	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como; despalmes, desmontes, tjos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates en terrenos fuera de las poblaciones en zonas serranas montañosas.	Ha.	140,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como, despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones de las zonas urbanas.	Ha.	780,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	780,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación destinada al servicio directo de la minería.	M2	120.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	120.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	M2	0.66

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017.

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil: 65

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	32	65

33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	50	65