

TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	6-A	A-27 A A-30, B-27 A B-30, C-27 A C30, D-27 A D-30, E-27 A E-30, F-27 A F-30, G-27 A G-30, H-27 A H-29, I-27 A I-29 J-27 A J-30	AGRICULTORES	\$50.00
		A-31, A-32, B-31, B-32, B-1, C-31, C32, C-1, D-31, D-32, D-1	LINDA VISTA	
2	6-B	F-31, F-32, F-1, F-2, G-31, G-32, G-1, G-2, H-31, H-32, H-1, I-31, I-32, I-1, J-31, J-32, J-1	LINDA VISTA	\$120.00
		H-30, I-30, J-30	AGRICULTORES	
		H-2, I-2, J-32 J-1	LOMAS DEL CONCHOS	
3	5-A	K-32, K-1, L-31, L-1, M-31, M-32, M-1, N-30, N-31, N-32, N-1	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$200.00
4	5-B	K-26 A K-32, L-26 A L-31, M-26 A M-30, N-26, N-30	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$130.00
	24-B	O-26 A O-29, P-26 A P-29, Q-26 A Q-29		

5	9-A	R-26 A R-27, S-26 A S-37, T-26 A T-27	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$100.00
		R-28 A R-32, S-28 A S-32, T-27 A T-32	PORFIRIO ORNELAS ORIENTE	
		R-01, S-01, T-01	MANUEL BERNARDO	
	21-B	U-27 A U-32 V-27 A V-32 W-6, W-12	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
		U-01 A U-08 V-01 A V-32 W-13, W-20 X-14, X-20	JOSE LEYVA AGUILAR	
		FACTOR DE MERCADO		

**TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA
 TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017
 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
6	24-A	O-30, A O-32, O-01 P-29, A P-32, P-01 Q-28 A Q-32, Q-01	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	\$160.00
7	9-B	R-21 A R-24, S-21 A S-24, T-21 A T-25	REFORMA	\$65.00
		R-25, S-25 , T-25	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
	21-A	U-21 A U-24, V-21 A V-24, W-01 A W-4, X-1 A X-4	REFORMA	
		U-25 A U-27, V-25 A V-27, W-05 A W-6, X-5 A X-6	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
	25-A	Y-6 A Y-7, Z-6 A Z-7, AB-6 A AB-7 CD-6 A CD-7 EF-6 A EF-7	REFORMA	
	25-B	Y-1 A Y-6, Z-1 A Z-6, AB-1 A AB-6 CD-1 A CD-6 EF-1 A EF-6	MIRADOR	

8	12	Y-08, Z-08, AB-8 A AB-13, CD-8, EF-8	MIRADOR	\$85.00
		Y-09 A Y-12, Z-09 A Z-12, AB-9 A AB-12, CD-9 A CD-12, EF-9 A EF-12	LA PISTA	
		Y-13, Z-13, AB-13, CD-13, EF-13	AEROPUERTO	
9	15	GH-1 A GH-5, IJ-1 A IJ-5, KL-1 A KL-5, MN-1 A MN-04, OP-1 A OP-04	CAMARGO	\$50.00
		GH-5 A GH-8, IJ-05 A IJ-8	MIRADOR	
		GH-9 A GH-12, IJ-9 A IJ-12	LA PISTA	
		GH-13, IJ-13	AEROPUERTO	
10	26	1,2,3,4,5,6,7,8,	FRACC. PEGUIS	\$75.00
		1,2,3,4,5,6,7,8,	PROL. REFORMA	
	24-C	O-21 A O-24 P-21 A P-24, Q-21 A Q-24	REFORMA	
		O-25, P-25, Q-25	PORFIRIO ORNELAS PONIENTE	
	27	S/N	REVOLUCIÓN	
FACTOR DE MERCADO				

TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
11	10-A	Y-28 A Y-29, Z-28 A Z-29, AB-28 A AB-29, CD-28 A CD-30, EF-28 A EF-30	INDUSTRIAL	\$50.00
		Y-23 A Y-32, Z-22 A Z-32, AB-30 A AB-32 CD-28 A CD-32 EF-28 A EF-32	1 DE SEPTIEMBRE	
	13	GH-21 A GH-31 IJ-21 A IJ-30 KL-21 A KL-31 MN-21 A MN-31 OP-21 A OP-32	INDUSTRIAL	
		GH-31 A GH-32, IJ-31 A IJ-32 KL-31 A KL-32, MN-31 A MN-32, OP- 32	1 DE SEPTIEMBRE	
	15	KL-5 A KL-8, MN-5 A MN-8, OP-5 A OP-8	MIRADOR	
		KL-9 A KL-12, MN-9 A MN-12, OP-9 A OP-12	LA PISTA	
		KL-13, MN-13, OP-13	AEROPUERTO	

11	14	GH-14 A GH-16, IJ-14 A IJ-16, KL-14 A KL-16, MN-14 A MN-16, OP-14 A OP-16	AEROPUERTO	\$50.00
		GH-17 A GH-20, IJ-17 A IJ-20, KL-17 A KL-20, MN-17 A MN-20, OP-17 A OP-20	LAS LOMAS	
12	11-A	Y-14 A Y-16, Z-14 A Z-16 AB-14 A AB-16, CD-14 A CD-16, EF-14 A EF-16	LAS LOMAS	\$75.00
		Y-17, Z-17 AB-17, CD-17, EF-17	LAS LOMAS	
FACTOR DE MERCADO				

TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017				
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
13	10	Y-18 A Y-20, Z-18 A Z-20 AB-18 A AB-20, CD-18 A CD-20, EF-18 A EF-20	LAS LOMAS	\$50.00
		Y-21 A Y-27, Z-21 A Z-27 AB-21 A AB-27, CD-21 A CD-27, EF-21 A EF-27	INDUSTRIAL	
14	8-A	R-2, S-2,T-2	DOS DE OCTUBRE	\$95.00
		R-3 A R-8 S-3 A S-8 T-3 A T-9	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	
	7-B	U-9 A U-15, V-9 A V-15, W-21 A W-27 X-21 A X-29	TECNOLÓGICO	
15	23	R-16 A R-20, S-16 A S-20, T-16 A T-20 U-16 A U-20, V-16 A V-20, W-28 A W-32 X-28 A X-32	1 DE SEPTIEMBRE	\$50.00
16	3-B	O-87, O-73, O-58, P-88, P-74, P-59, Q-178, Q-179, Q-60	EMILIANO ZAPATA	\$85.00

16	3-B	O-166, O-170, O-173, O-101, P-167, P-171, P-174, P-176, Q-168, Q-172, Q-175, Q-177	AYUNTAMIENTO	\$85.00
	20-B	O-44, P-45, Q-46	EMILIANO ZAPATA	
		O-31, O-19, O-58, P-32, P-20, P-5	AYUNTAMIENTO	
	7-A	R-13 A R-15, S-13 A S-15, T-13 A T-15	EMILIANO ZAPATA	
R-9 A R-12, S-9 A S-12, T-9 A T-12		AYUNTAMIENTO		
17	4-B	O-2 A O-4, P-2 A P-4, Q-2	DOS DE OCTUBRE	\$100.00
		O-5, O-6, O-157, O-162, P-5, P-6, P-158, P-163, Q-4, Q-5, Q-6 Q-159, Q-164	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	
FACTOR DE MERCADO				

TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
18	18-B	F-7, G-7, I-5, I-6, J-4, J-5	DEPORTIVA	\$140.00
	4-A	K-2, K-3, K-4, L-2, L-3, L-4, M-2, M-3, M-4, N-2, N-3, N-4	DOS DE OCTUBRE	
		K-5, K-6, K-153, K-144, L-5, L-6, L-154, L-145, M-5, M-6, M-146, N-5, N-156, N-131	MANUEL BERNARDO AGUIRRE	
19	3-A	K-133, L-134, L-134A, L-98A, L-98 M-135, M-135, M-99, M-06	AYUNTAMIENTO	\$160.00
		K-83, K-69, K-54, L-84, L-70, L-55, M-85, M-71, M-57	EMILIANO ZAPATA	
20	16-B	H-36, I-37, J-38, J-25	CONSTITUCIÓN	\$95.00
		H-36, H-23, H-1, I-37, I-24, I-12, I-2, J-25, J-13, J-3	RÍO BRAVO	
	20	K-14, K-4, L-15, L-35, M-6A	RÍO BRAVO	
		K-26, K-14, L-27, L-15, L-28, L-16, M-6, N-43, N-30, N-17,18, N-7	FRONTERIZA	

20	20	K-39, L40,41, M-42, N-43,	EMILIANO ZAPATA	\$95.00
21	16-A	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 11,12,13,14,15,16, 17,34,37,39,55	PROGRESO	\$65.00
22	22	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 62, 63	HÉROES NACIONALES	\$120.00
FACTOR DE MERCADO				

TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017
ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
23	1-A	59, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, 2, 3, 29, 30, 31, 32, 27	CENTRO	\$50.00
	2-A	60,61	CENTRO	
			MODERNA	
	18-A	A-2, A-3, A-4, B-2, B-2,B-3,B-4,C-2	CENTRO	
24	2-C	1, 2, 3, 4, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 57	MODERNA, CENTRO	\$140.00
25	2-E	35, 36, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 64, 65,	PROGRESO	\$85.00
26	2-D	37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 53, 54, 55, 56	CENTRO, PROGRESO	\$95.00
27	2-B	20, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	CENTRO	\$160.00
28	1-D	17, 18, 19, 21, 22, 23	CENTRO	\$140.00
29	1-C	20, 24, 25, 26	CENTRO	\$85.00
30	1-B	4, 5, 6, 11, 15, 16	FRACC. PEGÜIS	\$75.00

31	17	D-136-137,E-125, E-147,E-138,F-128, F-116-117, F-104, F-91, F-77, F-63, G-64, G-78, G-92, G-50, G-105,106, G-118, G-129 , H130, H-119, H-107, H-93,94, H-79, H-65, H-51, I-131 , I-120, I-108, I-95, I-80,81, I-66, I-7, I-151 J-151, J-53, J-67, J-82,J-96, J-109,J-121,J-132	CONSTITUCIÓN	\$240.00
		D-147, 138, F-148, F-139, G-149, G- 140, H-007, H- 150, H-141, I-007, I- 181, I-142, J-152, J-143		
FACTOR DE MERCADO				

**TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR	MANZANAS	INTERNACIONAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5B,6B	J-32, I-32	AV. LIBERTAD	CARR.CAMARGO	\$400.00

SECTOR	MANZANAS	INTERNACIONAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5-A, 4-A, 3-A,18-B, 18-C, 18-E, 17, 6-B	J-1 A J-6, J-152, J-143, J-32, J-132, J-121, J-109, J-96, J-82, J-67, J-53, K-32, K-1 A K-6,K-153, K-144, K-133, K-97, K-83, K-69, K-54	CARR. CAMARGO	AV. MORELOS	\$500.00

SECTOR	MANZANAS	INTERNACIONAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
16-B, 20	J-38, J-25, J-13, J-3A, K-39, K-26, K-14, K-4	AV. MORELOS	AV. FRONTERIZA	\$600.00

SECTOR	MANZANAS	CAMARGO-JUVENTUD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
6B, 18C	H-1, H-2, I-1, I-2, I-32, J-32, J-1	C. 7A	BLVD. LIBRE COMERCIO	\$300.00

SECTOR	MANZANAS	CAMARGO-JUVENTUD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5A, 5B, 24A, 24B, 9A, 9B	K-32, M-30, M-31, N-30, O-29, O-30, P-29, Q-28, Q-29, R-28, S-27, S-28, T-27	BLVD. LIBRE COMERCIO	C. 20A.	\$500.00

SECTOR	MANZANAS	CAMARGO-JUVENTUD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
15-B, 25, 21-A, 21-B	U-27, V-26, V-27, W-6, W-7, X-6, Y-6, Z-6, AB-5, AB-6, CD-5, CD-6, EF-5, CD-6, EF-5, GH-5, IJ-5, KL-5	C.20A.	C. 44A	\$300.00

SECTOR	MANZANAS	TRASVIÑA Y RETES-CORONADO		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

1B, 2B, 1D, 2D, 18D, 17	4, 23, 11, 33, 34, B-17, B-43, C- 21, C-42, C-56, D-1, D-125, E-138, E-126, E- 127, F-139, F- 128, G-129, G- 140	C. JUÁREZ	BLVD. ÓSCAR FLORES	\$500.00
TRASVIÑA Y RETES-CORONADO				
SECTOR	MANZANAS			
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
18-E, 17	H-141, H-130, I-142, I-131, J-143, J-132	BLVD. ÓSCAR FLORES	BLVD. LIBRE COMERCIO	\$400.00
JUÁREZ				
SECTOR	MANZANAS			
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2B	15,23,14,22,10, 21,7,20	C. TRASVIÑA Y RETES	C. 8A. NORTE (BOLIVAR)	\$250.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,800.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,500.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,300.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,700.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,200.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,900.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN		\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,300.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,800.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,200.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN		\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,400.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,200.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,900.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN		\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,000.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 6,100.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 5,600.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 2,400.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,000.00
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"A"	
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"B"	
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPER LUJO	"C"	
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN		
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,800.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,400.00

2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,100.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,800.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,000.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,600.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 4,800.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,000.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,600.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJOSO	"A"	\$ 5,800.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJOSO	"B"	\$ 5,000.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJOSO	"C"	\$ 4,600.00
2	2	8	1	GIMNASIO/ESCUELA	MEDIANO	"A"	\$ 4,000.00
2	2	8	2	GIMNASIO/ESCUELA	MEDIANO	"B"	\$ 3,400.00
2	2	8	3	GIMNASIO/ESCUELA	MEDIANO	"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL	MEDIANO	"A"	\$ 5,600.00
2	2	9	2	HOTEL	MEDIANO	"B"	\$ 4,700.00
2	2	9	3	HOTEL	MEDIANO	"C"	\$ 3,800.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 5,000.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 4,500.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,500.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 6,000.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 5,500.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,500.00
2	3	3	1	HOSPITAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,200.00
2	3	3	2	HOSPITAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,800.00
2	3	3	3	HOSPITAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,200.00
2	3	3	1	HOSPITAL/CLINICA	BUENO	"A"	\$ 5,200.00
2	3	3	2	HOSPITAL/CLINICA	BUENO	"B"	\$ 4,900.00
2	3	3	3	HOSPITAL/CLINICA	BUENO	"C"	\$ 4,600.00
2	4	1	1	BODEGA	ECONOMICA	"A"	\$ 2,000.00
2	4	1	2	BODEGA	ECONOMICA	"B"	\$ 1,000.00
2	4	1	3	BODEGA	ECONOMICA	"C"	\$ 500.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

TESORERÍA MUNICIPAL DE OJINAGA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

INSTALACIONES ESPECIALES (UNIDAD)	(\$/UNIDAD)
ALBERCA (M2)	\$ 1,500.00
CHAPOTEADEROS (M2)	\$ 1,200.00
ALGIBE (M2)	\$ 2,000.00
BARANDAL, REJAS (ML O PIEZA)	\$ 650.00
BARDA DE CONCRETO DE 1.5 HASTA 3 M. DE ALTURA (ML)	\$ 600.00
BARDA DE LADRILLO Y BLOCK 1.5MT HASTA 3 M. DE ALTURA (ML)	\$ 700.00
BARDA DE PIEDRA (ANCHO .20CM HASTA 1MT) ALTURA DE 1MT HASTA 3 M. (ML)	\$ 800.00
CIRCUÍTO CERRADO (POR CÁMARA)	\$ 5,000.00
COCINA INTEGRAL (ML)	\$ 1,500.00
CORTINA METÁLICA (ML)	\$ 1,000.00
ELEVADOR (PIEZA)	\$ 100,000.00
ESCALERA ELÉCTRICA (PIEZA)	\$ 100,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC) (M2)	\$ 120.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) (M2)	\$ 160.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) (M2)	\$ 195.00
HIDRONEUMÁTICO (PIEZA)	\$ 5,000.00
JACUZZY (PIEZA)	\$ 10,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 2,000.00
RAMPAS (M2)	\$ 300.00

SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 50,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$ 1,500.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 10,000.00
MALLA CICLÓNICA (ML)	\$ 300.00
PILAS (M2)	\$ 700.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras en sus materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

TESORERIA MUNICIPAL OJINAGA

***TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
LA ESMERALDA	44	\$ 12.00	1	\$ 12.00
PARADERO	45	\$ 9.00	1	\$ 9.00
SAN ANTONIO DEL BRAVO	46	\$ 6.00	1	\$ 6.00
VADO DE PIEDRA, LAS CONCHAS	47	\$ 6.00	1	\$ 6.00
CRUCES Y ANEXAS	48	\$ 6.00	1	\$ 6.00
EJIDO QUIVIRA	49	\$ 6.00	1	\$ 6.00
BARRANCOS DE GUADALUPE	50	\$ 6.00	1	\$ 6.00
CAÑADA ANCHA	51	\$ 30.00	1	\$ 30.00
EJIDO MAIJOMA	52	\$ 9.00	1	\$ 9.00
MULATO, LOMAS DE JUÁREZ, PALOMAS, BARRIO DE LOS MONTOYA	53	\$ 9.00	1	\$ 9.00
N. C. P. VILLA ALDAMA	54	\$ 9.00	1	\$ 9.00
PALOS BLANCOS	55	\$ 9.00	1	\$ 9.00
POLVORILLAS	56	\$ 6.00	1	\$ 6.00
N. C. P. QUIVIRA	57	\$ 12.00	1	\$ 12.00
TIERRAS NUEVAS	58	\$ 12.00	1	\$ 12.00
POTRERO DEL LLANO	59	\$ 12.00	1	\$ 12.00
PILARES	60	\$ 6.00	1	\$ 6.00
LOS FRESNOS	61	\$ 6.00	1	\$ 6.00
EL MEZQUITE	62	\$ 9.00	1	\$ 9.00
CERRO ALTO	63	\$ 9.00	1	\$ 9.00
N.C.P. TORIBIO ORTEGA	64	\$ 18.00	1	\$ 18.00
SAN JUAN, EL ANCON, SANTA TERESA	65	\$ 6.00	1	\$ 6.00
EL TECOLOTE	66	\$ 6.00	1	\$ 6.00
SAN JUAN DE LA COLMENA (VALVERDE)	67	\$ 12.00	1	\$ 12.00

TESORERIA MUNICIPAL DE OJINAGA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.90
2,001.00	5,000.00	0.85
5,001.00	10,000.00	0.75
10,001.00	20,000.00	0.65

Vida útil: **65**

ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31

32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

