

TESORERÍA MUNICIPAL DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	CABECERA MPAL. Y LOCALIDADES	VALOR UNIT. (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
0	1	1-100	NAMIQUIPA	\$60.00
	7	1, 2, 5, 6, 9-11, 16-21,23-27,30-32 37-39,42,43,46,47,53,54,57-60, 62-64,66,67,69,70,74-76,99	EL TERRERO	
	8	1,24-36,50-55,62-,65-77,80-106	EL TERRERO	
	23	1-32	NAMIQUIPA	
	24	1-34	NAMIQUIPA	
	5	3-5,13-15,18,19,22-28,31-32,4135-37, 45-50,60,61,67-99,101,103,111	EL MOLINO	
	6	4,5,14,15,18,19,22-24,26,28-30,33 38-40,43-50,53,54,59-71,74-77,79-88 75-77, 79-81, 83-86, 88, 91-92, 97, 91,92,101,104,105-110	EL MOLINO	
	13	3,4,7-12,15-23,26-31,34-39,42-49,64,66	OSCAR SOTO MAYNEZ	
	14	3, 4, 7,22,45-49,52-59,62-66	OSCAR SOTO MAYNEZ	
	15	1-4,5,6,7-133.	OSCAR SOTO MAYNEZ	
	25	1 AL 18	EL MOLINO	
2	31	1 AL 56	VENUSTIANO CARRANZA	\$17.00
3	5	6-12,16,17,20,21,29,30,33,34,38-40, 42-44,51-59	EL MOLINO	\$90.00
	6	6,7-9,11-13,16,17,20,21,31,32,34-37 41,42,51,52,55-58,72,73,78,89,90,93-100	EL MOLINO	
	7	3,4,7,8,12-15,22,28,29,33-36,40,41,44,45 48-52,55,56,61,65,68,71,72,73	EL TERRERO	
	8	2-23,37-49,56-61,63,64,78,79	EL TERRERO	
	13	1,2,5,6,13,14,24,25,40,41,51-63,65	OSCAR SOTO MAYNEZ	
	14	5, 8, 10-15, 17-21, 24-44,50-51,60,61,67	OSCAR SOTO MAYNEZ	

4	3	1 AL 28	DIVISIÓN DEL NORTE	\$15.00
	2	1 AL 51	DIVISIÓN DEL NORTE	
	26	1 AL 38	RODRIGO M. QUEVEDO	
	27	1 AL 47	NUEVO NAMIQUIPA	
	30	1 AL 57	GUADALUPE VICTORIA	
	32	1 AL72	CERRITOS DE ABAJO	
	35	1 AL 34	ARMERA	
	42	1-24,26-84	EL OSO	
	43	1 AL 74	LA GUAJOLOTA	
	44	1 AL 28	GRANJA DE PINOS	
	45	1 AL 52	EL TAZCATE	
	46	1 AL 39	ARROYO DE ENCINOS	
	47	1 AL 40	RANCHO MÁRQUEZ	
	48	1 AL 17	EL PROGRESO	
	49	1 AL 44	CERRO PELÓN	
	50	1 AL 37	RANCHO DE GRACIA	
	51	1 AL 5	RANCHO DE LOS CANO	
	52	1 AL 16	FELIPE ÁNGELES	
	53	1 AL 23	COLONIA ORIENTE	
4	54	1 AL 27	EL CENTAURO	
	55	1 AL 52	OJOS AZULES	
	56	1 AL 16	STA.GERTRUDIS DE ARR.	
	57	1 AL 26	EL PEÑASCO	
	58	1 AL 42	EL PACÍFICO	
	59	1 AL 30	EL ALAMO NUEVO	
	61	1 AL 15	EL ALAMO VIEJO	
	62	1 AL 24	GRANJA CASAVANTES	
	63	1 AL 18	STA.GERTRUDIS DE ABA	
	64	1 AL 22	CERRITOS DE EN MEDIO	
	66	1 AL 43	EMILIANO ZAPATA	
	20	1 AL 61	SALVADOR G.Y GÓMEZ	
	21	1 AL 56		

5	36	1 AL 175	SANTA CATALINA	\$ 16.00	
6	28	1 AL 46	SANTA CLARA	\$40.00	
	29	1 AL 70	EJ. SANTA CLARA		
	65	1 AL 100	COL. SANTA CLARA		
	37	1 AL 93	SANTA CLARA		
	17	1 AL 47	INDEPENDENCIA		
	18	1 AL 94	INDEPENDENCIA		
	19	1 AL 66	INDEPENDENCIA		
	9	2-54,56-120,128	CRUCES		
	10	1-39,41-64,66-127			
	11	1-63,65-101			
	12	1-129			
	39	1-63,65-101			
	41	2-54,56-120,128			
	40	1 AL 29			PUEBLO VIEJO
	33	1 AL 100			BENITO JUÁREZ
	34	1 AL 93			
4	1-15,18-21,24-27,31-38,40,41,	CASAS COLORADAS			
4	16,17,23,30,43-48,49,51				
7	4	39,30,28,22,47,45,43,29,23	CASAS COLORADAS	\$80.00	
	60	1 AL 33	JAGUEYES		
8	16	1-6, 8-44.	LA HACIENDA	\$20.00	
9	22	1 AL 78	ADOLFO RUÍZ CORTINEZ	\$18.00	
9	22	1 AL 78	ADOLFO RUÍZ CORTINEZ	\$18.00	

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS

TESORERÍA MUNICIPAL DE NAMIQUIPA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONAS HOMOGÉNEAS DE CONSTRUCCIÓN

ZONA HOMOGÉNEA	FACTOR	SECTOR CATASTRAL
0	0.4	4,9,10,11,12,17,18,19,23,24,25,31,32 33,34,35,36,37,38,39,40,41,43,44 45,46,48,49,51,52,53,54,55,56,57 58,59,61,62,63,64,65,66,104
2	0.3	2, 3, 16, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 42, 47, 50
3	0.6	1, 5, 6, 60
4	0.7	7, 8, 13, 15,68
5	0.8	14,67

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES
COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE NAMIKUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,541.59
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,295.21
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,151.37
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,387.59
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,941.20
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,680.29
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,761.03
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,377.49
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,827.52
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,654.37
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,585.26
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,268.74
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,894.80
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,092.48
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,607.40
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,467.72
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,041.73
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,700.53
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,377.11
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,718.31
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,130.44
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,255.56
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,389.01
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,877.37

TESORERÍA MUNICIPAL DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
Clave de Valuación				Tipología		Clase	Valor Unit
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,185.47
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,733.07
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,507.17
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,840.78
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,573.30
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,440.07

TESORERÍA MUNICIPAL DE NAMIQUIPA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO
EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación				VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)					
Tipo Propiedad				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit I.	Factor	Valor Unit (\$/HA)
Constante									
Clave de Valuación				Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit I.	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	89,763.00	0.30	26,928.90
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	67,382.00	0.30	20,214.60
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	33,920.00	0.50	16,960.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	15,553.00	0.70	10,887.10
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	62,834.00	0.40	25,133.60
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	47,167.00	0.40	18,866.80
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	23,744.00	0.60	14,246.40
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	10,887.00	0.80	8,709.60
3	0	1	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Privada	1	20,450.00	0.70	14,315.00
3	0	2	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Privada	2	17,972.00	0.70	12,580.40
3	0	3	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Privada	3	17,972.00	0.70	12,580.40
3	0	4	1	Frutales en Formación Riego por Gravedad	Privada	4	17,972.00	0.70	12,580.40
4	0	1	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Privada	1	20,450.00	0.70	14,315.00
4	0	2	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Privada	2	20,450.00	0.70	14,315.00
4	0	3	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Privada	3	20,450.00	0.70	14,315.00
4	0	4	1	Frutales en Formación Riego por Bombeo	Privada	4	20,450.00	0.70	14,315.00
5	0	1	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Privada	1	65,662.00	0.70	45,963.40
5	0	2	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Privada	2	53,403.00	0.70	37,382.10
5	0	3	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Privada	3	39,397.00	0.70	27,577.90
5	0	4	1	Frutales en Producción Riego por Gravedad	Privada	4	22,688.00	0.70	15,881.60
6	0	1	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Privada	1	50,059.00	0.70	35,041.30
6	0	2	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Privada	2	45,964.00	0.70	32,174.80
6	0	3	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Privada	3	31,518.00	0.70	22,062.60
6	0	4	1	Frutales en Producción Riego por Bombeo	Privada	4	19,653.00	0.70	13,757.10
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	12,443.00	0.60	7,465.80
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	9,954.00	0.60	5,972.40
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	7,963.00	0.60	4,777.80
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	6,371.00	0.60	3,822.60
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1,833.00	0.80	1,466.40
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1,498.00	0.80	1,198.40
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1,299.00	0.80	1,039.20
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	461.00	1.00	461.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1,037.00	1.00	1,037.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	958.00	1.00	958.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	810.00	1.00	810.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	612.00	1.00	612.00

EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)						
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit I.	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	1	1	1		Riego por Gravedad	Ejidal	1	89,763.00	0.30	26,928.90
1	1	2	1		Riego por Gravedad	Ejidal	2	67,382.00	0.30	20,214.60
1	1	3	1		Riego por Gravedad	Ejidal	3	33,920.00	0.50	16,960.00
1	1	4	1		Riego por Gravedad	Ejidal	4	15,553.00	0.70	10,887.10
2	1	1	1		Riego por Bombeo	Ejidal	1	62,834.00	0.40	25,133.60
2	1	2	1		Riego por Bombeo	Ejidal	2	47,167.00	0.40	18,866.80
2	1	3	1		Riego por Bombeo	Ejidal	3	23,744.00	0.60	14,246.40
2	1	4	1		Riego por Bombeo	Ejidal	4	10,887.00	0.80	8,709.60
3	1	1	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Ejidal	1	20,450.00	0.70	14,315.00
3	1	2	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Ejidal	2	17,972.00	0.70	12,580.40
3	1	3	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Ejidal	3	17,972.00	0.70	12,580.40
3	1	4	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Ejidal	4	17,972.00	0.70	12,580.40
4	1	1	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Ejidal	1	20,450.00	0.70	14,315.00
4	1	2	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Ejidal	2	20,450.00	0.70	14,315.00
4	1	3	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Ejidal	3	20,450.00	0.70	14,315.00
4	1	4	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Ejidal	4	20,450.00	0.70	14,315.00
5	1	3	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Ejidal	3	65,662.00	0.70	45,963.40
5	1	1	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Ejidal	1	53,403.00	0.70	37,382.10
5	1	4	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Ejidal	4	39,397.00	0.70	27,577.90
5	1	2	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Ejidal	2	22,688.00	0.70	15,881.60
6	1	1	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Ejidal	1	50,059.00	0.70	35,041.30
6	1	3	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Ejidal	3	45,964.00	0.70	32,174.80
6	1	4	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Ejidal	4	31,518.00	0.70	22,062.60
6	1	2	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Ejidal	2	19,653.00	0.70	13,757.10
7	1	1	1		Temporal	Ejidal	1	12,443.00	0.60	7,465.80
7	1	2	1		Temporal	Ejidal	2	9,954.00	0.60	5,972.40
7	1	3	1		Temporal	Ejidal	3	7,963.00	0.60	4,777.80
7	1	4	1		Temporal	Ejidal	4	6,371.00	0.60	3,822.60
8	1	1	1		Pastal	Ejidal	1	1,833.00	0.80	1,466.40
8	1	2	1		Pastal	Ejidal	2	1,498.00	0.80	1,198.40
8	1	3	1		Pastal	Ejidal	3	1,299.00	0.80	1,039.20
8	1	4	1		Pastal	Ejidal	4	461.00	1.00	461.00
9	1	1	1		Forestal	Ejidal	1	1,037.00	1.00	1,037.00
9	1	2	1		Forestal	Ejidal	2	958.00	1.00	958.00
9	1	3	1		Forestal	Ejidal	3	810.00	1.00	810.00
9	1	4	1		Forestal	Ejidal	4	612.00	1.00	612.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE NAMIQUIPA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)						
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Valor Unit I.	Factor	Valor Unit (\$/HA)
1	2	1	1		Riego por Gravedad	Comunal	1	89,763.00	0.30	26,928.90
1	2	2	1		Riego por Gravedad	Comunal	2	67,382.00	0.30	20,214.60
1	2	3	1		Riego por Gravedad	Comunal	3	33,920.00	0.50	16,960.00
1	2	4	1		Riego por Gravedad	Comunal	4	15,553.00	0.70	10,887.10
2	2	1	1		Riego por Bombeo	Comunal	1	62,834.00	0.40	25,133.60
2	2	2	1		Riego por Bombeo	Comunal	2	47,167.00	0.40	18,866.80
2	2	3	1		Riego por Bombeo	Comunal	3	23,744.00	0.60	14,246.40
2	2	4	1		Riego por Bombeo	Comunal	4	10,887.00	0.80	8,709.60
3	2	1	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Comunal	1	20,450.00	0.70	14,315.00
3	2	2	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Comunal	2	17,972.00	0.70	12,580.40
3	2	3	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Comunal	3	17,972.00	0.70	12,580.40
3	2	4	1		Frutales en Formación Riego por Gravedad	Comunal	4	17,972.00	0.70	12,580.40
4	2	1	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Comunal	1	20,450.00	0.70	14,315.00
4	2	2	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Comunal	2	20,450.00	0.70	14,315.00
4	2	3	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Comunal	3	20,450.00	0.70	14,315.00
4	2	4	1		Frutales en Formación Riego por Bombeo	Comunal	4	20,450.00	0.70	14,315.00
5	2	1	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Comunal	1	53,403.00	0.70	37,382.10
5	2	2	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Comunal	2	22,688.00	0.70	15,881.60
5	2	3	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Comunal	3	65,662.00	0.70	45,963.40
5	2	4	1		Frutales en Producción Riego por Gravedad	Comunal	4	39,397.00	0.70	27,577.90
6	2	1	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Comunal	1	50,059.00	0.70	35,041.30
6	2	2	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Comunal	2	19,653.00	0.70	13,757.10
6	2	3	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Comunal	3	45,964.00	0.70	32,174.80
6	2	4	1		Frutales en Producción Riego por Bombeo	Comunal	4	31,518.00	0.70	22,062.60
7	2	1	1		Temporal	Comunal	1	12,443.00	0.60	7,465.80
7	2	2	1		Temporal	Comunal	2	9,954.00	0.60	5,972.40
7	2	3	1		Temporal	Comunal	3	7,963.00	0.60	4,777.80
7	2	4	1		Temporal	Comunal	4	6,371.00	0.60	3,822.60
8	2	1	1		Pastal	Comunal	1	1,833.00	0.80	1,466.40
8	2	2	1		Pastal	Comunal	2	1,498.00	0.80	1,198.40
8	2	3	1		Pastal	Comunal	3	1,299.00	0.80	1,039.20
8	2	4	1		Pastal	Comunal	4	461.00	1.00	461.00
9	2	1	1		Forestal	Comunal	1	1,037.00	1.00	1,037.00
9	2	2	1		Forestal	Comunal	2	958.00	1.00	958.00
9	2	3	1		Forestal	Comunal	3	810.00	1.00	810.00
9	2	4	1		Forestal	Comunal	4	612.00	1.00	612.00

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017.**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil: **65**

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65

32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65