

**TESORERIA MUNICIPAL DE MANUEL BENAVIDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)	
HOMOGÉNEA	CATASTRAL				
001	001	001,002,003,004	CENTRO URBANO	\$ 60.00	
		005,006,007,008	CENTRO URBANO		
		009,010,011,012	CENTRO URBANO		
		013,014,015,016	CENTRO URBANO		
		017,018,019,020	CENTRO URBANO		
		021,022,023,024	CENTRO URBANO		
		025.	CENTRO URBANO		
	002	002	001,002,003,004	CENTRO URBANO	\$ 60.00
			005,006,007,008	CENTRO URBANO	
			009,010,011,012	CENTRO URBANO	
			013,014,015,016	CENTRO URBANO	
			017,018,019,020 021,022,023.	CENTRO URBANO	
	003	003	001,002,003,004	CENTRO URBANO	\$ 60.00
			005,006,007.	CENTRO URBANO	
	004	004	001,002,003,004	CENTRO URBANO	\$ 60.00
			005,006,007,008	CENTRO URBANO	
			009,010,011,012	CENTRO URBANO	
			013,014.	CENTRO URBANO	

FACTOR DE MERCADO

TESORERÍA MUNICIPAL DE MANUEL BENAVIDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,932.40
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,651.25
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,479.34
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,772.95
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,289.98
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,991.31
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,418.86
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,989.52
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,339.70
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6,610.09
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,384.54
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,038.78
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,227.64
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 8,332.72
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7,801.14
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	NO APLICA	NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	NO APLICA	NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 2,962.80
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 2,525.41
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 2,130.39
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,033.95
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,270.27
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,595.85
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,260.73
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,282.82
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,692.38
FACTOR DEMÉRITO EN LA CABECERA MPAL.=0.45							

TESORERÍA MUNICIPAL DE MANUEL BENAVIDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,573.26
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,040.48
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,791.54
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIO	"A"	\$ 4,270.33
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIO	"B"	\$ 3,975.67
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIO	"C"	\$ 3,828.33
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	NO APLICA	"C"	NO APLICA

INSTALACIONES ESPECIALES		VALOR UNIT.(\$/M2)
	ALBERCA	
	ALGIBE	
	BARANDAL	
	BARDA	
	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	
	COCINA INTEGRAL	
	CORTINA METÁLICA	
	ELEVADOR (PIEZA)	
	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	
	HIDRONEUMÁTICO	
	JACUZZY (PIEZA)	
	PORTÓN ELÉCTRICO	
	RAMPAS	
	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	
	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	
	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	
	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	
	PILAS	

TESORERÍA MUNICIPAL DE MANUEL BENAVIDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,001.00	1.00
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001.00	0.90
3,001.00	4,001.00	0.85
4,001.00	5,001.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

TESORERÍA MUNICIPAL DE MANUEL BENAVIDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 78,006.28
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 58,555.98
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 29,477.54
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 13,516.65
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 54,604.62
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 40,989.84
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 20,634.39
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 9,461.65
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$ 22,546.12
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 19,814.13
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 19,814.13
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$ 186,726.01
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$ 100,351.75
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 100,351.75
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 10,811.11
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 8,650.21
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 6,920.39
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 5,536.75
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	NO APLICA	NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 1,202.82
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 983.43
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 853.33
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 303.18
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	NO APLICA	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	NO APLICA	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	NO APLICA	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	NO APLICA	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	NO APLICA	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE DEMÉRITO DEL MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES PARA LOS PREDIOS RÚSTICOS ES DE : 0.7

TESORERÍA MUNICIPAL DE MANUEL BENAVIDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 78,006.28
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 58,555.98
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 29,477.54
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 13,516.65
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 54,604.62
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 40,989.84
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 20,634.39
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 9,461.65
3	0	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 22,546.12
3	0	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 19,814.13
3	0	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 19,814.13
5	0	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 186,726.01
5	0	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 100,351.75
5	0	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 100,351.75
7	0	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 10,811.11
7	0	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 8,650.21
7	0	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 6,920.39
7	0	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 5,536.75
8	0	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 1,202.82
8	0	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 983.43
8	0	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 853.33
8	0	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 303.18
9	0	1	1	Forestal	Ejidal	1	NO APLICA	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Ejidal	2	NO APLICA	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Ejidal	3	NO APLICA	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Ejidal	4	NO APLICA	NO APLICA.

NOTA: EL FACTOR DE DEMÉRITO DEL MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES PARA LOS PREDIOS RÚSTICOS ES DE:
0.7

TESORERÍA MUNICIPAL DE MANUEL BENAVIDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 78,006.28
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 58,555.98
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 29,477.54
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 13,516.65
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 54,604.62
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 40,989.84
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 20,634.39
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 9,461.65
3	0	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 22,546.12
3	0	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 19,814.13
3	0	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 19,814.13
5	0	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 186,726.01
5	0	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 100,351.75
5	0	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$ 100,351.75
7	0	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 10,811.11
7	0	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 8,650.21
7	0	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 6,920.39
7	0	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 5,536.75
8	0	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 1,202.82
8	0	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 983.43
8	0	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 853.33
8	0	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 303.18
9	0	1	1	Forestal	Comunal	1	NO APLICA	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Comunal	2	NO APLICA	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Comunal	3	NO APLICA	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Comunal	4	NO APLICA	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE DEMÉRITO DEL MUNICIPIO DE MANUEL BENAVIDES PARA LOS PREDIOS RÚSTICOS ES DE:
0.7

Vida útil: **65**

ESTADO DE CONSERVACIÓN											
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Dececho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65

26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.

EJERCICIO 2017

Factor de Depreciación Método: ROSS

EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309

43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida util de 65 años

TESORERÍA MUNICIPAL MANUEL BENAVIDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			
ZONA SUBURBANA	No. 2			
ZONA SUBURBANA	No. 3			
ZONA SUBURBANA	No. 4			
ZONA SUBURBANA	No. 5			
ZONA SUBURBANA	No. 6			
ZONA SUBURBANA	No. 7			

TESORERÍA MUNICIPAL DE MANUEL BENAVIDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR RODRÍGUEZ BACA		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

FACTOR DE MERCADO