

TESORERÍA MUNICIPAL DE MAGUARICHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT. (\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
1	001	1,3,5,7,13,15,17,19,	LAS CANOAS, LOS LLANITOS	\$30.00
		21,23,25,27,29,31,33,35,		
		35,37,41.		
2	002	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14	EL PERU, LOS TASCATITOS, PUERTO DE SAN DIEGO, EL ALAMO	\$20.00
		16, 18, 20, 22, 24, 26		
		28, 30, 32, 34, 36,40.		

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS
 O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE MAGUARICHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR	MANZANAS			
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				No Aplica
SECTOR	MANZANAS			
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				No Aplica
SECTOR	MANZANAS			
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				No Aplica

TESORERÍA MUNICIPAL DE MAGUARICHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

CONSTANTE	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				TIPOLOGÍA		CLASE	VALOR UNIT.
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1.619,26
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1.379,84
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1.236,08
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2.249,35
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1.949,52
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1.694,35
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3.764,02
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3.423,36
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2.843,00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5.654,65
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4.605,32
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4.329,90
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7.893,50
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7.129,37
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6.704,86
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2.517,45
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2.125,91
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1.789,58
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3.420,88
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2.771,45
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2.195,52
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5.309,11
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4.477,02
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3.974,36
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3.056,00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2.669,00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2.451,00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3.735,00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3.480,00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3.355,00

TESORERÍA MUNICIPAL DE MAGUARICHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	No Aplica	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 2	No Aplica	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 3	No Aplica	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 4	No Aplica	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 5	No Aplica	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 6	No Aplica	No Aplica
ZONA SUBURBANA	No. 7	No Aplica	No Aplica

TESORERÍA MUNICIPAL DE MAGUARICHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

TESORERÍA MUNICIPAL DE MAGUARICHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1.00	\$ 24,750.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1.00	\$ 19,300.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1.00	\$ 18,420.00
RIEGO GRAVEDAD								
3	0	1	1	Frutal en Formación Manzano	Privada	1	1.00	\$ 42,722.00
4	0	1	1	Frutal en Producción Manzano	Privada	1	1.00	\$ 70,714.00
4	0	2	1	Frutal en Producción Durazno	Privada	1	1.00	\$ 53,328.00
RIEGO POR BOMBEO								
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.00	\$ 4,540.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1.00	\$ 3,720.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1.00	\$ 2,940.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1.00	\$ 2,350.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.00	\$ 860.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.00	\$ 750.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.00	\$ 270.00
9	0	1	1	Forestal en Explotación	Privada	1	1.00	\$ 1,200.00
9	0	2	1	Forestal en Explotación	Privada	2	1.00	\$ 1,120.00
9	0	3	1	Forestal sin Explotación	Privada	1	1.00	\$ 940.00
9	0	4	1	Forestal sin Explotación	Privada	2	1.00	\$ 700.00

FACTOR MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 7 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de tercera calidad 8 1 3 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE MAGUARICHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

CLASIFICACIÓN	TIPO PROPIEDAD	CALIDAD	CONSTANTE	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				CLAVE DE VALUACIÓN	CLASIFICACIÓN	TIPO DE PROPIEDAD	CALIDAD	FACTOR
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1.00	\$ 24.750.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1.00	\$ 19.300.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1.00	\$ 18.420.00
RIEGO GRAVEDAD								
3	1	1	1	Frutal en Formación Manzano	Ejidal	1	1.00	\$ 42.722.00
4	1	1	1	Frutal en Producción Manzano	Ejidal	1	1.00	\$ 70.714.00
4	1	2	1	Frutal en Producción Durazno	Ejidal	1	1.00	\$ 53.328.00
RIEGO POR BOMBEO								
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.00	\$ 4.540.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.00	\$ 3.720.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.00	\$ 2.940.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.00	\$ 2.350.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.00	\$ 860.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.00	\$ 750.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.00	\$ 270.00
9	1	1	1	Forestal en Explotación	Ejidal	1	1.00	\$ 1.200.00
9	1	2	1	Forestal en Explotación	Ejidal	2	1.00	\$ 1.120.00
9	1	3	1	Forestal sin Explotación	Ejidal	1	1.00	\$ 940.00
9	1	4	1	Forestal sin Explotación	Ejidal	2	1.00	\$ 700.00

FACTOR MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS:

(0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal.

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 7 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 3 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE MAGUARICHI**TABLA DE VALORES PARA ACTIVIDADES MINERAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	NO APLICA
Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	NO APLICA
Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	NO APLICA
Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	NO APLICA
Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	NO APLICA
Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	NO APLICA

Vida útil:

65

ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Rep. Sencillas	Rep. Medias	Rep. Importantes	Rep. Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	2
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	3
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	4
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	5
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	6
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	7
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	8
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	9
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	10
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	11
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	12
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	13
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	14
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	15
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	16
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	17
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	18
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	19
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	20
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	21
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	22
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	23
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	24
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	25
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	26
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	27
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	28
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	29
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	30

31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida util de 65 años