

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR				
ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
2	001	10, 18, 54-58, 63	Zona Centro, Barrio Alfareña y Fracción del Barrio de Topo Chico	\$357.50
3	001	4-6, 9, 11-17, 20-23, 25, 27-31, 33-38, 40-44, 46-50, 52, 59-62		\$660.00
5	001	1-3		\$550.00
2	002	1, 5-6, 11-20, 22-27, 29-31, 33-38, 40, 43-55, 56-57, 59-65, 67-69, 71-73, 76, 78-82, 85, 89	Zona Centro y Barrio del Conejo	\$357.50
3	002	2-4, 7, 9, 32, 58, 66, 74-75, 77, 86, 88, 90-91		\$660.00
2	003	5, 8-15, 18-21, 26-29, 33-34, 36-39, 42, 46, 48-51, 53-54, 61, 66-67, 72, 77-80	Zona Centro, Barrio de Guanajuato y Villa Blanquita	\$357.50
3	003	1, 16-17, 22-25, 30-32, 35, 40-41, 43-44, 47, 52, 55-60, 62-65, 68-69, 70, 71, 73, 76		\$660.00
2	004	1-6, 11-17, 21-29, 31-36, 38-40, 42-43, 46, 50-63, 65-68, 70-71, 73, 75-77	Barrio del Topo Chico, Colonia Fatima	\$357.50
3	004	7-10, 18-20, 37, 44-45		\$660.00
6	004	74, 78		\$154.00
0	005	1, 5	Col. Dentro de Mina la Prieta	\$236.50
6	005	2		\$154.00
2	006	1-2, 4-17-, 19-22, 24-25, 27-41, 52-56, 70, 72-75, 78, 82-83, 85-87, 91-93	Col. Del Parque, Fraccionamiento Tecnológico, Inf. Gpe. San Antonio, Col. Guayin, La Iguana, Col. Sotoreyes, Col. Talleres, Col. Ampliación Talleres, Zona Centro.	\$357.50
3	006	3, 18, 23, 77, 80, 90		\$660.00
4	006	50-51, 60-61, 63, 65-66, 69, 71, 81, 84, 94		\$880.00
5	006	68, 79		\$550.00
14	006	99		\$88.00
15	006	88		\$44.00
2	007	1-82, 84-88, 90-93, 95-97, 99		Cerro Blanco, Fracc. El Camino, Col. Primavera, Col. Kennedy
3	007	98	\$660.00	

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

2	008	1-4, 6-16, 19-20, 23-38, 43-45, 46-53, 55-63, 69-80, 86, 89, 96-98	Americas, Fracc Altavista 1ra ampliación Col. Altavista	\$357.50
3	008	83		\$660.00
5	008	17-18, 21-22, 39-42, 64-68, 81, 87-88, 90-95, 97, 99		\$550.00
2	009	1-2, 4-11, 13-17, 19-22, 24-27, 29, 31, 33-53, 55, 57-66, 68-76, 77-80, 82-91, 93-99	Colonia Altavista, Col. Aquiles Serdán, Barrio de las Quintas, Barrio de Sierra Seca, Fracc. Fierro, Infonavit Talleres, Fracc Las Tierras, Col. Nezahualcóyotl, Viviendas Populares, Col. Magisterial	\$357.50
3	009	3, 12, 18, 28, 30, 32		\$660.00
2	010	1-10, 12-32, 33-34, 36-43, 44-63, 79	Fracc. Los Nogales, Col. La Peña, Predio Santo Tomás, San Antonio de las Huertas, Infonavit Santo Tomás.	\$357.50
3	010	35		\$660.00
0	011	39-94	Col. Loma linda Fraccionamiento El Potrero, Inf. El Potrero, Col. Valle del Sol, El Mirador La Huerta	\$236.50
2	011	4, 14, 15-32, 37, 95-99		\$357.50
2	011	1, 2, 5-13		\$357.50
3	011	3, 25		\$660.00
7	011	88		\$5.50
15	011	38		\$44.00
2	012	1-44, 46-54, 57-61, 63, 73-85, 87-99	Barrio la Estación, Col. del Prado, Col. Felipe Pescador, Col. Flores Magon, Col. Francisco Villa, Infonavit La Estacion, Col. Morelos, Col. Primavera	\$357.50
5	013	1-2, 53, 54, 55, 99	Fraccionamiento las Fuentes I,II,III,IV y V, Carretera Panamericana.	\$550.00
3	013	3-8, 22-52, 67-69, 70-91		\$660.00
4	013	9-21, 92-97, 100-107		\$880.00
2	014	2,3, 5-34, 38-45 51-59, 61-72, 74-75, 80, 82, 92-96	Col. CNOP, Fov. 1ero. Mayo, Inf. Cerro Blanco, Inf. Kennedy, Inf. Mineros, Kennedy	\$357.50
5	014	1, 4, 35-37, 46-50,	Fraccionamiento Baca I y II etapa	\$550.00
0	015	2-89, 91-99	Barrio de España, Col. Juárez I,II y III etapa	\$236.50
15	015	90		\$44.00
19	015	1		\$30.00
2	016	7	Alamillo, Residencial Tecnológico, El Diamante	\$357.50
5	016	1-4, 5, 8, 9		\$550.00
12	016	6		\$3.85
21	016	10		\$80.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

0	017	5-7, 9-12, 15-30, 46, 53, 55	El Milagro, Inf. Mineros El Milagro, Los Carrizos	\$236.50
2	017	1-4		\$357.50
22	017	54, 99		\$55.00
6	017	8		\$154.00
3	018	17	Fracc. Lomas de Altavista	\$660.00
5	018	1-16, 50-61		\$550.00
0	019	2-26	Col. Nvo. Parralito Col. Ampliación Juárez Col. Miguel Hidalgo	\$236.50
0	019	40, 49, 80, 82		\$236.50
2	019	1, 27-34		\$357.50
2	020	1-3	Caracol dos	\$357.50
21	020	4		\$80.00
11	020	5		\$2.20
2	021	1-43, 48-92	Col. López Portillo y Emiliano Zapata San Gerónimo Ejido Maclovio Herrera Col. Barron Mimbre	\$236.50
15	021	93, 94, 98		\$44.00
15	021	99		\$44.00
15	021	101-105		\$44.00
15	021	93, 95, 96		\$44.00
0	022	1, 99	Inf. Bellavista I y II etapa, Fracc. La Esmeralda, Inf. La Muela, Fracción de la Colonia Juárez	\$236.50
2	022	40-46, 48, 50, 52, 1-22, 24-35		\$357.50
2	023	1		\$357.50
0	024	1, 48-49	Predio San Rafael	\$236.50
2	025	1-58, 65, 68	Col. El Progreso	\$357.50
2	026	1-2	El Pedregal	\$357.50
2	027	1-15, 17-21	La Reforma	\$357.50
6	028	1	San Jerónimo	\$154.00
2	029	1-2		\$357.50
0	030	1	Fracc. Predio San Rafael	\$236.50
15	030	99		\$44.00
0	031	1	Camino Cerro de la Antena	\$236.50
0	032	1-10, 99	Fracto. Cerro Mohinora	\$236.50
0	033	1-99	Héroes de La Revolución	\$236.50
0	034	1-35, 37-64, 89, 97	Fracción Col. H. de la Revolución, Montañas, Inf. San Uriel	\$236.50

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

0	035	1-9	Ampliación López Portillo	\$236.50
14	035	99	Ampliación López Portillo	\$88.00
0	036	1, 5-6, 10, 14-19, 21-22, 25, 27, 30-33, 36, 38-44, 46-51	Colonia PRI	\$236.50
0	037	1-26	Tierra y Libertad	\$236.50
0	038	1, 11, 20, 37, 39, 41-44, 47	Jorge Leyva	\$236.50
0	039	1-2, 4-10, 17-20, 28, 55-56, 58-59, 62-74	Ampliación Che Guevara, Che Guevara	\$236.50
0	040	1-5, 10, 21-35, 38, 40, 44-46, 48, 51-53, 57, 61, 65	Almanceña	\$236.50
0	041	1-6	Federico Piñon	\$236.50
0	042	1-25, 55	Ampliación Palmilla, Palmilla	\$236.50
0	043	1-8	Rubén Aguilar	\$236.50
0	044	1-12	Solidaridad	\$236.50
2	045	1-27, 30-33, 41-46, 97-99	Inf.Praderas,Pensiones Civiles,La Colmena. Fraccionamiento Santa Maria.	\$357.50
5	045	50-58		\$550.00
15	045	100		\$44.00
0	046	1-13	Valle Verde	\$236.50
0	047	1-4, 20	El Hormiguero	\$236.50
2	048	1-5	El Polvorin	\$357.50
0	049	1-7	Fracc. Juan Rangel de Biesma	\$236.50
0	050	1-15, 17-36	Reserva Almanceña 94	\$236.50
2	051	1-3	Fracc. Tecolotes	\$357.50
2	052	1-9	Fracc. Agustín Méndez Rosas	\$357.50
2	053	1, 3-6	Real de Minas	\$357.50
0	054	1-15, 99	Fracc. San José y San José II	\$236.50
7	054	98		\$5.50
11	054	97		\$2.20
0	055	1-5, 8, 13, 15-19, 29-34	Fracc. San Rafael,San Rafael I,II, III y IV etapa.	\$236.50
15	055	35		\$44.00
5	056	1-11	Lomas del Parque	\$550.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

2	057	1-20	Fracc. Los Adobes	\$357.50
2	058	1-18	Fracc. Villas del Tecnológico I y II Etapa	\$357.50
2	059	1-5	Minas del Real	\$357.50
14	059	99		\$88.00
0	060	1-2	Suburbano dentro Ejido Almanceña	\$236.50
2	061	1-4, 6-7, 9-16	Rinconadas del Sol	\$357.50
14	061	99		\$88.00
19	062	1, 11	Suburbano poblado La Esmeralda	\$30.00
7	062	2	El Posadeño	\$5.50
2	063	1-9	Fovissste Las Fuentes	\$357.50
12	064	1-4, 6-9, 11-12, 14-20, 22-32, 34, 36-37, 39-40, 42-44, 46-53, 55-63	Ejido Almanceña	\$3.85
17	064	5	Fraccionamiento Santa Elena	\$11.00
0	064	70-74		\$236.50
7, 19	065	1, 8, 11	Ejido Maclovio Herrera	5.5 - 30
0	066	1-9, 11-33	Fracc. Paseos de la Almanceña	\$236.50
15	066	99		\$44.00
2	067	1-3	Fracc. Lomas de San José	\$357.50
0	068	1-26, 99	Fracc. Las Palmas	\$236.50
0	069	1-24	Fracc. Real de Victoria I y II etapa	\$236.50
22	070	1-2	Aranjuez	\$55.00
19	071		Suburbano	\$30.00
20	072		Suburbano	\$40.00
0	073	1-19	Fracc. Cabadeña	\$236.50
15	073	99		\$44.00
0	990	1, 3-4, 8, 10-12, 15, 17-22, 24, 26-30, 32-35, 37-38, 41-45, 47-53, 55-65, 67-72, 74-77, 80, 85, 91	no localizados	\$236.50
0	074	1-34	Fracc. Quijote	\$236.50
15	075	1, 7-9,51	La Antena	\$44.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

15	076	1-3	Fraccionamiento Campestre Maclovio	\$44.00
15	076	1-5	José Barron	\$44.00
0	077	1-45, 99	Parral Vive	\$236.50
25	078	1-3	Residencial Cantera	\$450.00
19	079	1-3	Sección Municipal Villa Escobedo	\$30.00
2	080	1-23,99	Fraccionamiento Oleyda	\$357.50

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS
O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO, EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL				
TABLA DE VALORES DE CORREDORES URBANOS 2017				
TRAMO		VALOR		
DESDE	HASTA	MAXIMO	MÍNIMO	
MERCADERES				
CALLE CORONADO	CALLE COLEGIO	\$ 2,500.00	\$ 1,900.00	
CALLE COLEGIO	AVENIDA DEL MINERO	\$ 3,800.00	\$ 3,100.00	
AVENIDA DEL MINERO	PUENTE GUANAJUATO	\$ 2,200.00	\$ 1,400.00	
BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA				
AV. INDEPENDENCIA	AV. DE LAS QUINTAS	\$ 900.00	\$ 700.00	
AV. DE LAS QUINTAS	SEMAFORO CENTAURO	\$ 800.00	\$ 600.00	
AV. NIÑOS HEROES (CARRETERA ESTATAL 12 PARRAL A SANTA BÁRBARA)				
SEMÁFORO CENTAURO Y NIÑOS HEROES	DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (76 BATALLON)	\$ 600.00	\$ 500.00	
DISTRIBUIDOR VIAL OESTE (AMBOS LADOS)	AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	\$ 500.00	\$ 300.00	50 m FONDO
(ESPALDAS) CURVA DE PALMILLA	AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	\$ 80.00	\$ 80.00	50 m FONDO
AV. DE LA UNIÓN (ENTRADA AL ESTADIO)	ENTRADA COL. SANTA ELENA	\$ 300.00	\$ 150.00	50 m FONDO
AV. DE LA UNIÓN (ESPALDAS)	ENTRADA COL. SANTA ELENA	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
ENTRADA COL. SANTA ELENA	LÍMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)	\$ 150.00	\$ 80.00	50 m FONDO
ENTRADA COL. SANTA ELENA (ESPALDAS)	LÍMITE MUNICIPIO (RANCHO PRIMERO)	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE				
BLVD. ANTONIO ORTIZ MENA	PTE. FCO. VILLA	\$ 1,300.00	\$ 900.00	
PUENTE FCO. VILLA	CALLE GRAL. DOMINGUEZ	\$ 1,600.00	\$ 1,200.00	
INDEPENDENCIA				
CALLE DONATO GUERRA	CALLE GONZÁLEZ ORTEGA	\$ 900.00	\$ 700.00	
CALLE GONZÁLEZ ORTEGA	CALLE PRIMAVERA	\$ 700.00	\$ 550.00	
CALLE PRIMAVERA	CALLE JESÚS LOZOYA SOLÍS	\$ 950.00	\$ 750.00	
CALLE JESÚS LOZOYA SOLÍS	GLORIETA FRANCISCO VILLA	\$ 600.00	\$ 400.00	
AVENIDA TECNOLÓGICO				
GLORIETA ANTONIO ORTIZ MENA	PUERTA DEL TIEMPO	\$ 700.00	\$ 550.00	
CARRETERA 45 TRAMO PARRAL - JIMÉNEZ				
CARRIL DERECHO				
1ER. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRENTE A PFP	\$ 375.00	\$ 375.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRACTO. LAS FUENTES	\$ 150.00	\$ 150.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	FRACTO. LAS FUENTES	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO

1ER. FRANJA FRENTE A PFP	GRANJA CHÁVEZ	\$ 236.50	\$ 236.50	50 m FONDO
2DA.FRANJA FRENTE A PFP	GRANJA CHÁVEZ	\$ 80.00	\$ 80.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA FRENTE A PFP	GRANJA CHÁVEZ	\$ 25.00	\$ 25.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA GRANJA CHÁVEZ	GASOLINERA J.V.	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA GRANJA CHÁVEZ	GASOLINERA J.V.	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA GRANJA CHÁVEZ	GASOLINERA J.V.	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA ESTADIO OLÍMPICO	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA ESTADIO OLÍMPICO	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA GASOLINERA J.V.	ENTRADA ESTADIO OLÍMPICO	\$ 20.00	\$ 20.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA A ESTADIO OLÍMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA A ESTADIO OLÍMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA A ESTADIO OLÍMPICO	ENTRADA A COANZAMEX	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA A ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA A ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA A ENTRADA A COANZAMEX	ENTRADA AL CERESO	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA A ENTRADA AL CERESO	FRENTE A RELLENO SANITARIO	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
2DA.FRANJA A ENTRADA AL CERESO	FRENTE A RELLENO SANITARIO	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER.FRANJA A ENTRADA AL CERESO	FRENTE A RELLENO SANITARIO	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
CARRIL IZQUIERDO				
1ER. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PFP	\$ 375.00	\$ 375.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PFP	\$ 80.00	\$ 80.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	PFP	\$ 25.00	\$ 25.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA PFP	FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA PFP	FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA PFP	FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	FRENTE A GASOLINERA J.V.	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	FRENTE A GASOLINERA J.V.	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA FRENTE A GRANJA CHÁVEZ	FRENTE A GASOLINERA J.V.	\$ 20.00	\$ 20.00	50 m FONDO

2DA. FRANJA FRENTE A GASOLINERA J.V.	ENTRADA A BASURERO MUNICIPAL	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA FRENTE A GASOLINERA J.V.	ENTRADA A BASURERO MUNICIPAL	\$ 20.00	\$ 20.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA ENTRADA A BASURERO MPAL	FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
2DA FRANJA ENTRADA A BASURERO MPAL	FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER FRANJA ENTRADA A BASURERO MPAL	FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	FRENTE A CERESO.	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	FRENTE A CERESO.	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA FRENTE A ENTRADA COANZAMEX	FRENTE A CERESO.	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
1ER. FRANJA FRENTE A CERESO	ENTRADA A RELLENO SANITARIO	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA FRENTE A CERESO	ENTRADA A RELLENO SANITARIO	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
3ER. FRANJA FRENTE A CERESO	ENTRADA A RELLENO SANITARIO	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
CARRETERA VIA CORTA PARRAL-CHIHUAHUA				
CARRIL DERECHO				
1RA. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	ENTRADA A CLUB CASA BLANCA	\$ 375.00	\$ 375.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	ENTRADA A CLUB CASA BLANCA	\$ 80.00	\$ 80.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA ENTRADA A CLUB CASA B	ENTRADA FRACTO. SAN JOSÉ	\$ 250.00	\$ 225.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA ENTRADA A CLUB CASA B	ENTRADA FRACTO. SAN JOSÉ	\$ 60.00	\$ 60.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA PLANTA TRATADORA	ENTRADA YONKE EL POTRILLO	\$ 200.00	\$ 175.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA PLANTA TRATADORA	ENTRADA YONKE EL POTRILLO	\$ 80.00	\$ 50.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA ENTRADA A YONKE EL POTRILLO	1RA. FRANJA PEMEX	\$ 200.00	\$ 200.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA ENTRADA A YONKE EL POTRILLO	2DA. FRANJA PEMEX	\$ 100.00	\$ 80.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA PEMEX	ENTRADA MOTEL PARRAL	\$ 200.00	\$ 200.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA PEMEX	ENTRADA MOTEL PARRAL	\$ 80.00	\$ 80.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA MOTEL PARRAL	PUENTE CUEVECILLAS	\$ 150.00	\$ 150.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA MOTEL PARRAL	PUENTE CUEVECILLAS	\$ 40.00	\$ 40.00	50 m FONDO

CARRIL IZQUIERDO				
1RA. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	VILLAS DEL TECNOLÓGICO	\$ 375.00	\$ 350.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA PUERTA DEL TIEMPO	VILLAS DEL TECNOLÓGICO	\$ 130.00	\$ 130.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA VILLAS DEL TEC	RÍO PARRAL	\$ 250.00	\$ 225.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA VILLAS DEL TEC	RÍO PARRAL	\$ 80.00	\$ 80.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA RÍO PARRAL	SAN GERÓNIMO	\$ 200.00	\$ 175.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA RÍO PARRAL	SAN GERÓNIMO	\$ 80.00	\$ 50.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA CERVECERÍA	FRENTE A PEMEX	\$ 200.00	\$ 200.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA CERVECERÍA	FRENTE A PEMEX	\$ 200.00	\$ 80.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA FRENTE A PEMEX	PUENTE CUEVECILLAS	\$ 200.00	\$ 100.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA FRENTE A PEMEX	PUENTE CUEVECILLAS	\$ 80.00	\$ 40.00	50 m FONDO
PERIMETRAL NORTE TRAMO DE LA CERVECERÍA AL DISTRIBUIDOR VIAL				
CARRIL DERECHO				
1RA. FRANJA CERVECERÍA	PANTEÓN LUZ ETERNA	\$ 200.00	\$ 200.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA CERVECERÍA	PANTEÓN LUZ ETERNA	\$ 200.00	\$ 100.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA PANTEÓN LUZ ETERNA	FRENTE A FRACTO. MONTAÑAS	\$ 80.00	\$ 80.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA PANTEÓN LUZ ETERNA	FRENTE A FRACTO. MONTAÑAS	\$ 20.00	\$ 20.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA FRENTE A MONTAÑAS	ENTRADA A MINAS DEL REAL	\$ 80.00	\$ 50.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA FRENTE A MONTAÑAS	ENTRADA A MINAS DEL REAL	\$ 20.00	\$ 20.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA ENTRADA MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL	\$ 50.00	\$ 50.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA ENTRADA MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL	\$ 20.00	\$ 20.00	50 m FONDO
CARRIL IZQUIERDO				
1RA. FRANJA SAN GERÓNIMO MAQUILA	FRENTE AL PANTEÓN LUZ ETERNA	\$ 250.00	\$ 200.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA SAN GERÓNIMO MAQUILA	FRENTE AL PANTEÓN LUZ ETERNA	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA FRENTE AL PANTEÓN LUZ E	FRACTO. MONTAÑAS	\$ 80.00	\$ 80.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA FRENTE AL PANTEÓN LUZ E	FRACTO. MONTAÑAS	\$ 20.00	\$ 20.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA ENTRADA FRACTO. MONTAÑAS	ENTRADA A LA HEROES	\$ 120.00	\$ 120.00	50 m FONDO

1RA. FRANJA ENTRADA A LA HEROES	2DA. ENTRA A LA HEROES	\$ 80.00	\$ 80.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA ENTRADA A LA HEROES	2DA. ENTRA A LA HEROES	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA FRENTE A LA HEROES	LÍMITE DE LA COL. HEROES	\$ 236.50	\$ 236.50	50 m FONDO
1RA. FRANJA LÍMITE DE LA COL. HEROES	ENTRADA AL FRACTO. LAS PALMAS	\$ 100.00	\$ 100.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA ENTRA A LAS PALMAS	ENTRADA MINAS DEL REAL	\$ 150.00	\$ 150.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA ENTRADA MINAS DEL REAL	DISTRIBUIDOR VIAL	\$ 357.50	\$ 357.50	50 m FONDO
CARRETERA PARRAL A DURANGO				
CARRIL DERECHO				
1RA. FRANJA GLORIENTA FRANCISCO VILLA	ENTRADA A SUPER GAS DE PARRAL	\$ 550.00	\$ 550.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA GLORIENTA FRANCISCO VILLA	ENTRADA A SUPER GAS DE PARRAL	\$ 450.00	\$ 450.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA SUPER GAS DE PARRAL	LÍMITE A MOTEL VILLA CARIÑO	\$ 450.00	\$ 400.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA SUPER GAS DE PARRAL	LÍMITE A MOTEL VILLA CARIÑO	\$ 357.50	\$ 300.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA LIMITE DEL MOTEL VILLA CARIÑO	TÉRMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	\$ 120.00	\$ 80.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA DEL MOTEL VILLA CARIÑO	TÉRMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	\$ 44.00	\$ 25.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA TÉRMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	ENTRADA A LAS CRIBAS	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA TERMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	ENTRADA A LAS CRIBAS	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS	FRENTE AL LÍMITE DE LA ANTENA	\$ 60.00	\$ 60.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA ENTRADA A LAS CRIBAS	FRENTE AL LÍMITE DE LA ANTENA	\$ 25.00	\$ 25.00	50 m FONDO
CARRIL IZQUIERDO				
1RA. FRANJA GLORIETA FRANCISCO VILLA	LÍMITE FRACTO. LAS FUENTES	\$ 550.00	\$ 550.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA LÍMITE FRACTO. LAS FUENTES	TÉRMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	\$ 120.00	\$ 80.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA LÍMITE FRACTO. LAS FUENTES	TÉRMINO DE LA CURVA DE LOS LÓPEZ	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO

1RA. FRANJA TÉRMINO DE CURVA LOS LÓPEZ	FRENTE A ENTRADA LAS CRIBAS	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA TÉRMINO DE CURVA LOS LÓPEZ	FRENTE A ENTRADA LAS CRIBAS	\$ 15.00	\$ 15.00	50 m FONDO
1RA. FRANJA FRENTE ENTRADA LAS CRIBAS	LÍMITE DE LA ANTENA	\$ 60.00	\$ 60.00	50 m FONDO
2DA. FRANJA FRENTE ENTRADA LAS CRIBAS	LÍMITE DE LA ANTENA	\$ 44.00	\$ 44.00	50 m FONDO
LIBRAMIENTO PERIMETRAL LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA				
GLORIETA FCO. VILLA	DISTRIBUIDOR VIAL (AV. NIÑOS HEROES)	\$ 600.00	\$ 400.00	
AVENIDA DEL MINERO (ANTES JESUS GARCIA)				
CALLE MERCADERES	CALLE BARTOLOMÉ DE MEDINA	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00	
AVENIDA JUÁREZ				
CALLE GABINO BARREDA	CALLE JUÁREZ	\$ 1,500.00	\$ 1,100.00	
CALLE JUAREZ	CALLE ZARAGOZA	\$ 1,800.00	\$ 1,400.00	
CALLE ZARAGOZA ESQ. CALLE JUÁREZ	CORR. INDUSTRIAL BARRIO ESPAÑA	\$ 800.00	\$ 600.00	

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	140,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	550,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	550.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	550.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	100,000.00

* Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalezcan en cada uno de los Municipios.

**TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1.00	\$ 72,242.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1.00	\$ 54,229.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1.00	\$ 27,299.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1.00	\$ 12,518.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1.00	\$ 50,569.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1.00	\$ 37,960.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1.00	\$ 19,109.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1.00	\$ 8,762.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	-	NO APLICA
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	-	\$ -
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	-	\$ -
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	-	NO APLICA
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	-	\$ -
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	-	\$ -
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1.00	\$ 10,014.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1.00	\$ 8,011.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1.00	\$ 6,409.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1.00	\$ 5,127.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.00	\$ 1,865.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.00	\$ 1,524.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.00	\$ 1,323.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1.00	\$ 469.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	-	NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	-	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	-	-
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	-	-
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	-	-

FACTOR DE MERCADO

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1.00	\$ 72,242.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1.00	\$ 54,229.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1.00	\$ 27,299.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1.00	\$ 12,518.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1.00	\$ 50,569.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1.00	\$ 37,960.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1.00	\$ 19,109.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1.00	\$ 8,762.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1		NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2		\$ -
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3		\$ -
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1		NO APLICA
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2		\$ -
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3		\$ -
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.00	\$ 10,014.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.00	\$ 8,011.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.00	\$ 6,409.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.00	\$ 5,127.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 1,865.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 1,524.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 1,323.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$ 469.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		\$ -
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		\$ -
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		\$ -

FACTOR DE MERCADO
DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE HIDALGO DEL PARRAL
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	1	0	1	BODEGA	ESTANDAR	"A"	\$ 1,600.00
2	1	0	2	BODEGA	ESTANDAR	"B"	\$ 1,200.00
2	1	0	3	BODEGA	ESTANDAR	"C"	\$ 900.00
2	1	0	4	COCHERA	ESTANDAR	"A"	\$ 800.00
2	1	0	5	COCHERA	ESTANDAR	"B"	\$ 700.00
2	1	0	6	COCHERA	ESTANDAR	"C"	\$ 600.00
2	1	0	7	TEJABAN	ESTANDAR	"A"	\$ 500.00
2	1	0	8	TEJABAN	ESTANDAR	"B"	\$ 400.00
2	1	0	9	TEJABAN	ESTANDAR	"C"	\$ 300.00
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,500.77
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,250.01
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,102.67
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,425.50
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,953.21
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,687.16
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,790.81
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,393.37
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,837.57
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,724.45
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,630.43
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,302.67
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7,992.33
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,162.48
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,660.10
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,484.27
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,031.07
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,683.32
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,395.33
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,721.41
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,119.90
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,266.47
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,393.90
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,873.06
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,119.33
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,695.72
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,473.34
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,779.92
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,520.35

INSTALACIONES ESPECIALES**(\$/M2)**

	ALBERCA	\$	1,500.00
	ALGIBE	\$	2,000.00
	BARANDAL	\$	650.00
	BARDA	\$	350.00
	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$	5,000.00
	COCINA INTEGRAL	\$	1,500.00
	CORTINA METÁLICA	\$	1,000.00
	ELEVADOR (PIEZA)	\$	100,000.00
	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$	120.00
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$	160.00
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$	195.00
	HIDRONEUMÁTICO	\$	5,000.00
	JACUZZY (PIEZA)	\$	10,000.00
	PORTÓN ELÉCTRICO	\$	2,000.00
	RAMPAS	\$	300.00
	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$	50,000.00
	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$	1,500.00
	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$	4,000.00
	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$	10,000.00
	PILAS	\$	700.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

TABLA DE VALORES URBANOS 2017

VALORES DE TERRENO POR M2 COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Y SOCIO-ECONÓMICA

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	TERRENO	CONSTRUCCIÓN			COCHERA	TEJABAN
			A	B	C	D	E
COMERCIAL ECONÓMICO	1	357.5	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00
HABITACIONAL MEDIANO	1A	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	800.00	500.00
COMERCIAL MEDIANO	1B	660	3,395.33	2,721.41	2,119.90	1,700.00	800.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	2	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
COMERCIAL MEDIANO	2A	660	3,395.33	2,721.41	2,119.90	1,700.00	800.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	3	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
COMERCIAL MEDIANO	3A	660	3,395.33	2,721.41	2,119.90	1,700.00	800.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	4	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
INDUSTRIAL LIGERO	4A	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00
COMERCIAL MEDIANO	4B	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	1,700.00	800.00
HABITACIONAL POPULAR	5	236.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
INDUSTRIAL LIGERO	5	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	6	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL MEDIANO	6A	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00
HABITACIONAL BUENO	6B	880	5,724.45	4,630.43	4,302.67	1,400.00	800.00
COMERCIAL ECONÓMICO	6C	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	7	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
COMERCIAL ECONÓMICO	7A	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	8	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL MEDIANO	8A	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00
COMERCIAL ECONÓMICO	8B	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	9	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
COMERCIAL ECONÓMICO	9A	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	10	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
COMERCIAL ECONÓMICO	10A	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	11	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	11A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
COMERCIAL ECONÓMICO	11B	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	11C	44	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	11D	5.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	12	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL BUENO	13	880	5,724.45	4,630.43	4,302.67	1,400.00	800.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	13A	660	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
COMERCIAL BUENO	13B	550	5,266.47	4,393.90	3,873.06	1,700.00	800.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	14	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00

HABITACIONAL MEDIANO	14A	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00
HABITACIONAL POPULAR	15	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	16	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL MEDIANO	16A	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00
HABITACIONAL POPULAR	16B	3.85	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	17	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	17A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	17B	50	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
INDUSTRIAL LIGERA	17C	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00
HABITACIONAL MEDIANO	18	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00
COMERCIAL ECONÓMICO	18A	660	2,484.27	2,031.07	1,683.32	700.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	19	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	19A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	20	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	20A	80	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	20B	2.66	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	21	44	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	21A	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	22	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	22A	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	23	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	24	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	25	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	26	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	27	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
INDUSTRIAL LIGERA	28	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00
INDUSTRIAL LIGERA	29	154	3,119.33	2,695.72	2,473.34	1,700.00	800.00
HABITACIONAL POPULAR	30	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	31	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	32	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	33	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	34	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	35	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	35A	88	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	36	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	37	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	38	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	39	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	40	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	41	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	42	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	43	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	44	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00

HABITACIONAL ECONÓMICO	45	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL MEDIANO	45A	550	3,790.81	3,393.37	2,837.57	1,300.00	500.00
HABITACIONAL POPULAR	45B	44	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	46	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	47	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	48	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	49	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	50	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	51	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	52	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	53	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	54	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	54A	5.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	54B	2.2	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	55	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	55A	44	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL BUENO	56	880	5,724.45	4,630.43	4,302.67	1,400.00	800.00
HABITACIONAL MEDIANO	56A	550	5,724.45	4,630.43	4,302.67	1,400.00	800.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	58	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	59	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	59A	88	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	60	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	61A	88	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	62	30	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	62A	5.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	63	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
SUBURBANO	64	11	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	64A	3.85	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	65	30	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	65A	5.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	66	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	66A	44	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL ECONÓMICO	67	357.5	2,425.50	1,953.21	1,687.16	900.00	300.00
HABITACIONAL POPULAR	68	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	69	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	70	50	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	71	30	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
SUBURBANO	72	40	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	73	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	73A	44	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	74	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00

HABITACIONAL POPULAR	75	44	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	76	44	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL POPULAR	77	236.5	1,500.77	1,250.01	1,102.67	700.00	200.00
HABITACIONAL MEDIANO	78	450	5,724.45	4,630.43	4,302.67	1,400.00	800.00

NOTA: Se aplica una estandarización de valores, dejando un valor único para el M2 de Terreno

Los valores para cochera y tejaban se utilizarán los valores unitarios de mercado para construcciones a aplicarse en el estado de Chihuahua.

INSTALACIONES ADICIONALES	
ALBERCA	\$ 1,500.00
ALGIBE	\$ 2,000.00
BARANDAL	\$ 650.00
BARDA	\$ 350.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	\$ 5,000.00
COCINA INTEGRAL	\$ 1,500.00
CORTINA METÁLICA	\$ 1,000.00
ELEVADOR (PIEZA)	\$ 100,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)	\$ 120.00
ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO ASFALTO)	\$ 160.00
ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO CONCRETO)	\$ 195.00
HIDRO-NEUMÁTICO (PIEZA)	\$ 5,000.00
JACUZZY (PIEZA)	\$ 10,000.00
PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 2,000.00
RAMPAS	\$ 300.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$ 50,000.00
SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$ 1,500.00
TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$ 4,000.00
TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$ 10,000.00
PILAS	\$ 700.00

**Los valores calculados corresponden al comportamiento del costo de los insumos y la mano de obra.
Estos valores serán aplicables para el 2017 y se aplicará el factor de mercado de 0.60**

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093

36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696

76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil: **65**

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65

30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65