

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUADALUPE Y CALVO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
MARINO	001 002	.001,002,003	CENTRO	240.00
		.004,005,006	PERIQUERA	
ROJO	001 002 003 004	.003,004,005,006	PERIQUERA	190.00
		007	CENTRO	
		008	SANTO NIÑO	
		001	ARROYO PRINCIPAL	
AMARILLO	001 002 003 004	012	CERESO	160.00
		015	CORONADO	
		004	PRADERAS DE SANTO NIÑO	
		008 Y 022	CECYTECH Y HOSPITAL	
AZUL	002 003 004	046 y 047	ASERRADERO	130.00
		022,023 Y 027	SANTO NIÑO	
		013,021 Y 022	ARBOLEDAS DEL MOHINORA	
VERDE	001 002 003 004	015 Y 020	LA PEÑA Y CENTRO	70.00
		028 Y 030	ASERRADERO	
		024	MIRADOR	
		017	CERRO BLANCO	
MORADO	002 003 004	028	ALAMEDAS Y PTA. TIEMPO	60.00
			ASERRADERO	
			ARBOLEDAS DEL MOHINORA	

FACTOR DE MERCADO = 1

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUADALUPE Y CALVO, CHIH.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unit
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 2,002.15
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,712.07
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,523.98
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 787.84
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 226.23
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,920.05
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,434.63
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,122.41
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,013.06
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$ 337.72
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4,789.71
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 4,366.92
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3,643.64
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,463.29
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 562.93
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 7,137.14
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 5,847.86
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 5,535.94
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,545.70
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 900.45
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 9,961.83
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 9,053.92
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 8,576.67
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 2,097.73
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,125.57
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 3,175.56
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,633.23
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 2,219.82
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,298.89
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,445.86
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,794.18
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 6,673.96
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 5,569.90
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,952.71

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUADALUPE Y CALVO, CHIH.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Valor Unit
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 4,523.90
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 4,136.10
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 3,619.06
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 6,204.25
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 5,687.21
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 5,170.17
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 5,299.51
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ 4,523.90
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ 3,877.63
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 5,170.17
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ 4,523.90
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ 3,877.63
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 7,238.32
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 6,075.01
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 4,911.70
2	2	9	3	HOTEL		"D"	\$ 3,489.93
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,952.19
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 3,338.46
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 3,069.89
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,738.51
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 4,367.64
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 4,204.03
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	"A"	\$ 2,014.29
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	"B"	\$ 1,658.72
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	DE ACERO Y/O CONCRETO	"C"	\$ 1,421.77
C	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 947.88
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 592.41
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 355.36
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 3,360.69
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 3,469.32
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2,585.19
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,739.94
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 4,502.38
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,791.44
2	5	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 1,820.00

2	5	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$	455.00
---	---	---	---	--------	-----------	-----	----	--------

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUADALUPE Y CALVO, CHIH.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,637.02
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 4,195.46
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 3,532.97
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,741.07
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"B"	\$ 5,409.97
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"C"	\$ 5,078.68
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		\$ 1,689.32
				ALJIBE		\$ 2,208.09
				BARANDAL		\$ 717.67
				BARDA		\$ 386.47
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 5,520.34
				COCINA INTEGRAL		\$ 1,656.17
				CORTINA METÁLICA		\$ 1,104.04
				ELEVADOR (PIEZA)		\$ 1,843.03
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 132.49
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 176.76
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 215.32
				HIDRONEUMÁTICO		\$ 5,520.34
				JACUZZI (PIEZA)		\$ 11,040.58
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,208.09
				RAMPAS		\$ 330.57
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 55,202.70
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,656.17
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 4,416.19
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 11,040.58
				PILAS		\$ 772.85

**NOTA: EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO
FACTOR DE MERCADO PARA EL MUNICIPIO =1.3**

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUADALUPE Y CALVO
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	0.95
1,001.00	2,000.00	0.85
2,001.00	3,000.00	0.60
3,001.00	4,000.00	0.40
4,001.00	5,000.00	0.30
5,001.00	10,000.00	0.10

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	0.95
1,001.00	2,000.00	0.85
2,001.00	3,000.00	0.60
3,001.00	4,000.00	0.40
4,001.00	5,000.00	0.30
5,001.00	10,000.00	0.10

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	1
2,001.00	5,000.00	0.8
5,001.00	10,000.00	0.7
10,001.00	20,000.00	0.5

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUADALUPE Y CALVO, CHIH.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1		1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	1	\$ 35,677.15
1		2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	1	\$ 26,781.73
1		3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	1	\$ 13,482.05
1		4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	1	\$ 6,181.30
7		1	1	Temporal	PRIVADA	1	1	\$ 5,411.40
7		2	1	Temporal	PRIVADA	2	1	\$ 3,956.07
7		3	1	Temporal	PRIVADA	3	1	\$ 3,165.57
7		4	1	Temporal	PRIVADA	4	1	\$ 2,531.64
8		1	1	Pastal	PRIVADA	1	1	\$ 1,105.88
8		2	1	Pastal	PRIVADA	2	1	\$ 903.21
8		3	1	Pastal	PRIVADA	3	1	\$ 783.87
8		4	1	Pastal	PRIVADA	4	1	\$ 278.15
9		1	1	Forestal	PRIVADA	1	1	\$ 1,374.96
9		2	1	Forestal	PRIVADA	2	1	\$ 1,269.18
9		3	1	Forestal	PRIVADA	3	1	\$ 1,030.40
9		4	1	Forestal	PRIVADA	4	1	\$ 809.67

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO. EL FACTOR ES 1

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad y (2) Propiedad Comunal Privada, (1) Propiedad Ejidal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUADALUPE Y CALVO, CHIH.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1		1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1	1	\$ 35,677.15
1		2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2	1	\$ 26,781.73
1		3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3	1	\$ 13,482.05
1		4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4	1	\$ 6,181.30
7		1	1	Temporal	EJIDAL	1	1	\$ 5,411.40
7		2	1	Temporal	EJIDAL	2	1	\$ 3,956.07
7		3	1	Temporal	EJIDAL	3	1	\$ 3,165.57
7		4	1	Temporal	EJIDAL	4	1	\$ 2,531.64
8		1	1	Pastal	EJIDAL	1	1	\$ 1,105.88
8		2	1	Pastal	EJIDAL	2	1	\$ 903.21
8		3	1	Pastal	EJIDAL	3	1	\$ 783.87
8		4	1	Pastal	EJIDAL	4	1	\$ 278.15
9		1	1	Forestal	EJIDAL	1	1	\$ 1,374.96
9		2	1	Forestal	EJIDAL	2	1	\$ 1,269.18
9		3	1	Forestal	EJIDAL	3	1	\$ 1,030.40
9		4	1	Forestal	EJIDAL	4	1	\$ 809.67

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO. EL FACTOR ES 1

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad y (2) Propiedad Comunal Privada, (1) Propiedad Ejidal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUADALUPE Y CALVO, CHIH.

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1		1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1	1	\$ 35,677.15
1		2	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	2	1	\$ 26,781.73
1		3	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	3	1	\$ 13,482.05
1		4	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	4	1	\$ 6,181.30
7		1	1	Temporal	COMUNAL	1	1	\$ 5,411.40
7		2	1	Temporal	COMUNAL	2	1	\$ 3,956.07
7		3	1	Temporal	COMUNAL	3	1	\$ 3,165.57
7		4	1	Temporal	COMUNAL	4	1	\$ 2,531.64
8		1	1	Pastal	COMUNAL	1	1	\$ 1,105.88
8		2	1	Pastal	COMUNAL	2	1	\$ 903.21
8		3	1	Pastal	COMUNAL	3	1	\$ 783.87
8		4	1	Pastal	COMUNAL	4	1	\$ 278.15
9		1	1	Forestal	COMUNAL	1	1	\$ 1,374.96
9		2	1	Forestal	COMUNAL	2	1	\$ 1,269.18
9		3	1	Forestal	COMUNAL	3	1	\$ 1,030.40
9		4	1	Forestal	COMUNAL	4	1	\$ 809.67

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO. EL FACTOR ES. 1

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE GUADALUPE Y CALVO**TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017**

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones ,terraplenes, jales, presas, tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	140,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	71,354.30
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	400.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	300.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	5,411.40

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

EDAD	Factor de Depreciación Método: ROSS			
	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425

42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Vida útil: **65**

ESTADO DE CONSERVACIÓN										
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho	
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000	
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135	
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1 65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2 65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3 65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4 65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5 65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6 65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7 65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8 65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9 65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10 65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11 65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12 65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13 65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14 65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15 65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16 65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17 65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18 65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19 65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20 65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21 65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22 65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23 65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24 65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25 65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26 65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27 65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28 65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29 65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30 65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31 65

32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65