

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| CONSTANTE | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | EL TULE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | |
|-----------|-----------|-------|-------|---|-----------------|-------|-----------|
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 5 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 5 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 6 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/TEATRO | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/TEATRO | | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 1 | HOTEL | | "D" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 2 | INDUSTRIA | LIGERO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 3 | INDUSTRIA | LIGERO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 3 | INDUSTRIA | LIGERO | "C" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 2 | 1 | INDUSTRIA | MEDIANO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 2 | 2 | INDUSTRIA | MEDIANO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 2 | 3 | INDUSTRIA | MEDIANO | "C" | NO APLICA |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------------------------------|--|-----|-----------|
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTO | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTO | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTO | | "C" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABÁN | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABÁN | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABÁN | | "C" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 2 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 3 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "C" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "B" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 1 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "C" | NO APLICA |

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| CLASIFICACIÓN | TIPO DE PREDIO | CALIDAD | CONSTANTE | EL TULE VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| | | | | CLAVE DE EVALUACIÓN | CLASIFICACIÓN | TIPO DE PROPIEDAD | CALIDAD | FACTOR |
| 1 | 0 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 1 | 1 | \$ 47,522.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 2 | 1 | \$35,673.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 3 | 1 | \$17,958.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | PRIVADA | 4 | 1 | \$8,274.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 1 | 1 | 33,265.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 2 | 1 | \$24,971.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 3 | 1 | \$12,570.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | PRIVADA | 4 | 1 | \$5,764.00 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | PRIVADA | 1 | 1 | NO APLICA |
| 3 | 0 | 2 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | PRIVADA | 2 | 1 | NO APLICA |
| 3 | 0 | 3 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | PRIVADA | 3 | 1 | NO APLICA |
| 5 | 0 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 1 | 1 | NO APLICA |
| 5 | 0 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 2 | 1 | NO APLICA |
| 5 | 0 | 3 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | PRIVADA | 3 | 1 | NO APLICA |
| 7 | 0 | 1 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 1 | 1 | 6,587.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 2 | 1 | 5,271.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 3 | 1 | 4,216.00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|----------|---------|---|---|-----------|
| 7 | 0 | 4 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 4 | 1 | 3,373.00 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | TEMPORAL | PRIVADA | 5 | 1 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 1 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 1 | 1 | 1,702.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 2 | 1 | 1,391.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 3 | 1 | 1,206.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 4 | 1 | 428.00 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 5 | 1 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 6 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 6 | 1 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 7 | 1 | PASTAL | PRIVADA | 7 | 1 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 1 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 1 | 1 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 2 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 2 | 1 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 3 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 3 | 1 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 4 | 1 | FORESTAL | PRIVADA | 4 | 1 | NO APLICA |

TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| CONSTANTE | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | EL TULE VALORES UNITARIO DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
|-----------|-----------|-------|-------|--|-----------|-------|-----------|
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | | No aplica |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | | No aplica |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | | No aplica |
| | | | | | | | |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | | No aplica |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | | No aplica |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | | | No aplica |

INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

| | | |
|--|--|------------------|
| | ALBERCA | No aplica |
| | ALJIBE | |
| | BARANDAL | |
| | BARDA | |
| | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | |
| | COCINA INTEGRAL | |
| | COCINA METÁLICA | |
| | ELEVADOR (PIEZA) | |
| | EN CEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS ETC.) | |
| | ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO ASFALTO | |
| | ESTACIONAMIENTO(PAVIMENTO CONCRETO) | |
| | HIDRONEUMÁTICO | |
| | JACUZZI(PIEZA) | |
| | PORTÓN ELÉCTRICO | |
| | RAMPAS | |
| | SISTEMA CONTRA INCENDIO(UNIDAD) | |
| | SUBESTACIÓN(POR CUCHILLA) | |
| | TANQUE ALMACENAMIENTO(PIEZA) | |
| | TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) | |
| | PILAS | |
| | | |

| TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 | | |
|--|---------------------------------|--------------------------|
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO | | |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR A LA DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. | | |
| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 600.01 | 1,000.00 | 0.6 |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.4 |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.3 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.2 |
| 3,001.00 | 5,000.00 | 0.1 |
| 5,001.00 | Y MAS | 0.05 |
| FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DEL VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL | | |
| SUPERFICIES DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 600.01 | 1,000.00 | 0.6 |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.4 |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.3 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.2 |
| 3,001.00 | 5,000.00 | 0.1 |
| 5,001.00 | Y MAS | 0.05 |
| FACTOR DE DEMÉRITOS PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA | | |
| SUPERFICIES DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
| 600.01 | 1,000.00 | 0.6 |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.4 |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.3 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.2 |
| 3,001.00 | 5,000.00 | 0.1 |
| 5,001.00 | Y MAS | 0.05 |

| MUNICIPIO DE EL TULE 2017 | | | | |
|----------------------------------|--------------|----------------------|---------------|---------------------|
| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (S/M2) |
| ZONA SUBURBANA | Nº 1 | 60 | 0.5 | 30 |
| ZONA SUBURBANA | Nº2 | NO APLICA | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | Nº3 | NO APLICA | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | Nº4 | NO APLICA | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | Nº5 | NO APLICA | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | | | | NO APLICA |

EL TULE
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL | | | | |
|--|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| SECTOR | SECTOR CATASTRAL | SECTOR | | |
| CATASTRAL | | CATASTRAL | CATASTRAL | CATASTRAL |
| | | | | NO APLICA |

EL TULE
TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA | SECTOR | Nº DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNITARIO (\$M2) |
|-------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 1 | | CABECERA MUNICIPAL | 60 |
| | 2 | | CABECERA MUNICIPAL | 60 |
| | 3 | | CABECERA MUNICIPAL | 60 |
| | 4 | | CABECERA MUNICIPAL | 60 |
| | 5 | | CABECERA MUNICIPAL | 60 |
| | 6 | | CABECERA MUNICIPAL | 60 |
| | 7 | | CABECERA MUNICIPAL | 60 |
| | 8 | | CABECERA MUNICIPAL | 60 |
| | SUBURBANO | | CABECERA MUNICIPAL | 30 |

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALORES PODRÍAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL SECTOR DE MERCADO SERÁ LA UNIDAD.

| |
|--|
| TABLAS DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017 |
|--|

| |
|---|
| VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS |
|---|

| |
|------------------|
| NO APLICA |
|------------------|

| ZONA H | SECTOR CAT. | MANZANAS | UBICACIÓN DE LA MINA | FACTOR | VALOR UNIT. |
|--------|-------------|----------|----------------------|--------|-------------|
| | | | | | |

| MUNICIPIO DE EL TULE | | | | | | | |
|----------------------|-----------|-------|-------|---|-------------------|-------|-------------|
| CONSTANTE | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2 | | | |
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 1,460.00 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 1,245.00 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 1,110.00 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | "D" | \$ 723.00 |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABAN | "E" | \$ 209.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,475.78 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 1,908.54 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,547.17 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | "C" | \$ 940.00 |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABAN | "D" | \$ 315.40 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 3,683.05 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 3,310.49 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 2,778.33 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | "D" | \$ 1,350.00 |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABAN | "E" | \$ 520.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 5,650.89 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 4,599.83 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 4,185.97 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | "D" | \$ 1,349.00 |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABAN | "E" | \$ 523.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------------|--------------|-----|-------------|
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 7,649.42 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 6,958.97 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 6,592.87 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | "D" | \$ 1,980.20 |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABAN | "E" | \$ 1,039.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,427.97 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 1,978.00 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,739.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,320.65 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 2,747.22 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,068.11 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 5,150.74 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 4,278.33 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 3,770.00 |

| MUNICIPIO DE EL TULE 2017 | | | | | | | |
|---------------------------|-----------|-------|-------|--|---------|-------|-------------|
| CONSTANTE | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA CONSTRUCCIONES VALOR EN PESOS / M2 | | | |
| CLAVE DE VALUACIÓN | | | | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALOR UNIT. |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | "A" | \$ 5,398.60 |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | "B" | \$ 4,667.20 |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | "C" | \$ 3,836.00 |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA / GIMNASIO | | "A" | \$ 4,152.00 |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA / GIMNASIO | | "B" | \$ 3,530.20 |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA / GIMNASIO | | "C" | \$ 1,115.00 |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIA | LIGERO | "A" | \$ 1,667.00 |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIA | LIGERO | "B" | \$ 1,249.00 |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIA | LIGERO | "C" | \$ 1,040.00 |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIA | MEDIANO | "A" | \$ 2,695.00 |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIA | MEDIANO | "B" | \$ 2,840.60 |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIA | MEDIANO | "C" | \$ 1,864.40 |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "A" | \$ 2,910.40 |
| 2 | 4 | 1 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "B" | \$ 2,391.20 |
| 2 | 4 | 1 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "C" | \$ 2,078.00 |