

**TESORERÍA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ, CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
				MAX.	MIN.
HOMOGÉNEA	CATASTRAL				
1	5	01 al 45	BARRIO ZARAGOZA	\$30	\$30
1	2	01 al 77	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$30	\$30
1	3	01 al 14	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$30	\$30
1	1	01 al 43	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$30	\$30

**TESORERÍA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ, CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
				MAX.	MIN.
HOMOGÉNEA	CATASTRAL				
0	4	01 al 42	VICENTE GUERRERO.	\$12	\$12
0	6	01 al 91	SANTA ROSALÍA DE CUEVAS.	\$12	\$12
0	7	01 al 67	SANTA ROSALÍA DE CUEVAS.	\$12	\$12
0	8	01 al 37	SAN FERNANDO DE ABAJO.	\$12	\$12
0	9	01 al 10	EL ROSARIO.	\$12	\$12
0	10	01 al 56	LA HACIENDA DE LOS REMEDIOS.	\$12	\$12
0	11	01 al 09	LA LABOR DE SAN ISIDRO.	\$12	\$12
0	12	01 al 27	SAN JOSÉ DE BACHAMUCHI	\$12	\$12
0	13	01 al 71	SANTA MARÍA DE CUEVAS	\$12	\$12
0	14	01 al 53	SANTA MARÍA DE CUEVAS	\$12	\$12
0	15	01 al 26	SANTA MARÍA DE CUEVAS	\$12	\$12
0	17	01 al 56	CIENEGA DE LOYA	\$12	\$12
0	18	01 al 44	CIENGA DE LOYA	\$12	\$12
0	16	01 al 24	LAS HUERTAS.	\$12	\$12
0	19	01 al 46	SAN CAYETANO.	\$12	\$12
0	21	01 al 20	RANCHO COLORADO.	\$12	\$12
0	23	01 al 45	SANTA BARBARA DE TUTUACA	\$12	\$12
0	24	01 al 62	SANTA BARBARA DE TUTUACA	\$12	\$12
0	25	01 al 78	SANTA BARBARA DE TUTUACA	\$12	\$12
0	27	01 al 15	RANCHO DE RUICES.	\$12	\$12
0	29	01 al 17	RANCHO GUADALUPE.	\$12	\$12
0	30	01 al 21	SAN FERNANDO DE ARRIBA.	\$12	\$12

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD

**TESORERÍA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ, CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

<b>VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL</b>				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
				NO APLICA
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVENIDA BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
24	12,13,14	CALLE GALEANA	CALLE VICTORIA	NO APLICA
25	34, 36, 47 48, 52	CALLE VICTORIA	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	NO APLICA
26	9, 10, 11	CALLE 20 DE NOVIEMBRE	CALLE FCO. GONZÁLEZ	NO APLICA
		NO APLICA.		

**TESORERÍA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ, CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$1,560,71
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$1,319,05
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$1,178,12
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,346,90
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$1,948,31
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,690,65
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$3,690,81
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$3,331,07
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$2,771,47
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$5,571,72
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$4,514,08
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$4,225,34
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$7,778,05
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$6,981,78
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$6,541,55
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$2,458,51
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$2,046,35
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$1,710,47

2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$3,396,95
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$2,697.86
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$2,118,02
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$5,176,29
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$4,356,96
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$3,853,69
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	NO APLICA
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	NO APLICA
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	NO APLICA

**TESORERIA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMINGUEZ, CHIH**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	NO APLICA
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	NO APLICA
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	NO APLICA
2	2	9	1	HOTEL		"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL		"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"C"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	NO APLICA
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	NO APLICA
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	NO APLICA
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	NO APLICA
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	NO APLICA
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	NO APLICA
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	NO APLICA
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	NO APLICA
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	NO APLICA
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	NO APLICA

**TESORERÍA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) NO APLICA		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 4,600.00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		\$ 1,500.00
				ALJIBE		\$ 2,000.00
				BARANDAL		\$ 650.00
				BARDA		\$ 350.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 5,000.00
				COCINA INTEGRAL		\$ 1,500.00
				CORTINA METÁLICA		\$ 1,000.00
				ELEVADOR (PIEZA)		\$ 100,000.00
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 120.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 160.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 195.00
				HIDRONEUMÁTICO		\$ 5,000.00
				JACUZZI (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,000.00
				RAMPAS		\$ 300.00
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 50,000.00
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,500.00
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 4,000.00
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PILAS		\$ 700.00

**TESORERIA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMINGUEZ CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.6
1,001.00	1,500.00	0.4
1,501.00	2,000.00	0.3
2,001.00	3,000.00	0.2
3,001.00	5,000.00	0.1
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.4
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.1
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

**NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO**

**TESORERÍA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1		NO APLICA
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2		NO APLICA
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3		NO APLICA
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4		NO APLICA
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1		NO APLICA
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2		NO APLICA
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3		NO APLICA
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4		NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1		NO APLICA
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2		NO APLICA
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3		NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1		NO APLICA
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2		NO APLICA
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3		NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	Privada	1		NO APLICA
7	0	2	1	Temporal	Privada	2		NO APLICA
7	0	3	1	Temporal	Privada	3		NO APLICA
7	0	4	1	Temporal	Privada	4		NO APLICA
7	0	5	1	Temporal	Privada	5		NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1.00	\$ 1,636.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1.00	\$ 1,337.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1.00	\$ 1,160.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1.00	\$ 411.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5		NO APLICA
8	0	6	1	Pastal	Privada	6		NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	Privada	7		NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	Privada	1		NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2		NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3		NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4		NO APLICA

**NOTA:** EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1



**TESORERIA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMINGUEZ, CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1		NO APLICA
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2		NO APLICA
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3		NO APLICA
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4		NO APLICA
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1		NO APLICA
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2		NO APLICA
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3		NO APLICA
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4		NO APLICA
3	1	1	1	Frutales en Formacion	Ejidal	1		NO APLICA
3	1	2	1	Frutales en Formacion	Ejidal	2		NO APLICA
3	1	3	1	Frutales en Formacion	Ejidal	3		NO APLICA
5	1	1	1	Frutales en Produccion	Ejidal	1		NO APLICA
5	1	2	1	Frutales en Produccion	Ejidal	2		NO APLICA
5	1	3	1	Frutales en Produccion	Ejidal	3		NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1.0	\$ 6,295.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1.0	\$ 5,036.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1.0	\$ 4,029.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1.0	\$ 3,223.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1.0	\$ 1,636.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1.0	\$ 1,337.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1.0	\$ 1,160.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1.0	\$ 411.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1		NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2		NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3		NO APLICA

**NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.**

**DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad y ( 2 ) Propiedad Comunal Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal**

**Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1**  
**Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1**  
**Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1**

**TESORERÍA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1		NO APLICA
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2		NO APLICA
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3		NO APLICA
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4		NO APLICA
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1		NO APLICA
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2		NO APLICA
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3		NO APLICA
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4		NO APLICA
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1		NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2		NO APLICA
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3		NO APLICA
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1		NO APLICA
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2		NO APLICA
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3		NO APLICA
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1.0	\$ 6,295.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1.0	\$ 5,036.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1.0	\$ 4,029.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1.0	\$ 3,223.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1.00	\$ 1,636.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1.00	\$ 1,337.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1.00	\$ 1,160.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1.00	\$ 411.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1		NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2		NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3		NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4		NO APLICA

**NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.**

**DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad y ( 2 ) Propiedad Comunal Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal**

**Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad            1 0 1 1**  
**Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                    2 2 2 1**  
**Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad                                            8 1 4 1**

**TESORERIA MUNICIPAL DE DR. BELISARIO DOMINGUEZ CHIH.**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO RUSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS**

ZONA H.	SECTOR CAT.	MANZANAS	UBICACIÓN DE LA MINA	FACTOR	VALOR UNIT
---------	-------------	----------	----------------------	--------	------------

**NOTA:** EL FACTOR ES CONSIDERACION DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

NO APLICA

**TESORERÍA MUNICIPAL DR. BELISARIO DOMÍNGUEZ**  
**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO**

<b>CLASIFICACION</b>	<b>CLASE</b>	<b>VALOR INICIAL</b>	<b>FACTOR</b>	<b>VALOR (\$/M2)</b>
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$1.00	1	\$1.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$2.00	1	\$2.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$3.00	1	\$3.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$4.00	1	\$4.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$5.00	1	\$5.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	\$6.00	1	\$6.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	\$7.00	1	\$7.00
ZONA SUBURBANA	No.8	\$20.00	1	\$20.00

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.  
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil: **65**

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	<b>1.0000</b>	<b>0.9968</b>	<b>0.9748</b>	<b>0.9191</b>	<b>0.8199</b>	<b>0.6680</b>	<b>0.4740</b>	<b>0.2480</b>	<b>0.1000</b>		
<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.990</b>	<b>0.975</b>	<b>0.920</b>	<b>0.820</b>	<b>0.660</b>	<b>0.470</b>	<b>0.250</b>	<b>0.135</b>		
<b>1</b>	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	<b>1</b>	65
<b>2</b>	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	<b>2</b>	65
<b>3</b>	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	<b>3</b>	65
<b>4</b>	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	<b>4</b>	65
<b>5</b>	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	<b>5</b>	65
<b>6</b>	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	<b>6</b>	65
<b>7</b>	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	<b>7</b>	65
<b>8</b>	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	<b>8</b>	65
<b>9</b>	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	<b>9</b>	65
<b>10</b>	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	<b>10</b>	65
<b>11</b>	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	<b>11</b>	65
<b>12</b>	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	<b>12</b>	65
<b>13</b>	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	<b>13</b>	65
<b>14</b>	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	<b>14</b>	65
<b>15</b>	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	<b>15</b>	65
<b>16</b>	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	<b>16</b>	65
<b>17</b>	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	<b>17</b>	65
<b>18</b>	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	<b>18</b>	65
<b>19</b>	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	<b>19</b>	65
<b>20</b>	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	<b>20</b>	65
<b>21</b>	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	<b>21</b>	65
<b>22</b>	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	<b>22</b>	65
<b>23</b>	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	<b>23</b>	65
<b>24</b>	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	<b>24</b>	65
<b>25</b>	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	<b>25</b>	65
<b>26</b>	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	<b>26</b>	65
<b>27</b>	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	<b>27</b>	65
<b>28</b>	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	<b>28</b>	65
<b>29</b>	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	<b>29</b>	65
<b>30</b>	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	<b>30</b>	65
<b>31</b>	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	<b>31</b>	65

<b>32</b>	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	<b>32</b>	65
<b>33</b>	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	<b>33</b>	65
<b>34</b>	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	<b>34</b>	65
<b>35</b>	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	<b>35</b>	65
<b>36</b>	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	<b>36</b>	65
<b>37</b>	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	<b>37</b>	65
<b>38</b>	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	<b>38</b>	65
<b>39</b>	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	<b>39</b>	65
<b>40</b>	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	<b>40</b>	65
<b>41</b>	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	<b>41</b>	65
<b>42</b>	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	<b>42</b>	65
<b>43</b>	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	<b>43</b>	65
<b>44</b>	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	<b>44</b>	65
<b>45</b>	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	<b>45</b>	65
<b>46</b>	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	<b>46</b>	65
<b>47</b>	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	<b>47</b>	65
<b>48</b>	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	<b>48</b>	65
<b>49</b>	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	<b>49</b>	65
<b>50</b>	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	<b>50</b>	65