

TABLA DE VALORES 2017 DELICIAS
VALORES DE TERRENO POR M2
COSTO UNITARIO POR M2 DE CONSTRUCCIÓN A VALOR DE REPOSICIÓN NUEVO DE ACUERDO A LA ESTRATIFICACIÓN
ARQUITECTÓNICA Y SOCIO-ECONÓMICA

			TERRENO	CONSTRUCCIÓN		
ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	1	A	B	C
COMERCIAL ECONÓMICO	1	SECTOR NORTE	1,750.00	2,511.68	2,082.99	1,737.83
HABITACIONAL BUENO	2	SECTOR ORIENTE	1,750.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	3	SECTOR SUR	1,250.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	4	SECTOR PONIENTE	1,750.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
COMERCIAL ECONÓMICO	5	SECTOR NORTE	1,250.00	2,511.68	2,082.99	1,737.83
	2, 6 Y 7 (A)	SECTOR ORIENTE	-----	3,801.02	3,402.24	2,855.86
COMERCIAL ECONÓMICO	6	SECTOR ORIENTE	1,500.00	2,511.68	2,082.99	1,737.83
COMERCIAL BUENO	6-A	TERRENOS COLINDANTES CON SAMS CLUB	600.00	5,256.59	4,458.30	3,942.99
COMERCIAL ECONÓMICO	7	SECTOR ORIENTE	1,250.00	2,511.68	2,082.99	1,737.83
HABITACIONAL MEDIO	8	SECTOR ORIENTE	1,250.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	9	SECTOR SUR	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	10	SECTOR SUR	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	11	SECTOR SUR	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	12	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL BUENO	13	SECTOR PONIENTE	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	14	FRACC. IMPERIAL	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	14	SECTOR NORTE	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	15	SECTOR NORTE	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	16A	SECTOR SUR	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	16B	FRACC. SAN ANDRÉS	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	16	DELICIAS RESIDENCIAL	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75

HABITACIONAL MEDIO	17	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	18	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	19	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	20	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	21	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL BUENO	22A	FRACC. IMPERIAL	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	22B	COL. CARMONA	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	22	INDUSTRIAL NORTE	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	23A	FRACC. IMPERIAL	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	23B Y 22B	FRACC. IMPERIAL	-----	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	23	INDUSTRIAL NORTE	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	23	INFONAVIT NORTE	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	24	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	25	COL. MAGISTERIAL	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	25 A	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	26	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	27	SECTOR PONIENTE	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	28	COL. BENITO JUÁREZ	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	29	COL. BENITO JUÁREZ	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	30	COL. BENITO JUÁREZ	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	31	COL. DIVISIÓN DEL NORTE	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	32	COL. TIERRA Y LIBERTAD	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	33 AL 39	COL. CARMEN SERDÁN	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	40 AL 42	COL. LOMA DE PÉREZ	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL DE LUJO	43	RESIDENCIAL DEL BOSQUE	2,250.00	8,018.29	7,209.40	6,725.46
HABITACIONAL DE LUJO	43	FRACC. BUGAMBILIAS	1,750.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75

HABITACIONAL ECONÓMICO	43A	FOVISSSTE GARZAS	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	43	43 ORIENTE	800.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	43B	FRACC. LOS PINOS	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	43C	FRACC. VILLA LOS LAURELES	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	44A	INFONAVIT DELICIAS	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	44B	DELIA	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	44B-1	DELIA	-----	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL BUENO	44B	EL ÁLAMO	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	44C	RESIDENCIAL JARDÍN	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	44	SECTOR SUR	800.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL BUENO	45	LLAVE DE ORO	700.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	45D	MAGISTERIO SECCIÓN 42 SUR	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL BUENO	45E	PUEBLO BONITO	1,750.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	45C	FRACC. FÁTIMA	1,000.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	45A	INF. REVOLUCIÓN	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	45B	LOS ÁNGELES	1,000.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	45	SECTOR SUR	800.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	46	LAS HACIENDAS	1,000.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	46	SECTOR SUR	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	46B	LOS ÁNGELES	1,000.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	47	EL REFUGIO	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	49	MAGISTERIAL PONIENTE	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	50	INFONAVIT CIELO VISTA	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	50	FRACC. LAS FLORES	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
INDUSTRIAL MEDIO	51	PARQUE INDUSTRIAL DELICIAS	100.00	3,036.92	2,666.23	2,449.25
HABITACIONAL ECONÓMICO	52	SOLIDARIDAD	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57

HABITACIONAL MEDIO	53	LOS VIÑEDOS	800.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	54	1° DE MAYO	450.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	55	RESIDENCIAL LAS HUERTAS	1,000.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	55A	FOVISSSTE HUERTAS	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
TERRENOS EN BREÑA	55B	HUERTAS BREÑA	300.00	-----	-----	-----
HABITACIONAL ECONÓMICO	55C	FRACC. LAS HUERTAS	650.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	56	FOVISSSTE GRANJAS	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
INDUSTRIAL MEDIO	57A	PARQUE INDUSTRIAL LAS VÍRGENES	300.00	3,727.70	3,475.67	3,352.54
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	LAS VÍRGENES	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	57	VILLAS SAN MARCOS	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	58	FLORES DE TEPEYAC	1,000.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	59	FRANCISCO VILLA	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	59	TIERRA Y LIBERTAD	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	60	AMPL. FCO. VILLA II	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	60	PABLO GÓMEZ	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	60	RICARDO FLORES MAGON	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	AMPL. LINDA VISTA	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	LINDA VISTA	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	PABLO GÓMEZ	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	RICARDO FLORES MAGON	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	61	ROMA II	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	62	SAN MARCOS	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	62	ALAMEDA	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	63	LADERAS DEL VALLE	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	64	P.R.I.	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	65	INDEPENDENCIA	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57

HABITACIONAL MEDIO	66-67	COLONIA DEL EMPLEADO	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	67	FRACC. LOS NOGALES	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
TERRENOS EN BREÑA	67	FRACC. LOS NOGALES (BREÑA)	300.00	-----	-----	-----
HABITACIONAL ECONÓMICO	68-71	LOTES URBANOS	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	72	OBRAERA	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	73	INF. NUEVO DELICIAS	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	74	SAN PATRICIO	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	74	SAN PATRICIO	-----	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	75	IGNACIO C. ENRÍQUEZ	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	76	FRACC. ROMA	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	77	FRACC. LA SALLE	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	77	SANTO NIÑO	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	78	CLUB CAMPESTRE	500.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
	78-A	CLUB CAMPESTRE (CAMPOS DE GOLF)	100.00	-----	-----	-----
HABITACIONAL ECONÓMICO	79	LOS GIRASOLES	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	80	PABLO GÓMEZ	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	80	VENC. DEL DESIERTO	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	81	31 DE OCTUBRE	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	81-A	FRACCIONAMIENTO PENSIONES CIVILES	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	82	GÉNESIS	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	82	SAN FRANCISCO	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	82	LOS JAZMINES	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	83	INF. LOS NOGALES	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	84	EL MIRADOR	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	88	EMILIANO J. LAING	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	88	DESARROLLO URBANO	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57

HABITACIONAL ECONÓMICO	89	EL RINCÓN	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	104	EL PEDREGAL	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	105	DEL REAL	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	106	TERRENO ANTIGUOS FERIA	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL BUENO	107	TERR. NUEVA FERIA	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	107	FRACC. VALLE VERDE	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	108	LAS MISIONES	375.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	101 y 109	LADERAS DEL NORTE I y II	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	110	SANTA GERTRUDIS	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	110	STA. GERTRUDIS (IVI)	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	112	VILLAS DEL SOL	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	114	LAS MORAS	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	115	RINCÓN DEL ÁLAMO	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	116	FLAMINGOS (IVI) B	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	116	FLAMINGOS	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	120	PROGRESO	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	121	SAN CARLOS	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	122	LAS TORRES	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	123	SANTA CATARINA	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	124	COL. COLOSIO I Y II	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	125	FRACCIONAMIENTO LAS PALMAS	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL LUJO	126	FRACCIONAMIENTO SANTA MÓNICA	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	127	MINI GRANJAS LOS SAUCES	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	128	FRACC. SANTA ISABEL	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	129	FRACC. LOS CIPRESES	375.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	130	FRACC. LA LABOR	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57

HABITACIONAL BUENO	131	FRACC. SAN JORGE	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	133	FRACC. HACIENDAS DEL VALLE	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	134	FRACC. LA CANTERA	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	135	FRACC. SAN LORENZO III	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	136	FRACC. LABOR DE SAN AGUSTÍN	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	137	FRACC. PASEO LAS VÍRGENES	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	138	FRACC. VILLAS DEL PEDREGAL	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	139	FRACC. MONTEALBAN	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	140	FRACC. LOS OLIVOS	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	141	FRACC. CUMBRES DEL DEPORTE	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	142	FRACC. QUINTAS MARIANAS	650.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	143	COL. GRANJAS	375.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	144	FRACC. COLINAS DEL VALLE	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	145	FRACC. VALLE DE MONTEALBAN	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	146	FRACC. CAMPO REAL	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	147	FRACC. SAN LORENZO	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	148	COL. TECNOLÓGICO	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	149	FRACC. SANTA SOFÍA	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	150	AMPLIACIÓN COL. LOTES URBANOS	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	151	COL. VILLAS DE SAN LORENZO	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	152	FRACC. PASEOS DEL ALGODÓN	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	153	FRACC. PRIVADA DE CUMBRES	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	154	FRACC. CERRADA DE SIENA	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	155	GRANJA NO. 65	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL MEDIO	156	FRACC. RIVERAS DEL SOL (GRANJA No. 102)	1,000.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	157	FRACC. PASEOS DEL ALGODÓN II	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57

HABITACIONAL BUENO	158	FRACC. ACASIA	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	159	FRACC. VALLE DORADO	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	161	FRACC. VISTAS DEL SOL (GRANJA 78)	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	164	FRACC. RINCÓN DEL MORO	300.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL BUENO	165	FRACC. SAN JOSÉ	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	166	FRACC. RINCÓN DE CAMPO REAL	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL BUENO	167	FRACC. GRANJA 101	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	168	FRACC. GRANJA 108 (ZEMA)	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	170	FRACCIONAMIENTO LOTE No. 576 (OBRERA)	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	171	FRACCIONAMIENTO LAS MARGARITAS	800.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	172	FRACCIONAMIENTO PRIVADA CAMPO REAL	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	173	AMPLIACIÓN COL. NUEVO TERRAZAS (LEVARIO)	300.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	174	GRANJAS DOÑA JACINTA LEVARIO	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	175	GRANJAS EL RECUERDO	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
COMERCIAL ECONÓMICO	176	COL. CAMPO DE AVIACIÓN	80.00	2,511.68	2,082.99	1,737.83
HABITACIONAL BUENO	177	GRANJA NO. 120	500.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	178	GRANJA NO. 88	500.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL BUENO	179	GRANJA NO. 67	500.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL ECONÓMICO	180	FRACCIONAMIENTO PRIVADA SAN PEDRO	1,000.00	5,742.78	4,656.96	4,329.75
HABITACIONAL MEDIO	181	GRANJA 92-A	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	182	FRACC. CAMPESTRE HDAS. DEL BOSQUE	100.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	183	GRANJA DEL 66 BATALLÓN "EL DIVISADERO"	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	184	FRACCIONAMIENTO RIBERAS DEL TEC	400.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	185	FRACC. CAMPESTRE PARCELA No. 29	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	186	FRACC. CAMPESTRE PARCELA No. 7	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	187	COL. CAPILLA DE SAN LORENZO	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57

HABITACIONAL ECONÓMICO	188	COL. AMPLIA. III ETAPA (PARCELA 30)	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	189	MICROGRANJAS EL VERGEL	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	190	COL. VALLE DE SAN MIGUEL	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL MEDIO	191	GRANJAS 93	500.00	3,801.02	3,402.24	2,855.86
HABITACIONAL ECONÓMICO	192	GRANJAS RESERVA CRECIMIENTO KM. 86.4	80.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	193	GRANJAS 585-2 SRA. CHAVARRÍA	80.00	2,511.68	2,082.99	1,737.83
HABITACIONAL ECONÓMICO	194	FRACCIONAMIENTO RINCONADA DEL DESIERTO	375.00	2,403.00	1,983.40	1,720.57
TERRENOS	990	ZONA DE GRANJAS CON CULTIVO	100.00	-----	-----	-----
TERRENOS	990	ZONA DE GRANJAS	200.00	-----	-----	-----
TERRENOS SUBURBANOS	990	SUBURBANOS	80.00	-----	-----	-----

VALORES POR COMUNIDAD

ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	SECTOR	COMUNIDAD	TERRENO	CONSTRUCCIÓN		
			1	A	B	C
HABITACIONAL ECONÓMICO	48	CAMPESINA	100.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	85	LA MERCED	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	86	COL REVOLUCIÓN	150.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	87	COL. REVOLUCIÓN	150.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	87	VIMA MAGISTERIAL	300.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	90	LAS VIRGINIAS	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	91	KM.- 92	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	92	COL. MORELOS	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	93	COL. REVOLUCIÓN	150.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	94	COL. SANTA FE	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	95	COL. HIDALGO	150.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	96	COL ABRAHAM GONZÁLEZ	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	97	COL. VICENTE GUERRERO	150.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	98	COL. CUAUHTÉMOC	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	99	COL. FRANCISCO I. MADERO	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	100	COL. TERRAZAS	150.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	102	AMP. COLONIA EL DIEZ	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	103	COL. ARMENDÁRIZ	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	111	EJIDO EL DIEZ	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	113	COL. EL ALAMITO	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	117	COL. ALTAVISTA	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	118	COL. INDUSTRIAL SUR	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57

HABITACIONAL ECONÓMICO	119	GRANJAS FAMILIARES EL DIEZ	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	160	GRANJAS EL PARAÍSO	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	162	EJIDO EL DIEZ COL. CAMPO ALEGRE	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	163	EJIDO EL DIEZ COL. LAS MARGARITAS	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57
HABITACIONAL ECONÓMICO	169	COL. SINDICATO KM 86.4	80.00	2,403.02	1,983.40	1,720.57

DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPIO DE DELICIAS

TABLA DE DE VALORES DE CORREDORES URBANOS 2017 DELICIAS

CORREDOR AVENIDA OSCAR FLORES SÁNCHEZ

TRAMO:

DESDE

HASTA

MÁXIMO

MÍNIMO

CALLE 27 NORTE	AVE. RIO SAN PEDRO	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
----------------	--------------------	-------------	-------------

CORREDOR AVENIDA 6A NORTE- ORIENTE

AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,700.00	\$ 1,500.00
--------------------	------------------	-------------	-------------

CORREDOR AVENIDA 7A. NORTE-ORIENTE

AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,700.00	\$ 1,500.00
--------------------	------------------	-------------	-------------

CORREDOR AVENIDA RIO CONCHOS

CALLE 12 PONIENTE	CALLE 7a. PONIENTE	\$ 800.00	\$ 500.00
-------------------	--------------------	-----------	-----------

CALLE 7a. PONIENTE	CALLE 3a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
--------------------	-----------------	-------------	-------------

CALLE 3a. NORTE	MERCADO JUÁREZ	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00
-----------------	----------------	-------------	-------------

ALR . DEL MERC. JUÁREZ		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
------------------------	--	-------------	-------------

MERCADO JUÁREZ	PLAZA DE LA REPÚBLICA	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00
----------------	-----------------------	-------------	-------------

PLAZA D. LA REPÚBLICA	AVE. AGRICULTURA OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
-----------------------	-----------------------	-------------	-------------

AVE. AGRICULTURA OTE.	AVE. 7a. OTE	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
-----------------------	--------------	-------------	-------------

CORREDOR AVENIDA RIO CHUVISCAR

AVENIDA 7a. NORTE	AVE. 6a. NTE	\$ 1,300.00	\$ 1,300.00
-------------------	--------------	-------------	-------------

AVENIDA 6a. NTE	PLAZA DE LA REPÚBLICA	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
-----------------	-----------------------	-------------	-------------

ALR. DE PZA DE LA REP.		\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
------------------------	--	-------------	-------------

PLAZA DE LA REP.	PLAZA BENITO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,500.00
------------------	---------------------	-------------	-------------

ALR.. DE PZA B. JUÁREZ		\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
------------------------	--	-------------	-------------

PLAZA B. JUÁREZ	CALLE 5a. SUR	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
-----------------	---------------	-------------	-------------

CALLE 5a. SUR	AVE. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,000.00	\$ 800.00
---------------	------------------	-------------	-----------

AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. FDO. BAEZA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
------------------	-----------------	-------------	-----------

CORREDOR AVENIDA 10A. SUR - PTE			
CANAL KM. 105.	PARQUE GLENDALE	\$ 800.00	\$ 500.00
PARQUE GLENDALE	GLORI. RIO SN PEDRO Y AV. 10 SUR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
GLORI. RIO SN PEDRO Y AV. 10 SUR	AVE. FDO. BAEZA	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
AVE. FERNANDO BAEZA	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00	\$ 600.00
CORREDOR AVENIDA FERNANDO BAEZA			
AVE. RÍO SAN PEDRO	AVE. P. ELÍAS CALLES	\$ 1,000.00	\$ 600.00
AVE. P. ELÍAS CALLES	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 600.00	\$ 450.00
AVE. RIO SAN PEDRO	CANAL EL 2do.	\$ 1,000.00	\$ 600.00
CORREDOR AVENIDA PLUTARCO ELÍAS CALLES			
AVE. RÍO FLORIDO OTE.	AVE. FDO. BAEZA OTE.	\$ 600.00	\$ 450.00
AVE. FDO. BAEZA	AVE. DEL PARQUE	\$ 600.00	\$ 450.00
AVE. DEL PARQUE	CALLE F. GUTIÉRREZ	\$ 1,000.00	\$ 600.00
CORREDOR AVENIDA GÓMEZ MORÍN			
GLORIETA SOLIDARIDAD	AVE. RÍO CHUVISCAR	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. RÍO CHUVISCAR	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. D. L. INDUSTRIAS	\$ 1,200.00	\$ 1,250.00
CORREDOR CALLE 7A. NORTE-PONIENTE			
AVE. C N. DE IRRIGA.	AVE. 22 PONIENTE	\$ 800.00	\$ 600.00
AVE. 22 PONIENTE	AVE. RÍO FLORIDO	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. RÍO FLORIDO	AVE. RÍO CONCHOS	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
AVE. RÍO CONCHOS	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. RÍO SAN PEDRO	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
CORREDOR AVENIDA COMISIÓN NACIONAL DE IRRIGACIÓN			
GLORIETA SOLIDARIDAD	AVE. 22 PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 750.00
AVENIDA 22 PTE.	CARR. A ROSALES	\$ 800.00	\$ 600.00

CORREDOR AVENIDA CARLOS BLAKE			
AVE. RÍO SAN PEDRO	CALLE 19 NORTE	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
CALLE 19 NORTE	CALLE 24 NORTE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
CORREDOR AVENIDA RIO FLORIDO			
AVE. 7a. ORIENTE	PLAZA B. JUÁREZ	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
PLAZA B. JUÁREZ	PLAZA SANTUARIO	\$ 2,000.00	\$ 1,800.00
PLAZA SANTUARIO	CALLE 9a. PONIENTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
CORREDOR AVE. RIO SACRAMENTO			
CALLE 24 NORTE	CALLE 13 NORTE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
CALLE 13 NORTE	CALLE 7a. NORTE	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
CORREDOR AVENIDA ARROYO DE BACHIMBA			
CALLE 7a. PONIENTE	CALLE 1a. SUR	\$ 800.00	\$ 650.00
CORREDOR PASEO TECNOLÓGICO			
F.F.C.C.	AVENIDA 6a. NORTE	\$ 1,000.00	\$ 600.00
AVENIDA 6a. NORTE	PUENTE. COL. OBRERA	\$ 600.00	\$ 450.00
PUENTE. COL. OBRERA	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 450.00	\$ 300.00
CORREDOR CALLE CENTRAL			
AVE. 7a. NORTE-ORIENTE	AVE. 4a. SUR-PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 4a. SUR-PONIENTE	AVE. AGRIC. SUR-PTE.	\$ 1,500.00	\$ 1,000.00
CORREDOR CALLE 4A. NORTE-PONIENTE			
AVE. 7a. NORTE	AVE. 4a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 4a. NORTE	AVE. 1a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. 1a. PONIENTE	AVE. AGRIC. PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00

CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA NORTE			
AV. DEL PARQUE NORTE	CALLE CENTRAL NTE.	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA ORIENTE			
AVE. DEL PARQUE OTE.	CALLE CENTRAL OTE.	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA PONIENTE			
AVE. DEL PARQUE PTE.	CALLE CENTRAL PTE.	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
CORREDOR AVENIDA AGRICULTURA SUR			
AVE. DEL PARQUE SUR	CALLE CENTRAL SUR	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
CORREDOR CALLE 1A. NORTE-PONIENTE			
AVE. 7a. NTE.	AVE. DEL PARQUE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
AVE. DEL PARQUE.	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CORREDOR CALLE 2A. NORTE-PONIENTE			
AVE. 7a. NORTE	RÍO CHUVISCAR NTE.	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
RÍO CHUVISCAR NORTE	RÍO CONCHOS NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
RÍO CONCHOS NORTE	RÍO SAN PEDRO PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
RÍO SAN PEDRO PTE.	AVE. 3a. PONIENTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CORREDOR CALLE 3A. NORTE-PONIENTE			
AVE. 7a. NORTE	AVE. AGRIC. NTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. AGRICULTURA. NTE.	CÍRC. MERCADO JUÁREZ	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
CIRC. MERCADO JUÁREZ	AVE. AGRICULTURA PTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CORREDOR CARRETERA LIBRAMIENTO DELICIAS-CHIHUAHUA			
PUENTE CIELO VISTA	COL. CARMEN SERDÁN	\$ 600.00	\$ 300.00
COL. CARMEN SERDÁN	PUENTE C. OBRERA	\$ 800.00	\$ 600.00
PUENTE COL. OBRERA	ENTR. COL. TERRAZAS	\$ 450.00	\$ 300.00

CORREDOR CALLE 1A ORIENTE-SUR			
AVE. 7a. ORIENTE	AVE. DEL PARQUE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
AVE. DEL PARQUE	AVE. 3a. SUR	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
CORREDOR AVENIDA 3A. PONIENTE-SUR			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CORREDOR AVENIDA 2A. PONIENTE -SUR			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CORREDOR AVENIDA 1A. PONIENTE -SUR			
AVE. AGRICULTURA PTE.	CALLE 1a. SUR	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
CORREDOR AVENIDA 1A. NORTE-ORIENTE			
AVE. AGRICULTURA NTE	CALLE 4a. NORTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
CALLE 4a. NORTE	CALLE 2a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 2a. NORTE	CALLE 1a. OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CORREDOR AVENIDA 2A. NORTE-ORIENTE			
AVE. AGRICULTURA NTE	CALLE 4a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 4a. NORTE	CALLE 2a. NORTE	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CALLE 2a. NORTE	CALLE 1a. OTE.	\$ 2,000.00	\$ 1,750.00
CORREDOR AVENIDA 3A NORTE-ORIENTE			
AVE. RIO SAN PEDRO NTE.	CALLE 1a. OTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
CORREDOR AVENIDA 4A. NORTE-ORIENTE			
AVE. RIO SAN PEDRO NTE.	CALLE 1a. OTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00
CORREDOR AVENIDA 5A. NORTE-ORIENTE			
AVE. RIO SAN PEDRO NTE.	AVE. RIO CONCHOS NTE	\$ 1,750.00	\$ 1,500.00

CORREDOR AVENIDA DEL PARQUE			
CALLE 24 DE FEBRERO	CALLE 14 NORTE	\$ 1,000.00	\$ 800.00
CALLE 14 NORTE	CALLE 7a. NORTE	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00
CALLE 7a. NORTE	MERCADO JUÁREZ	\$ 1,500.00	\$ 1,200.00
ALR.. DEL MERC. JUÁREZ		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	RELOJ PÚBLICO	\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
ALR DEL RELOJ PÚBLICO		\$ 2,500.00	\$ 2,500.00
RELOJ PÚBLICO	PLAZA B. JUÁREZ	\$ 2,500.00	\$ 2,000.00
ALR.. PLAZA B. JUÁREZ		\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA B. JUÁREZ	AVE. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. FDO. BAEZA	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. FERNANDO BAEZA	AVE. P. ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
CORREDOR AVENIDA RIO SAN PEDRO			
AVE. OSCAR FLORES	CALLE 7a. NORTE	\$ 1,500.00	\$ 1,300.00
CALLE 7a. NORTE	AVE. AGRIC. NORTE	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
AVE. AGRICULTURA NTE.	MERCADO JUÁREZ	\$ 2,000.00	\$ 1,800.00
ALR. DEL MERC. JUÁREZ		\$ 3,000.00	\$ 3,000.00
MERCADO JUÁREZ	PLAZA CARRANZA	\$ 3,000.00	\$ 2,500.00
ALR. PLAZA CARRANZA		\$ 2,000.00	\$ 2,000.00
PLAZA CARRANZA	MDO. MORELOS	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
ALR.. MERC. MORELOS		\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
MERCADO MORELOS	AVE. GÓMEZ MORÍN	\$ 1,000.00	\$ 800.00
AVE. GÓMEZ MORÍN	AVE. JOSEFINA	\$ 1,250.00	\$ 1,000.00
CORREDOR AVENIDA DE LAS TORRES			
AVE. RÍO SAN PEDRO	P. ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
CORREDOR AVENIDA SOLIDARIDAD			
AVE. FDO. BAEZA	CALLE LEONA VICARIO	\$ 1,000.00	\$ 600.00
CALLE LEONA VICARIO	CALZADA DEL CHARRO	\$ 600.00	\$ 450.00
CALZADA DEL CHARRO	AVE. TECNOLÓGICO	\$ 450.00	\$ 300.00

CORREDOR AVENIDA 8a. SUR			
AVE. FDO. BAEZA	AVE. P. ELÍAS CALLES	\$ 800.00	\$ 500.00
CORREDOR AVENIDA 16a. SUR			
AVE. FDO. BAEZA SUR	AVE. ENRIQUE SAENZ	\$ 700.00	\$ 500.00
CORREDOR CALZADA DEL CHARRO			
LÍNEAS DEL FERROCARRIL	PUENTE COL. CARMEN SERDÁN	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
PUENTE COL. CARMEN SERDÁN	AVE. SOLIDARIDAD	\$ 800.00	\$ 650.00
AVE. SOLIDARIDAD	AVE. 14a. OTE	\$ 600.00	\$ 450.00
AVENIDA FERROCARRIL NTE - OTE			
AVE. TECNOLÓGICO	CALZADA DEL CHARRO	\$ 1,800.00	\$ 1,500.00
CALZADA DEL CHARRO	CARRETERA 45	\$ 1,500.00	\$ 1,250.00
AVENIDA NUESTRA GENTE PTE - SUR			
DREN EL 2do.	CALLE 5a. SUR	\$ 1,200.00	\$ 1,000.00

DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPIO DE DELICIAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unit
0	1	1	1	HABITACIONAL	PRECARIA	"A"	\$ 1,272.09
0	1	1	2	HABITACIONAL	PRECARIA	"B"	\$ 1,126.74
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA	"C"	\$ 998.00
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA COCHERA		\$ 600.00
0	1	1	3	HABITACIONAL	PRECARIA TEJABAN		\$ 400.00
0	1	2	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,569.54
0	1	2	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,322.43
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,174.31
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 800.00
0	1	2	3	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 500.00
0	1	3	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,403.02
0	1	3	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,983.40
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,720.57
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 1,000.00
0	1	3	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$ 600.00
0	1	4	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,801.02
0	1	4	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3,402.24
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,855.86
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1,200.00
0	1	4	3	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 700.00
0	1	5	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,742.78
0	1	5	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4,656.96
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4,329.75
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 1,300.00
0	1	5	3	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 800.00
0	1	6	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8,018.00
0	1	6	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7,209.40
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 6,725.46
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 1,500.00
0	1	6	3	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1,000.00
0	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,511.68
0	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,082.99
0	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,737.83
0	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,388.21
0	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,760.25

0	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,163.28
0	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,256.59
0	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,458.30
0	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 3,942.99
0	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,036.92
0	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,666.23
0	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,449.25
0	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,727.70
0	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,475.67
0	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,352.54
0	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 2,168.16
0	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,920.43
0	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,701.00
0	4	2	1	BODEGA	MEDIANO	"A"	\$ 2,650.00
0	4	2	2	BODEGA	MEDIANO	"B"	\$ 2,347.19
0	4	2	3	BODEGA	MEDIANO	"C"	\$ 2,079.00
0	4	3	1	BODEGA	BUENO	"A"	\$ 3,372.70
0	4	3	2	BODEGA	BUENO	"B"	\$ 2,987.33
0	4	3	3	BODEGA	BUENO	"C"	\$ 2,646.00
INSTALACIONES ESPECIALES							(\$/M2)
CONCEPTO				UNIDAD DE MEDIDA			
ALBERCA				M2.			\$ 1,575.00
ALJIBE				PIEZA			\$ 2,100.00
BARANDAL				M2.			\$ 285.00
BARDA				M2.			\$ 370.00
CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)				UNIDAD			\$ 5,250.00
COCINA INTEGRAL				UNIDAD			\$ 1,575.00
CORTINA METÁLICA				UNIDAD			\$ 1,050.00
ELEVADOR (PIEZA)				UNIDAD			\$ 105,000.00
ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)				M2.			\$ 125.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)				M2.			\$ 170.00
ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)				M2.			\$ 205.00
HIDRONEUMÁTICO				UNIDAD			\$ 5,250.00
JACUZZI				PIEZA			\$ 10,500.00
PORTÓN ELÉCTRICO				UNIDAD			\$ 2,100.00
RAMPAS				M2.			\$ 315.00
SISTEMA CONTRA INCENDIO				UNIDAD			\$ 52,500.00
SUBESTACIÓN				CUCHILLA			\$ 1,575.00
TANQUE ALMACENAMIENTO				PIEZA			\$ 4,200.00
TANQUE ESTACIONARIO				PIEZA			\$ 3,360.00
PILAS				M2.			\$ 735.00

DIRECCION DE FINANZAS MUNICIPIO DE DELICIAS
ANTEPROYECTO TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

CLASIFICACIÓN DE ESTRUCTURAS PARA COLOCACIÓN DE ANTENAS DE COMUNICACIÓN.

TORRE AUTOSOPORTADA	TORRES ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS	MONOPOSTE O MONOPOLO	CARÁCTERÍSTICAS PARTICULARES	VALOR FÍSICO
<p>ESTRUCTURAS AUTOSOPORTADAS A BASE DE CIMENTACIÓN Y EL PROPIO DISEÑO DEL ELEMENTO. ESTRUCTURAS QUE SUELEN ESTAR COMPUESTAS POR PERFILES O ÁNGULOS DE ACERO UNIDOS POR TORNILLOS, PERNOS, REMACHES O SOLDADURA. LA ALTURA ES VARIABLE Y ESTÁ EN FUNCIÓN DEL SUMINISTRO DEL BUEN FUNCIONAMIENTO REQUERIDO. SE INSTALAN EN TERRENOS URBANOS, SUBURBANOS Y/O RÚSTICOS.</p>			Altura (M.): hasta 20 M.	\$100,000.00 a \$2,000,000.00
			Perfiles de acero utilizados y medidas	
			Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
			Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
			Peso (Kg.)	
	<p>ESTRUCTURAS LIGERAS ARRIOSTRADAS O ATIRANTADAS A BASE DE CABLES O VARILLAS. USUALMENTE SE INSTALAN EN CONSTRUCCIONES YA EXISTENTES, LO CUAL INDICA QUE NO TRANSMITE UNA CARGA MUY GRANDE, O BIEN, SE INSTALAN SOBRE EL SUELO. LA BASE DE LA ESTRUCTURA TRANSMITE ESFUERZOS DE COMPRESIÓN Y LOS ARRIOSTRES O TIRANTES TRANSMITEN ESFUERZOS DE TENSIÓN.</p>		Altura (M.): hasta 20 M.	\$15,000.00 a \$125,000.00
			Perfiles de acero utilizados y medidas	
			Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
			Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
			Peso (Kg.)	
		<p>ESTRUCTURAS ESBELTAS Y ESTÉTICAS QUE ARMONIZAN CON EL ENTORNO URBANO. SE UBICAN SOBRE EL SUELO. OCUPAN POCO ESPACIO. USUALMENTE SE PINTAN O RECUBREN POR RAZONES ESTÉTICAS. SE AUTOSOPORTAN EN BASE A UNA BUENA CIMENTACIÓN.</p>	Altura (M.): hasta 20 M.	\$125,000.00 a \$650,000.00
			Perfiles de acero utilizados y medidas	
			Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
			Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
			Peso (Kg.)	
OTRAS CARACTERÍSTICAS ATÍPICAS			Altura (M.)	Sujeto a valuación por precios unitarios por la autoridad municipal
			Perfiles de acero utilizados y medidas	
			Tipo de material de la estructura (metálico/pétreos)	
			Tipo de unión: pernos, remaches, tornillos, soldadura, otro)	
			Peso (Kg.)	

DIRECCIÓN DE FINANZAS MUNICIPIO DE DELICIAS
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.
 EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil:

65

ESTADO DE CONSERVACIÓN											
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6574	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6519	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6462	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6403	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6343	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6282	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6218	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6154	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6087	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6019	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5950	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5878	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5806	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5731	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5655	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5578	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5499	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5418	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5336	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5252	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5167	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5080	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4991	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4901	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4810	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4716	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4621	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4525	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4427	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4327	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4226	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4123	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.4019	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3913	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3806	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3697	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3586	0.2483	0.1321	0.0713	38	65

39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3474	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3360	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3244	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3127	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.3009	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2889	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2767	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2644	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2519	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2392	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2264	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2134	0.1445	0.0769	0.0415	50	65

