

TESORERÍA MUNICIPAL DE CUSIHUIRIACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCION DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
zona 1	1	1 a la 45	CUSIHUIRIACHI.	\$ 30.00
	2	1 a la 47	CUSIHUIRIACHI.	
	3	1 , 2	EL MIMBRE	
	4	1,2,3,4,5,6	EL MIMBRE	
	990	INDEFINIDAS	RESTO DEL MUNICIPIO	
ZONA 2		INDEFINIDAS	RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 20.00
ZONA 3		INDEFINIDAS	RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 10.00

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRAN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS
O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD

TESORERÍA MUNICIPAL DE CUSHUIRIACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR	MANZANAS	TRAMO DE CORREDOR O VIALIDAD		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)

NO APLICA

TESORERÍA MUNICIPAL DE CUSIHUIRIACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 967.07
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 813.40
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 725.98
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		NO APLICA
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		NO APLICA
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONOMICO	"A"	\$ 1,473.22
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,216.18
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,053.65
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONOMICO COCHERA		NO APLICA
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONOMICO TEJABAN		NO APLICA
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 2,305.10
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 2,064.38
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 1,733.30
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		NO APLICA
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		NO APLICA
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 3,489.38
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 2,829.53
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 2,623.18
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		NO APLICA
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		NO APLICA
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 4,872.60
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 4,376.27
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 4,059.63
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		NO APLICA
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		NO APLICA
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONOMICO	"A"	\$ 1,529.39
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONOMICO	"B"	\$ 1,266.80
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONOMICO	"C"	\$ 1,055.07
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,080.28
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 1,679.24
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,314.78
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 3,226.25
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 2,710.99
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 2,393.29
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	NO APLICA
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	NO APLICA
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	NO APLICA

TESORERÍA MUNICIPAL DE CUSIHUIRIACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	NO APLICA
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	NO APLICA
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	NO APLICA
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	NO APLICA
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	NO APLICA
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	NO APLICA
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	NO APLICA
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	NO APLICA
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	NO APLICA
2	2	9	1	HOTEL		"A"	NO APLICA
2	2	9	2	HOTEL		"B"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"C"	NO APLICA
2	2	9	3	HOTEL		"D"	NO APLICA
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 2,967.91
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 2,595.52
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 2,380.31
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,632.92
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,384.51
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,262.13
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	NO APLICA
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	NO APLICA
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	NO APLICA
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	NO APLICA
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	NO APLICA
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	NO APLICA
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	NO APLICA
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	NO APLICA
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	NO APLICA
2	4	1	1	CLINICA TIPO MEDIO		"A"	NO APLICA
2	4	1	2	CLINICA TIPO MEDIO		"B"	NO APLICA
2	4	1	3	CLINICA TIPO MEDIO		"C"	NO APLICA

TESORERÍA MUNICIPAL CUSHUIRIACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICION NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A" \$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B" \$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C" \$ 4,600.00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		\$ 1,500.00
				ALGIBE		\$ 2,000.00
				BARANDAL		\$ 650.00
				BARDA		\$ 350.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 5,000.00
				COCINA INTEGRAL		\$ 1,500.00
				CORTINA METÁLICA		\$ 1,000.00
				ELEVADOR (PIEZA)		\$ 100,000.00
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC)		\$ 120.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 160.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 195.00
				HIDRONEUMÁTICO		\$ 5,000.00
				JACUZZY (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,000.00
				RAMPAS		\$ 300.00
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 50,000.00
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,500.00
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 4,000.00
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PILAS		\$ 700.00

NOTA:

EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO.

TESORERÍA MUNICIPAL CUSHUIRIACHI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1000.00	0.5
1,001.00	3,000.00	0.4
3,001.00	5,000.00	0.3
5,001.00	Y MAS	0.2

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	2000.00	0.5
2,001.00	4,000.00	0.4
4,001.00	6,000.00	0.3
6,001.00	Y MAS	0.2

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRICOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	0.4
2,001.00	4,000.00	0.3
3,001.00	5,000.00	0.2
5,001.00	Y MAS	0.1

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$6.00	1.00	\$ 6.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$7.00	1.00	\$ 7.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$8.00	1.00	\$ 8.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$9.00	1.00	\$ 9.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$10.00	1.00	\$ 10.00
ZONA SUBURBANA	No. 6	\$11.00	1.00	\$ 11.00
ZONA SUBURBANA	No. 7	\$12.00	1.00	\$ 12.00
ZONA SUBURBANA	No. 8	\$13.00	1.00	\$ 13.00
ZONA SUBURBANA	No. 9	\$14.00	1.00	\$ 14.00
ZONA SUBURBANA	No. 10	\$15.00	1.00	\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 11	\$16.00	1.00	\$ 16.00
ZONA SUBURBANA	No. 12	\$17.00	1.00	\$ 17.00
ZONA SUBURBANA	No. 13	\$18.00	1.00	\$ 18.00
ZONA SUBURBANA	No. 14	\$19.00	1.00	\$ 19.00
ZONA SUBURBANA	No. 15	\$20.00	1.00	\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 16	\$30.00	1.00	\$ 30.00

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERÁ LA UNIDAD.

TESORERÍA MUNICIPAL DE CUSIHUIRIACHI
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	0.90	\$ 71,810.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	0.90	\$ 53,905.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	0.90	\$ 27,136.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	0.90	\$ 12,443.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	0.90	\$ 50,267.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	0.90	\$ 37,734.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	0.90	\$ 18,995.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	0.90	\$ 8,710.00
3	0	1	1	Manzanos en Formación riego por gravedad	Privada	1	0.90	\$ 17,972.00
3	0	2	1	Manzanos en Formación riego por bombeo	Privada	2	0.90	\$ 20,450.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	0.90	NO APLICA
5	0	1	1	Manzanos en Producción riego por gravedad	Privada	1	0.90	\$ 78,795.00
5	0	2	1	Manzanos en Producción riego por bombeo	Privada	2	0.90	\$ 47,277.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	0.90	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	0.90	\$ 11,821.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	0.90	\$ 8,430.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	0.90	\$ 6,000.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	0.90	\$ 5,000.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	0.90	\$ 1,854.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	0.90	\$ 1,516.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	0.90	\$ 1,315.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	0.90	\$ 932.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	0.90	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	0.90	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	0.90	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	0.90	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE CUSIHUIRIACHI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	0.90	\$ 71,810.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	0.90	\$ 53,905.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	0.90	\$ 27,136.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	0.90	\$ 12,443.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	0.90	\$ 50,267.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	0.90	\$ 37,734.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	0.90	\$ 18,995.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	0.90	\$ 8,710.00
3	1	1	1	Manzanos en Formación riego por gravedad	Ejidal	1	0.90	\$ 17,972.00
3	1	2	1	Manzanos en Formación riego por bombeo	Ejidal	2	0.90	\$ 20,450.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	0.90	NO APLICA
5	1	1	1	Manzanos en Producción riego por gravedad	Ejidal	1	0.90	\$ 78,795.00
5	1	2	1	Manzanos en Producción riego por bombeo	Ejidal	2	0.90	\$ 47,277.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	0.90	NO APLICA
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	0.90	\$ 11,821.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	0.90	\$ 8,430.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	0.90	\$ 6,000.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	0.90	\$ 5,000.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	0.90	\$ 1,854.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	0.90	\$ 1,516.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	0.90	\$ 1,315.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	0.90	\$ 932.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	0.90	NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	0.90	NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	0.90	NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	0.90	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACION DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE CUSHUIRIACHI

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	0.90	\$ 71,810.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	0.90	\$ 53,905.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	0.90	\$ 27,136.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	0.90	\$ 12,443.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	0.90	\$ 50,267.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	0.90	\$ 37,734.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	0.90	\$ 18,995.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	0.90	\$ 8,710.00
3	2	1	1	Manzanos en Formación riego por gravedad	Comunal	1	0.90	\$ 17,972.00
3	2	2	1	Manzanos en Formación riego por bombeo	Comunal	2	0.90	\$ 20,450.00
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	0.90	NO APLICA
5	2	1	1	Manzanos en Producción riego por gravedad	Comunal	1	0.90	\$ 78,795.00
5	2	2	1	Manzanos en Producción riego por bombeo	Comunal	2	0.90	\$ 47,277.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	0.90	NO APLICA
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	0.90	\$ 11,821.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	0.90	\$ 8,430.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	0.90	\$ 6,000.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	0.90	\$ 5,000.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	0.90	\$ 1,854.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	0.90	\$ 1,516.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	0.90	\$ 1,315.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	0.90	\$ 932.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	0.90	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	0.90	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	0.90	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	0.90	NO APLICA

NOTA: EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACION RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE CUSIHUIRIACHI

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017.

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas mont	Ha.	\$ 100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	\$ 140,000.00
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	\$ 120,000.00
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 250.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	\$ 350.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero.	Ha.	\$ 40,000.00

* Nota: Estos valores se estimarán de acuerdo a las condiciones que prevalescan en cada uno de los Municipios.

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707

48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años