

**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 1	7	29,8-10,19-21,32-34,45-47,59-61,72-74,84-86,94.	LOS ALTOS-GRANJAS	\$ 13.74
	8	11,27,42,57.		
ZONA 2	8	38,39,45,46,53,54	LOS ALTOS-GRANJAS-CDP	\$ 49.00
	9	2-36,39-43,52-55,65		
	13	6-8,12.		
ZONA 3	9	37,38,44-51.	CDP	\$ 28.65
	10	3-10,16-21,26-31,37-41,48-52		
	11	5-9,14-18,25-29.		
ZONA 4	7	92,93,96,97	LOS ALTOS- GRAJAS	\$ 13.74
	8	5-8,13-16,21-24,29-32,37.		
	9	1,7.		
ZONA 5	1	35,36	LOS ALTOS-CDP-SAN ANTONIO-CENTRO	\$ 40.10
	8	51,52,58,60		
	12	7,14,15,22,29,42,43,44-51,63.		
	13	4,5,11,13,14,19-23,27-32,39,46.		
ZONA 6	1	9-12,21,23,56.	CENTRO-SAN ANTONIO	\$ 57.29
	2	33,34,45-47,57-60.		
	12	5,6,12,13,16-21,23-28,30-34,38-41.		
	13	37,38,44,45.		
ZONA 7	5	6-12,18-24,30-36,43-38	ESPERANZA-INDUSTRIAL	\$ 45.83
	6	4,10-13-19-25,34-40.		
ZONA 8	4	10-12,21-23,33-35,45.	ESPERANZA	\$ 51.56
	5	58-60.		
	6	5,6,14,15,26,27,41,42		
	8	1,2,9,10,17,18,25,26,33,34,40,41,48,49		
ZONA 9	10	1,2,11-15,22-25,32-36,42-47.	CDP	\$ 45.83
	11	1-4,11-13,19-24,32-80.		
ZONA 10	2	7-12,17-20,22,30-32.	CENTRO-ESPERANZA-SAN ANTONIO	\$ 55.00
	3	7-12,18-24,32-35,44-48,56-59.		
	4	7-9,18-20,30-32,42-44,46,47,54-59.		
	5	55-57.		
	8	55,56.		
	12	1-4,8-11.		
	13	1,2,9,10,16,17,18,25,26,34-36,41-43.		



**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	NO. DE MANZANA	COLONIA LOCALIDAD	VALOR UNITARIO (\$/M2)
ZONA 11	1	3-8,15-20,28-34,37-44.	CENTRO-LINDA VISTA- PROGRESO-ESPERANZA	\$ 74.49
	2	4-6,16,27,29,39-44,51-56,62,64.		
	3	5,6,17,30,31,42,43,53-55.		
	4	5,6,17,60,28,29,40,41,52,53.		
	5	4,5,16,17,28,29,40,42,53,54.		
	6	32,33		
ZONA 12	2	1-3,13-15,24-26,37-38	INDUSTRIAL-PROGRESO-LINDA VISTA	\$ 51.56
	3	1-4,13-16,25-29,37-41,49-52.		
	4	1-4,13-16,24-27,36-39,48-51.		
	5	1-3,13-15,25-27,37-39,49-52.		
	6	31		
ZONA 13	1	25,27,32,37,48-58.	LINDA VISTA-CENTRO	\$ 45.83
ZONA 14	7	1-7,11-15,22-25,35-38,48-51,62-54,75,87.	GRANJAS	\$ 25.00
	9	95		
ZONA 15	1	1,2,11,26.	LIMNDA VISTA.	\$ 57.29
	2	49,50,65,66		
ZONA 16	16,17		COL. JUÁREZ	\$ 51.56
ZONA 17	15,16		COL. JUÁREZ	\$ 149.99
ZONA 18	22,23,25,26		EJ. JUAN MATA ORTÍZ	\$ 13.74

**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES****TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017****ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR**

<b>ZONA HOMOGÉNEA</b>	<b>SECTOR CATASTRAL</b>	<b>NO. DE MANZANA</b>	<b>COLONIA LOCALIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO (\$/M2)</b>
ZONA 19	19,20,21		EJ. GUADALUPE VICTORIA	\$ 6.87
ZONA 20	503		EJ. GRACIANO SÁNCHEZ	\$ 6.87
ZONA 21	505		SECCIÓN ENRÍQUEZ	\$ 6.87
ZONA 22			RESTO DEL MUNICIPIO	\$ 3.43

















**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1.179.14
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 964.75
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 643.16
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA		\$ 321.58
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN		\$ 160.79
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2.546.95
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2.104.23
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1.825.52
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA		\$ 884.87
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN		\$ 456.38
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 4.014.44
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 3.589.95
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 3.013.24
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA		\$ 1.506.62
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN		\$ 753.31
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 6.061.86
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 4.912.73
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 4.563.28
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA		\$ 2.281.64
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN		\$ 1.140.82
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 8.463.03
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 7.601.18
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 7.065.21
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 3.532.60
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1.766.30
2	1	6	1	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"A"	\$ 8.564.02
2	1	6	2	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"B"	\$ 7.709.86
2	1	6	3	HABITACIONAL	SUPERLUJO	"C"	\$ 7.153.62
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA		\$ 3.571.95
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN		\$ 1.785.92

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.



**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación		Tipología	Clase
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,665.93
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 2,211.42
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,846.96
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,610.32
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,922.13
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 2,291.82
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,600.93
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 4,719.78
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 4,174.17
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 5,178.50
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 4,660.65
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 4,142.80
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 4,003.72
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 3,730.38
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 3,596.38
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$ 1,760.69
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$ 1,449.98
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$ 1,242.84
<b>INSTALACIONES ESPECIALES</b>							<b>VALOR UNIT. M2</b>
ALBERCA							\$ 1,500.00
ALGIBE							\$ 2,000.00
BARANDAL							\$ 650.00
BARDA							\$ 350.00
CIRCUITO CERRADO (POR CAMARA)							\$ 5,000.00

	COCINA INTEGRAL (ML)	\$	1,500.00
	ELEVADORES	\$	100,000.00
	CORTINA METÁLICA (ML)	\$	1,000.00
	ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS,ETC...)	\$	120.00
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	\$	160.00
	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	\$	195.00
	HIDRONEUMÁTICO	\$	5,000.00
	JACUZZY (PIEZA)	\$	10,000.00
	PORTON ELÉCTRICO (ML)	\$	2,000.00
	RAMPAS	\$	300.00
	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	\$	50,000.00
	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	\$	1,500.00
	TANQUE DE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	\$	4,000.00
	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	\$	5,000.00
	PILAS	\$	700.00

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparaciones.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES A COL. JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
		KM 4 + 450 CARRETERA NUEVO CASAS GRANDES	CALLE GALEANA	\$81.66

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR
1	5,6,17,18,30,31 32,40,41,42,52	CALLE GALEANA	AV. VICTORIA	\$121.90
2	5,6,27,29,41, 42,53,54,62,64	AV. VICTORIA	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	\$110.11
3	5,6,17,30,31 42,43,52,53,54,55	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	AV. 18 DE MARZO	\$101.78
4	5,6,17,60,28,29, 40,41	AV. 18 DE MARZO	AV. 10 DE MAYO	\$95.11
5	4,5,16,17,28 29,40,41,53	AV. 10 DE MAYO	FUNDO LEGAL	\$85.11
6	32,33			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
1	8,20	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$121.90

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. CONSTITUCIÓN PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
1	1,2,3,4,5,6,7 11,15,16,17 18,19,32	AV. BENITO JUÁREZ	FUNDO LEGAL	\$108.09

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
1	20,34	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE MORELOS	\$114.99

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. INDEPENDENCIA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
1	15,16,17,18,19,26, 27,28,29,30,32,33	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$114.99

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIBERTAD		
		DE	A	VALOR
1	27,28,29, 30,32,37,38,39, 40,58	AV. BENITO JUÁREZ	CJON. FRANCISCO I. MADERO	\$114.99



**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE EMILIANO ZAPATA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
2	2,3,14,15,25 26,37,38,65,66	AV. ALLENDE	AV. PRIMERA	\$74.76
3	2,3,14,15,26, 27,38,39,50,51			
4	2,3,14,15,25 26,37,38,49,50			
5	50,51			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	PAR VIAL - CALLE REVOLUCION		
		DE	A	VALOR
1	33,34	KM 4 + 450 PAR VIAL	AV. INDEPENDENCIA	\$91.66
1	7,8,19,20,44	AV. INDEPENDENCIA	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	\$125.35
2	43,44,55,56			
2	7,8,18,19,30,31	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$94.88
3	19,20,32,33,44 45,56,57			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE ALDAMA		
		DE	A	VALOR
1	6,7,18,19	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$114.99
2	54,55			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE MORELOS		
		DE	A	VALOR
1	8,9,20,21,23	AV. INDEPENDENCIA	AV. ALLENDE	\$76.51
2	56,57			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA		
		DE	A	VALOR
2	12,22,34,47,60	AV. VICTORIA	AV. JUAN DE LA BARRERA	\$64.40
3	24,48,59,			
12	1,9,16,23,30			
13	24,33,40,			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 21 DE MARZO PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
13	33,34,35,37,40 41,42,43,44	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE OAXACA	\$66.31
13	38,45,39,46			
10	32,42,33,43 34,45,35,46			

**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	8,9,10,11,12,56	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$108.69
2	56 - 60			
12	30,31,32,33,38 39,40,41	CALLE OCHOA	CALLE SINALOA	\$66.31
12	34,41,29,42,43 32,57,58,32	CALLE SINALOA	FUNDO LEGAL	\$59.64
11	49,34,35,50			
	44,51,45,52			
	52,46,53,47			
	54,48,55			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. VICTORIA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
1	5,6,7	CALLEJON HIDALGO	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$125.35
2	54.55			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
2	39,40,41,42,43,50, 51,52,53,54,55,66	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$108.69

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. ALLENDE PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
2	44.56	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE MORELOS	\$105.23

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
2	31,32,33,34,44 45,46,47	CALLE REVOLUCIÓN	CALLE FRANCISCO VILLA	\$91.43
12	16,17,18,19,20 23,24,25,26,27	CALLE FRANCISCO VILLA	CALLE SINALOA	\$71.31

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. RICARDO FLORES MAGÓN PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
2	27,29,30,40,41,42,43	AV. BENITO JUÁREZ	CALLE REVOLUCIÓN	\$105.23

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE SUR		
		DE	A	VALOR
3	7,8,18,19	AV. BENITO JUÁREZ	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	\$64.40
3	9,10,11,12,20 21,22,23,			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. JUAN DE LA BARRERA PARTE NORTE		
		DE	A	VALOR
13	16,24,25,	PAR VIAL - CALLE REVOLUCIÓN	CALLE OCHOA	\$59.40

**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE SINALOA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
12	5,6,12,13,20,21 27,28,33,34	AV. VICTORIA	AV. 21 DE MARZO	\$66.31
13	44,45			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. PRIMERA		
		DE	A	VALOR
5	39,40,51,52	AVE. BENITO JUÁREZ	CALLE EMILIANO ZAPATA	\$74.76

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE OAXACA		
		DE	A	VALOR
11	34,35,36,37 23,24,12,11	AVE. VICTORIA	AVE. 21 DE MARZO	\$66.30
11	3,4 38,39,50,51			
10	46,47			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 12 DE OCTUBRE EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	22,34	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE CHIHUAHUA	\$59.40

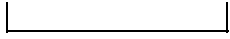
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. 5 DE FEBRERO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	11,12,22,23	CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	CALLE FRANCISCO VILLA	\$78.21

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE 10 DE MAYO EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	11,12	CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$78.21
5	59,60			
8	33,40			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE CHIHUAHUA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	11,12,22,23	AVE. 12 DE OCTUBRE	AVE. PRIMERA	\$59.40
5	59,60			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CALLE FRANCISCO VILLA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
4	12	AVE. 5 DE FEBRERO	AVE. PRIMERA	\$59.40
5	60			
8	33,40			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AVE. PRIMERA EN FRACC. LA ESPERANZA		
		DE	A	VALOR
5	47,48,59,60	CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS	CALLE OCHOA	\$59.40
8	25,33			









**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES**

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**FACTOR DE DÉMERITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTORES DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,001,00	1
1,001.00	2,001.00	0.95
2,001.00	3,001,00	0.9
3,001,00	4,001,00	0.85
4,001.00	5,001,00	0.8
5,001,00	10,000,00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0	1,001,00	1
1,001.00	2,001,00	0.95
2,001,00	3,001,00	0.9
3,001,00	4,001,00	0.85
4,001,00	5,001,00	0.8
5,001,00	10,000,00	0.6

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USOS DE SUELO AGRÍCOLA

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001,00	2,000.00	1
2,001,00	5,000,00	1
5,001,00	10,000,00	1
10,001,00	20,000,00	1



**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	1	\$ 31,075.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	1	\$ 26,040.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	1	\$ 15,540.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	1	\$ 12,430.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	1	\$ 26,100.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	1	\$ 20,715.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	1	\$ 15,540.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	1	\$ 12,430.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	1	\$ 103,570.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	1	\$ 88,345.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	1	\$ 72,500.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	1	\$ 207,150.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	1	\$ 165,715.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	1	\$ 124,285.00
7	0	1	1	Temporal	Privada	1	1	\$ 15,535.00
7	0	2	1	Temporal	Privada	2	1	\$ 10,360.00
7	0	3	1	Temporal	Privada	3	1	\$ 7,250.00
7	0	4	1	Temporal	Privada	4	1	\$ 5,180.00
7	0	5	1	Temporal	Privada	5	1	\$ 2,590.00
8	0	1	1	Pastal	Privada	1	1	\$ 2,610.00
8	0	2	1	Pastal	Privada	2	1	\$ 2,085.00
8	0	3	1	Pastal	Privada	3	1	\$ 1,555.00
8	0	4	1	Pastal	Privada	4	1	\$ 1,245.00
8	0	5	1	Pastal	Privada	5	1	\$ 1,040.00
8	0	6	1	Pastal	Privada	6	1	\$ 830.00
8	0	7	1	Pastal	Privada	7	1	\$ 530.00
9	0	1	1	Forestal	Privada	1	1	\$ 3,625.00
9	0	2	1	Forestal	Privada	2	1	\$ 2,280.00
9	0	3	1	Forestal	Privada	3	1	\$ 1,865.00
9	0	4	1	Forestal	Privada	4	1	\$ 1,555.00

**FACTOR DE MERCADO**

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad            1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                            2 2 2 1



**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Prop	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 31,075.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 26,040.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 15,540.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 12,430.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 26,100.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 20,715.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 15,540.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 12,430.00
3	2	1	1	Frutales en Formacion	Comunal	1	1	\$ 103,570.00
3	2	2	1	Frutales en Formacion	Comunal	2	1	\$ 88,345.00
3	2	3	1	Frutales en Formacion	Comunal	3	1	\$ 72,500.00
5	2	1	1	Frutales en Produccion	Comunal	1	1	\$ 207,150.00
5	2	2	1	Frutales en Produccion	Comunal	2	1	\$ 165,715.00
5	2	3	1	Frutales en Produccion	Comunal	3	1	\$ 124,285.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 15,535.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 10,360.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 7,250.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 5,180.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	1	\$ 2,590.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 2,610.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 2,085.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 1,555.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 1,245.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	1	\$ 1,040.00
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	1	\$ 835.00
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	1	\$ 530.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	\$ 3,625.00
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	\$ 2,280.00
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	\$ 1,865.00
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	\$ 1,555.00

**FACTOR DE MERCADO**

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad    8 1 4 1

**TESORERÍA MUNICIPAL DE CASAS GRANDES  
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	Ejidal	1	1	\$ 31,075.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	Ejidal	2	1	\$ 26,040.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	Ejidal	3	1	\$ 15,540.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	Ejidal	4	1	\$ 12,430.00
2	1	1	1	Riego por Bombeo	Ejidal	1	1	\$ 26,100.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	Ejidal	2	1	\$ 20,715.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	Ejidal	3	1	\$ 15,540.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	Ejidal	4	1	\$ 12,430.00
3	1	1	1	Frutales en Formación	Ejidal	1	1	\$ 103,570.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	Ejidal	2	1	\$ 88,345.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	Ejidal	3	1	\$ 72,500.00
5	1	1	1	Frutales en Producción	Ejidal	1	1	\$ 207,150.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	Ejidal	2	1	\$ 165,715.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	Ejidal	3	1	\$ 124,285.00
7	1	1	1	Temporal	Ejidal	1	1	\$ 15,535.00
7	1	2	1	Temporal	Ejidal	2	1	\$ 10,360.00
7	1	3	1	Temporal	Ejidal	3	1	\$ 7,250.00
7	1	4	1	Temporal	Ejidal	4	1	\$ 5,180.00
7	1	5	1	Temporal	Ejidal	5	1	\$ 2,590.00
8	1	1	1	Pastal	Ejidal	1	1	\$ 2,610.00
8	1	2	1	Pastal	Ejidal	2	1	\$ 2,085.00
8	1	3	1	Pastal	Ejidal	3	1	\$ 1,555.00
8	1	4	1	Pastal	Ejidal	4	1	\$ 1,245.00
8	1	5	1	Pastal	Ejidal	5	1	\$ 1,040.00
8	1	6	1	Pastal	Ejidal	6	1	\$ 835.00
8	1	7	1	Pastal	Ejidal	7	1	\$ 530.00
9	1	1	1	Forestal	Ejidal	1	1	\$ 3,625.00
9	1	2	1	Forestal	Ejidal	2	1	\$ 2,280.00
9	1	3	1	Forestal	Ejidal	3	1	\$ 1,865.00
9	1	4	1	Forestal	Ejidal	4	1	\$ 1,555.00

**FACTOR DE MERCADO**

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad                      2 2 2 1  
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad    8 1 4 1



<b>36</b>	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	<b>36</b>	65
<b>37</b>	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	<b>37</b>	65
<b>38</b>	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	<b>38</b>	65
<b>39</b>	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	<b>39</b>	65
<b>40</b>	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	<b>40</b>	65
<b>41</b>	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	<b>41</b>	65
<b>42</b>	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	<b>42</b>	65
<b>43</b>	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	<b>43</b>	65
<b>44</b>	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	<b>44</b>	65
<b>45</b>	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	<b>45</b>	65
<b>46</b>	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	<b>46</b>	65
<b>47</b>	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	<b>47</b>	65
<b>48</b>	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	<b>48</b>	65
<b>49</b>	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	<b>49</b>	65
<b>50</b>	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	<b>50</b>	65