

TESORERÍA MUNICIPAL DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

SAN JUANITO

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
4	9	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26 y 27	SATÉLITE, MERCADO, CAMPO DE BEIS BOL, EL SEGURO Y CENTRO	\$ 100.00
4	8	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 36, 37, 38, 39, 40, 64, 69 y 74	CENTRO, SATÉLITE, MÚSICOS, GIMNASIO, KM. 80 Y PROFORTARAH	\$ 100.00
4	7	1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 28, 29, 30, 31, 39, 41, 42, 43, 49 y 50	CENTRO, LA PILA, KM. 80 Y PROFORTARAH	\$ 100.00
4	6	1, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 31, 32, 33, 34, 45, 46, 47, 48, 50, 58, 59, 62 y 63	LA PRESA, CENTRO, PEÑITAS, EL PINAL Y EL PANTEÓN	\$ 100.00
4	5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 y 45	CENTRO	\$ 100.00
5	9	3, 4, 5, 6, 7, 10, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33 y 35	LOS MÚSICOS, EL SEGURO, EL SATÉLITE Y EL OJITO	\$ 80.00
5	8	4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 y 63	EL SATÉLITE, EL LLANITO, MAGISTERIAL, EL GIMNASIO Y KM. 80	\$ 80.00
5	7	6, 7, 8, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 y 52	EL POZO, LA PILA, EL PANTEÓN Y PROFORTARAH	\$ 80.00
5	6	1, 2, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64 y 68	LA PRESA, EL PANTEÓN, EL PINAL, CENTRO, LA CASCADA Y PEÑITAS	\$ 80.00

5	5	7, 8, 9, 10, 11, 12, 20, 21, 22, 23, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 y 58	LA PRESA, EL PANTEÓN Y PUENTE VIEJO	\$ 80.00
6	9	7, 8, 9, 31, 34 y 36	EL OJITO, LA CASCADA Y PEÑITAS	\$ 50.00
6	8	8, 9, 24, 25, 47, 51, 61, 62, 65, 71, 72, 73 y 76	MAGISTERIAL, PEÑITAS, EL SATÉLITE Y KM. 80	\$ 50.00
6	7	8, 9, 10, 11, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 54 y 80	PROFORTARAH, KM. 80, LA PILA Y EL PANTEÓN	\$ 50.00
6	6	3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 33, 34, 35, 38, 40, 41, 42, 43, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83	PEÑITAS, EL PINAL, LA CAÑADA Y EL RASTRO	\$ 50.00

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

BOCOYNA

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
7	1	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12 Y 13	COL. CENTRO, SAN JOSÉ 1, SAN JOSÉ 2 Y RIO CONCHOS	\$ 80.00
7	2	01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09 Y 11	FRACC. GRAN VISIÓN, RIO CONCHOS Y CENTRO	\$ 80.00
7	3	02 Y 03	SANTO NIÑO 1	\$ 80.00
7	4	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 Y 08	FRACC. DE LA CRUZ, SANTO NIÑO 1 Y SANTO NIÑO 2	\$ 80.00
8	1	06, 07, 08, 09, 10 Y 11	RIO CONCHOS, SAN JOSÉ 1 Y SAN JOSÉ 2	\$ 60.00
8	2	03, 04, 06, 07, 08, 09, 12, 14, 15 Y 16	RIO CONCHOS, GRAN VISIÓN Y BAJICHI	\$ 60.00
8	3	01, 02, 03, 04 Y 06	LA LOMA, SANTO NIÑO 1 Y BAQUEREACHI	\$ 60.00
8	4	01, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10 Y 11	SANTO NIÑO 1, SANTO NIÑO 2 Y LA CRUZ	\$ 60.00
9	1	14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, Y 24	BAJICHI Y LOS VIVEROS	\$ 40.00
9	2	10, 11, 12, 13, 15, 16 Y 18	RIO CONCHOS, CALVARIO Y BAJICHI	\$ 40.00
9	3	01, 06, 10, 13 Y 15	FRACC. SANTO NIÑO, BAQUEREACHI Y LA LOMA	\$ 40.00
9	4	03, 04, 08, 09, 10, 14, 15, 16, 17 Y 18	FRACC. DE LA CRUZ, SANTO NIÑO 2 Y LA ESTACIÓN	\$ 40.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

CREEL

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
1	010	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 26, 28 Y 29	ROCHIVO, CRISTO REY, FERROCARRIL, GÓMEZ Y CUMBRES, CHAPULTEPEC Y FRACC. SEMATI RICHIRARE	\$ 200.00
1	011	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36 Y 39	CENTRO, LOS PINOS Y CHAPULTEPEC	\$ 200.00
1	012	1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42 Y 69	PROFORTARAH, CENTRO, TERMINAL, BEIS BOL Y GIMNASIO	\$ 200.00
1	013	1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 39, 40, 41 Y 42	TERMINAL, FUNDACIÓN CREEL, QUINTA Y BARRANCAS	\$ 200.00
2	010	10, 12, 15, 16, 18, 21 Y 24	CENTRO, CRISTO REY Y ROCHIVO	\$ 140.00
2	011	2, 6, 8, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35 Y 36	ELEVACIÓN, PINOS, CENTRO Y CHAPULTEPEC	\$ 140.00
2	012	2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 26, 27, 28, 29, 31, 39, 40, 43, 44, 46, 48 Y 49	CENTRO, BEIS BOL, PROFORTARAH Y PANTEÓN	\$ 140.00
2	013	1, 2, 4, 5, 10, 11, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 39 Y 40	FUNDACIÓN CREEL, CENTRO Y TERMINAL	\$ 140.00

3	010	10, 12, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 31 Y 32	ROCHIVO, CRISTO REY Y SEMATI RICHIRARE	\$ 80.00
3	011	5, 6, 9, 10, 15, 16, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 y 40	ENTRADA NORTE, ELEVACIÓN, LOS PINOS Y CHAPULTEPEC	\$ 80.00
3	012	3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 Y 49	PANTEÓN, GIMNASIO, ZONA ESTE, BEIS BOL, LA TERMINAL Y ZONA SUR	\$ 80.00
3	013	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 27, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43 Y 45	CRISTO REY, LA QUINTA, ZONA SURESTE, BEIS BOL, FUNDACIÓN CREEL, LA TERMINAL Y GASISUCHI	\$ 80.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL SAN JUANITO

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	GRAN VISIÓN		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
1 Y 2	2, 5 Y 6 1, 2, 3, 5, 8 Y 9	CALLE GONZÁLEZ	AVE. H. AYUNTAMIENTO	\$ 80.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR HIDALGO		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
1 Y 4	1, 2, 3, 4 Y 1 Y 2	AVE. GRAN VISIÓN	AVE. FERROCARRIL	\$ 80.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR FERROCARRIL		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
4	2, 3, 4 Y 7	CALLE HIDALGO	AVE. H. AYUNTAMIENTO	\$ 80.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL SAN JUANITO

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TERCERA		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5	32, 34, 35, 36, 38 Y 39	AVE. GRAN VISIÓN	CALLE PRIV. DE MINA	\$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR MARIANO IRIGOYEN		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5	1, 2, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 27 Y 28	CALLE TERCERA	CALLE OCTAVA	\$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR FRANCISCO I MADERO		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5	14, 15, 18, 19, 24, 25, 28 Y 29	CALLE TERCERA	CALLE SEXTA	\$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN -TERCERA Y MARIANO IRIGOYEN		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5 Y 6	36, 52, 56, 57, 58, 18, 19, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 47, 48, 58, 62 Y 63	CALLE FRESNO	CALLE OCTAVA	\$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5 Y 7	1, 16, 17, 26 Y 27	CALLE TERCERA	CALLE DÉCIMA	\$ 100.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TERCERA-SEGURO		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
5 Y 9	28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26 Y 27	PRIVADA DE MINA	CALLE GUERRERO	\$ 100.00
CORREDOR KM 80				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
7 Y 8	30, 31, 39, 41, 42, 36, 37, 38, 39, 40, 69, Y 74	CALLE DÉCIMA	ENTRONQUE SAN PABLO	\$ 100.00
CORREDOR ALDAMA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
8 Y 9	1, 2, 14, 15, 16 Y 17	CALLE TERCERA	CALLE SEXTA	\$ 100.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL CREEL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR TERMOELÉCTRICA		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
10 Y 11	29 , 35 Y 33	CALLE ESTALACTITAS	AV. LAS ROCAS	\$ 40.00
CORREDOR GRAN VISIÓN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
10 Y 13	6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 26 Y 28 3, 4 Y 10	AV. LAS ROCAS	FERROCARRIL	\$ 200.00
CORREDOR TARAHUMARA				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VAL. UNIT.
11	12 Y 13	CALLE PALOMAS	CALLE PARROQUIA	\$ 200.00
CORREDOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VAL. UNIT.
11 Y 12	1, 2, 7, 8 Y 11 1, 2, 5, 6, 7, 8, 16 Y 17	CALLE PARROQUIA	CALLE UKI	\$ 200.00
CORREDOR ADOLFO LÓPEZ MATEOS				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VAL. UNIT.
12	18, 36, 37, 39, 40 Y 41	CALLE UKI	ENTRONQUE GRAN VISIÓN Y CALLE WATEBACHI	\$ 200.00
CORREDOR PASEO BAKOCHI				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VAL. UNIT.
12	4, 5, 8, 9, 10, 14, 15, 24, 25, 26, 29 Y 30	CALLE BATOPILAS	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 200.00
CORREDOR GRAN VISIÓN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VAL. UNIT.
12 Y 13	33, 36, 40, 41, 47 Y 49 34, 35, 39, 40, 41 Y 42	CALLE DE LOS ARRIEROS	ENTRONQUE CREEL-SAN RAFAEL Y CREEL-GUACHOCHI	\$ 200.00
CORREDOR GRAN VISIÓN				
SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	DE	A	VAL. UNIT.
13	12, 20, 21, 22, 26, 27, 29, 30, 31 Y 33	AVE FERROCARRIL	CALLE DE LOS ARRIEROS	\$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR GRAN VISIÓN-ENTRONQUE CREEL-SAN RAFAEL Y CREEL- GUACHOCHI		
		DE	A	VAL. UNIT. (\$/M2)
10 Y 13	1, 2, 3, 4, 5, 7 Y 8 1	CALLE YERMO Y PARRES	AVE FERROCARRIL	\$ 200.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Tipología		Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	\$ 1,935.52
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	\$ 887.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	\$ 332.62
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	\$ 2,925.85
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	\$ 1,108.75
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN	\$ 443.50
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	\$ 5,769.67
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	\$ 1,552.25
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	\$ 665.21
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	\$ 6,784.01
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	\$ 1,663.12
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	\$ 887.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	\$ 9,142.76
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	\$ 2,217.50
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	\$ 1,219.62
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	\$ 3,101.38
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	\$ 4,248.33
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	\$ 6,276.38

TESORERÍA MUNICIPAL DE BOCOYNA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Uso	Tipología	Clase	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Tipología		Valor Unit
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	\$ 3,776.41
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	\$ 4,548.44
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		\$ 4,656.74
2	2	9	1	HOTEL		\$ 6,496.88
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		\$ 4,434.99
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		\$ 4,656.74
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		\$ 5,765.49
INSTALACIONES ESPECIALES						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		\$ 1,662.75
				ALJIBE		\$ 2,217.32
				BARANDAL		\$ 720.69
				BARDA		\$ 388.06
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 5,543.74
				COCINA INTEGRAL		\$ 1,662.75
				CORTINA METÁLICA		\$ 1,108.20
				ELEVADOR (PIEZA)		\$ 110,874.82
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 1,330.50
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 1,773.99
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 2,162.06
				HIDRONEUMÁTICO		\$ 5,543.74
				JACUZZI (PIEZA)		\$ 11,087.48
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,217.50
				RAMPAS		\$ 332.62
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 55,437.41
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,663.12
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 4,434.99
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 11,087.48
				PILAS		\$ 776.13

TESORERÍA MUNICIPAL BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1			\$ 40.00
ZONA SUBURBANA	No. 2			\$ 40.00
ZONA SUBURBANA	No. 3			\$ 30.00
ZONA SUBURBANA	No. 4			\$ 30.00
ZONA SUBURBANA	No. 5			\$ 40.00
ZONA SUBURBANA	No. 6			\$ 30.00
ZONA SUBURBANA	No. 7			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 8			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 9			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 10			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 11			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 12			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 13			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 14			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 15			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 16			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 17			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 18			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 19			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 20			\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 21			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 22			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 23			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 24			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 25			\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 26			\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 27			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 28			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 29			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 30			\$ 10.00
ZONA SUBURBANA	No. 31			\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 32			\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 33			\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 34			\$ 15.00

TESORERÍA MUNICIPAL BOCOYNA**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017****FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.60
1,001.00	1,500.00	0.40
1,501.00	2,000.00	0.30
2,001.00	3,000.00	0.20
3,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL. CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
600.01	1,000.00	0.40
1,001.00	1,500.00	0.30
1,501.00	2,000.00	0.10
2,001.00	3,000.00	0.08
3,001.00	5,000.00	0.06
5,001.00	Y MAS	0.05

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	1,500.00	0.3
1,501.00	2,000.00	0.2
2,001.00	3,000.00	0.1
3,001.00	5,000.00	0.08
5,001.00	10,000.00	0.06
10,001.00	Y MAS	0.05

TESORERÍA MUNICIPAL DE BOCOYNA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad		1	1.00	\$ 68,226.39
1	0	2	1	Riego por Gravedad		2	1.00	\$ 51,214.57
1	0	3	1	Riego por Gravedad		3	1.00	\$ 25,780.53
1	0	4	1	Riego por Gravedad		4	1.00	\$ 11,822.02
2	0	1	1	Riego por Bombeo		1	1.00	NO APLICA
2	0	2	1	Riego por Bombeo		2	1.00	NO APLICA
2	0	3	1	Riego por Bombeo		3	1.00	NO APLICA
2	0	4	1	Riego por Bombeo		4	1.00	NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación		1	1.00	NO APLICA
3	0	2	1	Frutales en Formación		2	1.00	NO APLICA
3	0	3	1	Frutales en Formación		3	1.00	NO APLICA
5	0	1	1	Frutales en Producción		1	1.00	NO APLICA
5	0	2	1	Frutales en Producción		2	1.00	NO APLICA
5	0	3	1	Frutales en Producción		3	1.00	NO APLICA
7	0	1	1	Temporal		1	1.00	\$ 9,457.41
7	0	2	1	Temporal		2	1.00	\$ 7,565.07
7	0	3	1	Temporal		3	1.00	\$ 6,052.27
7	0	4	1	Temporal		4	1.00	\$ 4,842.25
7	0	5	1	Temporal		5	1.00	\$ 4,106.63
8	0	1	1	Pastal		1	1.00	\$ 1,761.20
8	0	2	1	Pastal		2	1.00	\$ 1,439.24
8	0	3	1	Pastal		3	1.00	\$ 1,249.47
8	0	4	1	Pastal		5	1.00	\$ 441.88
9	0	1	1	Forestal		1	1.00	\$ 1,051.18
9	0	2	1	Forestal		2	1.00	\$ 971.22
9	0	3	1	Forestal		3	1.00	\$ 820.16
9	0	4	1	Forestal		4	1.00	\$ 605.54

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil: 65

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65

33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65
38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65