

**TESORERÍA MUNICIPAL DE BALLEZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

| ZONA | SECTOR | No. DE MANZANA | COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA | VALOR UNIT. (\$/M2) |
|-----------|-----------|---|--------------------------------|---------------------|
| HOMOGÉNEA | CATASTRAL | | | |
| 1 | 1 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30. | TODAS | \$100.00 |
| | 2 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74. | TODAS | |
| | 3 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50. | TODAS | |
| | 4 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 | TODAS | |

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS
O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD

**TESORERÍA MUNICIPAL DE BALLEZA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
|-----------|----------|-------------------------------|---|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | No aplica |

| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
|-----------|----------|-------------------------------|---|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | No aplica |

| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
|-----------|----------|-------------------------------|---|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | No aplica |

| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
|-----------|----------|-------------------------------|---|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | No aplica |

| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
|-----------|----------|-------------------------------|---|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | No aplica |

| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN | | |
|-----------|----------|-------------------------------|---|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | No aplica |

| SECTOR | MANZANAS | CORREDOR RODRÍGUEZ BACA | | |
|-----------|----------|-------------------------|---|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| | | | | No aplica |

TESORERÍA MUNICIPAL DE BALLEZA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| CONSTANTE | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | |
|-----------|-----------|-------|-------|---|-------------------|-------|-------------|
| | | | | CLAVE DE VALUACIÓN | TIPOLOGÍA | CLASE | NIVEL |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | A | \$ 1,508.12 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | B | \$ 1,261.83 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | C | \$ 116.83 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | A | \$ 2,394.17 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | B | \$ 1,938.88 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | C | \$ 1,677.17 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | A | \$ 3,745.67 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | B | \$ 3,372.83 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | C | \$ 2,812.61 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | A | \$ 5,660.77 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | B | \$ 4,589.84 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | C | \$ 4,283.09 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | A | \$ 7,903.83 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | B | \$ 7,100.48 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | C | \$ 6,629.79 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 1 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | A | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 2 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | B | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 3 | HABITACIONAL | SUPER LUJO | C | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 6 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABÁN | | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | A | \$ 2,447.49 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | B | \$ 2,024.32 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | C | \$ 1,681.14 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | A | \$ 3,378.66 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | B | \$ 2,705.61 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | C | \$ 2,116.07 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | A | \$ 5,241.02 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | B | \$ 4,370.11 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | C | \$ 3,856.44 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIO | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIO | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIO | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 1 | BODEGA | ECONÓMICA | A | NO APLICA |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|-----------|---|-----------|
| 2 | 2 | 4 | 2 | BODEGA | ECONÓMICA | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 3 | BODEGA | ECONÓMICA | C | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 1 | BODEGA | MEDIA | A | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 2 | BODEGA | MEDIA | B | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 3 | BODEGA | MEDIA | C | NO APLICA |

| INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | VALOR UNITARIO |
|--|----------------|
| ALBERCA | NO APLICA |
| ALJIBE | |
| BARANDAL | |
| BARDA | |
| CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | |
| COCINA INTEGRAL | |
| CORTINA METÁLICA | |
| ELEVADOR (PIEZA) | |
| ENCEMENTADOS (PATIOS PASILLOS ETC.) | |
| ESTACIONAMIENTO. (PAVIMENTO. ASFALTO) | |
| ESTACIONAMIENTO. (PAVIMENTO. CONCRETO) | |
| HIDRONEUMÁTICO | |
| JACUZZI (PIEZA) | |
| PORTÓN ELECTICO | |
| RAMPAS | |
| SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD) | |
| SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA) | |
| TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA) | |
| TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) | |
| PILAS | |

TESORERÍA MUNICIPAL DE BALLEZA

TABLA DE VALORES 2017

| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO | | | | | |
|---------------|-------------------|---------|-----------|---|------------------------|-------------------|---------|--------|--------------------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unitario (\$/HAS.) |
| 1 | 0 | 1 | 1 | | RIEGO POR GRAVEDAD | Privada | 1 | | \$ 42,241.00 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | | RIEGO POR GRAVEDAD | Privada | 2 | | \$ 31,709.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | | RIEGO POR GRAVEDAD | Privada | 3 | | \$ 15,962.00 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | | RIEGO POR GRAVEDAD | Privada | 4 | | \$ 7,319.00 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | | RIEGO POR BOMBEO | Privada | 1 | | \$ 29,569.00 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | | RIEGO POR BOMBEO | Privada | 2 | | \$ 22,196.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | | RIEGO POR BOMBEO | Privada | 3 | | \$ 11,174.00 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | | RIEGO POR BOMBEO | Privada | 4 | | \$ 5,123.00 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | | FRUTALES EN FORMACIÓN | Privada | 1 | | \$ 62,691.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | | FRUTALES EN FORMACIÓN | Privada | 2 | | \$ 60,213.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | | FRUTALES EN FORMACIÓN | Privada | 3 | | \$ 60,213.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | Privada | 1 | | \$ 95,644.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | Privada | 2 | | \$ 62,238.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | Privada | 3 | | \$ 68,506.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | | TEMPORAL | Privada | 1 | | \$ 5,855.00 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | | TEMPORAL | Privada | 2 | | \$ 4,684.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | | TEMPORAL | Privada | 3 | | \$ 3,747.00 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | | TEMPORAL | Privada | 4 | | \$ 2,988.00 |
| 8 | 0 | 1 | 1 | | PASTAL | Privada | 1 | | \$ 1,658.00 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | | PASTAL | Privada | 2 | | \$ 1,355.00 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | | PASTAL | Privada | 3 | | \$ 1,175.00 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | | PASTAL | Privada | 5 | | \$ 417.00 |
| 8 | 0 | 6 | 1 | | PASTAL | Privada | 6 | | |
| 9 | 0 | 1 | 1 | | FORESTAL | Privada | 1 | | \$ 1.00 |
| 9 | 0 | 2 | 1 | | FORESTAL | Privada | 2 | | \$ 1.00 |
| 9 | 0 | 3 | 1 | | FORESTAL | Privada | 3 | | \$ 1.00 |
| 9 | 0 | 4 | 1 | | FORESTAL | Privada | 4 | | \$ 1.00 |

TESORERÍA MUNICIPAL DE BALLEZA

TABLA DE VALORES 2017

| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO | | | | |
|---------------|-------------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|---------|--------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor |
| | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | Ejidal | 1 | | \$ 42,241.00 |
| 1 | 1 | 2 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | Ejidal | 2 | | \$ 31,709.00 |
| 1 | 1 | 3 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | Ejidal | 3 | | \$ 15,962.00 |
| 1 | 1 | 4 | 1 | RIEGO POR GRAVEDAD | Ejidal | 4 | | \$ 7,319.00 |
| | | | | | | | | |
| 2 | 1 | 1 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | Ejidal | 1 | | \$ 29,569.00 |
| 2 | 1 | 2 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | Ejidal | 2 | | \$ 22,196.00 |
| 2 | 1 | 3 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | Ejidal | 3 | | \$ 11,174.00 |
| 2 | 1 | 4 | 1 | RIEGO POR BOMBEO | Ejidal | 4 | | \$ 5,123.00 |
| | | | | | | | | |
| 3 | 1 | 1 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | Ejidal | 1 | | \$ 62,691.00 |
| 3 | 1 | 2 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | Ejidal | 2 | | \$ 60,213.00 |
| 3 | 1 | 3 | 1 | FRUTALES EN FORMACIÓN | Ejidal | 3 | | \$ 60,213.00 |
| | | | | | | | | |
| 5 | 1 | 1 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | Ejidal | 1 | | \$ 95,644.00 |
| 5 | 1 | 2 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | Ejidal | 2 | | \$ 65,238.00 |
| 5 | 1 | 3 | 1 | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | Ejidal | 3 | | \$ 68,506.00 |
| | | | | | | | | |
| 7 | 1 | 1 | 1 | TEMPORAL | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 5,855.00 |
| 7 | 1 | 2 | 1 | TEMPORAL | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 4,684.00 |
| 7 | 1 | 3 | 1 | TEMPORAL | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 3,747.00 |
| 7 | 1 | 4 | 1 | TEMPORAL | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 2,988.00 |
| | | | | | | | | |
| 8 | 1 | 1 | 1 | PASTAL | Ejidal | 1 | 1.00 | \$ 1,658.00 |
| 8 | 1 | 2 | 1 | PASTAL | Ejidal | 2 | 1.00 | \$ 1,355.00 |
| 8 | 1 | 3 | 1 | PASTAL | Ejidal | 3 | 1.00 | \$ 1,175.00 |
| 8 | 1 | 4 | 1 | PASTAL | Ejidal | 4 | 1.00 | \$ 417.00 |
| | | | | | | | | |
| 9 | 1 | 1 | 1 | FORESTAL | Ejidal | 1 | | \$ 1.00 |
| 9 | 1 | 2 | 1 | FORESTAL | Ejidal | 2 | | \$ 1.00 |
| 9 | 1 | 3 | 1 | FORESTAL | Ejidal | 3 | | \$ 1.00 |
| 9 | 1 | 4 | 1 | FORESTAL | Ejidal | 4 | | \$ 1.00 |

TESORERÍA MUNICIPAL DE BALLEZA

TABLA DE VALORES 2017

| Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS DE MERCADO PARA SUELO RÚSTICO | | | | | |
|---------------|-------------------|---------|-----------|---|------------------------|-------------------|---------|--------|--------------------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Factor | Valor Unitario (\$/HAS.) |
| 1 | 2 | 1 | 1 | | RIEGO POR GRAVEDAD | Comunal | 1 | | \$ 42,241.00 |
| 1 | 2 | 2 | 1 | | RIEGO POR GRAVEDAD | Comunal | 2 | | \$ 31,709.00 |
| 1 | 2 | 3 | 1 | | RIEGO POR GRAVEDAD | Comunal | 3 | | \$ 15,962.00 |
| 1 | 2 | 4 | 1 | | RIEGO POR GRAVEDAD | Comunal | 4 | | \$ 7,319.00 |
| 2 | 2 | 1 | 1 | | RIEGO POR BOMBEO | Comunal | 1 | | \$ 29,569.00 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | | RIEGO POR BOMBEO | Comunal | 2 | | \$ 22,196.00 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | | RIEGO POR BOMBEO | Comunal | 3 | | \$ 11,174.00 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | | RIEGO POR BOMBEO | Comunal | 4 | | \$ 5,123.00 |
| 3 | 2 | 1 | 1 | | FRUTALES EN FORMACIÓN | Comunal | 1 | | \$ 62,691.00 |
| 3 | 2 | 2 | 1 | | FRUTALES EN FORMACIÓN | Comunal | 2 | | \$ 60,213.00 |
| 3 | 2 | 3 | 1 | | FRUTALES EN FORMACIÓN | Comunal | 3 | | \$ 60,213.00 |
| 5 | 2 | 1 | 1 | | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | Comunal | 1 | | \$ 95,644.00 |
| 5 | 2 | 2 | 1 | | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | Comunal | 2 | | \$ 65,238.00 |
| 5 | 2 | 3 | 1 | | FRUTALES EN PRODUCCIÓN | Comunal | 3 | | \$ 68,506.00 |
| 7 | 2 | 1 | 1 | | TEMPORAL | Comunal | 1 | | \$ 5,855.00 |
| 7 | 2 | 2 | 1 | | TEMPORAL | Comunal | 2 | | \$ 4,684.00 |
| 7 | 2 | 3 | 1 | | TEMPORAL | Comunal | 3 | | \$ 3,747.00 |
| 7 | 2 | 4 | 1 | | TEMPORAL | Comunal | 4 | | \$ 2,988.00 |
| 8 | 2 | 1 | 1 | | PASTAL | Comunal | 1 | | \$ 1,658.00 |
| 8 | 2 | 2 | 1 | | PASTAL | Comunal | 2 | | \$ 1,355.00 |
| 8 | 2 | 3 | 1 | | PASTAL | Comunal | 3 | | \$ 1,175.00 |
| 8 | 2 | 4 | 1 | | PASTAL | Comunal | 4 | | \$ 417.00 |
| 9 | 2 | 1 | 1 | | FORESTAL | Comunal | 1 | | \$ 1.00 |
| 9 | 2 | 2 | 1 | | FORESTAL | Comunal | 2 | | \$ 1.00 |
| 9 | 2 | 3 | 1 | | FORESTAL | Comunal | 3 | | \$ 1.00 |
| 9 | 2 | 4 | 1 | | FORESTAL | Comunal | 4 | | \$ 1.00 |

TESORERÍA MUNICIPAL DE BALLEZA**TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017**

| ZONA | CLASIFICACIÓN | UNIDAD | VALOR |
|-------------|--|---------------|--------------|
| 1 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas | Ha. | No aplica |
| 2 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas, tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas | Ha. | No aplica |
| 3 | Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones | Ha. | No aplica |
| 4 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | No aplica |
| 5 | Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería. | M2 | No aplica |
| 6 | Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero | Ha. | No aplica |

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

| EDAD | Factor de Depreciación Método: ROSS | | | |
|------|-------------------------------------|--------|--------|--------|
| | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |

| | | | | |
|----|--|--------|--------|--------|
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

TESORERÍA MUNICIPAL DE BALLEZA**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE EL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.60 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EM POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 0.00 | 1,000.00 | 1.00 |
| 1,001.00 | 2,000.00 | 0.95 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.90 |
| 3,001.00 | 4,000.00 | 0.85 |
| 4,001.00 | 5,000.00 | 0.80 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.60 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1,001.00 | 2,000.00 | |
| 2,001.00 | 5,000.00 | |
| 5,001.00 | 10,000.00 | |
| 10,001.00 | 20,000.00 | |