

BACHÍNIVA**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017****VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

| ZONA HOMOGÉNEA | SECTOR CATASTRAL | No. DE MANZANA | COLONIAS O BARRIOS | VALOR UNITARIO (\$/M2) | FACTOR | VALOR/M2 |
|----------------|------------------|----------------|-------------------------|------------------------|--------|----------|
| 0 | 1 | 1 a 71 | ZONA CABECERA MUNICIPAL | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 0 | 2 | 1 a 17 | ZONA CABECERA MUNICIPAL | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 0 | 3 | 1 a 19 | ZONA CABECERA MUNICIPAL | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 0 | 4 | 1 a 51 | ZONA CABECERA MUNICIPAL | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 0 | 5 | 1 a 77 | ZONA CABECERA MUNICIPAL | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 0 | 6 | 1 a 41 | BARRIO AÑO DE JUÁREZ | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 0 | 7 | 1 a 31 | COLONIA INDUSTRIAL | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 0 | 8 | 1 a 51 | COLONIA 1° DE MAYO | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 0 | 9 | 1 a 62 | ZONA CABECERA MUNICIPAL | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 0 | 10 | 1 a 35 | ZONA CABECERA MUNICIPAL | \$30.00 | 0.4 | \$12.00 |
| 1 | 1 | 1 a 11 | BARRIO EL EMBUDO | \$30.00 | 0.4 | \$6.00 |
| 2 | 11 | 1 a 60 | EJIDO ABRAHAM GONZÁLEZ | \$30.00 | 0.4 | \$6.00 |
| 2 | 12 | 1 a 64 | EJIDO EL PORVENIR | \$30.00 | 0.4 | \$6.00 |

NOTA ACLARATORIA: LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMOS Y EL FACTOR DE MERCADO SERA LA UNIDAD

BACHÍNIVA**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017****VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

| SECTOR | MANZANAS | CALLE ZARAGOZA | | |
|-----------|----------|----------------|----------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 1 | 1 | CALLE ZARAGOZA | CALLE 4a | \$18.00 |

| SECTOR | MANZANAS | COL. AÑO DE JUÁREZ | | |
|-----------|----------|--------------------|------------------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 6 | 1 a 35 | CARR. CUAUHTÉMOC | CARR. CUAUHTÉMOC | \$12.00 |

| SECTOR | MANZANAS | AV. CUAUHTÉMOC | | |
|-----------|----------|------------------|-----------------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 6 | 1 a 36 | CARR. CUAUHTÉMOC | BARRIO SAN JOSÉ | \$12.00 |

| SECTOR | MANZANAS | CALLE GUERRERO | | |
|-----------|----------|----------------|----------------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 6 | 1 a 36 | CALLE GUERRERO | CALLE GUERRERO | \$12.00 |

| SECTOR | MANZANAS | COL. CONSTITUCIÓN | | |
|-----------|----------|--------------------|-----------------|------------------------|
| CATASTRAL | | DE | A | VALOR UNITARIO (\$/M2) |
| 11 | 1 a 3 | CABECERA MUNICIPAL | BARRIO SAN JOSÉ | \$6.00 |

BACHÍNIVA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | |
|-----------|-----------|-------|-------|--|-------------------|-------|-------------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel |
| 2 | 1 | 1 | 1 | HABITACIONAL | POPULAR | "A" | \$ 1,462.66 |
| 2 | 1 | 1 | 2 | HABITACIONAL | POPULAR | "B" | \$ 1,224.94 |
| 2 | 1 | 1 | 3 | HABITACIONAL | POPULAR | "C" | \$ 1,087.57 |
| 2 | 1 | 1 | 4 | HABITACIONAL | POPULAR COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 1 | 5 | HABITACIONAL | POPULAR TEJABAN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 1 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,293.19 |
| 2 | 1 | 2 | 2 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 1,857.34 |
| 2 | 1 | 2 | 3 | HABITACIONAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,605.83 |
| 2 | 1 | 2 | 4 | HABITACIONAL | ECONÓMICO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 2 | 5 | HABITACIONAL | ECONÓMICO TEJABAN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 1 | HABITACIONAL | MEDIO | "A" | \$ 3,604.29 |
| 2 | 1 | 3 | 2 | HABITACIONAL | MEDIO | "B" | \$ 3,227.89 |
| 2 | 1 | 3 | 3 | HABITACIONAL | MEDIO | "C" | \$ 2,705.57 |
| 2 | 1 | 3 | 4 | HABITACIONAL | MEDIO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 3 | 5 | HABITACIONAL | MEDIO TEJABAN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 1 | HABITACIONAL | BUENO | "A" | \$ 5,420.84 |
| 2 | 1 | 4 | 2 | HABITACIONAL | BUENO | "B" | \$ 4,390.55 |
| 2 | 1 | 4 | 3 | HABITACIONAL | BUENO | "C" | \$ 4,076.60 |
| 2 | 1 | 4 | 4 | HABITACIONAL | BUENO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 4 | 5 | HABITACIONAL | BUENO TEJABAN | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 1 | HABITACIONAL | LUJO | "A" | \$ 7,568.62 |
| 2 | 1 | 5 | 2 | HABITACIONAL | LUJO | "B" | \$ 6,789.60 |
| 2 | 1 | 5 | 3 | HABITACIONAL | LUJO | "C" | \$ 6,309.31 |
| 2 | 1 | 5 | 4 | HABITACIONAL | LUJO COCHERA | | NO APLICA |
| 2 | 1 | 5 | 5 | HABITACIONAL | LUJO TEJABAN | | NO APLICA |
| 2 | 2 | 1 | 1 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "A" | \$ 2,351.08 |
| 2 | 2 | 1 | 2 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "B" | \$ 1,943.66 |
| 2 | 2 | 1 | 3 | COMERCIAL | ECONÓMICO | "C" | \$ 1,615.33 |
| 2 | 2 | 2 | 1 | COMERCIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,236.81 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | COMERCIAL | MEDIANO | "B" | \$ 2,593.60 |
| 2 | 2 | 2 | 3 | COMERCIAL | MEDIANO | "C" | \$ 2,027.28 |
| 2 | 2 | 3 | 1 | COMERCIAL | BUENO | "A" | \$ 5,020.19 |
| 2 | 2 | 3 | 2 | COMERCIAL | BUENO | "B" | \$ 4,187.15 |
| 2 | 2 | 3 | 3 | COMERCIAL | BUENO | "C" | \$ 3,694.48 |
| 2 | 2 | 4 | 1 | COMERCIAL | LUJO | "A" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 2 | COMERCIAL | LUJO | "B" | NO APLICA |
| 2 | 2 | 4 | 3 | COMERCIAL | LUJO | "C" | NO APLICA |

BACHÍNIVA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) | | | | |
|-----------|-----------|-------|-------|--|-------------------------|-------|-------------|----------------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase | Nivel | Valor Unitario |
| 2 | 2 | 5 | 1 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 5 | 2 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "B" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 5 | 3 | EDIFICIOS | HASTA 6 NIVELES | "C" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 6 | 1 | EDIFICIOS | MAS DE 6 NIVELES | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 6 | 2 | EDIFICIOS | MAS DE 6 NIVELES | "B" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 6 | 3 | EDIFICIOS | MAS DE 6 NIVELES | "C" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 7 | 1 | CINE/TEATRO | | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 7 | 2 | CINE/TEATRO | | "B" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 7 | 3 | CINE/TEATRO | | "C" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 8 | 1 | ESCUELA/GIMNASIO | | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 8 | 2 | ESCUELA/GIMNASIO | | "B" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 8 | 3 | ESCUELA/GIMNASIO | | "C" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 9 | 1 | HOTEL | | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 9 | 2 | HOTEL | | "B" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | | "C" | NO APLICA | |
| 2 | 2 | 9 | 3 | HOTEL | | "D" | NO APLICA | |
| 2 | 3 | 1 | 1 | INDUSTRIAL | LIGERO | "A" | \$ 3,046.17 | |
| 2 | 3 | 1 | 2 | INDUSTRIAL | LIGERO | "B" | \$ 2,612.86 | |
| 2 | 3 | 1 | 3 | INDUSTRIAL | LIGERO | "C" | \$ 2,396.19 | |
| 2 | 3 | 2 | 1 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "A" | \$ 3,669.77 | |
| 2 | 3 | 2 | 2 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "B" | \$ 3,414.64 | |
| 2 | 3 | 2 | 3 | INDUSTRIAL | MEDIANO | "C" | \$ 3,288.06 | |
| 2 | 3 | 3 | 1 | ESTACIONAMIENTO | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 3 | 3 | 2 | ESTACIONAMIENTO | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "B" | NO APLICA | |
| 2 | 3 | 3 | 3 | ESTACIONAMIENTO | (DE ACERO Y/O CONCRETO) | "C" | NO APLICA | |
| 2 | 3 | 4 | 1 | TEJABAN | | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 3 | 4 | 2 | TEJABAN | | "B" | NO APLICA | |
| 2 | 3 | 4 | 3 | TEJABAN | | "C" | NO APLICA | |
| 2 | 3 | 5 | 1 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 3 | 5 | 2 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "B" | NO APLICA | |
| 2 | 3 | 5 | 3 | SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL | | "C" | NO APLICA | |
| 2 | 4 | 1 | 1 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "A" | NO APLICA | |
| 2 | 4 | 1 | 2 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "B" | NO APLICA | |
| 2 | 4 | 1 | 3 | CLÍNICA TIPO MEDIO | | "C" | NO APLICA | |

BACHÍNIVA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| Constante | Tipología | Clase | Nivel | VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2) NO APLICA | | |
|---|-----------|----------|----------|---|------------|-----------|
| | | | | Clave de Valuación | Tipología | Clase |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "B" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS) | "C" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 1 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "A" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 2 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "B" | NO APLICA |
| 2 | 4 | 3 | 3 | HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS) | "C" | NO APLICA |
| INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS | | | | | | |
| | | | | ALBERCA | | NO APLICA |
| | | | | ALJIBE | | NO APLICA |
| | | | | BARANDAL | | NO APLICA |
| | | | | BARDA | | NO APLICA |
| | | | | CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA) | | NO APLICA |
| | | | | COCINA INTEGRAL | | NO APLICA |
| | | | | CORTINA METÁLICA | | NO APLICA |
| | | | | ELEVADOR (PIEZA) | | NO APLICA |
| | | | | ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.) | | NO APLICA |
| | | | | ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO) | | NO APLICA |
| | | | | ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO) | | NO APLICA |
| | | | | HIDRONEUMÁTICO | | NO APLICA |
| | | | | JACUZZI (PIEZA) | | NO APLICA |
| | | | | PORTÓN ELÉCTRICO | | NO APLICA |
| | | | | RAMPAS | | NO APLICA |
| | | | | SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD) | | NO APLICA |
| | | | | SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA) | | NO APLICA |
| | | | | TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA) | | NO APLICA |
| | | | | TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA) | | NO APLICA |
| | | | | PILAS | | NO APLICA |
| EL FACTOR DE MERCADO SE DEJA A CONSIDERACIÓN DE LOS MUNICIPIOS SI ES IGUAL | | | | | | |
| NOTA: MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO. | | | | | | |

BACHÍNIVA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 600.01 | 1000.00 | 0.6 |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.4 |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.3 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.2 |
| 3,001.00 | 5,000.00 | 0.1 |
| 5,001.00 | Y MAS | 0.05 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 600.01 | 1000.00 | 0.4 |
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.3 |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.1 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.08 |
| 3,001.00 | 5,000.00 | 0.06 |
| 5,001.00 | Y MAS | 0.05 |

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

| SUPERFICIE DESDE (M2) | HASTA SUPERFICIE DE (M2) | FACTOR DE TERRENO |
|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1,001.00 | 1,500.00 | 0.3 |
| 1,501.00 | 2,000.00 | 0.2 |
| 2,001.00 | 3,000.00 | 0.1 |
| 3,001.00 | 5,000.00 | 0.08 |
| 5,001.00 | 10,000.00 | 0.06 |
| 10,001.00 | Y MAS | 0.05 |

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

| CLASIFICACIÓN | CLASE | VALOR INICIAL | FACTOR | VALOR (\$/M2) |
|----------------|-------|---------------|--------|---------------|
| ZONA SUBURBANA | No. 1 | | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | No. 2 | | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | No. 3 | | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | No. 4 | | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | No. 5 | | | NO APLICA |
| ZONA SUBURBANA | No. 6 | | | NO APLICA |

EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO. EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD

NOTA:

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.

EJERCICIO 2017

| Factor de Depreciación Método: ROSS | | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| EDAD | 55 | 65 | 75 | 85 |
| 1 | 0.9922 | 0.9922 | 0.9932 | 0.9940 |
| 2 | 0.9841 | 0.9841 | 0.9863 | 0.9880 |
| 3 | 0.9759 | 0.9759 | 0.9792 | 0.9817 |
| 4 | 0.9673 | 0.9673 | 0.9719 | 0.9754 |
| 5 | 0.9586 | 0.9586 | 0.9644 | 0.9689 |
| 6 | 0.9496 | 0.9496 | 0.9568 | 0.9622 |
| 7 | 0.9404 | 0.9404 | 0.9490 | 0.9554 |
| 8 | 0.9309 | 0.9309 | 0.9410 | 0.9485 |
| 9 | 0.9212 | 0.9212 | 0.9328 | 0.9415 |
| 10 | 0.9112 | 0.9112 | 0.9244 | 0.9343 |
| 11 | 0.9011 | 0.9011 | 0.9159 | 0.9269 |
| 12 | 0.8907 | 0.8907 | 0.9072 | 0.9194 |
| 13 | 0.8800 | 0.8800 | 0.8983 | 0.9118 |
| 14 | 0.8691 | 0.8691 | 0.8892 | 0.9041 |
| 15 | 0.8580 | 0.8580 | 0.8800 | 0.8962 |
| 16 | 0.8466 | 0.8466 | 0.8706 | 0.8882 |
| 17 | 0.8350 | 0.8350 | 0.8610 | 0.8800 |
| 18 | 0.8232 | 0.8232 | 0.8512 | 0.8717 |
| 19 | 0.8111 | 0.8111 | 0.8412 | 0.8633 |
| 20 | 0.7988 | 0.7988 | 0.8311 | 0.8547 |
| 21 | 0.7863 | 0.7863 | 0.8208 | 0.8460 |
| 22 | 0.7735 | 0.7735 | 0.8103 | 0.8371 |
| 23 | 0.7605 | 0.7605 | 0.7996 | 0.8281 |
| 24 | 0.7472 | 0.7472 | 0.7888 | 0.8190 |
| 25 | 0.7337 | 0.7337 | 0.7778 | 0.8097 |
| 26 | 0.7200 | 0.7200 | 0.7666 | 0.8003 |
| 27 | 0.7060 | 0.7060 | 0.7552 | 0.7907 |
| 28 | 0.6918 | 0.6918 | 0.7436 | 0.7810 |
| 29 | 0.6774 | 0.6774 | 0.7319 | 0.7712 |
| 30 | 0.6627 | 0.6627 | 0.7200 | 0.7612 |
| 31 | 0.6478 | 0.6478 | 0.7079 | 0.7511 |
| 32 | 0.6327 | 0.6327 | 0.6956 | 0.7409 |
| 33 | 0.6173 | 0.6173 | 0.6832 | 0.7305 |
| 34 | 0.6017 | 0.6017 | 0.6706 | 0.7200 |
| 35 | 0.5858 | 0.5858 | 0.6578 | 0.7093 |
| 36 | 0.5697 | 0.5697 | 0.6448 | 0.6985 |
| 37 | 0.5534 | 0.5534 | 0.6316 | 0.6876 |
| 38 | 0.5368 | 0.5368 | 0.6183 | 0.6765 |
| 39 | 0.5200 | 0.5200 | 0.6048 | 0.6653 |
| 40 | 0.5030 | 0.5030 | 0.5911 | 0.6540 |

| | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|
| 41 | 0.4857 | 0.4857 | 0.5772 | 0.6425 |
| 42 | 0.4682 | 0.4682 | 0.5632 | 0.6309 |
| 43 | 0.4504 | 0.4504 | 0.5490 | 0.6191 |
| 44 | 0.4324 | 0.4324 | 0.5346 | 0.6072 |
| 45 | 0.4142 | 0.4142 | 0.5200 | 0.5952 |
| 46 | 0.3957 | 0.3957 | 0.5052 | 0.5830 |
| 47 | 0.3770 | 0.3770 | 0.4903 | 0.5707 |
| 48 | 0.3581 | 0.3581 | 0.4752 | 0.5582 |
| 49 | 0.3389 | 0.3389 | 0.4599 | 0.5456 |
| 50 | 0.3195 | 0.3195 | 0.4444 | 0.5329 |
| 51 | 0.2999 | 0.2999 | 0.4288 | 0.5200 |
| 52 | 0.2800 | 0.2800 | 0.4130 | 0.5070 |
| 53 | 0.2599 | 0.2599 | 0.3970 | 0.4938 |
| 54 | 0.2395 | 0.2395 | 0.3808 | 0.4806 |
| 55 | 0.2189 | 0.2189 | 0.3644 | 0.4671 |
| 56 | | 0.1981 | 0.3479 | 0.4536 |
| 57 | | 0.1770 | 0.3312 | 0.4399 |
| 58 | | 0.1557 | 0.3143 | 0.4260 |
| 59 | | 0.1342 | 0.2972 | 0.4120 |
| 60 | | 0.1124 | 0.2800 | 0.3979 |
| 61 | | 0.0904 | 0.2626 | 0.3837 |
| 62 | | 0.0682 | 0.2450 | 0.3693 |
| 63 | | 0.0457 | 0.2272 | 0.3547 |
| 64 | | 0.0230 | 0.2092 | 0.3401 |
| 65 | | 0.0000 | 0.1911 | 0.3253 |
| 66 | | | 0.1718 | 0.3116 |
| 67 | | | 0.1543 | 0.2952 |
| 68 | | | 0.1356 | 0.2800 |
| 69 | | | 0.1168 | 0.2646 |
| 70 | | | 0.0978 | 0.2491 |
| 71 | | | 0.0786 | 0.2335 |
| 72 | | | 0.0592 | 0.2177 |
| 73 | | | 0.0396 | 0.2018 |
| 74 | | | 0.0199 | 0.1857 |
| 75 | | | 0.0000 | 0.1696 |
| 76 | | | | 0.1532 |
| 77 | | | | 0.1367 |
| 78 | | | | 0.1201 |
| 79 | | | | 0.1034 |
| 80 | | | | 0.0865 |
| 81 | | | | 0.0696 |
| 82 | | | | 0.0523 |
| 83 | | | | 0.0350 |
| 84 | | | | 0.0176 |
| 85 | | | | 0.0000 |

Vida útil:

65

ESTADO DE CONSERVACIÓN

| EDAD DEL INMUEBLE | Nuevo | Bueno | Regular | Regular medio | Reparaciones Sencillas | Reparaciones Medias | Reparaciones Importantes | Reparaciones Completas | En Desecho | | |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|---------------|-----------|----|
| | 1.0000 | 0.9968 | 0.9748 | 0.9191 | 0.8199 | 0.6680 | 0.4740 | 0.2480 | 0.1000 | | |
| 0 | 1.00 | 0.990 | 0.975 | 0.920 | 0.820 | 0.660 | 0.470 | 0.250 | 0.135 | | |
| 1 | 0.9971 | 0.9871 | 0.9722 | 0.9173 | 0.8176 | 0.6581 | 0.4686 | 0.2493 | 0.1346 | 1 | 65 |
| 2 | 0.9924 | 0.9824 | 0.9675 | 0.9130 | 0.8137 | 0.6550 | 0.4664 | 0.2481 | 0.1340 | 2 | 65 |
| 3 | 0.9865 | 0.9766 | 0.9619 | 0.9076 | 0.8089 | 0.6511 | 0.4637 | 0.2466 | 0.1332 | 3 | 65 |
| 4 | 0.9798 | 0.9700 | 0.9553 | 0.9014 | 0.8035 | 0.6467 | 0.4605 | 0.2450 | 0.1323 | 4 | 65 |
| 5 | 0.9724 | 0.9627 | 0.9481 | 0.8946 | 0.7974 | 0.6418 | 0.4570 | 0.2431 | 0.1313 | 5 | 65 |
| 6 | 0.9644 | 0.9548 | 0.9403 | 0.8873 | 0.7908 | 0.6365 | 0.4533 | 0.2411 | 0.1302 | 6 | 65 |
| 7 | 0.9558 | 0.9463 | 0.9319 | 0.8794 | 0.7838 | 0.6309 | 0.4492 | 0.2390 | 0.1290 | 7 | 65 |
| 8 | 0.9468 | 0.9373 | 0.9231 | 0.8710 | 0.7763 | 0.6249 | 0.4450 | 0.2367 | 0.1278 | 8 | 65 |
| 9 | 0.9372 | 0.9278 | 0.9138 | 0.8622 | 0.7685 | 0.6186 | 0.4405 | 0.2343 | 0.1265 | 9 | 65 |
| 10 | 0.9272 | 0.9180 | 0.9041 | 0.8531 | 0.7603 | 0.6120 | 0.4358 | 0.2318 | 0.1252 | 10 | 65 |
| 11 | 0.9168 | 0.9077 | 0.8939 | 0.8435 | 0.7518 | 0.6051 | 0.4309 | 0.2292 | 0.1238 | 11 | 65 |
| 12 | 0.9061 | 0.8970 | 0.8834 | 0.8336 | 0.7430 | 0.5980 | 0.4259 | 0.2265 | 0.1223 | 12 | 65 |
| 13 | 0.8949 | 0.8860 | 0.8726 | 0.8233 | 0.7338 | 0.5907 | 0.4206 | 0.2237 | 0.1208 | 13 | 65 |
| 14 | 0.8835 | 0.8746 | 0.8614 | 0.8128 | 0.7244 | 0.5831 | 0.4152 | 0.2209 | 0.1193 | 14 | 65 |
| 15 | 0.8716 | 0.8629 | 0.8498 | 0.8019 | 0.7147 | 0.5753 | 0.4097 | 0.2179 | 0.1177 | 15 | 65 |
| 16 | 0.8595 | 0.8509 | 0.8380 | 0.7907 | 0.7048 | 0.5673 | 0.4040 | 0.2149 | 0.1160 | 16 | 65 |
| 17 | 0.8470 | 0.8386 | 0.8259 | 0.7793 | 0.6946 | 0.5591 | 0.3981 | 0.2118 | 0.1144 | 17 | 65 |
| 18 | 0.8343 | 0.8260 | 0.8134 | 0.7676 | 0.6841 | 0.5506 | 0.3921 | 0.2086 | 0.1126 | 18 | 65 |
| 19 | 0.8213 | 0.8131 | 0.8007 | 0.7556 | 0.6734 | 0.5420 | 0.3860 | 0.2053 | 0.1109 | 19 | 65 |
| 20 | 0.8080 | 0.7999 | 0.7878 | 0.7433 | 0.6625 | 0.5333 | 0.3797 | 0.2020 | 0.1091 | 20 | 65 |
| 21 | 0.7944 | 0.7865 | 0.7745 | 0.7308 | 0.6514 | 0.5243 | 0.3734 | 0.1986 | 0.1072 | 21 | 65 |
| 22 | 0.7806 | 0.7728 | 0.7610 | 0.7181 | 0.6401 | 0.5152 | 0.3669 | 0.1951 | 0.1054 | 22 | 65 |
| 23 | 0.7665 | 0.7588 | 0.7473 | 0.7052 | 0.6285 | 0.5059 | 0.3602 | 0.1916 | 0.1035 | 23 | 65 |
| 24 | 0.7521 | 0.7446 | 0.7333 | 0.6920 | 0.6167 | 0.4964 | 0.3535 | 0.1880 | 0.1015 | 24 | 65 |
| 25 | 0.7376 | 0.7302 | 0.7191 | 0.6786 | 0.6048 | 0.4868 | 0.3467 | 0.1844 | 0.0996 | 25 | 65 |
| 26 | 0.7227 | 0.7155 | 0.7047 | 0.6649 | 0.5926 | 0.4770 | 0.3397 | 0.1807 | 0.0976 | 26 | 65 |
| 27 | 0.7077 | 0.7006 | 0.6900 | 0.6511 | 0.5803 | 0.4671 | 0.3326 | 0.1769 | 0.0955 | 27 | 65 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|----|
| 28 | 0.6924 | 0.6855 | 0.6751 | 0.6370 | 0.5678 | 0.4570 | 0.3254 | 0.1731 | 0.0935 | 28 | 65 |
| 29 | 0.6769 | 0.6702 | 0.6600 | 0.6228 | 0.5551 | 0.4468 | 0.3182 | 0.1692 | 0.0914 | 29 | 65 |
| 30 | 0.6612 | 0.6546 | 0.6447 | 0.6083 | 0.5422 | 0.4364 | 0.3108 | 0.1653 | 0.0893 | 30 | 65 |
| 31 | 0.6453 | 0.6389 | 0.6292 | 0.5937 | 0.5292 | 0.4259 | 0.3033 | 0.1613 | 0.0871 | 31 | 65 |
| 32 | 0.6292 | 0.6229 | 0.6135 | 0.5789 | 0.5159 | 0.4153 | 0.2957 | 0.1573 | 0.0849 | 32 | 65 |
| 33 | 0.6129 | 0.6068 | 0.5976 | 0.5639 | 0.5026 | 0.4045 | 0.2881 | 0.1532 | 0.0827 | 33 | 65 |
| 34 | 0.5964 | 0.5904 | 0.5815 | 0.5487 | 0.4890 | 0.3936 | 0.2803 | 0.1491 | 0.0805 | 34 | 65 |
| 35 | 0.5796 | 0.5738 | 0.5652 | 0.5333 | 0.4753 | 0.3826 | 0.2724 | 0.1449 | 0.0783 | 35 | 65 |
| 36 | 0.5627 | 0.5571 | 0.5487 | 0.5177 | 0.4614 | 0.3714 | 0.2645 | 0.1407 | 0.0760 | 36 | 65 |
| 37 | 0.5456 | 0.5402 | 0.5320 | 0.5020 | 0.4474 | 0.3601 | 0.2564 | 0.1364 | 0.0737 | 37 | 65 |
| 38 | 0.5284 | 0.5231 | 0.5151 | 0.4861 | 0.4332 | 0.3487 | 0.2483 | 0.1321 | 0.0713 | 38 | 65 |
| 39 | 0.5109 | 0.5058 | 0.4981 | 0.4700 | 0.4189 | 0.3372 | 0.2401 | 0.1277 | 0.0690 | 39 | 65 |
| 40 | 0.4932 | 0.4883 | 0.4809 | 0.4538 | 0.4045 | 0.3255 | 0.2318 | 0.1233 | 0.0666 | 40 | 65 |
| 41 | 0.4754 | 0.4707 | 0.4635 | 0.4374 | 0.3898 | 0.3138 | 0.2234 | 0.1189 | 0.0642 | 41 | 65 |
| 42 | 0.4574 | 0.4528 | 0.4460 | 0.4208 | 0.3751 | 0.3019 | 0.2150 | 0.1144 | 0.0618 | 42 | 65 |
| 43 | 0.4392 | 0.4348 | 0.4283 | 0.4041 | 0.3602 | 0.2899 | 0.2064 | 0.1098 | 0.0593 | 43 | 65 |
| 44 | 0.4209 | 0.4167 | 0.4104 | 0.3872 | 0.3451 | 0.2778 | 0.1978 | 0.1052 | 0.0568 | 44 | 65 |
| 45 | 0.4024 | 0.3984 | 0.3923 | 0.3702 | 0.3300 | 0.2656 | 0.1891 | 0.1006 | 0.0543 | 45 | 65 |
| 46 | 0.3837 | 0.3799 | 0.3741 | 0.3530 | 0.3146 | 0.2533 | 0.1803 | 0.0959 | 0.0518 | 46 | 65 |
| 47 | 0.3649 | 0.3612 | 0.3558 | 0.3357 | 0.2992 | 0.2408 | 0.1715 | 0.0912 | 0.0493 | 47 | 65 |
| 48 | 0.3459 | 0.3424 | 0.3372 | 0.3182 | 0.2836 | 0.2283 | 0.1626 | 0.0865 | 0.0467 | 48 | 65 |
| 49 | 0.3267 | 0.3235 | 0.3186 | 0.3006 | 0.2679 | 0.2156 | 0.1536 | 0.0817 | 0.0441 | 49 | 65 |
| 50 | 0.3074 | 0.3043 | 0.2997 | 0.2828 | 0.2521 | 0.2029 | 0.1445 | 0.0769 | 0.0415 | 50 | 65 |

BACHÍNIVA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA
PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)**

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | | | | | | |
|--------------------|----------------|---------|-----------|------------------------|-------------------|---------|------------------------|--------|------------------------|
| Clave de Valuación | | | | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Valor Unitario (\$/HA) | Factor | Valor Unitario (\$/HA) |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | PRIVADA | 1 | \$ 52,802.00 | 0.4 | \$ 21,120.80 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | PRIVADA | 2 | \$ 39,636.00 | 0.4 | \$ 15,854.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | PRIVADA | 3 | \$19,953.00 | 0.4 | \$ 7,981.20 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | PRIVADA | 4 | \$ 9,149.00 | 0.4 | \$ 3,659.60 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | PRIVADA | 1 | \$ 36,961.00 | 0.4 | \$ 14,784.40 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | PRIVADA | 2 | \$27,745.00 | 0.4 | \$ 11,098.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | PRIVADA | 3 | \$13,967.00 | 0.4 | \$ 5,586.80 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | PRIVADA | 4 | \$6,404.00 | 0.4 | \$ 2,561.60 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | PRIVADA | 1 | \$20,450.00 | 0.4 | \$ 8,180.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | PRIVADA | 2 | \$17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | PRIVADA | 3 | \$17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | PRIVADA | 1 | \$20,450.00 | 0.4 | \$ 8,180.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | PRIVADA | 2 | \$17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | PRIVADA | 3 | \$17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | PRIVADA | 1 | \$7,319.00 | 0.4 | \$ 2,927.60 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | PRIVADA | 2 | \$ 5,855.00 | 0.4 | \$ 2,342.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | PRIVADA | 3 | \$ 4,684.00 | 0.4 | \$ 1,873.60 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | PRIVADA | 4 | \$ 3,747.00 | 0.4 | \$ 1,498.80 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | Temporal | PRIVADA | 5 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|----------|---------|---|------------|-----|-----------|
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | PRIVADA | 1 | \$1,854.00 | 0.4 | \$ 741.60 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | PRIVADA | 2 | \$1,516.00 | 0.4 | \$ 606.40 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | PRIVADA | 3 | \$1,315.00 | 0.4 | \$ 526.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | PRIVADA | 4 | \$ 466.00 | 0.4 | \$ 186.40 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | PRIVADA | 5 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 6 | 1 | Pastal | PRIVADA | 6 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 7 | 1 | Pastal | PRIVADA | 7 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | PRIVADA | 1 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | PRIVADA | 2 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | PRIVADA | 3 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | PRIVADA | 4 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |

NOTA:

EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------|--|---------------|-------------------|--------------|------------------------|--------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Valor Unitario (\$/HA) | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | COMUNAL | 1 | \$ 52,802.00 | 0.4 | \$ 21,120.80 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | COMUNAL | 2 | \$ 39,636.00 | 0.4 | \$ 15,854.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | COMUNAL | 3 | \$19,953.00 | 0.4 | \$ 7,981.20 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | COMUNAL | 4 | \$ 9,149.00 | 0.4 | \$ 3,659.60 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | COMUNAL | 1 | \$ 36,961.00 | 0.4 | \$ 14,784.40 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | COMUNAL | 2 | \$ 27,745.00 | 0.4 | \$ 11,098.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | COMUNAL | 3 | \$ 13,967.00 | 0.4 | \$ 5,586.80 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | COMUNAL | 4 | \$ 6,404.00 | 0.4 | \$ 2,561.60 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | COMUNAL | 1 | \$ 20,450.00 | 0.4 | \$ 8,180.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | COMUNAL | 2 | \$ 17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | COMUNAL | 3 | \$ 17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | COMUNAL | 1 | \$ 20,450.00 | 0.4 | \$ 8,180.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | COMUNAL | 2 | \$ 17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | COMUNAL | 3 | \$ 17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | COMUNAL | 1 | \$ 7,319.00 | 0.4 | \$ 2,927.60 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | COMUNAL | 2 | \$,855.00 | 0.4 | \$ 2,342.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | COMUNAL | 3 | \$,684.00 | 0.4 | \$ 1,873.60 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | COMUNAL | 4 | \$ 3,747.00 | 0.4 | \$ 1,498.80 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | Temporal | COMUNAL | 5 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | COMUNAL | 1 | \$ 1,854.00 | 0.4 | \$ 741.60 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | COMUNAL | 2 | \$ 1,516.00 | 0.4 | \$ 606.40 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | COMUNAL | 3 | \$ 1,315.00 | 0.4 | \$ 526.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | COMUNAL | 4 | \$ 466.00 | 0.4 | \$ 186.40 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | COMUNAL | 5 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 6 | 1 | Pastal | COMUNAL | 6 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 7 | 1 | Pastal | COMUNAL | 7 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |

BACHÍNIVA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

| Clasificación | Tipo Propiedad | Calidad | Constante | VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA) | | | | | |
|---------------|----------------|---------|-----------|---|---------------|-------------------|--------------|------------------------|--------------|
| | | | | Clave de Valuación | Clasificación | Tipo de Propiedad | Calidad | Valor Unitario (\$/HA) | Factor |
| 1 | 0 | 1 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 1 | \$ 52,802.00 | 0.4 | \$ 21,120.80 |
| 1 | 0 | 2 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 2 | \$ 39,636.00 | 0.4 | \$ 15,854.00 |
| 1 | 0 | 3 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 3 | \$ 19,953.00 | 0.4 | \$ 7,981.20 |
| 1 | 0 | 4 | 1 | Riego por Gravedad | EJIDAL | 4 | \$ 9,149.00 | 0.4 | \$ 3,659.60 |
| 2 | 0 | 1 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 1 | \$ 36,961.00 | 0.4 | \$ 14,784.40 |
| 2 | 0 | 2 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 2 | \$ 27,745.00 | 0.4 | \$ 11,098.00 |
| 2 | 0 | 3 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 3 | \$ 13,967.00 | 0.4 | \$ 5,586.80 |
| 2 | 0 | 4 | 1 | Riego por Bombeo | EJIDAL | 4 | \$ 6,404.00 | 0.4 | \$ 2,561.60 |
| 3 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 1 | \$ 20,450.00 | 0.4 | \$ 8,180.00 |
| 3 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 2 | \$ 17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 3 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Formación | EJIDAL | 3 | \$ 17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 5 | 0 | 1 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 1 | \$ 20,450.00 | 0.4 | \$ 8,180.00 |
| 5 | 0 | 2 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 2 | \$ 17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 5 | 0 | 3 | 1 | Frutales en Producción | EJIDAL | 3 | \$ 17,972.00 | 0.4 | \$ 7,188.00 |
| 7 | 0 | 1 | 1 | Temporal | EJIDAL | 1 | \$ 7,319.00 | 0.4 | \$ 2,927.60 |
| 7 | 0 | 2 | 1 | Temporal | EJIDAL | 2 | \$ 5,855.00 | 0.4 | \$ 2,342.00 |
| 7 | 0 | 3 | 1 | Temporal | EJIDAL | 3 | \$ 4,684.00 | 0.4 | \$ 1,873.60 |
| 7 | 0 | 4 | 1 | Temporal | EJIDAL | 4 | \$ 3,747.00 | 0.4 | \$ 1,498.80 |
| 7 | 0 | 5 | 1 | Temporal | EJIDAL | 5 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 1 | 1 | Pastal | EJIDAL | 1 | \$ 1,854.00 | 0.4 | \$ 741.60 |
| 8 | 0 | 2 | 1 | Pastal | EJIDAL | 2 | \$ 1,516.00 | 0.4 | \$ 606.40 |
| 8 | 0 | 3 | 1 | Pastal | EJIDAL | 3 | \$ 1,315.00 | 0.4 | \$ 526.00 |
| 8 | 0 | 4 | 1 | Pastal | EJIDAL | 4 | \$ 466.00 | 0.4 | \$ 186.40 |
| 8 | 0 | 5 | 1 | Pastal | EJIDAL | 5 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 6 | 1 | Pastal | EJIDAL | 6 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 8 | 0 | 7 | 1 | Pastal | EJIDAL | 7 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|----------|--------|---|-----------|-----|-----------|
| 9 | 0 | 1 | 1 | Forestal | EJIDAL | 1 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 2 | 1 | Forestal | EJIDAL | 2 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 3 | 1 | Forestal | EJIDAL | 3 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |
| 9 | 0 | 4 | 1 | Forestal | EJIDAL | 4 | NO APLICA | 0.4 | NO APLICA |

EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA

NOTA: UNIDAD

DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE

DE

VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad

Ejidal

y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1

Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1

Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

BACHÍNIVA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

NO APLICA

VALORES UNITARIOS PARA SUELO RÚSTICO CON ACTIVIDADES MINERAS

| ZONA H. | SECTOR CAT. | MANZANAS | UBICACIÓN DE LA MINA | FACTOR | VALOR UNITARIO |
|---------|-------------|----------|----------------------|--------|----------------|
|---------|-------------|----------|----------------------|--------|----------------|

NOTA: EL FACTOR ES CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO

NOTA: EN LAS TRES TABLAS ANTERIORES LOS FACTORES SON A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO EN LA CUARTA TABLA EL FACTOR SERA LA UNIDAD