

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
0	9	001-082	FCO. VILLA	250.00
0	2	017-021 Y 026-054	CENTRO	250.00
0	3	010-061	CENTRO	250.00
0	4	002-054	CONEJOS CENTRO Y H. GAMEROS	250.00
0	30	001-006	SAN JERÓNIMO	250.00
0	5	019-025, 029-034	CENTRO	250.00
0	5	038-043 Y 048-053	CENTRO	250.00
2	1	013-049 Y 052-054	CENTRO	350.00
2	1	070-077	CENTRO	350.00
2	2	001-016 Y 022-025	CENTRO	350.00
2	3	001 Y 005	CENTRO	350.00
2	5	001-018	CENTRO	350.00
2	5	026-028	CENTRO	350.00
2	10	001-014	BELLAVISTA	350.00
2	71	001-29 Y 47-70	FRACC. LOS ÁLAMOS	350.00
3	31	001-032	POPULAR	200.00
3	29	001-026	INFONAVIT	200.00
3	32	001-014	EMILIANO ZAPATA	200.00
3	33	001-057	EL ARBOLITO	200.00
3	60	001 Y 002	MIGUEL SAAVEDRA	200.00
3	61	001-004	PRI	200.00
3	26	001-016	ABEL AGUIRRE	200.00
3	2	48.02.53,07,17,40,34	BARRIO ESPAÑA	200.00
3	6	002-011	CENTRO	200.00
3	24	001-006 Y 8	BENITO JUÁREZ	200.00
3	25	001-012 Y 15-16	AMPL. BENITO JUÁREZ	200.00
3	7	001-026 Y 32 Y 37	PROGRESO	200.00
3	8	001-023	LAS CRUCES Y PROGRESO	200.00
3	5	001-008 Y 011-009	CENTRO Y PROGRESO	200.00
3	20	001, 4-9, 36	VILLA LOS MORALES	200.00
3	27	001-003	FRANCISCO PORTILLO	200.00
3	52	001-017	CAMPESTRE DEL BOSQUE	200.00
3	54	001-4,6	PROGRESO	200.00
3	5	014,015 Y 025	CENTRO Y PROGRESO	200.00
4	1	001-012 Y 057-069	HIDALGO	300.00
4	15	001-007 Y 86	GOBERNADORES	300.00
4	20	9	VILLA LOS MORALES	300.00
5	35	002-016 Y 19	LA ABUNDANCIA	150.00
5	50	001-022	FRACC. LA ABUNDANCIA	150.00
5	34	001-012	TORIBIO ORTEGA	150.00

FACTOR DE MERCADO 0.70

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
5	11	001-033	RES. EL SANTUARIO	150.00
5	59	001-023	EL VERGEL	150.00
6	73	001-009 Y 011-023	FUNDADORES	100.00
6	55	001-035	LA ESPERANZA	100.00
7	38	001-012	EL PORVENIR	50.00
7	51	001-058	GRANJAS LA ABUNDANCIA	50.00
7	28	001,002,004-5 8-9	FRACC. EL LAGO	50.00
7	37	001-078 Y 99	LA MESA	50.00
7	14	001-040	BOSQUES DE SAN JERÓNIMO	50.00
7	12	001-018	FRACC. LOMAS DE SANTA ANA	50.00
7	13	001-010	INDUSTRIAL	250.00
7	16	001-003	COL. SAENZ	50.00
7	53	1	URAMEX	50.00
7	70	001-021	LOMAS DE SANTA ANA	50.00
7	18	001-033	EL JAGUEY	50.00
8	47	001-017	AGUJITAS	10.00
8	48	001-035	CHORRERAS	10.00
9	39	001-069	MACLOVIO HERRERA	15.00
9	36	001-037	EL GRANERO (LUIS L. LEÓN)	10.00
9	40	001-040	EL PUEBLITO	15.00
9	56	001-052 Y 99	PLACER DE GUADALUPE	15.00
9	42	001-038	SAN DIEGO	15.00
9	58	001-033	MIMBRE DE ABAJO	15.00
9	21	001-068	MIMBRE DE ARRIBA	15.00
9	41	001-057	EJ. EMILIANO ZAPATA	15.00
9	63	001-012	CALERA	15.00
9	67	001-008	LOS LEONES	15.00
9	64	001-029	RANCHO LARGO	15.00
9	43	001-009	NUEVA VIZCAYA	10.00
9	46	001-013	EJIDO LA ESPERANZA	10.00
9	74	9	EL PASTOR	10.00
9	44	001-025	NUEVO PORVENIR	10.00
9	17	001-021	SAN MARTIN Y ANEXAS	15.00
10	1	050 Y 055	CENTRO	450.00
10	3	002 Y 006	CENTRO	450.00
10	57	001-019 Y 098-099	RESIDENCIAL LEONES	475.00
10	68	001-024	RESIDENCIAL LEONES	475.00
10	69	001-024	RESIDENCIAL LEONES	475.00
10	62	2	RESIDENCIAL LEONES	475.00
10	72	001-033	RESIDENCIAL LEONES	475.00

FACTOR DE MERCADO 0.70

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR ALAMEDA-CONSTITUCIÓN		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
3	1,2,3	CALLE SEGUNDA	CALLE DIECIOCHO	600
2	13,14,15,16	CALLE SEGUNDA	CALLE DIECIOCHO	600
1	46,,52-56	CALLE DIECIOCHO	CALLE SEGUNDA	600
2	1,3,4,5,6, 51	CALLE DIECIOCHO	CALLE TREINTA Y DOS	600
10	7 Y 9	CALLE TREINTA Y DOS	CALLE DIECIOCHO	600
1	33-39	CALLE TREINTA Y DOS	CALLE DIECIOCHO	600
3	9,14,19 Y 65	CALLE JUÁREZ	CALLE OJINAGA	500
4	22,15,8 Y 1	CALLE OJINAGA	CALLE JUÁREZ	500
3	24,29,34,39,45 Y 51	CALLE OJINAGA	CALLE FCO. PORTILLO	400
4	29,36,41,44,46 Y 47	CALLE FCO. PORTILLO	CALLE OJINAGA	400
3	3,7,8,9 Y 4	CALLE 2 Y JUÁREZ	CALLE TERCERA	600

SECTOR	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
4	1	CALLE JUÁREZ	CALLE TERCERA	600
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
5	47,44,37,36 Y 35	C. 3a. Y HIDALGO	CALLE SEGUNDA	600
SECTOR	MANZANAS	CORREDOR PLAZA PRINCIPAL		
CATASTRAL		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	51 Y 56	CALLE HIDALGO	AV. CONSTITUCIÓN	600
FACTOR DE MERCADO 1				

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,400.00
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B"	\$ 1,200.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C"	\$ 1,000.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	"D"	\$ 700.00
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABAN	"E"	\$ 200.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,900.00
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,700.00
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,500.00
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	"D"	\$ 900.00
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABAN	"E"	\$ 300.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 2,700.00
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B"	\$ 2,400.00
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C"	\$ 2,100.00
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	"D"	\$ 1,300.00
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABAN	"E"	\$ 500.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 3,800.00
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B"	\$ 3,400.00
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C"	\$ 3,000.00
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	"D"	\$ 1,400.00
2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABAN	"E"	\$ 800.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 5,200.00
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$ 4,800.00
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$ 4,200.00
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	"D"	\$ 1,900.00
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABAN	"E"	\$ 1,000.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 1,600.00
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$ 1,350.00
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$ 1,100.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,300.00
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,000.00
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,700.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 3,200.00
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$ 2,800.00
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$ 2,600.00
2	2	4	1	COMERCIAL	LUJO	"A"	\$ 5,200.00
2	2	4	2	COMERCIAL	LUJO	"B"	\$ 4,400.00
2	2	4	3	COMERCIAL	LUJO	"C"	\$ 3,600.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	2	5	1	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"A"	\$ 3,500.00
2	2	5	2	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"B"	\$ 3,200.00
2	2	5	3	EDIFICIOS	HASTA 6 NIVELES	"C"	\$ 2,800.00
2	2	6	1	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"A"	\$ 4,800.00
2	2	6	2	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"B"	\$ 4,400.00
2	2	6	3	EDIFICIOS	MAS DE 6 NIVELES	"C"	\$ 4,000.00
2	2	7	1	CINE/TEATRO		"A"	\$ 4,100.00
2	2	7	2	CINE/TEATRO		"B"	\$ 3,500.00
2	2	7	3	CINE/TEATRO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	8	1	ESCUELA/GIMNASIO		"A"	\$ 4,000.00
2	2	8	2	ESCUELA/GIMNASIO		"B"	\$ 3,500.00
2	2	8	3	ESCUELA/GIMNASIO		"C"	\$ 3,000.00
2	2	9	1	HOTEL		"A"	\$ 5,600.00
2	2	9	2	HOTEL		"B"	\$ 4,700.00
2	2	9	3	HOTEL		"C"	\$ 3,800.00
2	2	9	3	HOTEL		"D"	\$ 2,700.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 1,600.00
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$ 1,200.00
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$ 1,000.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 2,500.00
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$ 2,200.00
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$ 1,800.00
2	3	3	1	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"A"	\$ 1,700.00
2	3	3	2	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"B"	\$ 1,400.00
2	3	3	3	ESTACIONAMIENTO	(DE ACERO Y/O CONCRETO)	"C"	\$ 1,200.00
2	3	4	1	TEJABAN		"A"	\$ 800.00
2	3	4	2	TEJABAN		"B"	\$ 500.00
2	3	4	3	TEJABAN		"C"	\$ 300.00
2	3	5	1	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"A"	\$ 2,600.00
2	3	5	2	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"B"	\$ 2,400.00
2	3	5	3	SUPERMERCADOS/TIPO INDUSTRIAL		"C"	\$ 2,000.00
2	4	1	1	CLÍNICA TIPO MEDIO		"A"	\$ 4,000.00
2	4	1	2	CLÍNICA TIPO MEDIO		"B"	\$ 3,800.00
2	4	1	3	CLÍNICA TIPO MEDIO		"C"	\$ 3,200.00

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Constante	Tipología	Clase	Nivel	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Clave de Valuación	Tipología	Clase	Nivel
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 4,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 3,800.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 3,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"A"	\$ 5,200.00
2	4	3	2	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"B"	\$ 4,900.00
2	4	3	3	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)		"C"	\$ 4,600.00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS							VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA			\$ 1,500.00
				ALJIBE			\$ 2,000.00
				BARANDAL			\$ 650.00
				BARDA			\$ 350.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)			\$ 5,000.00
				COCINA INTEGRAL			\$ 1,500.00
				CORTINA METÁLICA			\$ 1,000.00
				ELEVADOR (PIEZA)			\$ 100,000.00
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)			\$ 120.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)			\$ 160.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)			\$ 195.00
				HIDRONEUMÁTICO			\$ 5,000.00
				JACUZZI (PIEZA)			\$ 10,000.00
				PORTÓN ELÉCTRICO			\$ 2,000.00
				RAMPAS			\$ 300.00
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)			\$ 50,000.00
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)			\$ 1,500.00
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)			\$ 4,000.00
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)			\$ 10,000.00
				PILAS			\$ 700.00

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en

sus materiales y acabados, en estado de conservacion que no han sufrido ni necesita reparaciones

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras

materiales y acabados; en estado de conservacion que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales

y acabados, en estado de conservacion malo necesitado de reparaciones medias e importantes.

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	3,000.00	0.90
3,000.01	4,000.00	0.85
4,000.01	5,000.00	0.80
5,000.01	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,000.01	2,000.00	0.95
2,000.01	5,000.00	0.90
5,000.01	10,000.00	0.85
10,000.01	20,000.00	0.80

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	25	1	25
ZONA SUBURBANA	No. 2			
ZONA SUBURBANA	No. 3			
ZONA SUBURBANA	No. 4			
ZONA SUBURBANA	No. 5			
ZONA SUBURBANA	No. 6			

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1	1	\$ 52,802.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2	1	\$ 39,636.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3	1	\$ 19,953.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4	1	\$ 9,149.00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1	1	\$ 36,961.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2	1	\$ 27,745.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3	1	\$ 13,967.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4	1	\$ 6,404.00
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1	1	\$ 20,450.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2	1	\$ 17,972.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3	1	\$ 17,972.00
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1	1	\$ 118,761.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2	1	\$ 100,000.00
5	0	3	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3	1	\$ 20,963.00
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1	1	\$ 7,319.00
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2	1	\$ 5,855.00
7	0	3	1	Temporal	PRIVADA	3	1	\$ 4,684.00
7	0	4	1	Temporal	PRIVADA	4	1	\$ 3,747.00
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	5	1	\$ 2,500.00
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1	1	\$ 1,571.00
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2	1	\$ 1,284.00
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3	1	\$ 1,114.00
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4	1	\$ 395.00
8	0	5	1	Pastal	PRIVADA	5	1	\$ 250.00
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6	1	\$ 100.00
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7	1	\$ 75.00
9	0	1	1	Pista de Carreras Autos	PRIVADA	1	1	\$ 200,000.00
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1	1	NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2	1	NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3	1	NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4	1	NO APLICA

FACTOR DE MERCADO 0.80

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA

TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	Comunal	1	1	\$ 52,802.00
1	2	2	1	Riego por Gravedad	Comunal	2	1	\$ 39,636.00
1	2	3	1	Riego por Gravedad	Comunal	3	1	\$ 19,953.00
1	2	4	1	Riego por Gravedad	Comunal	4	1	\$ 9,149.00
2	2	1	1	Riego por Bombeo	Comunal	1	1	\$ 36,961.00
2	2	2	1	Riego por Bombeo	Comunal	2	1	\$ 27,745.00
2	2	3	1	Riego por Bombeo	Comunal	3	1	\$ 13,967.00
2	2	4	1	Riego por Bombeo	Comunal	4	1	\$ 6,404.00
3	2	1	1	Frutales en Formación	Comunal	1	1	\$ 20,450.00
3	2	2	1	Frutales en Formación	Comunal	2	1	\$ 17,972.00
3	2	3	1	Frutales en Formación	Comunal	3	1	\$ 17,972.00
5	2	1	1	Frutales en Producción	Comunal	1	1	\$ 118,761.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	Comunal	2	1	\$ 100,000.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	Comunal	3	1	\$ 20,963.00
7	2	1	1	Temporal	Comunal	1	1	\$ 7,319.00
7	2	2	1	Temporal	Comunal	2	1	\$ 5,855.00
7	2	3	1	Temporal	Comunal	3	1	\$ 4,684.00
7	2	4	1	Temporal	Comunal	4	1	\$ 3,747.00
7	2	5	1	Temporal	Comunal	5	1	\$ 2,500.00
8	2	1	1	Pastal	Comunal	1	1	\$ 1,571.00
8	2	2	1	Pastal	Comunal	2	1	\$ 1,284.00
8	2	3	1	Pastal	Comunal	3	1	\$ 1,114.00
8	2	4	1	Pastal	Comunal	4	1	\$ 395.00
8	2	5	1	Pastal	Comunal	5	1	\$ 250.00
8	2	6	1	Pastal	Comunal	6	1	\$ 100.00
8	2	7	1	Pastal	Comunal	7	1	\$ 75.00
9	2	1	1	Forestal	Comunal	1	1	NO APLICA
9	2	2	1	Forestal	Comunal	2	1	NO APLICA
9	2	3	1	Forestal	Comunal	3	1	NO APLICA
9	2	4	1	Forestal	Comunal	4	1	NO APLICA

FACTOR DE MERCADO 0.70

DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DIGITOS (0) Propiedad Privada, (1) Propiedad Ejidal y (2) Propiedad Comunal

Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1
 Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1
 Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1

TESORERÍA MUNICIPAL DE ALDAMA

TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017

ZONA	CLASIFICACIÓN	UNIDAD	VALOR
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas y montañosas.	Ha.	100,000.00
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas.	Ha.	*
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones, terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones.	Ha.	*
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	1,200.00
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	1,200.00
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	3,000.00

**TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2017**

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830
47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582

49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

EDAD DEL INMUEBLE	ESTADO DE CONSERVACIÓN										
	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	1.0000	0.9968	0.9748	0.9191	0.8199	0.6680	0.4740	0.2480	0.1000		
0	1.00	0.990	0.975	0.920	0.820	0.660	0.470	0.250	0.135		
1	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
2	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
3	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
4	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
5	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
6	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
7	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
8	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
9	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
10	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
11	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
12	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
13	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
14	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
15	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
16	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
17	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
18	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
19	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
20	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
21	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
22	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
23	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
24	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
25	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
26	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
27	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
28	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
29	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65
30	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	30	65
31	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	31	65
32	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	32	65
33	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	33	65
34	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	34	65
35	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	35	65
36	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	36	65
37	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	37	65

38	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	38	65
39	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	39	65
40	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	40	65
41	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	41	65
42	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	42	65
43	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	43	65
44	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	44	65
45	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	45	65
46	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	46	65
47	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	47	65
48	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	48	65
49	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	49	65
50	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	50	65