

**TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA**  
**TABLAS DE LAS ZONAS HOMOGÉNEAS URBANAS DE VALOR**  
**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA	SECTOR	COLONIA	VALOR UNITARIO (\$/M2)	
			MÍNIMO	MÁXIMO
ZONA 1	9	ARROYO DEL CARMEN		\$ 40.00
ZONA 2	9	LA CAPILLA	\$ 125.00	\$ 275.00
ZONA 3	10	LOS PINOS	\$ 75.00	\$ 180.00
ZONA 4	10	LOS PINOS		\$ 65.00
ZONA 5	10	CÁRCAMO		\$ 75.00
ZONA 6	9	ARROYO DEL CARMEN	\$ 55.00	\$ 75.00
ZONA 7	1,2,3,4	2ºBARRIO, CHIHUAHUITA, INFONAVIT		\$ 65.00
ZONA 8	9	FÁTIMA		\$ 65.00
ZONA 9	9	FÁTIMA	\$ 75.00	\$ 165.00
ZONA 10	8	FÁTIMA		\$ 65.00
ZONA 11	7	FÁTIMA		\$ 55.00
ZONA 12	7	FÁTIMA		\$ 65.00
ZONA 13	5	RANCHO VERDE		\$ 45.00
ZONA 14	5	RANCHO VERDE		\$ 45.00
ZONA 15	10	LOS PINOS		\$ 90.00
ZONA 16	2	CHIHUAHUITA		\$ 75.00
ZONA 17	12	LOS ÁLAMOS (HASTA EL ARROYO DEL CARMEN)	\$ 40.00	\$ 200.00
ZONA 18	12	SECTOR RECREATIVO SAN JOSÉ	\$ 70.00	\$ 200.00
ZONA 19	11	KOKOPELI	\$ 65.00	\$ 90.00

LOS SECTORES Y COLONIAS MENCIONADOS EN ESTA HOJA SON AFECTADOS PARCIAL O TOTALMENTE SEGÚN EL ÁREA DE INFLUENCIA DELIMITADA POR LA ZONA SUELO URBANO DE VALORES CONFIGURADA EN LOS PLANOS ANEXOS DE ESTA TABLA

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA**

**VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL**

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	PANAMERICANA		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
12	1,2,3,4,5,6,8	ADUANA VIEJA	DUNAS	\$ 125.00
12	8,9,11	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$ 225.00
9	1,2,3	DUNAS	CALLE ALMEIDA	\$ 225.00
9	5,72,77	CALLE ALMEIDA	CALLE V. GUERRERO	\$ 275.00
9	21,28	CALLE V. GUERRERO	CALLE MORELOS	\$ 225.00
9	34,45,55,69	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 275.00
8	13,27,43,59,76	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 275.00
7	16,33,49,65	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 275.00
5	14	CALLE MORELOS	CALLE JOAQUÍN AMARO	\$ 275.00
5	48,70	CALLE JOAQUÍN AMARO	CORALES ARCOÍRIS	\$ 90.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	HÉROES DEL CARRIZAL		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
9	50,52,53,54,	AV. MIGUEL AHUMADA	AV. SINALOA	\$ 165.00
	55,64,65,66,			
	67,68,69			
9	39,47,48,56,	AV. SINALOA	AV. TAMAULIPAS	\$ 125.00
	57,58,59,60,			
	61,62,63			
9	46	AV. TAMAULIPAS	SALIDA A FLORES MAGÓN	\$ 90.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	GÓMEZ MORÍN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (M2)
9	3,73,74,77,78	AV. MIGUEL AHUMADA	CALLE E. CARRANZA	\$ 175.00
	81			
9	9,11,12,17,18,	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CHILE	\$ 125.00
	24,25,32,33,40			
	42,50,52,65,60			
8	10,11	CALLE E. CARRANZA	CALLE REP. DE CUBA	\$ 125.00
7	12,14,30,31,47	CALLE REP. DE CHILE	AV. MIGUEL AHUMADA	\$ 175.00
	48,63,65			

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	AV. LIC. BENITO JUÁREZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO (M2)
12	7,10	ACCESO CAMPO RECREATIVO SAN JOSÉ	CALLE FELIPE ÁNGELES	\$ 70.00
10	94			
10	1,2,21	CALLE FELIPE ÁNGELES	CALLE PRAXEDIS GINER	\$ 180.00
10	49,60,76	CALLE PRAXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 200.00
1	1, 15, 16, 31	CALLE PRAXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 200.00
	46, 60, 75			
2	1, 17, 35	CALLE PRAXEDIS GINER	CALLE COSTA RICA	\$ 200.00
2	53	CALLE COSTA RICA	CALLE V CARRANZA	\$ 180.00
3	1, 19, 37, 54, 71, 72	CALLE COSTA RICA	CALLE V CARRANZA	\$ 180.00
4	8,9,26,44,45	CALLE COSTA RICA	CALLE V CARRANZA	\$ 180.00

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)	
<b>1</b>	9	83	ARROYO DEL CARMEN	\$ 40.00	
	13		ARROYO DEL CARMEN	\$ 40.00	
<b>2</b>	1	1,2,3,15,16,17,18,19,31,32,33,	ZONA CENTRO	\$ 125.00	
		34,35,36,37,38,46,47,48,49,50,	ZONA CENTRO		
		51,60,61,62,63,64,65,66,67,75	ZONA CENTRO		
		76,77,78,79	ZONA CENTRO		
	2	1,2,3,4,5,17,18,19,20,21,35,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 125.00	
			36,37,38,38,39,40,41,42,43,44		BARRIO CHIHUAHUITA
			53,54,55,56,57,58,59,60,61,62		BARRIO CHIHUAHUITA
	3	1,19,71,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 125.00	
	4	8,26,44,61,78	BARRIO CHIHUAHUITA		
	5	48,70,14	BARRIO DE FÁTIMA		
	7	12,14,15,16,30,31,32,33,47,48	BARRIO DE FÁTIMA		\$ 125.00
			49,63,65	BARRIO DE FÁTIMA	
	8	10,11,12,13,24,25,26,27,40,41,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 125.00	
			42,43,56,57,58,59,73,74,75,76		BARRIO DE FÁTIMA
	9	1,2,3,4,5,12,13,16,17,18,19,20	ZONA CENTRO	\$ 125.00	
			21,24,25,26,27,28,32,33,34,35		ZONA CENTRO
36,40,42,43,44,45,50,52,53,54,			ZONA CENTRO		
55,65,66,67,68,69,70,71,72,73,			ZONA CENTRO		
10	74,75,77,78,81,82	ZONA CENTRO	\$ 125.00		
		36,37,38,49,50,51,52,63,64,65,		ZONA CENTRO	
10	66,77,78,79,93	ZONA CENTRO	\$ 125.00		
				ZONA CENTRO	
<b>3</b>	10	1,2,3,4,5,6,13,21,22,23,24,25,	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		26,27,94	SEGUNDO BARRIO		
<b>4</b>	10	7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,	SEGUNDO BARRIO	\$ 65.00	
		19,20,28,29,30,31,32,33,34,35,	SEGUNDO BARRIO		
<b>5</b>	10	43,44,45,46,47,48,57,58,59,60,	SEGUNDO BARRIO	\$ 75.00	
		61,62,71,72,73,74,75,76	SEGUNDO BARRIO		
<b>6</b>	9	9,11	COLONIA LOS ÁLAMOS	\$ 55.00	
<b>7</b>	1	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,19	SEGUNDO BARRIO	\$ 65.00	
		20,21,22,23,24,25,26,27,28,29	SEGUNDO BARRIO		
		30,38,39,40,41,42,43,44,45,51,	SEGUNDO BARRIO		
		52,53,54,55,56,57,58,59,67,68,	SEGUNDO BARRIO		
		69,70,71,72,73,74,80,81,82,83,	SEGUNDO BARRIO		
		84,85,86,87,88,89,90,91	SEGUNDO BARRIO		
	2	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00	
		21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,	BARRIO CHIHUAHUITA		
		31,32,45,46,47,48,49,50,51,63	BARRIO CHIHUAHUITA		
		64,65,66,67,68,69,70,81,82,83	BARRIO CHIHUAHUITA		
		84,85,86,87,88	BARRIO CHIHUAHUITA		

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
AHUMADA**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
7	3	11,12,13,14,15,16,17,18,29,30,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 65.00
		31,32,33,34,35,36,47,48,49,50,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		51,52,53,62	BARRIO CHIHUAHUITA	
8	9	22,23,29,30,31,40	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
9	9	37,39,46,47,48,50,56,57,58,59,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 75.00
		60,61,62,63,64	BARRIO DE FÁTIMA	
10	8	1,2,3,4,5,6,7,8,9,14,15,16,17,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		18,19,20,21,22,23,28,29,30,31	BARRIO DE FÁTIMA	
		32,33,34,35,36,37,38,39,44,45,	BARRIO DE FÁTIMA	
		46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,	BARRIO DE FÁTIMA	
		60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,	BARRIO DE FÁTIMA	
		70,71,72,77,78,79,80	BARRIO DE FÁTIMA	
11	5	18,19,20,21,22,23,35,36,37,38,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 55.00
		39,40,49,50,51,52,53,54,59,60,	BARRIO DE FÁTIMA	
		61,62,63	BARRIO DE FÁTIMA	
	6	1,2,6,7,12,13,20,21,28,29,38,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 55.00
		39,49,50,60,61,73,74,75,76	BARRIO DE FÁTIMA	
	7	1,2,3,4,5,6,17,18,19,20,21,22,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 55.00
29,34,35,36,37,38,50,67,70,81		BARRIO DE FÁTIMA		
12	5	7,8,9,10,11,12,13,14,24,25,26,	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 65.00
		27,41,42,43,44,48,55,56,57,58,	BARRIO DE FÁTIMA	
		63,	BARRIO DE FÁTIMA	
13	3	60,61,64,65,66,67,68,69,70,78,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 45.00
		82,83,84,85,86,87,88,96,	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	1,2,3,4,5,6,7,15,16,17,18,19,20,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 45.00
		21,22,23,24,25,33,34,35,36,37,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		38,39,40,41,42,43,51,52,53,54,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		55,56,57,58,59,60,68,69,70,71,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		72,73,74,75,76,77,85,86,87,88,	BARRIO CHIHUAHUITA	
89,90,91,92,93,94	BARRIO CHIHUAHUITA			
14	6	1,3,4,5,6,9,10,11,14,15,16,17,18	BARRIO DE FÁTIMA	\$ 45.00
		19,22,23,24,25,26,27,30,31,32,	BARRIO DE FÁTIMA	
		33,34,35,36,37,40,41,42,43,44,	BARRIO DE FÁTIMA	
		45,46,47,48,51,52,53,54,55,56,	BARRIO DE FÁTIMA	
		57,58,59,62,63,64,65,66,67,68,	BARRIO DE FÁTIMA	
		69,70,71,72	BARRIO DE FÁTIMA	

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017**

**AHUMADA**

**VALORES UNITARIOS PARA SUELO URBANO POR ZONA HOMOGÉNEA**

ZONA	SECTOR	No. DE MANZANA	COLONIAS O FRACCIÓN DE COLONIA	VALOR UNIT.(\$/M2)
HOMOGÉNEA	CATASTRAL			
<b>15</b>	10	39,40,41,42,53,54,55,56,67,68	SEGUNDO BARRIO	\$ 90.00
		69,70	SEGUNDO BARRIO	
<b>16</b>	2	72,73,74,75,76,77,78,79,80	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
	3	2,3,4,5,6,7,8,9,10,20,21,22,23,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
		24,25,26,27,28,37,38,39,40,41,	BARRIO CHIHUAHUITA	
		42,43,44,45,46,72,73,74,75,76	BARRIO CHIHUAHUITA	
		77,94,95	BARRIO CHIHUAHUITA	
	4	9,10,11,12,13,14,26,28,31,32,	BARRIO CHIHUAHUITA	\$ 75.00
		45,46,47,48,49,50,62,63,65,66	BARRIO CHIHUAHUITA	
67,79,80,83,84		BARRIO CHIHUAHUITA		
<b>17</b>	12	1,2,3,4,5,6,8,9,11	LOS ÁLAMOS	\$ 40.00
<b>18</b>	12	7,10	LOS ÁLAMOS	\$ 70.00
<b>19</b>	11	1,2,3,4	KOKOPELI	\$ 65.00

**NOTA ACLARATORIA:** LAS ZONAS DE VALOR PODRÁN INTEGRARSE DE SECTORES CATASTRALES COMPLETOS O FRACCIONES DE LOS MISMO Y EL FACTOR DE MERCADO EL FACTOR SERA LA UNIDAD

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
TESORERÍA MUNICIPAL AHUMADA**

Constante	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)			
				Tipología		Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A"	\$ 1,100.00
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,376.00
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A"	\$ 3,745.00
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A"	\$ 5,655.00
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$ 7895.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$ 2,487.00
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,368.00
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$ 5,225.00
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$ 3,056.00
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$ 3,735.00

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA**

Constante	USO	TIPOLOGÍA	CLASE	VALORES UNITARIOS DE REPOSICIÓN NUEVO PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)		
				Clave de Valuación	Tipología	Clase
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO MEDIANO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 4,200.00
2	4	3	1	HOSPITAL TIPO BUENO (100 A 150 CAMAS)	"A"	\$ 5,200.00
INSTALACIONES ESPECIALES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS						VALOR UNIT.(\$/M2)
				ALBERCA		\$ 1,500.00
				ALJIBE		\$ 2,000.00
				BARANDAL		\$ 650.00
				BARDA		\$ 350.00
				CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)		\$ 5,000.00
				COCINA INTEGRAL		\$ 1,500.00
				CORTINA METÁLICA		\$ 1,000.00
				ELEVADOR (PIEZA)		\$ 100,000.00
				ENCEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)		\$ 120.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)		\$ 160.00
				ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)		\$ 195.00
				HIDRONEUMÁTICO		\$ 5,000.00
				JACUZZI (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PORTÓN ELÉCTRICO		\$ 2,000.00
				RAMPAS		\$ 300.00
				SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)		\$ 50,000.00
				SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)		\$ 1,500.00
				TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)		\$ 4,000.00
				TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)		\$ 10,000.00
				PILAS		\$ 700.00
				PANELES SOLARES		\$ 1,500.00

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	0	1	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	1		\$ 12,600.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	2		\$ 9,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	3		\$ 7,200.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	PRIVADA	4		NO APLICA
2	0	1	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	1		\$ 12,600.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	2		\$ 9,000.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	3		\$ 7,200.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	PRIVADA	4		NO APLICA
3	0	1	1	Frutales en Formación	PRIVADA	1		\$ 36,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	PRIVADA	2		\$ 29,250.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	PRIVADA	3		\$ 22,500.00
<b>El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea</b>								
5	0	1	1	Frutales en Producción	PRIVADA	1		\$ 82,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	2		\$ 77,000.00
5	0	2	1	Frutales en Producción	PRIVADA	3		\$ 66,000.00
<b>El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea</b>								
7	0	1	1	Temporal	PRIVADA	1		\$ 2,000.00
7	0	2	1	Temporal	PRIVADA	2		\$ 1,500.00
7	0	5	1	Temporal	PRIVADA	4		NO APLICA
8	0	1	1	Pastal	PRIVADA	1		\$ 750.00
8	0	2	1	Pastal	PRIVADA	2		\$ 500.00
8	0	3	1	Pastal	PRIVADA	3		\$ 350.00
8	0	4	1	Pastal	PRIVADA	4		\$ 200.00
8	0	6	1	Pastal	PRIVADA	6		NO APLICA
8	0	7	1	Pastal	PRIVADA	7		NO APLICA
9	0	1	1	Forestal	PRIVADA	1		NO APLICA
9	0	2	1	Forestal	PRIVADA	2		NO APLICA
9	0	3	1	Forestal	PRIVADA	3		NO APLICA
9	0	4	1	Forestal	PRIVADA	4		NO APLICA
<b>EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA NOTA: UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.</b>								
<b>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DEVALUACIÓN RÚSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal</b>								
Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad 1 0 1 1								
Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad 2 2 2 1								
Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad 8 1 4 1								



**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
AHUMADA**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	2	1	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	1		NO APLICA
1	2	2	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	2		NO APLICA
1	2	3	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	3		NO APLICA
1	2	4	1	Riego por Gravedad	COMUNAL	4		NO APLICA
2	2	1	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	1		NO APLICA
2	2	2	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	2		NO APLICA
2	2	3	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	3		NO APLICA
2	2	4	1	Riego por Bombeo	COMUNAL	4		NO APLICA
3	2	1	1	Frutales en Formación	COMUNAL	1		NO APLICA
3	2	2	1	Frutales en Formación	COMUNAL	2		NO APLICA
3	2	3	1	Frutales en Formación	COMUNAL	3		NO APLICA
<b>El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea</b>								
5	2	1	1	Frutales en Producción	COMUNAL	1		\$ 82,000.00
5	2	2	1	Frutales en Producción	COMUNAL	2		\$ 77,000.00
5	2	3	1	Frutales en Producción	COMUNAL	3		\$ 66,000.00
<b>El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea</b>								
7	2	1	1	Temporal	COMUNAL	1		NO APLICA
7	2	2	1	Temporal	COMUNAL	2		NO APLICA
7	2	5	1	Temporal	COMUNAL	5		NO APLICA
8	2	1	1	Pastal	COMUNAL	1		NO APLICA
8	2	2	1	Pastal	COMUNAL	2		NO APLICA
8	2	3	1	Pastal	COMUNAL	3		NO APLICA
8	2	4	1	Pastal	COMUNAL	4		NO APLICA
8	2	5	1	Pastal	COMUNAL	5		NO APLICA
8	2	6	1	Pastal	COMUNAL	6		NO APLICA
8	2	7	1	Pastal	COMUNAL	7		NO APLICA
9		1	1	Forestal	COMUNAL	1		NO APLICA
9		2	1	Forestal	COMUNAL	2		NO APLICA
9		3	1	Forestal	COMUNAL	3		NO APLICA
9		4	1	Forestal	COMUNAL	4		NO APLICA
<p><b>NOTA:</b> EL FACTOR SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.</p> <p>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal</p> <p>Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad      1 0 1 1  Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad      2 2 2 1  Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad      8 1 4 1</p>								

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
AHUMADA**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)				
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Propiedad	Calidad	Factor
1	1	1	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	1		\$ 12,600.00
1	1	2	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	2		\$ 9,000.00
1	1	3	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	3		\$ 7,200.00
1	1	4	1	Riego por Gravedad	EJIDAL	4		NO APLICA
2	1	1	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	1		\$ 12,600.00
2	1	2	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	2		\$ 9,000.00
2	1	3	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	3		\$ 7,200.00
2	1	4	1	Riego por Bombeo	EJIDAL	4		NO APLICA
3	1	1	1	Frutales en Formación	EJIDAL	1		\$ 36,000.00
3	1	2	1	Frutales en Formación	EJIDAL	2		\$ 29,250.00
3	1	3	1	Frutales en Formación	EJIDAL	3		\$ 22,500.0
<b>El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea</b>								
5	1	1	1	Frutales en Producción	EJIDAL	1		\$ 82,000.00
5	1	2	1	Frutales en Producción	EJIDAL	2		\$ 77,000.00
5	1	3	1	Frutales en Producción	EJIDAL	3		\$ 66,000.00
<b>El valor de tierra será del 60% y el de los árboles el 40% de cada precio por hectárea</b>								
7	1	1	1	Temporal	EJIDAL	1		\$ 2,000.00
7	1	2	1	Temporal	EJIDAL	2		\$ 1,500.00
7	1	4	1	Temporal	EJIDAL	4		NO APLICA
8	1	1	1	Pastal	EJIDAL	1		\$ 750.00
8	1	2	1	Pastal	EJIDAL	2		\$ 500.00
8	1	3	1	Pastal	EJIDAL	3		\$ 350.00
8	1	4	1	Pastal	EJIDAL	4		\$ 200.00
9	1	1	1	Forestal	EJIDAL	1		NO APLICA
9	1	2	1	Forestal	EJIDAL	2		NO APLICA
9	1	3	1	Forestal	EJIDAL	3		NO APLICA
9	1	4	1	Forestal	EJIDAL	4		NO APLICA
<p><b>EL FACTOR DE SE APLICA A CONSIDERACIÓN DE CADA MUNICIPIO SI ES IGUAL MAYOR O MENOR A LA NOTA: UNIDAD DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DE MERCADO.</b></p> <p><b>DE ACUERDO A LA CALIDAD DE CADA CLASIFICACIÓN DE TIERRA, PARA COMPLEMENTAR CADA CLAVE DE VALUACIÓN RUSTICA, SE ASIGNAN LOS SIGUIENTES DÍGITOS: ( 0 ) Propiedad Privada, ( 1 ) Propiedad Ejidal y ( 2 ) Propiedad Comunal</b></p> <p><b>Ejemplos : Riego por gravedad Propiedad Privada de Primera Calidad           1 0 1 1</b>  <b>Riego por Bombeo Propiedad Comunal de Segunda Calidad           2 2 2 1</b>  <b>Pastal Propiedad Ejidal de cuarta calidad                                   8 1 4 1</b></p>								

**TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017  
TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA**

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE. EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	
2,001.00	5,000.00	
5,001.00	10,000.00	
10,001.00	20,000.00	

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE

SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	0.60
1,001.00	2,000.00	0.40
2,001.00	3,000.00	0.30
3,001.00	4,000.00	0.20
4,001.00	5,000.00	0.10
5,001.00	10,000.00	0.05

VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO

CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	1.00	1.00	1.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	2.00	1.00	2.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	3.00	1.00	3.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	4.00	1.00	4.00
ZONA SUBURBANA	No.5	5.00	1.00	5.00
ZONA SUBURBANA	No.6	6.00	1.00	6.00
ZONA SUBURBANA	No.7	7.00	1.00	7.00
ZONA SUBURBANA	No.8	8.00	1.00	2.00

TABLAS DE VALORES 2017 TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA		
VALOR DE SUELO URBANO EN COMUNIDADES POR M2		
<b>PRIMERA CATEGORÍA</b>		
COMUNIDAD		VALOR POR M2
SAN LORENCITO		DE 3.00 A 5.00
CARRIZAL		DE 3.00 A 5.00
MOCTEZUMA		DE 3.00 A 5.00
LAS PLAYAS		DE 3.00 A 5.00
ÁLAMOS DE PEÑA		DE 3.00 A 5.00
<b>SEGUNDA CATEGORÍA</b>		
COMUNIDAD		VALOR POR M2
LAGARTIJAS		\$ 2.00
LUCIO BLANCO		\$ 2.00
POTRERO DEL LLANO		\$ 2.00
VILLA AHUMADA Y ANEXAS		\$ 2.00
SANTO DOMINGO		\$ 2.00
<b>TERCERA CATEGORÍA</b>		
COMUNIDAD		VALOR POR M2
ADOLFO RUIZ CORTINEZ		\$ 2.00
RIVA PALACIO		\$ 2.00
SANTO DOMINGO		\$ 2.00
RANCHO NUEVO		\$ 2.00
JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ		\$ 2.00

**TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA****TABLA DE VALORES DE SUELO RELACIONADO CON ACTIVIDADES MINERAS DEL EJERCICIO FISCAL 2017**

<b>ZONA</b>	<b>CLASIFICACIÓN</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>VALOR</b>
1	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavacionesterraplenes, jales, presas y tepetates, en terrenos fuera de las poblaciones y zonas serranas montañosas	Ha.	
2	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, colindantes a las poblaciones en zonas urbanas	Ha.	
3	Suelo dentro de las áreas de influencia definidas como huellas de la exploración previa y explotación como: despalmes, desmontes, tajos, caminos, accesos, excavaciones terraplenes, jales, presas y tepetates, inmersas en las áreas urbanas de poblaciones	Ha.	
4	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones fuera del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	
5	Suelo ocupado por todo tipo de construcciones colindante del área principal de influencia de exploración y explotación, destinada al servicio directo de la minería.	M2	
6	Suelo rústico dentro del perímetro del denuncia minero	Ha.	

## TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS

### EJERCICIO 2017

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0.9922	0.9922	0.9932	0.9940
2	0.9841	0.9841	0.9863	0.9880
3	0.9759	0.9759	0.9792	0.9817
4	0.9673	0.9673	0.9719	0.9754
5	0.9586	0.9586	0.9644	0.9689
6	0.9496	0.9496	0.9568	0.9622
7	0.9404	0.9404	0.9490	0.9554
8	0.9309	0.9309	0.9410	0.9485
9	0.9212	0.9212	0.9328	0.9415
10	0.9112	0.9112	0.9244	0.9343
11	0.9011	0.9011	0.9159	0.9269
12	0.8907	0.8907	0.9072	0.9194
13	0.8800	0.8800	0.8983	0.9118
14	0.8691	0.8691	0.8892	0.9041
15	0.8580	0.8580	0.8800	0.8962
16	0.8466	0.8466	0.8706	0.8882
17	0.8350	0.8350	0.8610	0.8800
18	0.8232	0.8232	0.8512	0.8717
19	0.8111	0.8111	0.8412	0.8633
20	0.7988	0.7988	0.8311	0.8547
21	0.7863	0.7863	0.8208	0.8460
22	0.7735	0.7735	0.8103	0.8371
23	0.7605	0.7605	0.7996	0.8281
24	0.7472	0.7472	0.7888	0.8190
25	0.7337	0.7337	0.7778	0.8097
26	0.7200	0.7200	0.7666	0.8003
27	0.7060	0.7060	0.7552	0.7907
28	0.6918	0.6918	0.7436	0.7810
29	0.6774	0.6774	0.7319	0.7712
30	0.6627	0.6627	0.7200	0.7612
31	0.6478	0.6478	0.7079	0.7511
32	0.6327	0.6327	0.6956	0.7409
33	0.6173	0.6173	0.6832	0.7305
34	0.6017	0.6017	0.6706	0.7200
35	0.5858	0.5858	0.6578	0.7093
36	0.5697	0.5697	0.6448	0.6985
37	0.5534	0.5534	0.6316	0.6876
38	0.5368	0.5368	0.6183	0.6765
39	0.5200	0.5200	0.6048	0.6653
40	0.5030	0.5030	0.5911	0.6540
41	0.4857	0.4857	0.5772	0.6425
42	0.4682	0.4682	0.5632	0.6309
43	0.4504	0.4504	0.5490	0.6191
44	0.4324	0.4324	0.5346	0.6072
45	0.4142	0.4142	0.5200	0.5952
46	0.3957	0.3957	0.5052	0.5830

47	0.3770	0.3770	0.4903	0.5707
48	0.3581	0.3581	0.4752	0.5582
49	0.3389	0.3389	0.4599	0.5456
50	0.3195	0.3195	0.4444	0.5329
51	0.2999	0.2999	0.4288	0.5200
52	0.2800	0.2800	0.4130	0.5070
53	0.2599	0.2599	0.3970	0.4938
54	0.2395	0.2395	0.3808	0.4806
55	0.2189	0.2189	0.3644	0.4671
56		0.1981	0.3479	0.4536
57		0.1770	0.3312	0.4399
58		0.1557	0.3143	0.4260
59		0.1342	0.2972	0.4120
60		0.1124	0.2800	0.3979
61		0.0904	0.2626	0.3837
62		0.0682	0.2450	0.3693
63		0.0457	0.2272	0.3547
64		0.0230	0.2092	0.3401
65		0.0000	0.1911	0.3253
66			0.1718	0.3116
67			0.1543	0.2952
68			0.1356	0.2800
69			0.1168	0.2646
70			0.0978	0.2491
71			0.0786	0.2335
72			0.0592	0.2177
73			0.0396	0.2018
74			0.0199	0.1857
75			0.0000	0.1696
76				0.1532
77				0.1367
78				0.1201
79				0.1034
80				0.0865
81				0.0696
82				0.0523
83				0.0350
84				0.0176
85				0.0000

Utilizando la tabla de ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años

Vida útil:	65	TESORERÍA MUNICIPAL DE AHUMADA ESTADO DE CONSERVACIÓN									
EDAD DEL INMUEBLE	Nuevo	Bueno	Regular	Regular medio	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Medias	Reparaciones Importantes	Reparaciones Completas	En Desecho		
	<b>1.0000</b>	<b>0.9968</b>	<b>0.9748</b>	<b>0.9191</b>	<b>0.8199</b>	<b>0.6680</b>	<b>0.4740</b>	<b>0.2480</b>	<b>0.1000</b>		
<b>0</b>	<b>1.00</b>	<b>0.990</b>	<b>0.975</b>	<b>0.920</b>	<b>0.820</b>	<b>0.660</b>	<b>0.470</b>	<b>0.250</b>	<b>0.135</b>		
<b>1</b>	0.9971	0.9871	0.9722	0.9173	0.8176	0.6581	0.4686	0.2493	0.1346	1	65
<b>2</b>	0.9924	0.9824	0.9675	0.9130	0.8137	0.6550	0.4664	0.2481	0.1340	2	65
<b>3</b>	0.9865	0.9766	0.9619	0.9076	0.8089	0.6511	0.4637	0.2466	0.1332	3	65
<b>4</b>	0.9798	0.9700	0.9553	0.9014	0.8035	0.6467	0.4605	0.2450	0.1323	4	65
<b>5</b>	0.9724	0.9627	0.9481	0.8946	0.7974	0.6418	0.4570	0.2431	0.1313	5	65
<b>6</b>	0.9644	0.9548	0.9403	0.8873	0.7908	0.6365	0.4533	0.2411	0.1302	6	65
<b>7</b>	0.9558	0.9463	0.9319	0.8794	0.7838	0.6309	0.4492	0.2390	0.1290	7	65
<b>8</b>	0.9468	0.9373	0.9231	0.8710	0.7763	0.6249	0.4450	0.2367	0.1278	8	65
<b>9</b>	0.9372	0.9278	0.9138	0.8622	0.7685	0.6186	0.4405	0.2343	0.1265	9	65
<b>10</b>	0.9272	0.9180	0.9041	0.8531	0.7603	0.6120	0.4358	0.2318	0.1252	10	65
<b>11</b>	0.9168	0.9077	0.8939	0.8435	0.7518	0.6051	0.4309	0.2292	0.1238	11	65
<b>12</b>	0.9061	0.8970	0.8834	0.8336	0.7430	0.5980	0.4259	0.2265	0.1223	12	65
<b>13</b>	0.8949	0.8860	0.8726	0.8233	0.7338	0.5907	0.4206	0.2237	0.1208	13	65
<b>14</b>	0.8835	0.8746	0.8614	0.8128	0.7244	0.5831	0.4152	0.2209	0.1193	14	65
<b>15</b>	0.8716	0.8629	0.8498	0.8019	0.7147	0.5753	0.4097	0.2179	0.1177	15	65
<b>16</b>	0.8595	0.8509	0.8380	0.7907	0.7048	0.5673	0.4040	0.2149	0.1160	16	65
<b>17</b>	0.8470	0.8386	0.8259	0.7793	0.6946	0.5591	0.3981	0.2118	0.1144	17	65
<b>18</b>	0.8343	0.8260	0.8134	0.7676	0.6841	0.5506	0.3921	0.2086	0.1126	18	65
<b>19</b>	0.8213	0.8131	0.8007	0.7556	0.6734	0.5420	0.3860	0.2053	0.1109	19	65
<b>20</b>	0.8080	0.7999	0.7878	0.7433	0.6625	0.5333	0.3797	0.2020	0.1091	20	65
<b>21</b>	0.7944	0.7865	0.7745	0.7308	0.6514	0.5243	0.3734	0.1986	0.1072	21	65
<b>22</b>	0.7806	0.7728	0.7610	0.7181	0.6401	0.5152	0.3669	0.1951	0.1054	22	65
<b>23</b>	0.7665	0.7588	0.7473	0.7052	0.6285	0.5059	0.3602	0.1916	0.1035	23	65
<b>24</b>	0.7521	0.7446	0.7333	0.6920	0.6167	0.4964	0.3535	0.1880	0.1015	24	65
<b>25</b>	0.7376	0.7302	0.7191	0.6786	0.6048	0.4868	0.3467	0.1844	0.0996	25	65
<b>26</b>	0.7227	0.7155	0.7047	0.6649	0.5926	0.4770	0.3397	0.1807	0.0976	26	65
<b>27</b>	0.7077	0.7006	0.6900	0.6511	0.5803	0.4671	0.3326	0.1769	0.0955	27	65
<b>28</b>	0.6924	0.6855	0.6751	0.6370	0.5678	0.4570	0.3254	0.1731	0.0935	28	65
<b>29</b>	0.6769	0.6702	0.6600	0.6228	0.5551	0.4468	0.3182	0.1692	0.0914	29	65



<b>30</b>	0.6612	0.6546	0.6447	0.6083	0.5422	0.4364	0.3108	0.1653	0.0893	<b>30</b>	<b>65</b>
<b>31</b>	0.6453	0.6389	0.6292	0.5937	0.5292	0.4259	0.3033	0.1613	0.0871	<b>31</b>	<b>65</b>
<b>32</b>	0.6292	0.6229	0.6135	0.5789	0.5159	0.4153	0.2957	0.1573	0.0849	<b>32</b>	<b>65</b>
<b>33</b>	0.6129	0.6068	0.5976	0.5639	0.5026	0.4045	0.2881	0.1532	0.0827	<b>33</b>	<b>65</b>
<b>34</b>	0.5964	0.5904	0.5815	0.5487	0.4890	0.3936	0.2803	0.1491	0.0805	<b>34</b>	<b>65</b>
<b>35</b>	0.5796	0.5738	0.5652	0.5333	0.4753	0.3826	0.2724	0.1449	0.0783	<b>35</b>	<b>65</b>
<b>36</b>	0.5627	0.5571	0.5487	0.5177	0.4614	0.3714	0.2645	0.1407	0.0760	<b>36</b>	<b>65</b>
<b>37</b>	0.5456	0.5402	0.5320	0.5020	0.4474	0.3601	0.2564	0.1364	0.0737	<b>37</b>	<b>65</b>
<b>38</b>	0.5284	0.5231	0.5151	0.4861	0.4332	0.3487	0.2483	0.1321	0.0713	<b>38</b>	<b>65</b>
<b>39</b>	0.5109	0.5058	0.4981	0.4700	0.4189	0.3372	0.2401	0.1277	0.0690	<b>39</b>	<b>65</b>
<b>40</b>	0.4932	0.4883	0.4809	0.4538	0.4045	0.3255	0.2318	0.1233	0.0666	<b>40</b>	<b>65</b>
<b>41</b>	0.4754	0.4707	0.4635	0.4374	0.3898	0.3138	0.2234	0.1189	0.0642	<b>41</b>	<b>65</b>
<b>42</b>	0.4574	0.4528	0.4460	0.4208	0.3751	0.3019	0.2150	0.1144	0.0618	<b>42</b>	<b>65</b>
<b>43</b>	0.4392	0.4348	0.4283	0.4041	0.3602	0.2899	0.2064	0.1098	0.0593	<b>43</b>	<b>65</b>
<b>44</b>	0.4209	0.4167	0.4104	0.3872	0.3451	0.2778	0.1978	0.1052	0.0568	<b>44</b>	<b>65</b>
<b>45</b>	0.4024	0.3984	0.3923	0.3702	0.3300	0.2656	0.1891	0.1006	0.0543	<b>45</b>	<b>65</b>
<b>46</b>	0.3837	0.3799	0.3741	0.3530	0.3146	0.2533	0.1803	0.0959	0.0518	<b>46</b>	<b>65</b>
<b>47</b>	0.3649	0.3612	0.3558	0.3357	0.2992	0.2408	0.1715	0.0912	0.0493	<b>47</b>	<b>65</b>
<b>48</b>	0.3459	0.3424	0.3372	0.3182	0.2836	0.2283	0.1626	0.0865	0.0467	<b>48</b>	<b>65</b>
<b>49</b>	0.3267	0.3235	0.3186	0.3006	0.2679	0.2156	0.1536	0.0817	0.0441	<b>49</b>	<b>65</b>
<b>50</b>	0.3074	0.3043	0.2997	0.2828	0.2521	0.2029	0.1445	0.0769	0.0415	<b>50</b>	<b>65</b>