

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

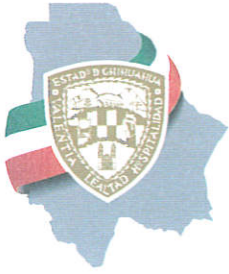
LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/50

### ACTA No. 50

En la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las **11:14 horas** del día **27 de noviembre del año 2023**, se llevó a cabo la reunión de la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública, en la modalidad híbrida, en Salón Legisladores de este Poder Legislativo y mediante acceso remoto, con fundamento en el Acuerdo No. LXVII/0016/2022, emitido por el Poder Legislativo, efectuándose bajo el siguiente:

### Orden del Día

- I. Pase de lista de asistencia y verificación del quórum.
- II. Lectura y aprobación en su caso, del orden del día.
- III. Lectura y aprobación en su caso, del acta de la reunión anterior.
- IV. Informe, análisis y discusión de los siguientes asuntos turnados a la Comisión:
  - **Asuntos 2355 al 2361, 2372 al 2380, 2385 al 2399, 2400 al 2405 y 2414 al 2443.**  
Iniciativas con carácter de decreto que presentan los **67 Municipios del Estado**, por medio de las cuales remiten sus proyectos de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2024.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/50

V. Asuntos generales.

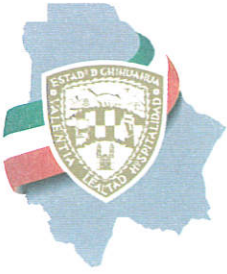
### ASUNTOS TRATADOS

I.- Con el objeto de dar cumplimiento al orden del día, se procedió a pasar lista de asistencia, encontrándose presentes las siguientes personas:

DIP. LUIS ALBERTO AGUILAR LOZOYA	(PAN)	PRESIDENTE
DIP. ISMAEL MARIO RODRÍGUEZ SALDAÑA	(PAN)	SECRETARIO
DIP. ILSE AMÉRICA GARCÍA SOTO	(MORENA)	VOCAL
DIP. BENJAMÍN CARRERA CHÁVEZ	(MORENA)	VOCAL
DIP. ANDREA DANIELA FLORES CHACÓN	(PAN)	VOCAL
DIP. ROBERTO MARCELINO CARREÓN HUITRÓN	(PAN)	VOCAL

De igual forma, se contó con la presencia de asesores y asesoras de la Secretaría de Asuntos Legislativos y Jurídicos, del Partido Acción Nacional, Partido Revolucionario Institucional, y del Partido Morena.

II.- Posteriormente, el Dip. Presidente, Luis Alberto Aguilar Lozoya, dio lectura al orden del día y solicitó al Dip. Secretario, Ismael Mario Rodríguez Saldaña, sometiera a consideración de las y los integrantes de la Comisión su contenido, para lo cual



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/50

informó a la Presidencia el resultado, **aprobándose por unanimidad de votos de las y los Diputados presentes.**

III.- Por lo que corresponde al tercer punto del orden del día, el Dip. Presidente solicitó al Dip. Secretario, sometiera a consideración de las y los integrantes de la Comisión, el contenido del acta de reunión anterior, la cual fue enviada vía correo electrónico, por lo que se informó a la presidencia el resultado, siendo **aprobada por unanimidad de votos de las y Diputados los presentes.**

IV.- Por lo que corresponde al cuarto punto del orden del día, el Dip. Presidente procedió al informe, análisis y discusión, en su caso, de los **Asuntos 2355 al 2361, 2372 al 2380, 2385 al 2399, 2400 al 2405 y 2414 al 2443**, iniciativas con carácter de decreto, que presentan los **67 Municipios del Estado**, por medio de las cuales remiten sus proyectos de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2024; en este momento el Diputado Presidente cedió el uso de la voz al área técnica para que diera una explicación de los asuntos mencionados, el cual refirió que se realizó un análisis pormenorizado, a través de un equipo técnico, de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de los 67 Municipios, las cuales son presentadas con fundamento en el artículo 115, fracción IV de la Constitución Federal, del Código Municipal para el Estado de Chihuahua y de la Ley de Catastro para el Estado de Chihuahua, ordenamientos que señalan que los Municipios deberán enviar sus Tablas de Valores a la Legislatura para que una vez aprobadas sirvan de base para el cálculo de las contribuciones en materia inmobiliaria, es decir, el impuesto predial y la traslación de dominio.





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/50

Así mismo, se señaló que la fecha límite para la entrega de las mismas fue el 31 de octubre de cada año, el cual se cumplió por parte de la mayoría de los Municipios, exceptuando el Municipio de Rosales, donde únicamente llegó como iniciativa un oficio signado por el Presidente Municipal, donde refiere que la Tabla de Valores de Suelo y Construcción, se queda en los mismos términos que la del ejercicio Fiscal anterior. En ese sentido, en cuanto a la forma, se refirió que se cumplieron con los formatos y requisitos jurídicos establecidos, para lo cual se entabló una comunicación constante con los Municipios que requirieron alguna aclaración en sus iniciativas. Ahora bien, en cuanto al fondo, se mostró un cuadro de análisis que fue circulado previamente con las y los integrantes de la Comisión, del cual se desprende el estudio y los cambios identificados para las Tablas de Valores presentadas por los 67 Municipios, con un comparativo respecto al Ejercicio Fiscal 2023, del cual se consideró que todos los Municipios cumplieron y son viables conforme a la legislación municipal y catastral aplicable, y que, en resumen, 18 Municipios no presentan cambios, y por tanto, 49 Municipios presentan incrementos en su mayoría de entre un 4% y 5%, y algunos otros con incrementos variables conforme a la actualización que año con año se realiza. Posteriormente, se refirió que en algunos casos fueron detectadas nuevas Tablas para valorar elementos que no se contenían anteriormente, las cuales son resultado de una coordinación entre los Municipios y el Departamento de Catastro del Estado, y se presentó a detalle las modificaciones de los Municipios de Chihuahua y Juárez, dado su volumen y



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

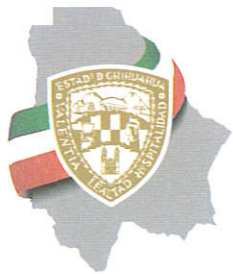
LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/50

particularidades, así como el análisis de Casas Grandes, Buenaventura e Hidalgo del Parral, en razón de las solicitudes manifestadas por la Comisión.<sup>1</sup>

Posteriormente y al no existir más observaciones, tomó la palabra el Dip. Presidente y pidió al Dip. Secretario sometiera a consideración el sentido positivo de las Tablas de Valores de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2024, que presentaron los 67 Municipios del Estado, con la aclaración de que se realizará un proyecto de dictamen para el Municipio de Chihuahua, un proyecto de dictamen para el Municipio de Juárez y otro proyecto de dictamen para los 65 Municipios restantes del Estado, para lo cual se informó a la presidencia el resultado, **aprobándose con 4 votos a favor, 0 votos en contra y 1 abstención de la Dip. Ilse América García Soto.**

V.- Respecto al último punto del orden del día, el Dip. Presidente solicitó al Dip. Secretario que preguntara a las y los integrantes de la Comisión, si existía algún otro asunto general que tratar; al no haber otro asunto, siendo las **11:44 horas**, se dio por concluida la reunión.

<sup>1</sup> Para mayor información sobre el tema y explicación de las Tablas de valores 2024, consultar el enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=W5iB2XnRKJI>.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

LEGISLATURA  
LXVII/ CPPHP/50

**POR LA COMISIÓN DE PROGRAMACION, PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA**

**DIPUTADO LUIS ALBERTO AGUILAR LOZOYA**  
**PRESIDENTE**

**DIPUTADO ISMAEL MARIO RODRÍGUEZ SALDAÑA**  
**SECRETARIO**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PROGRAMACION, PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA, CELEBRADA EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DEL 2023.