



## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

### ACTA No. 30

En la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las **14:07 horas** del día **25 de noviembre del año 2022**, se llevó a cabo la reunión de la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública, de manera híbrida, en el Salón Legisladores de este H. Poder Legislativo, efectuándose bajo el siguiente:

#### Orden del Día

- I. Pase de lista de asistencia y verificación del quórum.
- II. Lectura y aprobación en su caso, del orden del día.
- III. Lectura y aprobación en su caso, del acta de la reunión anterior.
- IV. Reunión con el Presidente Municipal de Juárez, Cruz Pérez Cuellar, con relación al análisis del siguiente asunto:

#### Asunto 1411

Iniciativa con carácter de decreto, por medio de la cual el H. Ayuntamiento de Juárez remite su proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2023.



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/30

V. Discusión y aprobación, en su caso, del siguiente proyecto de dictamen:

- Proyecto de dictamen con carácter de decreto que recae de los Asuntos 1365, 1384, 1385, 1400, 1404, 1413, 1414, 1416, 1418, 1419, 1423, 1424 y 1425 por medio del cual se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2023, de 13 Municipios: Aldama, Bachíniva, Casas Grandes, Galeana, La Cruz, Matachí, Morelos, Nonoava, Nuevo Casas Grandes, Ocampo, Temósachic, Urique y Uruachi.

VI. Asuntos generales.

### ASUNTOS TRATADOS

I.- Con el objeto de dar cumplimiento al orden del día, se procedió a pasar lista de asistencia, encontrándose presentes las siguientes personas:

|                                    |          |                            |
|------------------------------------|----------|----------------------------|
| DIP. LUIS ALBERTO AGUILAR LOZOYA   | (PAN)    | PRESIDENTE                 |
| DIP. EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMINGUEZ    | (PRI)    | SECRETARIO EN<br>FUNCIONES |
| DIP. CARLA YAMILETH RIVAS MARTINEZ | (PAN)    | VOCAL                      |
| DIP. JOSÉ ALFREDO CHAVEZ MADRID    | (PAN)    | VOCAL                      |
| DIP. BENJAMÍN CARRERA CHÁVEZ       | (MORENA) | VOCAL                      |
| DIP. ILSE AMERICA GARCÍA SOTO      | (MORENA) | VOCAL                      |





## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/30

De igual forma, se contó con la presencia de las y los Diputados Adriana Terrazas Porras, Presidenta del H. Congreso del Estado, Marisela Terrazas Muñoz, Francisco Adrián Sánchez Villegas, Gabriel Ángel García Cantú y Noel Chávez Velázquez, así como del C. Presidente Municipal de Ciudad Juárez Lic. Cruz Pérez Cuéllar; de la Tesorera del Municipio de Juárez, C.P. Dayira Raquel Fernández Martínez y del Secretario del Ayuntamiento de ese Municipio, Lic. Héctor Rafael Ortiz Orpinel. Asimismo, estuvieron presentes asesores y asesoras de la Secretaría de Asuntos Legislativos y Jurídicos, del Partido Acción Nacional, Partido Revolucionario Institucional y del Partido de Morena.

II.- Posteriormente, el Dip. Presidente, Luis Alberto Aguilar Lozoya, dio lectura al orden del día y solicitó al Dip. Secretario, lo sometiera a consideración de las y los integrantes de la Comisión, para lo cual informó a la presidencia el resultado, **4 votos a favor, 0 votos en contra y 1 abstención de la Dip. Ilse América García Soto.**

III.- Por lo que corresponde al tercer punto del orden del día, el Dip. Presidente solicitó al Dip. Secretario, sometiera a consideración de las y los integrantes de la Comisión, el contenido del acta de la reunión anterior, la cual fue enviada vía correo electrónico, por lo que se informó a la presidencia el resultado, quedando **aprobada por unanimidad de votos de las y Diputados los presentes.**





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/30

En este momento se integró a la reunión de Comisión el Dip. José Alfredo Chávez Madrid.

**IV.-** Respecto al cuarto punto del orden del día el Dip. Presidente procedió a dar la bienvenida al Lic. Cruz Pérez Cuéllar Presidente Municipal de Ciudad Juárez y demás funcionarios Municipales, con relación al **Asunto 1411** que es la Iniciativa con carácter de decreto, por medio de la cual el H. Ayuntamiento remite su proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el ejercicio Fiscal 2023, y que por acuerdo **No. 0410/2022** del Pleno del Congreso del Estado acordó la presencia del Alcalde a efecto de que informe sobre los motivos por los cuales el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2023 plantea incrementos importantes.

En uso de la voz el Lic. Cruz Pérez Cuéllar realizó una exposición y expresó que es una obligación del Municipio aprobar el anteproyecto de las Tablas de Valores que expide la autoridad catastral municipal y someterlas a consideración del Congreso del Estado, las cuales servirán de base para el cálculo de los impuestos que gravan la propiedad inmobiliaria; recalcó que desde el año 2006 el Municipio no ha realizado modificaciones a los valores, por lo que los montos presentados obedecen a un ejercicio de análisis realizado por el Municipio con institutos y especialistas valuadores, a efecto de que las Tablas puedan reflejar el valor de mercado, conforme a lo





## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/30

dispuesto por la Ley de Catastro. Asimismo, expuso que el Ayuntamiento acordó la implementación de bases y criterios para generar un impacto gradual al impuesto predial, considerando la devaluación que presentara cada inmueble y atendiendo la variación entre los valores de 2022 y los presentados para 2023. En ese tenor, expuso diversas comparativas entre los valores existentes y propuestos y se refirió que con las cantidades que se presentan en las Tablas y con la aplicación de los criterios para el cálculo de la base gravable, se tiene proyectado un aumento global del 13 % en la recaudación por este concepto, en comparación con el año en curso. Acto seguido, se dio un espacio para participaciones, en donde se tuvo la intervención de las y los Diputados Gabriel Ángel García Cantú, Francisco Adrián Sánchez Villegas, Marisela Terrazas Muñoz, Adriana Terrazas Porras, Edgar José Piñón Domínguez, José Alfredo Chávez Madrid y Noel Chávez Velázquez, entra las cuales se otorgó asimismo un espacio al Alcalde presente para responder a las inquietudes planteadas. Una vez agotada la ronda de participaciones, la Comisión declaró un receso y despidió al Presidente Municipal de Juárez, así como al equipo de trabajo que lo acompañó.<sup>1</sup>

V.- Respecto al quinto punto del orden del día el Dip. Presidente procedió a la discusión y aprobación, en su caso, del proyecto de dictamen con carácter de decreto que recae en los **Asuntos 1365, 1384, 1385, 1400, 1404, 1413, 1414, 1416, 1418, 1419, 1423, 1424 y 1425**, por medio del cual se

<sup>1</sup> Para mayor información sobre la exposición del Alcalde de Ciudad Juárez así como las diversas participaciones, consultar el siguiente enlace: <http://www.youtube.com/watch?v=bcum7-5nNOA>.





H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE CHIHUAHUA

## Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública

LEGISLATURA  
LXVII/CPPHP/30

aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el Ejercicio Fiscal 2023, de 13 Municipios, que son Aldama, Bachíniva, Casas Grandes, Galeana, La Cruz, Matachí, Morelos, Nonoava, Nuevo Casas Grandes, Ocampo, Temosachic, Urique y Uruachi. Acto seguido y al no existir más observaciones, tomó la palabra el Dip. Presidente y pidió a la Dip. Secretario sometiera a consideración el proyecto de dictamen de los Asuntos **1365, 1384, 1385, 1400, 1404, 1413, 1414, 1416, 1418, 1419, 1423, 1424 y 1425**, para lo cual se informó a la presidencia el resultado, **aprobándose por unanimidad de votos de las y los Diputados presentes.**

**VI.-** Por lo que respecta al sexto punto del orden del día, el Dip. Presidente, solicitó al Dip. Secretario, que preguntara a las y los integrantes de la Comisión, si existía algún otro asunto general que tratar; y al no haber otro asunto, siendo las **15:39 horas**, se dio por concluida la reunión.

**POR LA COMISIÓN DE PROGRAMACION, PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA**

**DIPUTADO LUIS ALBERTO AGUILAR LOZOYA**  
**PRESIDENTE**

**DIPUTADO EDGAR JOSÉ PIÑÓN DOMÍNGUEZ**  
**SECRETARIO EN FUNCIONES**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE A LA REUNION DE LA COMISIÓN DE PROGRAMACION, PRESUPUESTO Y HACIENDA PÚBLICA, CELEBRADA EL DÍA 25 DE NOVIEMBRE DE 2022.