



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE CHIHUAHUA

NÚMERO DE ASUNTO
2201

INICIATIVA CON CARÁCTER DE DECRETO

Por medio de la cual se remite el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del Municipio de Nuevo Casas Grandes, para el Ejercicio Fiscal 2021.

PRESENTADA POR: H. Ayuntamiento del Municipio de Nuevo Casas Grandes, Chihuahua.

FECHA DE PRESENTACIÓN: 16 de octubre de 2020, en Oficialía de Partes del H. Congreso del Estado.

TRÁMITE: Se turna a la Comisión de Programación, Presupuesto y Hacienda Pública.

FECHA DE TURNO: 20 de octubre de 2020.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA
OFICIALIA DE PARTES



DEPENDENCIA: SECRETARÍA.
OFICIO NO. 186/2020
ASUNTO: SE INDICA

ANEXA 2 CUADERNILLOS Y UN CD

DIP. BLANCA GAMEZ GUTIERREZ
PRESIDENTA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO.
Presente.-

Por medio del presente, reciba un cordial saludo y a la vez me permito informar y remitir a Usted el Acuerdo de Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el día 23 de septiembre del 2020, en la cual se aprobaron por parte del Honorable Ayuntamiento, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción, para el ejercicio fiscal 2021, del Municipio de Nuevo Casas Grandes, Chihuahua.

Lo anterior para su revisión y posteriormente su aprobación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Se anexa al presente, certificación del acuerdo en mención en físico y en dispositivo magnético.

Sin más por el momento y agradeciendo de antemano las atenciones que se sirva dar a la presente, le reitero un cordial saludo y mi atenta y segura consideración.

NUEVO CASAS GRANDES, CHIH., A 01 DE OCTUBRE DEL 2020



C. HÉCTOR MARIO GALAZ GRIEGO
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. LUIS JAVIER MENDOZA VALDEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

“ 2020, POR UN NUEVO FEDERALISMO FISCAL, JUSTO Y EQUITATIVO ”
“ 2020, AÑO DE LA SANIDAD VEGETAL ”



**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
Y CONSTRUCCIÓN, PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2021.**

**DEL MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES,
CHIHUAHUA.**





PRESIDENCIA MUNICIPAL

NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA



DEPENDENCIA: SECRETARIA MUNICIPAL
OFICIO N°: 187/2020
ASUNTO: CERTIFICACION DE CABILDO

EL SUSCRITO C. LUIS JAVIER MENDOZA VALDEZ, SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA Y H. AYUNTAMIENTO DE NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y-----
-----CERTIFICA-----
QUE EN EL ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO, QUE TUVO VERIFICATIVO EL DIA VEINTITRÉS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, SE TOMO UN ACUERDO QUE A LA LETRA DICE:

IV.- DENTRO DEL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, RELATIVO A LECTURA DE CORRESPONDENCIA, SE PRESENTÓ LO SIGUIENTE:

B) ESCRITO SIGNADO POR EL LIC. ALEJANDRO FIERRO MÉNDEZ, DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL, EL CUAL DICE: POR MEDIO DEL PRESENTE ENVIÓ A USTED UN CORDIAL SALUDO, ASÍ MISMO ME PERMITO ADJUNTARLE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 28, FRACCIÓN XL DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 6 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE CATASTRO, PARA SU ANÁLISIS Y APROBACIÓN; LAS CUALES SE PROPONE NO PRESENTAR NINGÚN CAMBIO RESPECTO AL EJERCICIO FISCAL 2021, QUEDANDO PRÁCTICAMENTE IGUAL AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR 2020. POR LO CUAL SOLICITAMOS ESPACIO EN LA PRÓXIMA SESIÓN DE CABILDO QUE SE EFECTUARA EL DÍA 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2020. SIN MÁS POR EL MOMENTO AGRADEZCO A USTED LAS ATENCIONES QUE PUEDA BRINDAR AL PRESENTE.

EN USO DE LA PALABRA EL LIC. ALEJANDRO FIERRO MÉNDEZ, DICE: HOY COMO TODOS LOS AÑOS Y CUMPLIENDO CON UNA OBLIGACIÓN QUE ME IMPONE LA LEY DE CATASTRO Y EL CÓDIGO MUNICIPAL, ACUDO ANTE USTEDES PARA PRESENTARLES LAS TABLAS DE VALORES QUE NOS VAN A REGIR DURANTE EL AÑO 2021, EN ESTE CASO PARTICULAR SE TOMÓ LA DECISIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO, ALGUNOS OTROS FUNCIONARIOS Y AUTORIDADES MUNICIPALES AQUÍ PRESENTES, RESPECTO A QUE NO SUFRIERA NINGÚN INCREMENTO LAS TABLAS DE VALORES, LAS CUALES FUERON ENVIADAS A SUS CORREOS ELECTRÓNICOS, PARA QUE FUERAN DE SU CONOCIMIENTO, ESTA DECISIÓN ES CON LA FINALIDAD DE NO AFECTAR EN LO ABSOLUTO LOS PAGOS DEL PREDIAL DE TODA LA CIUDADANÍA, ESTO EN ATENCIÓN A LA CRISIS ECONÓMICA QUE ESTAMOS PADECIENDO EN SOLIDARIDAD PARA CON ESTOS CONTRIBUYENTES Y QUE TODOS TENGAN LA MANERA DE NO VERSE AFECTADOS Y VERSE CON LA POSIBILIDAD DE INCUMPLIR CON ESTA OBLIGACIÓN QUE ES PAGAR EL IMPUESTO PREDIAL., AHORA BIEN, REPITO, LAS TABLAS DE VALORES VAN A QUEDAR EXACTAMENTE IGUAL QUE LAS QUE TENEMOS EN ESTE MOMENTO VIGENTES PARA EL 2020, PERO COMO USTEDES BIEN LO SABEN, ES REQUISITO INDISPENSABLE LA AUTORIZACIÓN DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO, PARA UNA VEZ QUE ESO SUCEDA

REMITIRLAS AL HONORABLE CONGRESO, PARA SU REVISIÓN Y POSTERIORMENTE SU PUBLICACIÓN, PARA QUE TENGAN VIGENCIA TODO EL AÑO 2021.

UNA VEZ ESCUCHADO LO ANTERIOR Y NO HABIENDO COMENTARIOS NI OBSERVACIONES AL RESPECTO, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, LA PROPUESTA ANTERIOR, DETERMINÁNDOSE EL SIGUIENTE:

ACUERDO:

SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, DEL MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 28, FRACCIÓN XL DEL CÓDIGO MUNICIPAL, 6 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE CATASTRO, AMBOS ORDENAMIENTOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, QUEDANDO DE LAS SIGUIENTE MANERA:

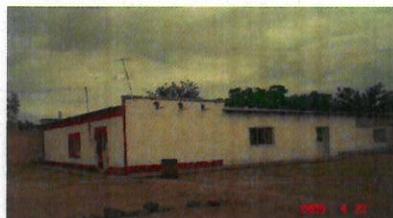
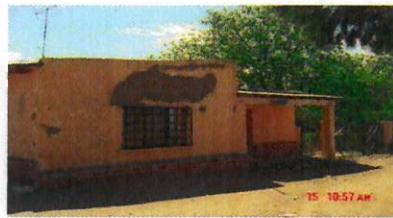
TIPOLOGIA DE LAS CONSTRUCCIONES:

LAS ILUSTRACIONES DE ESTAS TIPOLOGIAS UTILIZADAS PRETENDEN FACILITAR LA IDENTIFICACION DE LAS CONSTRUCCIONES PARA TENER UNA IDEA DE LAS CLAVES DE VALUACION CORRESPONDIENTE UTILIZADAS EN EL CATASTRO.

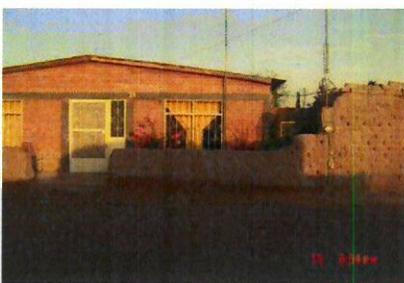
**HABITACIONAL POPULAR:
CLAVE: 2111**



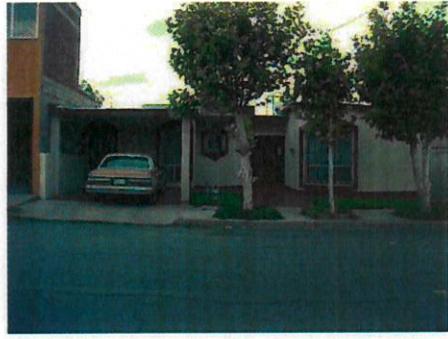
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA



**HABITACIONAL ECONOMICO:
CLAVE: 2121**



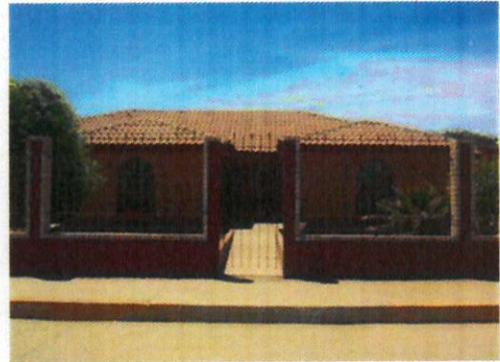
**HABITACIONAL MEDIANO:
CLAVE: 2131**



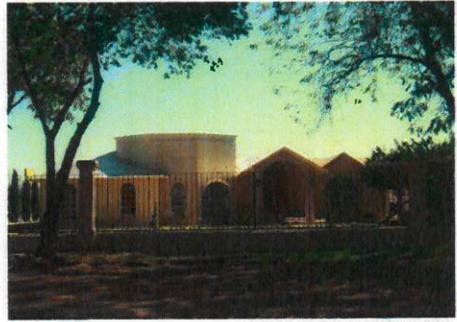
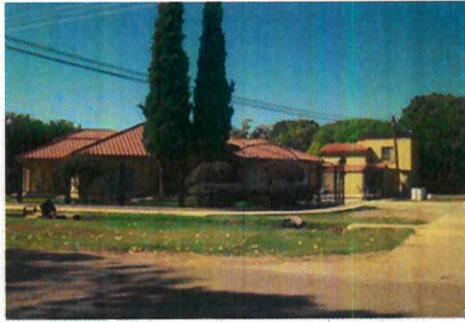
**HABITACIONAL BUENO:
CLAVE: 2141**



SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
NUEVO CASAS GRANDES



HABITACIONAL DE LUJO:
CLAVE: 2151

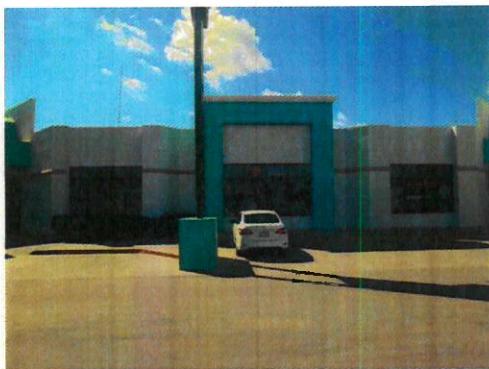


COMERCIAL MEDIANO:
CLAVE: 2221



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARIA DEL H. AYUN
NUEVO CASAS GRANDES

COMERCIAL BUENO:
CLAVE: 2231

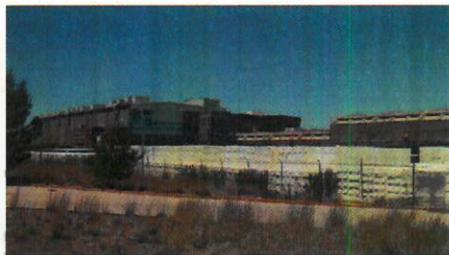


**INDUSTRIAL LIGERO:
CLAVE: 2311**



**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.**

**INDUSTRIAL MEDIANO:
CLAVE: 2321**



MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

ZONAS URBANAS HOMOGÉNEAS DE VALOR

**ALGUNAS MANZANAS DE ESTAS ZONAS HOMOGÉNEAS SE APLICA CORREDOR COMERCIAL
(TABLA CORREDOR).**

ZONA HOMOGÉNEA	SECTOR CATASTRAL	No. DE MANZANA	COLONIAS, LOCALIDAD	VALOR UNIT.(\$/M2)
0	013	17-18,31-34,47-50,63-64 Y 73	DUBLÁN	300.00
1	1	1-71	CENTRO	250.00
1	2	1-88	CENTRO	250.00
1	3	31,37 y 43	CENTRO	250.00
1	7	1-7,9 - 21, 23-29,31-36 y 39-45	CENTRO	250.00
1	8	1-60	CENTRO	250.00
1	9	1-46	CENTRO	250.00
1	10	12-59	CENTRO	250.00
1	12	7,15-16,19-38,46-47,55-56 y 58-60	CENTRO	250.00
1	13	1-2,15-16 y 73	DUBLÁN	250.00
1	14	63 y 64	DUBLÁN	250.00
2	13	73	DUBLÁN	200.00
2	14	31-34 y 47-50	DUBLÁN	200.00
2	048	1-16	JUAN PABLO II	200.00
2	056	1-10 y 12-17	PRADERAS DE ORIENTE	200.00
3	15	1-80	LAS ALAMEDAS	180.00
3	039	1-11	VISTA DEL SOL	180.00
4	009	56-62	INF. COBRA	160.00
5	3	2-6,8-13,15-18,22-24,28-30,33-37,40-43,46-54 y 60-70	OBRERA	150.00
5	4	8-9,11,15-16,20-22,25-27,30-33,35-38 y 40-58	OBRERA	150.00
5	5	14,18,23-24,29-30,35-36,42-44,49-51,57-60 y 65-74	OBRERA	150.00
5	13	19-46,51-62,67-72 y 79	DUBLÁN	150.00
5	14	1-2,6,17-18 y 69	DUBLÁN	150.00
5	16	1-20 y 22-25	NUEVA	150.00
5	20	1-2	PARQUE IND. PAQUIMÉ	150.00
5	30	1-7	LAS LAGUNAS	150.00
5	41	1-11	REAL DEL BOSQUE	150.00
5	42	1-12	COLINAS DEL SUR	150.00
5	45	1-5	REGIDORES	150.00
5	47	1	FRACC. PRIVADO	150.00
5	53	1-15	VILLAS DEL TECNOLÓGICO	150.00
5	54	1-4	MISIONES	150.00
6	006	6	INF. PAQUIMÉ CTM	130.00
6	007	75-79 y 93-97	INF. PAQUIMÉ CTM	130.00
6	038	1-5	HACIENDAS DE SN ISIDRO	130.00
6	044	1-3,6-8,11-14,24 y 33-34	AEROPUERTO	130.00
6	007	82-92	INF. PAQUIMÉ CTM	130.00
7	021	5-8	JARDINES DE N.C.G.	120.00
7	035	54-63	LA VICTORIA	120.00
7	036	1-4	ARBOLEDAS	120.00



7	007	48-53,56-61 y 64-66	CENTRO	120.00
8	026	1-26	BURÓCRATA	110.00
8	006	17-19	LOS ARCOS	110.00
8	046	1-3	NOGALERA	110.00
9	020	3-5	PARQUE IND. PAQUIMÉ	100.00
10	007	47 y 55	CENTRO	80.00
10	008	61-80 y 82	CENTRO	80.00
10	009	48-49	CENTRO	80.00
10	010	1-2	CENTRO	80.00
10	011	23,41-43,52-56 y 64-68	CENTRO	80.00
10	012	1-2 y 10-14	CENTRO	80.00
10	017	2-3,24-27,29-33,57-61 y 63-67	VILLAHERMOSA	80.00
10	024	1-27	C.R.O.C.	80.00
10	029	1-10	MAGISTERIAL	80.00
10	035	3-4,8,10-11,13,16,20,22-23,25,27,29-32,34-37,42 y 49	SN ISIDRO	80.00
10	032	1-16	NUEVO TRIUNFO	80.00
10	017	4-81	VILLAHERMOSA	80.00
10	018	1-79	VILLAHERMOSA	80.00
10	040	1-67	LUIS DONALDO COLOSIO	80.00
10	043	-	NADADORES	80.00
11	044	4-5,9-10,15-23 y 27-32	AEROPUERTO	75.00
12	034	1-13	ENCINOS	70.00
12	021	1-4, 10-19 Y 20-62	TIERRA Y LIBERTAD ACCION POPULAR	70.00
12	23	1-91	P.R.I.	70.00
12	025	1-33	FRANCISCO VILLA	70.00
12	033	1-11	CONSTITUCIÓN DEMOCRÁTICA	80.00
12	012	8-9 y 17-18	CENTRO	70.00
12	013	74-75	DUBLÁN	70.00
12	019	1-20	NUEVA DUBLÁN	70.00
12	020	6-9	PARQUE IND. PAQUIMÉ	70.00
13	035	1-2,5-6,9,12,17-18,21,24,26,28,33,38-40,43-48,50,52 y 54	SN ISIDRO	60.00
13	006	-	CUATREROS	60.00
13	027	1-91	HÉROES DE LA REFORMA	60.00
13	028	1-64	HÉROES DE LA REFORMA	60.00
13	022	1-48	PRIMERO DE MAYO	60.00
13	031	1-13	CHE GUEVARA	60.00
14	049	1-33	EMILIANO ZAPATA	40.00



**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

VALORES UNITARIOS DE CORREDOR COMERCIAL

SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR 5 DE MAYO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
10	14	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 250.00
10	15	AV. CUAUHTÉMOC	CALLEJÓN 7	\$ 250.00

10	21	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 250.00
10	22	CALLEJÓN 7	AV. TECNOLÓGICO	\$ 250.00
10	29	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 550.00
10	30	AV. TECNOLÓGICO	CALLEJÓN 8	\$ 550.00
10	37	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 550.00
10	38	CALLEJÓN 8	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 550.00
10	46	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 550.00
10	47	AV. NACIONES UNIDAS	CALLEJÓN 9	\$ 550.00
10	56	CALLEJÓN 9	AV.20 DE NOVIEMBRE	\$ 550.00
10	57	CALLEJÓN 9	AV.20 DE NOVIEMBRE	\$ 550.00
2	3	AV.20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 600.00
2	4	AV.20 DE NOVIEMBRE	CALLEJÓN 10	\$ 600.00
2	12	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 600.00
2	13	CALLEJÓN 10	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 600.00
2	22	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 800.00
2	23	AV. PLAN ALEMÁN	CALLEJÓN JUÁREZ	\$ 800.00
2	31	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 800.00
2	32	CALLEJÓN JUÁREZ	AV. LIBERTAD	\$ 800.00
2	40	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,000.00
2	41	AV. LIBERTAD	CALLEJÓN CHIHUAHUA	\$ 1,000.00
2	49	CALLEJÓN CHIHUAHUA	AV. FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,000.00
2	50	CALLEJÓN CHIHUAHUA	AV. FRANCISCO I. MADERO	\$ 1,000.00
2	58	AV. FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,300.00
2	59	AV. FRANCISCO I. MADERO	CALLEJÓN AHUMADA	\$ 1,300.00
2	66	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ÁLVARO OBREGÓN	\$ 1,300.00
2	67	CALLEJÓN AHUMADA	AV. ÁLVARO OBREGÓN	\$ 1,300.00
2	74	AV. ÁLVARO OBREGÓN	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,500.00
2	75	AV. ÁLVARO OBREGÓN	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	\$ 1,500.00
2	82	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,500.00
2	83	CALLEJÓN 20 DE NOVIEMBRE	AV. CONSTITUCIÓN	\$ 1,500.00
8	6	AV. CONSTITUCIÓN	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 1,800.00
8	7	AV. CONSTITUCIÓN	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 1,800.00
8	16	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,800.00
8	17	CALLEJÓN VICTORIA	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,800.00
8	26	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,200.00
8	27	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	\$ 1,200.00
8	36	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,200.00
8	37	CALLEJÓN MANUEL OCHOA	AV. HIDALGO	\$ 1,200.00
8	46	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 350.00
8	47	AV. HIDALGO	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	\$ 350.00
8	56	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 350.00
8	57	CALLEJÓN REVOLUCIÓN	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 350.00



SECTOR CATASTRAL	MANZANAS	CORREDOR BENITO JUÁREZ		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
13	30	CALLE 6a.	CALLE 5a.	\$ 300.00
13	31	CALLE 6a.	CALLE 5a.	\$ 300.00
13	34	CALLE 5a.	CALLE 4a.	\$ 300.00
13	35	CALLE 5a.	CALLE 4a.	\$ 300.00
13	46	CALLE 4a.	CALLE 3a.	\$ 300.00
13	47	CALLE 4a.	CALLE 3a.	\$ 300.00

13	50	CALLE 3a.	CALLE 2a.	\$ 300.00
13	51	CALLE 3a.	CALLE 2a.	\$ 300.00
13	62	CALLE 2a.	CALLE 1a.	\$ 300.00
13	63	CALLE 2a.	CALLE 1a.	\$ 300.00
13	66	CALLE 1a.	CALLE MANUEL DUBLÁN	\$ 300.00
13	67	CALLE 1a.	CALLE MANUEL DUBLÁN	\$ 300.00
9	8	CALLE MANUEL DUBLÁN	CALLE LERDO	\$ 350.00
9	22	CALLE MANUEL DUBLÁN	CALLE LERDO	\$ 350.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 500.00
9	15	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 500.00
9	9	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 500.00
9	16	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 500.00
9	10	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 500.00
9	17	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 500.00
9	11	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 500.00
9	18	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 500.00
9	12	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 500.00
9	19	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 500.00
9	13	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 500.00
9	20	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 500.00
9	14	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 600.00
9	21	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 600.00
8	11	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 700.00
8	21	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 700.00
8	12	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 800.00
8	22	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 800.00
8	13	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 900.00
8	23	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 900.00
8	14	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,000.00
8	24	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 1,000.00
8	15	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,400.00
8	25	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 1,400.00
8	16	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
8	26	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,800.00
8	17	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
8	26	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,800.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	28	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 600.00
8	29	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 600.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 600.00
8	30	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 600.00
7	9	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 600.00
7	15	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 600.00
7	10	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 500.00
7	16	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 500.00
7	11	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 500.00
7	17	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 500.00
7	12	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 500.00
7	18	CALLE MORELOS	CALLE VICENTE GUERRERO	\$ 500.00
7	13	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 500.00
7	19	CALLE VICENTE GUERRERO	CALLE ZAPATA	\$ 500.00
7	14	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 500.00
7	20	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 500.00
7	7	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 250.00
7	21	CALLE VICTORIA	CALLE OJINAGA	\$ 250.00
7	7	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚS GARCÍA	\$ 250.00



7	76	CALLE OJINAGA	CALLE JESÚS GARCÍA	\$ 250.00
7	7	CALLE JESÚS GARCÍA	CALLE DAMIÁN CARMONA	\$ 250.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR CONSTITUCIÓN		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
9	8	CALLE MANUEL DUBLÁN	CALLE LERDO	\$ 150.00
15	56	CALLE MANUEL DUBLÁN	AV. DEL ROBLE	\$ 150.00
9	1	CALLE LERDO	CALLE JIMÉNEZ	\$ 180.00
15	61	AV. DEL ROBLE	AV. DE LA ALAMEDA	\$ 180.00
9	2	CALLE JIMÉNEZ	CALLE MINA	\$ 180.00
15	70	AV. DE LA ALAMEDA	CALLE MINA	\$ 180.00
9	3	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 200.00
1	64	CALLE MINA	CALLE MATAMOROS	\$ 200.00
9	4	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 200.00
1	65	CALLE MATAMOROS	CALLE ZARAGOZA	\$ 200.00
9	5	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 250.00
1	66	CALLE ZARAGOZA	CALLE NIÑOS HÉROES	\$ 250.00
9	6	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 300.00
1	67	CALLE NIÑOS HÉROES	CALLE AGUSTÍN MELGAR	\$ 300.00
9	7	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 350.00
1	68	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE DEL PRADO	\$ 350.00
8	1	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 450.00
1	69	CALLE DEL PRADO	CALLE 6 DE MARZO	\$ 450.00
8	2	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 550.00
1	70	CALLE 6 DE MARZO	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 550.00
8	3	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 650.00
1	71	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	\$ 650.00
8	4	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 750.00
8	80	CALLE JUAN MATA ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 750.00
8	5	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 850.00
2	81	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 850.00
8	6	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,500.00
2	82	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 1,500.00
8	7	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,500.00
2	83	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,500.00
8	8	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
2	84	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 1,000.00
8	9	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
2	85	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
8	10	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 400.00
2	86	CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ	CALLE RAFAEL RAMÍREZ	\$ 400.00
2	78	CALLE RAFAEL RAMÍREZ	CALLE GALEANA	\$ 400.00
7	1	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 300.00
2	87	CALLE GALEANA	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 300.00
7	2	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 250.00
7	3	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 250.00
SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR TECNOLÓGICO		VALOR UNITARIO (\$/M2)
		DE	A	
10	21,29	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 320.00
10	22,30	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 400.00
10	23,31	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 380.00



10	24,32	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE E. CARRANZA	\$ 350.00
12	28,29,37,38	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE E. CARRANZA	\$ 350.00
12	30,31,32,33,60	CALLE E. CARRANZA	CALLE ZAPATA	\$ 300.00
4	4,8,9	CALLE JESÚS GARCÍA	CALLE CHIHUAHUA	\$ 250.00
21	5,6,7,8,9,30	CALLE CHIHUAHUA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 250.00
21	31,44,52	LIB. LUIS R. BLANCO	CALLE MAGNOLIA	\$ 200.00
4	7	CALLE MAGNOLIA	CALLE ORQUÍDEA	\$ 120.00
-	-	CALLE MAGNOLIA	CANAL DE LAS LAGUNAS	\$ 120.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR OBREGÓN		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	52,61	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN M. ORTÍZ	\$ 300.00
2	64,72	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE J. URUETA	\$ 550.00
2	65,73	CALLE J. URUETA	CALLE MINERVA	\$ 750.00
2	66,67,74,75	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 1,000.00
2	68,69,76,77	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 800.00
2	70,71,78,79	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 450.00
2	88	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE 5 DE FEBRERO	\$ 300.00
3	60,66	CALLE 5 DE FEBRERO	CALLE MORELOS	\$ 280.00
3	61,62,67,68	CALLE MORELOS	CALLE ZAPATA	\$ 250.00
3	63,69	CALLE ZAPATA	CALLE VICTORIA	\$ 240.00
3	64,65,70,71	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
4	60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
5	-	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR FCO. I MADERO		
		DE	A	VALOR UNITARIO (\$/M2)
1	32,33,34,40,41,42	CALLE AGUSTÍN MELGAR	CALLE AQUILES SERDÁN	\$ 300.00
1	35,43	CALLE AQUILES SERDÁN	CALLE JUAN M. ORTÍZ	\$ 450.00
2	47,48,56,57	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE MINERVA	\$ 550.00
2	49,50,58,59	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPT.	\$ 850.00
2	51,52,60,61	CALLE 16 DE SEPT.	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 550.00
2	53,54,62,63	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE EMILIO CARRANZA	\$ 400.00
2	37,43,55,88	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE VICTORIA	\$ 300.00
3	37,43,46,49,50,51,52	CALLE EMILIO CARRANZA	CALLE VICTORIA	\$ 300.00
3	47,48,53,54	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
4	50,51,52,53,54,55,56,57,58,59	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
5	14,12	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00
16	22	CALLE VICTORIA	LIB. LUIS R. BLANCO	\$ 200.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR LIBERTAD		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	29,38	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 350.00
2	30,39	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 450.00
2	31,32,40,41	CALLE MINERVA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 800.00
2	33,42	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 500.00

2	34,43	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 450.00
2	35,44	CALLE B. DOMÍNGUEZ	CALLE GALEANA	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR PLAN ALEMÁN		VALOR UNITARIO \$/M2.
		DE	A	
2	10,20	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 300.00
2	11,21	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 350.00
2	12,22	CALLE MINERVA	CALLE 5 DE MAYO	\$ 450.00
2	13,23	CALLE 5 DE MAYO	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	\$ 550.00
2	14,24	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 450.00
2	16,25	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR HIDALGO		VALOR UNITARIO \$/M2.
		DE	A	
9	27,28,29,36,37,38	CALLE ZARAGOZA	CALLE DEL PRADO	\$ 300.00
8	31,32,33,41,42,43	CALLE DEL PRADO	CALLE JUAN M. ORTÍZ	\$ 300.00
8	34,44	CALLE JUAN M. ORTÍZ	CALLE JESÚS URUETA	\$ 400.00
8	35,45	CALLE JESÚS URUETA	CALLE MINERVA	\$ 450.00
8	36,37,38,46,47,48	CALLE MINERVA	CALLE 2 DE ABRIL	\$ 600.00
8	39,49	CALLE 2 DE ABRIL	CALLE B. DOMÍNGUEZ	\$ 450.00



SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR MINA		VALOR UNITARIO \$/M2.
		DE	A	
9	16,17,24,25	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR MATAMOROS		VALOR UNITARIO \$/M2.
		DE	A	
9	17,18,25	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR ZARAGOZA		VALOR UNITARIO \$/M2.
		DE	A	
9	18,19,27	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR NIÑOS HÉROES		VALOR UNITARIO \$/M2.
		DE	A	
9	19,20,27, 28	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR AGUSTÍN MELGAR		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	6,7,13,14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 400.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR DEL PRADO		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
9	7,14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00
8	1,11	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 400.00
9	21,29	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 450.00
8	21,31	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 450.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR 6 DE MARZO		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
8	1,2,11,12,21, 22,31 Y 32	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 500.00
1	59,60,69 Y 70	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	AV. OJINAGA	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR AGUILAS SERDÁN		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	42,43,51 Y 52	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 350.00
1	60, CHVD Y 71	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 400.00
8	2,3,12,13	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 650.00
8	22,23,32 Y 33	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 550.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR JUAN MATA ORTÍZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
1	43,52	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 350.00
2	56,64	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 350.00
1	61,71	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE	\$ 400.00
2	72,80	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE	\$ 400.00
8	3,4,13,14	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 700.00
8	23,24,33 Y 34	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 600.00
8	24,25,34 Y 35	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR JESÚS URUETA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	38,39,48 Y 49	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 300.00
2	56,57,64 Y 65	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 450.00

2	72,73,80 Y 81	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 550.00
8	4,5,14 Y 15	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 800.00
8	24,25,34 Y 35	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 650.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR MINERVA		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
2	21,22,30 Y 31	AV. PLAN ALEMÁN	AV. LIBERTAD	\$ 600.00
2	39,40,48 Y 49	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 700.00
2	57,58,65 Y 66	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 800.00
2	73,74,81 Y 82	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 1,100.00
8	5,6,15 Y 16	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,100.00
8	25,26,35 Y 36	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 800.00
8	45,46,55 Y 56	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 300.00
8	65,66,75 Y 76	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	AV. OCHOA	\$ 150.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR 16 DE SEPTIEMBRE		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	30,31,38,47,48,57 Y 58	AV. TECNOLÓGICO	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 300.00
2	4,5,12,13	AV. 20 DE NOVIEMBRE	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 350.00
2	23,24,32 Y 33	AV. PLAN ALEMÁN	AV. LIBERTAD	\$ 500.00
2	41,42,50 Y 51	AV. LIBERTAD	AV. FCO. I. MADERO	\$ 600.00
2	59,60,67 Y 68	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 800.00
2	75,76,83 Y 84	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 1,100.00
8	7,8,17	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 1,300.00
8	27,28	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 800.00
8	37,39	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 500.00

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR 2 DE ABRIL		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	31,32,39,40,48,49,58 Y 59	AV. TECNOLÓGICO	AV. 20 DE NOVIEMBRE	\$ 300.00
2	5,6,14,16	AV. 20 DE NOVIEMBRE	AV. PLAN ALEMÁN	\$ 350.00
2	24,25,33,34,42,43,51,52,60,61,68,69	AV. PLAN ALEMÁN	AV. OBREGÓN	\$ 450.00
2	76,77,84 Y 85	AV. OBREGÓN	AV. CONSTITUCIÓN OTE	\$ 550.00
8	8,9	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. BENITO JUÁREZ	\$ 450.00
8	28,29,38 Y 39	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00
8	48,49,58 Y 59	AV. HIDALGO	AV. ABRAHAM GONZÁLEZ	\$ 300.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR BELISARIO DOMÍNGUEZ		
		DE	A	VALOR UNITARIO \$/M2.
10	32,40	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00

12	37,46	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
2	61,62,69,70,77, 78,85,86	AV.FCO. I. MADERO	CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 350.00
8	9,10,29,30,39, 40	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR GALEANA		VALOR UNITARIO \$/M2.
		DE	A	
12	37,38,46 Y 47	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
2	62,63,70 Y 71	AV. FCO. I. MADERO	AV. OBREGÓN	\$ 280.00
8	30,40	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00
7	15,23	AV. BENITO JUÁREZ	AV. HIDALGO	\$ 350.00

SECTOR CATASTRAL	MANZANA	CORREDOR CARRANZA		VALOR UNITARIO \$/M2.
		DE	A	
12	38,47,60	AV. TECNOLÓGICO	AV. NACIONES UNIDAS	\$ 300.00
2	63,71,79,87 Y 88	AV. FCO. I. MADERO	AV. CONSTITUCIÓN OTE.	\$ 300.00
7	1,2	AV. CONSTITUCIÓN PTE.	CALLEJÓN VICTORIA	\$ 300.00
7	9,10,15,16,23 Y 23	CALLEJÓN VICTORIA	AV. HIDALGO	\$ 350.00



**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.

**VALORES UNITARIOS
PARA CONSTRUCCIONES (\$/M2)
SE APLICARÁ TAMBIÉN EN LOCALIDADES DEL MUNICIPIO**

Clave de Valuación				Tipología	Clase	Valor Unitario
2	1	1	1	HABITACIONAL	POPULAR	"A" \$ 1,217.34
2	1	1	2	HABITACIONAL	POPULAR	"B" \$ 996.00
2	1	1	3	HABITACIONAL	POPULAR	"C" \$ 664.00
2	1	1	4	HABITACIONAL	POPULAR COCHERA	- \$ 640.62
2	1	1	5	HABITACIONAL	POPULAR TEJABÁN	- \$ 640.62
2	1	2	1	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"A" \$ 2,573.54
2	1	2	2	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"B" \$ 2,172.40
2	1	2	3	HABITACIONAL	ECONÓMICO	"C" \$ 1,884.66
2	1	2	4	HABITACIONAL	ECONÓMICO COCHERA	- \$ 1,601.55
2	1	2	5	HABITACIONAL	ECONÓMICO TEJABÁN	- \$ 907.55
2	1	3	1	HABITACIONAL	MEDIO	"A" \$ 4,144.48
2	1	3	2	HABITACIONAL	MEDIO	"B" \$ 3,627.44
2	1	3	3	HABITACIONAL	MEDIO	"C" \$ 3,110.85
2	1	3	4	HABITACIONAL	MEDIO COCHERA	- \$ 2,242.17
2	1	3	5	HABITACIONAL	MEDIO TEJABÁN	- \$ 1,281.24
2	1	4	1	HABITACIONAL	BUENO	"A" \$ 6,258.23
2	1	4	2	HABITACIONAL	BUENO	"B" \$ 5,071.87
2	1	4	3	HABITACIONAL	BUENO	"C" \$ 4,610.93
2	1	4	4	HABITACIONAL	BUENO COCHERA	- \$ 2,348.94

2	1	4	5	HABITACIONAL	BUENO TEJABÁN	-	\$	1,975.25
2	1	5	1	HABITACIONAL	LUJO	"A"	\$	8,737.17
2	1	5	2	HABITACIONAL	LUJO	"B"	\$	7,847.40
2	1	5	3	HABITACIONAL	LUJO	"C"	\$	7,294.07
2	1	5	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$	3,657.50
2	1	5	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$	2,989.56
2	1	6	1	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"A"	\$	10,249.92
2	1	6	2	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"B"	\$	9,342.38
2	1	6	3	HABITACIONAL	SÚPER LUJO	"C"	\$	8,968.68
2	1	6	4	HABITACIONAL	LUJO COCHERA	-	\$	4,804.65
2	1	6	5	HABITACIONAL	LUJO TEJABÁN	-	\$	3,971.00
2	2	1	1	COMERCIAL	ECONÓMICO	"A"	\$	2,752.30
2	2	1	2	COMERCIAL	ECONÓMICO	"B"	\$	2,283.06
2	2	1	3	COMERCIAL	ECONÓMICO	"C"	\$	1,906.79
2	2	1	4	COMERCIAL	ECONÓMICO	"D"	\$	1,494.78
2	2	1	5	COMERCIAL	ECONÓMICO	"E"	\$	1,067.70
2	2	2	1	COMERCIAL	MEDIANO	"A"	\$	3,648.02
2	2	2	2	COMERCIAL	MEDIANO	"B"	\$	3,016.79
2	2	2	3	COMERCIAL	MEDIANO	"C"	\$	2,366.07
2	2	3	1	COMERCIAL	BUENO	"A"	\$	5,782.35
2	2	3	2	COMERCIAL	BUENO	"B"	\$	4,872.67
2	2	3	3	COMERCIAL	BUENO	"C"	\$	4,309.38
2	3	1	1	INDUSTRIAL	LIGERO	"A"	\$	3,310.07
2	3	1	2	INDUSTRIAL	LIGERO	"B"	\$	2,953.71
2	3	1	3	INDUSTRIAL	LIGERO	"C"	\$	2,712.45
2	3	2	1	INDUSTRIAL	MEDIANO	"A"	\$	4,133.42
2	3	2	2	INDUSTRIAL	MEDIANO	"B"	\$	3,852.18
2	3	2	3	INDUSTRIAL	MEDIANO	"C"	\$	3,712.88
2	4	1	1	BODEGA	ECONÓMICA	"A"	\$	3,736.95
2	4	1	2	BODEGA	ECONÓMICA	"B"	\$	3,203.10
2	4	1	3	BODEGA	ECONÓMICA	"C"	\$	2,989.56

SECRETARÍA DE LA AGRICULTURA Y GANADERÍA
NUEVO CASAS GRANDES, CHILE

INSTALACIONES ESPECIALES		(\$/M2)
-	ALBERCA	\$ 3,657.50
-	ALJIBE	\$ 888.25
-	BARANDAL	-
-	BARDA	\$ 397.10
-	CIRCUITO CERRADO (POR CÁMARA)	-
-	COCINA INTEGRAL	-
-	CORTINA METÁLICA	-
-	ELEVADOR (PIEZA)	-
-	EN CEMENTADOS (PATIOS, PASILLOS, ETC.)	\$ 334.40
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO ASFALTO)	-
-	ESTACIONAMIENTO (PAVIMENTO CONCRETO)	-
-	HIDRONEUMÁTICO	-
-	JACUZZI (PIEZA)	-
-	PORTÓN ELÉCTRICO	\$ 7,837.50
-	RAMPAS	-
-	SISTEMA CONTRA INCENDIO (UNIDAD)	-
-	SUBESTACIÓN (POR CUCHILLA)	-
-	TANQUE ALMACENAMIENTO (PIEZA)	-
-	TANQUE ESTACIONARIO (PIEZA)	-
-	PILAS	-

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (A).- Edificaciones, sin mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación que no han sufrido ni necesita reparación.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (B).- Edificaciones, con algunas mejoras, materiales y acabados; en estado de conservación que necesita de reparaciones y mantenimiento.

TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS DE CLASE (C).- Edificaciones, con mejoras en sus materiales y acabados, en estado de conservación malo, necesitado de reparaciones medias e importantes.

MUNICIPIO NUEVO CASAS GRANDES				
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021				
VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA SUELO SUBURBANO				
CLASIFICACIÓN	CLASE	VALOR INICIAL	FACTOR	VALOR (\$/M2)
ZONA SUBURBANA	No. 1	\$ 35.00	1	\$ 35.00
ZONA SUBURBANA	No. 2	\$ 25.00	1	\$ 25.00
ZONA SUBURBANA	No. 3	\$ 20.00	1	\$ 20.00
ZONA SUBURBANA	No. 4	\$ 15.00	1	\$ 15.00
ZONA SUBURBANA	No. 5	\$ 10.00	1	\$ 10.00

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES		
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS CON SUPERFICIE QUE EXCEDE DEL LOTE TIPO		
FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON REFERENCIA DE VALOR AL DE LA ZONA CORRESPONDIENTE.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

EN POBLACIONES CERCANAS Y DIFERENTES A LA CABECERA MUNICIPAL.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
0.00	1,000.00	1.00
1,001.00	2,000.00	0.95
2,001.00	3,000.00	0.90
3,001.00	4,000.00	0.85
4,001.00	5,000.00	0.80
5,001.00	10,000.00	0.60

FACTOR DE DEMÉRITO PARA TERRENOS INMERSOS EN LA MANCHA URBANA, CON SUPERFICIES MAYORES A LA DEL LOTE TIPO Y CON USO DE SUELO AGRÍCOLA.		
SUPERFICIE DESDE (M2)	HASTA SUPERFICIE DE (M2)	FACTOR DE TERRENO
1,001.00	2,000.00	-
2,001.00	5,000.00	-
5,001.00	10,000.00	-
10,001.00	20,000.00	-

MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES

EJERCICIO FISCAL 2021

VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA LOCALIDADES

LOCALIDAD	VALOR POR M2.
FRANCISCO I. MADERO	\$ 10.00
GUADALUPE	\$ 10.00
BUENA FE	\$ 10.00
SECCIÓN HIDALGO	\$ 10.00
EJIDO HIDALGO	\$ 10.00
CORRALITOS	\$ 10.00

TABLAS DE DEPRECIACIÓN MÉTODO DE ROSS.
EJERCICIO 2021

Factor de Depreciación Método: ROSS				
EDAD	55	65	75	85
1	0,9922	0,9922	0,9932	0,9940
2	0,9841	0,9841	0,9863	0,9880
3	0,9759	0,9759	0,9792	0,9817
4	0,9673	0,9673	0,9719	0,9754
5	0,9586	0,9586	0,9644	0,9689
6	0,9496	0,9496	0,9568	0,9622
7	0,9404	0,9404	0,9490	0,9554
8	0,9309	0,9309	0,9410	0,9485
9	0,9212	0,9212	0,9328	0,9415
10	0,9112	0,9112	0,9244	0,9343
11	0,9011	0,9011	0,9159	0,9269
12	0,8907	0,8907	0,9072	0,9194
13	0,8800	0,8800	0,8983	0,9118
14	0,8691	0,8691	0,8892	0,9041
15	0,8580	0,8580	0,8800	0,8962
16	0,8466	0,8466	0,8706	0,8882
17	0,8350	0,8350	0,8610	0,8800
18	0,8232	0,8232	0,8512	0,8717
19	0,8111	0,8111	0,8412	0,8633
20	0,7988	0,7988	0,8311	0,8547
21	0,7863	0,7863	0,8208	0,8460
22	0,7735	0,7735	0,8103	0,8371
23	0,7605	0,7605	0,7996	0,8281
24	0,7472	0,7472	0,7888	0,8190
25	0,7337	0,7337	0,7778	0,8097
26	0,7200	0,7200	0,7666	0,8003
27	0,7060	0,7060	0,7552	0,7907
28	0,6918	0,6918	0,7436	0,7810
29	0,6774	0,6774	0,7319	0,7712
30	0,6627	0,6627	0,7200	0,7612
31	0,6478	0,6478	0,7079	0,7511
32	0,6327	0,6327	0,6956	0,7409



33	0,6173	0,6173	0,6832	0,7305
34	0,6017	0,6017	0,6706	0,7200
35	0,5858	0,5858	0,6578	0,7093
36	0,5697	0,5697	0,6448	0,6985
37	0,5534	0,5534	0,6316	0,6876
38	0,5368	0,5368	0,6183	0,6765
39	0,5200	0,5200	0,6048	0,6653
40	0,5030	0,5030	0,5911	0,6540
41	0,4857	0,4857	0,5772	0,6425
42	0,4682	0,4682	0,5632	0,6309
43	0,4504	0,4504	0,5490	0,6191
44	0,4324	0,4324	0,5346	0,6072
45	0,4142	0,4142	0,5200	0,5952
46	0,3957	0,3957	0,5052	0,5830
47	0,3770	0,3770	0,4903	0,5707
48	0,3581	0,3581	0,4752	0,5582
49	0,3389	0,3389	0,4599	0,5456
50	0,3195	0,3195	0,4444	0,5329
51	0,2999	0,2999	0,4288	0,5200
52	0,2800	0,2800	0,4130	0,5070
53	0,2599	0,2599	0,3970	0,4938
54	0,2395	0,2395	0,3808	0,4806
55	0,2189	0,2189	0,3644	0,4671
56		0,1981	0,3479	0,4536
57		0,1770	0,3312	0,4399
58		0,1557	0,3143	0,4260
59		0,1342	0,2972	0,4120
60		0,1124	0,2800	0,3979
61		0,0904	0,2626	0,3837
62		0,0682	0,2450	0,3693
63		0,0457	0,2272	0,3547
64		0,0230	0,2092	0,3401
65		0,0000	0,1911	0,3253
66			0,1718	0,3116
67			0,1543	0,2952
68			0,1356	0,2800
69			0,1168	0,2646
70			0,0978	0,2491
71			0,0786	0,2335
72			0,0592	0,2177
73			0,0396	0,2018
74			0,0199	0,1857
75			0,0000	0,1696
76				0,1532
77				0,1367
78				0,1201
79				0,1034
80				0,0865
81				0,0696
82				0,0523
83				0,0350



84				0,0176
85				0,0000

Utilizando la tabla de Ross según las colonias llegando a un tope de 30 años de edad con una vida útil de 65 años.

TESORERIA MUNICIPAL DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA PARA SUELO RUSTICO (\$/HA)			
				Clave de Valuación	Clasificación	Tipo de Prop.	Cal.
1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$25.000,00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$20.000,00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$18.000,00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$15.000,00
1	0	5	1	Riego por Gravedad	Privada	5	\$12.000,00
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$35.000,00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$25.000,00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$20.000,00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$15.000,00
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	\$10.000,00



SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
NUEVO CASAS GRANDES, CHIH.

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	Clasificación	Tipo de Prop.	Cal.	VALORES UNITARIOS POR HECTAREA	
							NOGAL	DURAZNO, MANZ.
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$32.000,00	\$36.000,00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$25.000,00	\$29.000,00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	\$20.000,00	\$24.000,00
4	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$50.000,00	\$45.000,00
4	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	\$40.000,00	\$38.000,00
4	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	\$35.000,00	\$32.000,00
5	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$7.000,00	
5	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$5.000,00	
5	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$3.000,00	
5	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$2.000,00	
5	0	5	1	Temporal	Privada	5	\$1.000,00	
6	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$2.000,00	
6	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$1.500,00	
6	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$1.200,00	
6	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$1.000,00	
6	0	5	1	Pastal	Privada	5	\$ 800,00	
6	0	6	1	Pastal	Privada	6	\$ 700,00	

**MUNICIPIO DE NUEVO CASAS GRANDES
TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

Clasificación	Tipo Propiedad	Calidad	Constante	VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA SUELO RÚSTICO (\$/HA)			
				Clasificación	Tipo de Propiedad	Cal.	(Valor/Ha)

1	0	1	1	Riego por Gravedad	Privada	1	\$25,000.00
1	0	2	1	Riego por Gravedad	Privada	2	\$20,000.00
1	0	3	1	Riego por Gravedad	Privada	3	\$18,000.00
1	0	4	1	Riego por Gravedad	Privada	4	\$15,000.00
1	0	5	1	Riego por Gravedad	Privada	5	\$12,000.00

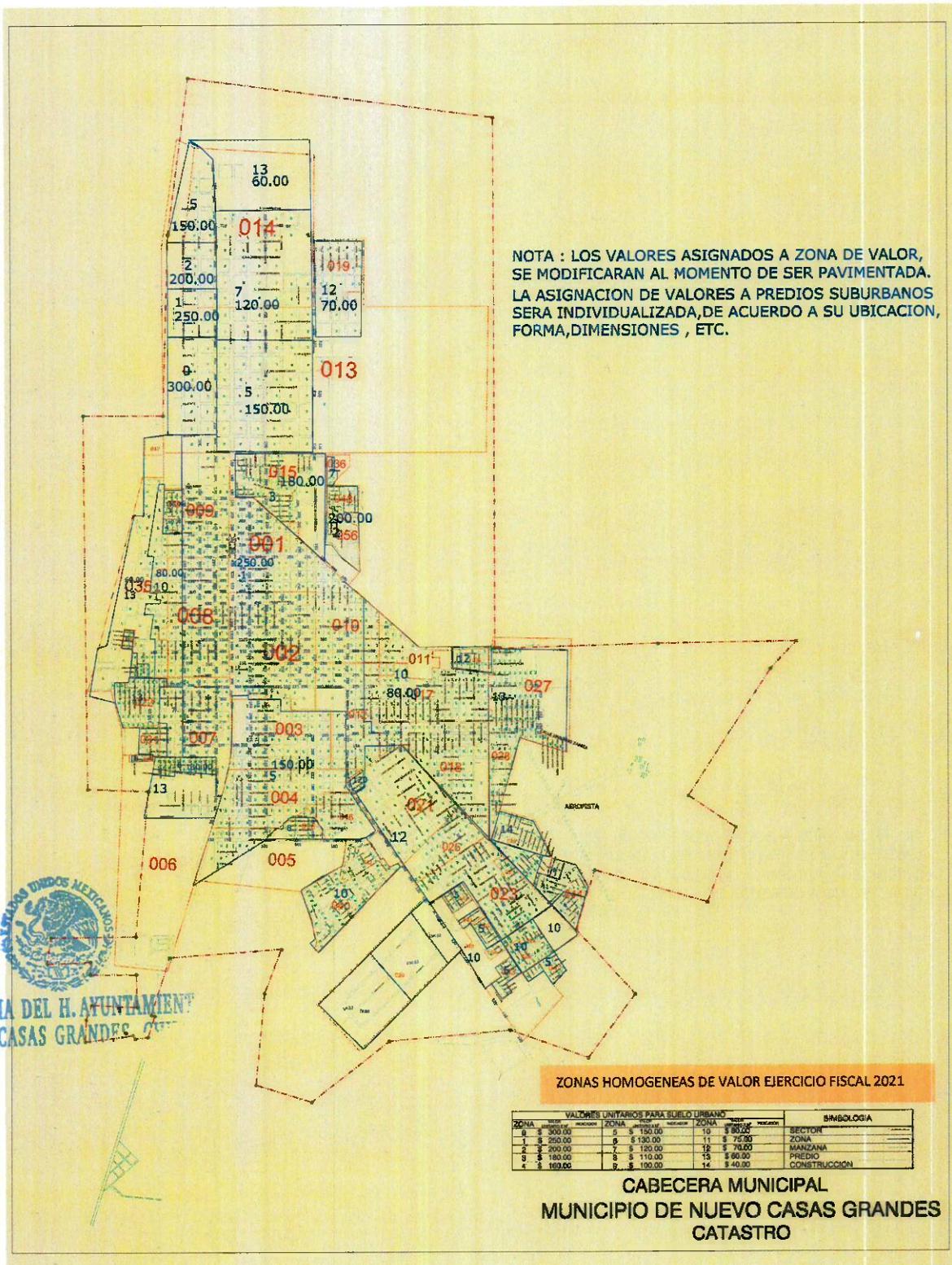
2	0	1	1	Riego por Bombeo	Privada	1	\$35,000.00
2	0	2	1	Riego por Bombeo	Privada	2	\$25,000.00
2	0	3	1	Riego por Bombeo	Privada	3	\$20,000.00
2	0	4	1	Riego por Bombeo	Privada	4	\$15,000.00
2	0	5	1	Riego por Bombeo	Privada	5	\$10,000.00

							NOGAL	DURAZNO, MANZANO
3	0	1	1	Frutales en Formación	Privada	1	\$32,000.00	\$36,000.00
3	0	2	1	Frutales en Formación	Privada	2	\$25,000.00	\$29,000.00
3	0	3	1	Frutales en Formación	Privada	3	\$20,000.00	\$24,000.00

4	0	1	1	Frutales en Producción	Privada	1	\$50,000.00	\$45,000.00
4	0	2	1	Frutales en Producción	Privada	2	\$40,000.00	\$38,000.00
4	0	3	1	Frutales en Producción	Privada	3	\$35,000.00	\$32,000.00

5	0	1	1	Temporal	Privada	1	\$7,000.00
5	0	2	1	Temporal	Privada	2	\$5,000.00
5	0	3	1	Temporal	Privada	3	\$3,000.00
5	0	4	1	Temporal	Privada	4	\$2,000.00
5	0	5	1	Temporal	Privada	5	\$1,000.00

6	0	1	1	Pastal	Privada	1	\$2,000.00
6	0	2	1	Pastal	Privada	2	\$1,500.00
6	0	3	1	Pastal	Privada	3	\$1,200.00
6	0	4	1	Pastal	Privada	4	\$1,000.00
6	0	5	1	Pastal	Privada	5	\$ 800.00
6	0	6	1	Pastal	Privada	6	\$ 700.00



LA PRESENTE ES COPIA QUE CERTIFICO, COTEJADA Y SELLADA A LA SOLICITUD DE PARTE INTERESADA, DE ACUERDO CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL ARTICULO 63 FRACCION II DEL CODIGO MUNICIPAL DEL ESTADO, DE NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA; A UN DIA DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

ATENTAMENTE
EL SECRETARIO DE LA PRESIDENCIA Y DEL H. AYUNTAMIENTO

C. LUIS JAVIER MENDOZA VALDEZ



SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
NUEVO CASAS GRANDES, CHIHUAHUA